

ZARZĄDZENIE NR 2311/2016  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy:

- ul. Płockiej, stanowiącej część dz. nr. 11/53 KM 94 o pow. 30,00 m<sup>2</sup>

przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65 )

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

WZROGOWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

*Tamara* *Roman Stawisiński*

PROJEKT  
SPECYFIKACJA  
WIAŁOBY  
RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kaniewska*  
Tr/WI - 186  
22.07.2016

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Monika Berger*

13 LIP 2016

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując gminnym zasobem nieruchomościami przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

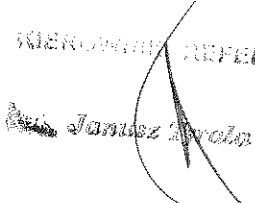
Umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

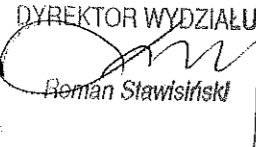
Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. ) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Monika Berger

BIURO WYKONAWCZEGO REPERATU  
  
Janusz Szwałkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Roman Stawiski

Załącznik do Zarządzenia Nr 231/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 sierpnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do lat trzech.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy.	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	ul. Płocka część działki nr 11/53 KM 94	30,00 m <sup>2</sup> W tym: 15,00 m <sup>2</sup> – teren pod pawilon handlowy 15,00 m <sup>2</sup> - teren dojazdu, dojścia.	Część działki na której zlokalizowany jest pawilon handlowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	96,49 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

**UWAGA!**

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 26 sierpnia 2016 roku.

WŁOCŁAWEK, 13 LIP 2016

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisinski

ZASTĘPCY PREZYDENTA

Monika Berger

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

13 LIP 2016