

ZARZĄDZENIE nr. 313/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 51,20 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Cyganka 24, dz. nr 88 o powierzchni 0,1768 ha, obręb Włocławek KM 46, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Projekt
formalnym
dokumentem
funkcyjnym
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

11.08.2023

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku, przy ul. Cyganka 24.

Umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie przedłużona z danym podmiotem na okres nieprzekraczający łącznie trzech lat.

Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu, będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefankowska

Załącznik do zarządzenia nr 313/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 16 sierpnie 2023r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy (garaż), stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym
na czas oznaczony.

L.p.	Adres lokalu użytkowego ulica	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu / m ² /	Stawka za 1 m ² /zł,
1.	Cyganka 24	KM 46	88	WL1W/00006319/6	51,20 m ²	6,23 + VAT

Zgodnie z § 5 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, stawka czynszu najmu lokalu użytkowego dla podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obniża się o 50 % minimalnej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego określonej stosownym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek. Zgodnie z ww. zarządzeniem stawka czynszu najmu ww. lokalu użytkowego po obniżce będzie wynosić 3,12 zł/m² /netto/.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy, położony we Włocławku przy ul. Cyganka 24.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Wyżej wymieniony lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie renowacji staroci, kupna i sprzedaży staroci i rękodzieła.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), na okres 21 dni do dnia

6 września 2023r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domisela Kopaczewska