

ZARZĄDZENIE NR 218/2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 15 lipca 2016

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy:

- ul. Kaliskiej 32/36, stanowiącej część dz. nr. 90/20 KM 54 o pow. 8,00 m<sup>2</sup>

przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65 )

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

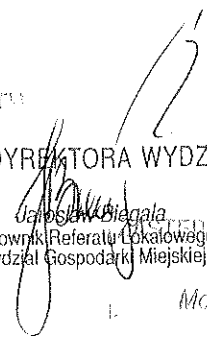
wz. PREZYDENTA MIASTA

  
dr Barbara Moraczewska  
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

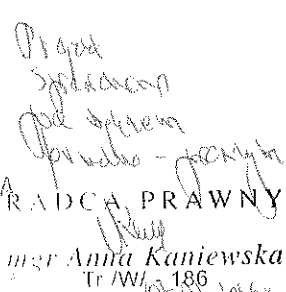
Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

  
Janusz Tyrada

  
Jarosław Bięgała  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarki Miejskiej

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Monika Berger

  
mgr Anna Kaniewska

Tr / Wł - 186

04 LIP 2016

JE

07.07.2016

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując gminnym zasobem nieruchomościami przeznaczają do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. ) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Monika Berger*

KIEROWNIK REFERATU Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Janusz Tyrala*

04 LIP 2016

*JG*

*Jarosław Biegała*  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarki Miejskiej

Załącznik do Zarządzenia Nr 218/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15.10.2016

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do lat trzech.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy .	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	ul. Kaliska 32/36 część działki nr 90/20 KM 54	8,00 m <sup>2</sup>	Część działki na której zlokalizowana będzie infrastruktura techniczna - winda wraz z balkonem wjazdowym dla osoby niepełnosprawnej.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	1,46 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

**UWAGA!**

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ) na okres 21 dni do dnia 15.11.2016 roku.

wz. PREZYDENTA MIASTA

dr Barbara Moraczewska  
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janusz Dyrka  
Kierownik Referatu Lokalowego  
Wydział Gospodarki Miejskiej

U 4 LIP 2016