

ZARZĄDZENIE NR 233/2016
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 11 sierpnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej we Włocławku u zbiegu **Bulwarów Marszałka Piłsudskiego 13 i Browarnej 1**, oznaczonej jako działka nr 1 KM 47 o pow. **0,0402** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wloc.pl.
- §3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
dr Marek Woźniakowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Roman Stawisiński

01. SIE. 2016

*Projekt
Sprawozdanie
pod kątem
PRAWNY*
mgr Anna Kaniewska
Tr. Włocławski 186
05.08.2016

Uzasadnienie

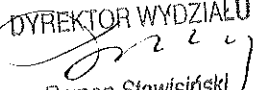
Nieruchomość zabudowana położona we Włocławku u zbiegu **Bulwarów Marszałka Piłsudskiego 13 i Browarnej 1**, oznaczona jako działka nr 1 KM 47 o pow. 0,0402 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w/w nieruchomość.

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisirski

Załącznik do Zarządzenia Nr 239/2016
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia ...11.10.2016...

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	<p>Bulwary Marszałka Piłsudskiego 13 - Browarna 1</p> <p>Działka nr 1 KM 47 o pow. 0,0402 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00075813 / 3</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana jednym budynkiem , w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Obiekt jest konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, pełnej. Fundamenty murowane. Stropodach kryty papą. Budynek podpiwniczony. Stropy drewniane i ceramiczne. Okna i drzwi na parterze zamurwane, na piętrze drewniane i pcv, drzwi wewnętrzne drewniane. Instalacja: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku – dostateczny (nie zagraża bezpieczeństwu, wymaga remontu). Obecnie w budynku nie ma najemców.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie (...). Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej. Plan miejscowy określa dla w/w nieruchomości wzdłuż Bulwarów i ulicy Browarnej „obowiązującą linię zabudowy”.</p>	110.500,-

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem ...

DYREKTOR WYDZIAŁU

2016 09. 23

dr Marek Wojtkowski

Dorota Stawicki