

ZARZĄDZENIE Nr 235/2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 9 sierpnia 2016r

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy: Długiej 60a, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/1 o pow. 0,0556 ha oraz Długiej 60, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/2 o pow. 0,0542 ha (Włocławek KM 56).

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz.1777 i z 2016 r. poz.65).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy: Długiej 60a, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/1 o pow. 0,0556 ha oraz Długiej 60, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/2 o pow. 0,0542 ha (Włocławek KM 56), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1071/2016 z dnia 14.07.2016 r. zawartej przed Notariuszem Jarosławem Kuźnickim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
dr Marek Nowkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
Roman Stawisiński

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
mgr Anna Kaniewska

Tr. Włocławski 188a/6

4 lipca 2016

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1071/2016 z dnia 14.07.2016 r. zawartej przed Notariuszem Jarosławem Kuźnickim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Długiej 60a, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/1 o pow. 0,0556 ha oraz Długiej 60, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 24/2 o pow. 0,0542 ha (Włocławek KM 56).

Ww. działki, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, znajdują się w obszarze:

- 1) położonym pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55)", przyjętego uchwałą nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 18 lipca 2011 r., Nr 159, poz. 1342), oznaczonym symbolem **9 MW/U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi i przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne – **dotyczy ok. 88% powierzchni każdej z działek.**
- 2) położonym w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej", przyjętym uchwałą nr XXXIV/229/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z dnia 19 listopada 2009 r., Nr 113 poz. 1871), oznaczonym symbolem **2-KD-G\*** o przeznaczeniu: teren drogi publicznej głównej ul. Długa – **dotyczy ok. 12% powierzchni każdej z działek.**

Mając na uwadze wysoką cenę sprzedaży oraz fakt, iż tylko około 12% ww. działek przeznaczona jest na cel publiczny skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby gospodarczo nieuzasadnione.

W związku z powyższym nie korzysta się z prawa pierwokupu.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski