

ZARZĄDZENIE NR 241/2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 12 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Toruńskiej, stanowiącej dz. nr. 42/117 KM 29 o pow. 45,00 m²
- ul. Toruńskiej, stanowiącej dz. nr. 42/118 KM 29 o pow. 46,00 m²
- ul. Toruńskiej, stanowiącej dz. nr. 42/119 KM 29 o pow. 109,00 m²
- ul. Toruńskiej, stanowiącej dz. nr. 42/121 KM 29 o pow. 82,00 m²
- ul. Toruńskiej, stanowiącej dz. nr. 42/123 KM 29 o pow. 128,00 m²

przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774, poz. 1777, z 2016r, poz. 65) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą r XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241,poz. .2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisński

29 LIP 2016

mgr Anna Kaniewska
RADCY PRAWNI

mgr Anna Kaniewska
Tr. IWI - 186 06 2016

UZASADNIENIE

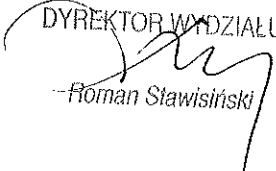
Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki czynszu najmu i dzierżawy zgodnie z § 11 w/w uchwały ustala Prezydent w drodze zarządzenia nr 161/2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

DYREKTOR WYDZIAŁU

-Roman Stawisiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 241/2016
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18. listopada 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Toruńska działka nr 42/117 KM 29 KW 65832	45,00 m ² w tym: 5 działek, każda po 9,00m ² .	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	8,96 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Toruńska działka nr 42/118 KM 29 KW 65832	46,00 m ² w tym: 5 działek, każda po 9,20 m ² .	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,16 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

3.	ul. Toruńska działka nr 42/119 KM 29 KW 65832	109,00 m ² w tym: 12 działek, każda po 9,08m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,04 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
4.	ul. Toruńska działka nr 42/121 KM 29 KW 65832	82,00 m ² w tym: 9 działek, każda po 9,11 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,06 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
5.	ul. Toruńska działka nr 42/123 KM 29 KW 65832	128,00 m ² w tym: 13 działek, każda po 9,84 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,80 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

UWAGA!

1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni do dnia *04.09.2016* rok

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisziński

29 LIP 2016