

## PROTOKÓŁ NR 15/2015

### Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPDARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA RADY MIASTA WŁOCŁAWEK z dnia 28 GRUDNIA 2015 roku

pod przewodnictwem radnego Pana Dariusza Jaworskiego,  
które odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek sala nr 20.

W obradach udział wzięli:

- radny Dariusz Jaworski
- radny Jarosław Chmielewski
- radny Stanisław Krzemieniewski
- radny Piotr Czarnecki
- radna Ewa Szczepańska
- radny Andrzej Pałucki
- radny Stanisław Wawrzonkoski

#### Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:
  - otwarcie posiedzenia
  - stwierdzenie quorum
  - przyjęcie protokołu nr 14/2015 z dnia 16 grudnia 2015r.
  - zmiany porządku obrad
2. Projekt uchwały w sprawie nie uwzględnienia wniosku Pana ██████████ o przeprowadzenie przez Radę Miasta Włocławek kontroli z realizacji Uchwały Nr VI/10/2015r,
3. Projekt uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska wyrażanego w Uchwale Nr XIII/110/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pana ██████████ na działalność Prezydenta Miasta Włocławek.
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pn. Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku.
5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 4A przy ul. Dziewińskiej 13A, z nieruchomości objętej księgą KW WL1W/00042773/0, której Gmina Miast Włocławek jest współwłaścicielem oraz zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek w nieruchomości wspólnej, który łącznie z udziałami innymi współwłaścicieli tej nieruchomości stanowi lokal mieszkalny.
6. Plan pracy Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska na 2016 rok.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zakończenie obrad Komisji.

## Ad. 1

### **Sprawy organizacyjno-porządkowe.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył radny Dariusz Jaworski Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

O godzinie 9<sup>00</sup> Przewodniczący otworzył obrady Komisji VII kadencji Rady Miasta, po powitaniu członków Komisji oraz gości poinformował, iż zgodnie z listą obecności w chwili obecnej w posiedzeniu uczestniczy siedmioro członków Komisji, co wobec składu wynoszącego dziewięcioro radnych stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół Nr 14/2015 z dnia 16 grudnia 2015 roku, który był do wglądu dla radnych w Biurze Rady Miasta.

**W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmioro członków Komisji za przyjęciem w/w protokołu członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.**

Następnie Przewodniczący Komisji poddała pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie zaproponowany porządek obrad.

**W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmioro członków Komisji za przyjęciem porządku obrad opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.**

## Ad.2

### **Projekt uchwały w sprawie nie uwzględnienia wniosku Pana ██████████ o przeprowadzenie przez Radę Miasta Włocławek kontroli z realizacji Uchwały Nr V/10/2015r**

Pan Przewodniczący Komisji oddała głos Dyrektorowi Biura Rady Miasta Pani Małgorzacie Feliniak w celu dokonania prezentacji zagadnienia.

W dniu 10 listopada 2015 r. do Rady Miasta Włocławek wpłynął wniosek złożony przez Pana M.G. o przeprowadzenie kontroli z realizacji przez Prezydenta Miasta Uchwały Nr V/10/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. w sprawie przekazania skargi.

Na wstępie należy wskazać, iż organy jednostek samorządu terytorialnego wykonujące zadania z zakresu administracji publicznej winny podejmować działania na podstawie i w granicach prawa. W myśl postanowień art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) organem stanowiącym i kontrolnym jest rada gminy, do której zadań należy m. in. kontrola działalności wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy. Rada gminy sprawuje funkcję kontrolną w granicach określonych przepisami prawa i za pomocą środków przewidzianych w tych przepisach. W tym miejscu należy zaznaczyć, że przypisany radzie gminy zakres konkretnych uprawnień jest uwarunkowany określoną ustrojowo funkcją kontrolną. Rada gminy nie jest organem nadzoru, który ma prawo nakładać obowiązek określonego działania, bądź



zaniechania (vide rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody świętokrzyskiego z dnia 12 października 2009 r. znak: PNK.I-0911/161/09).

Biorąc pod uwagę wymienione unormowania prawne na uwagę zasługuje fakt, iż Prezydent Miasta Włocławek ww. uchwałę wykonał. W drodze korespondencji znak: OPIK.BOM.1510.18.2015 z dnia 10 marca 2015 r., poinformował skarżącego o sposobie rozpatrzenia przekazanej przez Radę Miasta Włocławek skargi.

Wynikiem niezadowolenia Pana M.G. ze sposobu wykonania uchwały przez Prezydenta Miasta Włocławek była kolejna skarga wniesiona w dniu 1 czerwca 2015 r., którą po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Rada Miasta Włocławek w drodze Uchwały Nr XIII/110/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. uznała za bezzasadną. Jak podniesiono w uzasadnieniu do ww. uchwały skarżący posiadał wiedzę o bieżącym toku realizowanej sprawy oraz o jej prowadzącym, jak również podpisujących decyzje administracyjne w prowadzonych postępowaniach. Zatem nie wystąpiły okoliczności do ponownego wskazywania ww. osób. Dlatego też zarzuty Pana M.G. zawarte w skardze nie znalazły uzasadnienia.

Reasumując powyższe słusznym jest nie uwzględnienie wniosku Pana M.G. o przeprowadzenie przez Radę Miasta Włocławek kontroli z realizacji przez Prezydenta Miasta Włocławek Uchwały Nr VI/10/2015 z dnia 9 lutego 2015 r. w sprawie przekazania skargi, ponieważ, jak wykazano powyższej uchwała została przez Prezydenta Miasta wykonana, a Rada w drodze Uchwały Nr XIII/110/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. potwierdziła zasadność jej wykonania.

Po zakończonej prezentacji zagadnienia Przewodniczący Pan Dariusz Jaworski poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

**W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiu członków komisji za przyjęciem powyższego projektu uchwały opowiedzieli się wszyscy członkowie zespołu pozytywnie, jednomyślnie.**

### **Ad. 3**

**Projekt uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska wyrażanego w Uchwale Nr XIII/110/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTURA] na działalność Prezydenta Miasta Włocławek.**

Pan Przewodniczący Komisji oddał głos Dyrektorowi Biura Rady Miasta Pani Małgorzacie Feliniak w celu dokonania prezentacji zagadnienia.

W dniu 10 listopada 2015 r. Pan M.G. złożył skargę na działalność Prezydenta Miasta Włocławek do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy, Zespół we Włocławku. Działając na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Regionalna Izba Obrachunkowa przekazała przedmiotową skargę celem rozpatrzenia przez Radę Miasta Włocławek. Ww. korespondencja wpłynęła do organu w dniu 1 grudnia 2015 r.

Zarzuty zawarte w skardze dotyczą wskazania pracowników personalnie odpowiedzialnych w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zlokalizowanej przy ul..... we Włocławku.

Ww. skarga była przedmiotem obrad Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska w dniu 16 grudnia 2015 r.

Analiza treści skargi wskazuje, że nie zawiera ona nowych okoliczności w stosunku do poprzednio wniesionej skargi z dnia 29 maja 2015 r. na działalność Prezydenta Miasta Włocławek, która została rozpatrzona przez Radę Miasta Włocławek na sesji w dniu 30 listopada 2015 r. W przedmiotowej kwestii Rada Miasta Włocławek podjęła Uchwałę Nr XIII/110/2015 w sprawie rozpatrzenia skargi Pana M.G. na działalność Prezydenta Miasta Włocławek, w której uznała złożoną skargę za bezzasadną. O stanowisku Rady oraz o jego uzasadnieniu Skarżący został pisemnie poinformowany.

W związku z powyższym zastosować należy art. 239 k.p.a., zgodnie z którym w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach, bez zawiadamiania skarżącego.

Mając na względzie treść przywołanego przepisu, wskazać należy, że podtrzymanie poprzedniego stanowiska przez Radę Miasta Włocławek – jako organu właściwego do rozpatrzenia skargi na podstawie art. 229 pkt 3 k.p.a. powinno być wyrażone przez ten organ. W przypadku Rady Miasta Włocławek jako organu o charakterze kolegialnym i wieloosobowym – formą działania in gremio jest podejmowanie uchwał, stąd podtrzymanie przez Radę poprzedniego stanowiska w sprawie skargi wymaga podjęcia uchwały.

Po zakończonej prezentacji zagadnienia Przewodniczący Pan Dariusz Jaworski poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

**W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiorgo członków komisji za przyjęciem powyższego projektu uchwały opowiedzieli się wszyscy członkowie zespołu pozytywnie, jednomyślnie.**



#### Ad.4

#### **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pn. Administracja Zasobów Komunalnych we Włocławku.**

Pan Przewodniczący Komisji oddał głos Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej Panu Romanowi Stawińskiemu w celu dokonania prezentacji zagadnienia.

W związku z powierzeniem Miejskiemu Zarządowi Usług Komunalnych i Dróg zadań z zakresu administrowania i utrzymania cmentarzy komunalnych Gminy Miasto Włocławek koniecznym jest dostosowanie zapisów statutu AZK do faktycznego zakresu zadań realizowanych przez jednostkę od dnia 1 stycznia 2016 r.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Po zakończonej prezentacji zagadnienia Przewodniczący Pan Dariusz Jaworski poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

**W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiu członków komisji za przyjęciem powyższego projektu uchwały opowiedzieli się wszyscy członkowie zespołu pozytywnie, jednomyślnie.**

#### Ad. 5

**Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 4A przy ul. Dziewińskiej 13A, z nieruchomości objętej księgą KW WL1W/00042773/0, której Gmina Miasto Włocławek jest współwłaścicielem oraz zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek w nieruchomości wspólnej, który łącznie z udziałami innymi współwłaścicieli tej nieruchomości stanowi lokal mieszkalny.**

Pan Przewodniczący Komisji oddał głos Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej Panu Romanowi Stawińskiemu w celu dokonania prezentacji zagadnienia.

Uchwałą nr XXVIII/218/2012 z dnia 10 grudnia 2012 r. Rada Miasta Włocławek w § 1 wyraziła zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 4A położonego we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 13A, z nieruchomości objętej KW WL1W/00042773/0, której Gmina Miasto Włocławek jest współwłaścicielem wraz z właścicielami wyodrębnionych z tej nieruchomości lokali, dla których przedmiotowa nieruchomość – wyodrębniony lokal – jest nieruchomością wspólną.

W § 2 ww. uchwały Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek w wysokości 223/6223 w nieruchomości wspólnej przy ul. Dziewińskiej 13A, który łącznie z udziałami innych współwłaścicieli tej nieruchomości stanowi podstawę wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 4A z przynależną mu częścią gruntu, na rzecz dotychczasowego najemcy – nabywcy - lokalu, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę.



Przy sprzedaży lokalu nr 4A wraz z udziałem w prawie do własności nieruchomości wspólnej i gruntu w wysokości 223/6223, udział Gminy Miasto Włocławek jako członka wspólnoty mieszkaniowej, uległby zmianie z 2772/6223 i wyniósłby 2549/6223.

Uchwałą nr XXXVII/133/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. zmieniony został § 2 ww. uchwały, z uwagi na fakt, iż do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej Dziewińska 13A należało uwzględnić zestawienie, w którym ujęty został również lokal strychowy stanowiący własność wspólnoty mieszkaniowej, zaadaptowany w 1995 roku na lokal mieszkalny nr 9. Wobec czego udział Gminy Miasto Włocławek w nieruchomości wspólnej Dziewińska 13A, zgodnie z tym zestawieniem, wyniósł 2271/6641.

Przy sprzedaży lokalu nr 4A wraz z udziałem w prawie do własności nieruchomości wspólnej i gruntu w wysokości 171/6641, udział Gminy Miasto Włocławek jako członka wspólnoty mieszkaniowej, uległby zmianie z 2271/6641 i wyniósłby 2100/6641.

Na podstawie sporządzonej 6 lipca 2015 r. kompleksowej inwentaryzacji budynku wraz z wyliczeniem udziałów właścicieli wszystkich lokali w nieruchomości wspólnej, sporządzonej na zlecenie wspólnoty mieszkaniowej, zmianie uległa powierzchnia użytkowa niektórych lokali, wobec czego zmieniły się udziały właścicieli w nieruchomości wspólnej. Udział Gminy Miasto Włocławek zgodnie z tym zestawieniem wynosi 2271/6661.

W efekcie sprzedaży lokalu nr 4A wraz z udziałem w prawie do własności nieruchomości wspólnej i gruntu w wysokości 171/6661, udział Gminy Miasto Włocławek jako członka wspólnoty mieszkaniowej, ulegnie zmianie i wyniesie 2100/6661.

Wpłata dokonana przez kupującego udział stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, zasilili konto wspólnoty mieszkaniowej, tj. zarówno Gminę Miasto Włocławek jako właściciela niewyodrębnionych lokali oraz właścicieli lokali już wyodrębnionych.

Wskutek zmniejszenia udziału Gminy Miasto Włocławek we Wspólnocie Mieszkaniowej Dziewińska 13A, zmniejszeniu ulegną opłaty GMW na utrzymanie części wspólnej nieruchomości, tj. opłata eksploatacyjna, opłata z tytułu funduszu remontowego.

Wobec powyższego proszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

Po zakończonej prezentacji zagadnienia Przewodniczący Pan Dariusz Jaworski poddał w/w projekt uchwały pod głosowanie.

**W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności siedmiorgo członków komisji za przyjęciem powyższego projektu uchwały opowiedzieli się wszyscy członkowie zespołu pozytywnie, jednomyślnie.**

## **Ad. 6**

### **Plan pracy Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska na 2016 rok**

Pan Przewodniczący Dariusz Jaworski zaproponował, żeby Radni przygotowali swoje propozycje do w/w projektu planu pracy Komisji na rok 2016 i zgłaszali je do Biura Rady Miasta, wówczas zostaną one wpisane w przedmiotowy projekt i poddane pod głosowanie na następnym posiedzeniu Komisji. Jednocześnie Pan Przewodniczący zapytał czy ktoś z Radnych ma już przygotowane propozycje?

Swoją propozycję przedstawiła Radna Ewa Szczepańska:

Dopisanie punktu w miesiącu marcu – „przygotowanie informacji na temat jakości powietrza atmosferycznego na terenie miasta Włocławek w oparciu o odczyty pomiarowe dot. obciążenia: azotanów, azotynów, ozonu i PM10”.

Swoje propozycje wniósł Radny Stanisław Warzonkoski:

Dopisanie następujących punktów:

- w miesiącu kwietniu:
  1. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za 2015 rok.
  2. Informacja na temat stanu mienia miasta za 2015 rok
  
- w miesiącu sierpniu:
  1. Informacja dot. udziału miasta w spółkach: Saniko, MPK, Baza, MPWiK, MPEC, MTBES.

Pan Przewodniczący poinformował, iż wyżej wymienione propozycje zostaną ujęte w Planie Pracy Komisji na rok 2016 alej jak wcześniej plan zostanie poddany pod głosowanie na następnym posiedzeniu Komisji.

**Ad. 7**

#### **Wolne wnioski i zapytania**

#### **Wolne wnioski i zapytania, sprawy bieżące Komisji.**

Brak zgłoszenia wolnych wniosków i zapytań.

**Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie.**

*Na tym protokół zakończono*

**Obradom przewodniczył**

**Dariusz Jaworski**  
  
**Przewodniczący Komisji**

**Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska**