

ZARZĄDZENIE NR 315/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK

z dnia 17 sierpnia 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Zielnej 96, oznaczonej jako działka nr 51 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0110 ha oraz działka nr 52/9 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0140 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PROKURATOR PRAWNY

Anna Karłewska

Tr. /W/ - 186

11.08.2023 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

1075781  
01.08.2023

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Zielnej 96, oznaczona jako działka nr 51 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0110 ha oraz działka nr 52/9 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0140 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

Prawo użytkowania wieczystego działki nr 51 (Włocławek KM 111/2) wnioskodawcy nabyli na podstawie aktu notarialnego z dnia 3 lutego 1989 r. wraz z własnością budynku. Natomiast działkę nr 52/9 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0140 ha nabyli aktem notarialnym z dnia 7 lipca 1998 r. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 4 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 236 § 2 i § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, co ma miejsce w tym przypadku.

Powołana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., ww. działki stanowią teren mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Mając na uwadze powyższe, przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomość, w drodze bezprzetargowej, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopiczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*



Załącznik do Zarządzenia Nr 3.151.2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 14 sierpnia 2023r.

### WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ
1.	<b>ul. Zielna 96</b> <b>Działka nr 51</b> (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0110 ha  <b>Działka nr 52/9</b> (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0140 ha  WL1W/ 00024940/0	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo – usługowym, nieogrodzona. Działka nr 51 posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telekomunikacyjne. Działka nr 52 przyłączy nie posiada.	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta powołana nieruchomość, położona jest w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MW” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.	<b>74 100,00</b>  <b>Pierwsza opłata:</b> nie jest pobierana z uwagi na art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  <b>Opłata roczna</b> stanowiąca 3% ceny nieruchomości brutto: 2 223,00

#### UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 2 października 2023r.
- ZASTĘPCA DYREKTORA  
Katarzyna Laszuk
- DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska
- ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Domicela Kopaczewska
- PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski