**Zarządzenie NR 315/2023**

**Prezydenta Miasta Włocławek**

**z dnia 17 sierpnia 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Zielnej 96, oznaczonej jako działka nr 51 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0110 ha oraz działka nr 52/9 (Włocławek KM 111/2)   
o pow. 0,0140 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania   
w użytkowanie wieczyste, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia   
1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r.   
(Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

**§1.**Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

**§2.**Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wloclawek.pl).

**§3.**Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.** Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§5.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§6.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7**.Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Zielnej 96, oznaczona jako działka nr 51 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0110 ha oraz działka nr 52/9 (Włocławek KM 111/2)   
o pow. 0,0140 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do oddania   
w użytkowanie wieczyste, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

Prawo użytkowania wieczystego działki nr 51 (Włocławek KM 111/2) wnioskodawcy nabyli   
na podstawie aktu notarialnego z dnia 3 lutego 1989 r. wraz z własnością budynku. Natomiast działkę   
nr 52/9 (Włocławek KM 111/2) o pow. 0,0140 ha nabyli aktem notarialnym z dnia 7 lipca 1998 r. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 4 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 236 § 2 i § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu  
do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, co ma miejsce w tym przypadku.

Powołana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., ww. działki stanowią teren mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Mając na uwadze powyższe, przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste   
ww. nieruchomość, w drodze bezprzetargowej, celem przedłużenia prawa użytkowania wieczystego   
na okres 99 lat, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.