

Zarządzenie nr 250 / 2016

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Okrzei 71A, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 192/52 o powierzchni 0,0354 ha (Obręb 0420 Włocławek KM 42), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 i z 2016 r., poz. 65) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 281 / 2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

RADCA PRAWNY

mgr Aneta Kaniewska
T. / W. - 186

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej związane z gospodarowaniem nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ulicy Okrzei 71A, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 192/52 o powierzchni 0,0354 ha (Obręb 0420 Włocławek KM 42).

Opisana nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zarządzeniem nr 281 / 2016 z dnia 12 lipca 2016 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu przedmiotowej nieruchomości.


Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej z dnia 16 maja 2016 r. Zgodnie z art. 69 cytowanej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

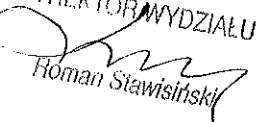
Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Monika Berger

25.07.2016 r.
R.S.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

Załącznik do zarządzenia nr 230 / 2016
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 15 sierpnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Inne
Działka nr 192/52 o pow. 0,0354 ha (Obręb 0420 Włocławek KM 42) położona we Włocławku przy ulicy Okrzei 71A. Stan prawny nieruchomości uregulowany.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona we Włocławku przy ulicy Okrzei 71A. Nieruchomości jest zabudowana budynkiem usługowym. Kształt działki regularny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi budownictwo usługowo – handlowe, tereny kolejowe i stacja paliw.	Działka nr 192/52 KM 42 położona przy ulicy Okrzei 71a znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową zatwierdzony uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dn. 9 maja 2014 r., poz. 1541). Zgodnie z w/w planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/KS/Kpp o ustaleniach: § 13. Teren w rejonie ulicy Okrzei i obszarów kolejowych – symbol 1 U/KS/Kpp o przeznaczeniu terenu: <u>podstawowym</u> : usługi i usługi z koniecznością zabezpieczenia funkcji obsługi pasażerów; parkingi (obsługa ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej oraz ruchu kołowego osobowego); przejście podziemne – na rysunku planu wyodrębnione linią rozgraniczającą terenu - orientacyjną	70 700,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych, 00/100)	Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkownika wieczystego określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

		i oznaczone literami Kpp; oraz <u>dopuszczalnym</u> : zabudowa magazynowa; usługi w przejściu podziemnym; możliwość realizacji przejść podziemnych i nadziemnych.		
--	--	---	--	--

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia *22 sierpnia 2016*
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem *12 września 2016*

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Roman Stawisiński

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

25.07.2016 r.
R.S.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Monika Burger