

DECYZJA Nr 144 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682; z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775; z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18 lipca 2023 r. (uzupełnionego w dniu 04 sierpnia 2023 r.) przez ORLEN S.A. reprezentowaną przez

zmieniam pozwolenie na budowę
Nr 51/2022 z dnia 23 marca 2022 r. (znak: UA.AB.6740.53.2022)

wydane przez Prezydenta Miasta Włocławek, obejmujące budowę węzła dystrybucji wodoru wraz z infrastrukturą techniczną (OSBL) w ramach przedsięwzięcia: Budowa Centrum Dystrybucji Wodoru we Włocławku, na terenie dz. nr 80/3 i 80/4 obręb Azoty KM 8 przy ulicy Toruńskiej we Włocławku

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

ORLEN S.A.

z siedzibą w Płocku przy ulicy Chemików 7

reprezentowanej przez

(adres w aktach sprawy)

na zadanie: budowa węzła dystrybucji wodoru wraz z infrastrukturą techniczną (OSBL) w ramach przedsięwzięcia: Budowa Centrum Dystrybucji Wodoru we Włocławku, na terenie dz. nr 80/3 i 80/4 obręb Azoty KM 8 przy ulicy Toruńskiej we Włocławku.

Projekt sporządziła mgr inż. arch. Ewa Doblecka posiadająca uprawnienia budowlane Nr SI-40/81 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej RP pod numerem ewidencyjnym MA-1075.

- zmiany zawarte w projekcie budowlanym wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi;
- pozostałe warunki decyzji z dnia 23 marca 2022 r. Nr 51/2022 pozostają bez zmian i nadal obowiązują inwestora.

UZASADNIENIE

ORLEN S.A. reprezentowana przez wystąpiła o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Włocławek o pozwoleniu na budowę Nr 51/2022 z dnia 23 marca 2022 r. w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i udzielenia pozwolenia na budowę węzła dystrybucji wodoru wraz z infrastrukturą techniczną (OSBL) w ramach przedsięwzięcia: Budowa Centrum Dystrybucji Wodoru we Włocławku, na terenie dz. nr 80/3 i 80/4 obręb Azoty KM 8 przy ulicy Toruńskiej we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie: trzy egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej sieci ciepłowniczej, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 05 sierpnia 2021 r. (znak: S.6220.19.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach (stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia) i ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 stycznia 2023 r. (znak: S.6220.38.2022) w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05 sierpnia 2021 r. oraz uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra (Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014 r.; Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 03 lutego 2014 r., poz. 320) oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zmiany zawarte w projekcie budowlanym wymagają uzyskania uzgodnień określonych przepisami szczególnymi, stanowią więc istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. W świetle art. 36a ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag. Strony nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142; z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 57,00 PLN

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

1. ORLEN S.A.
reprezentowana przez

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
2. Anwil S.A.
3. Miejski Zarząd Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Finansów w/m
3. Wydział Środowiska w/m
4. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
5. a/a P.S. (1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wloclawka.pl/polityka-prywatnosci/>