

ZARZĄDZENIE nr 246/2016
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 12 sierpnia 2016r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wykazu obejmującego 16 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 62/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie wykazu obejmującego 16 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się III Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

EK

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

RADCA PRAWNY

Jacek Głuszowski
TAN/161

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 62/2016 z dnia 15 marca 2016 r. r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 16 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w ww. wykazie, w tym również z najemcą lokalu nr 3 usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Szkolnej 2 - /załącznik, poz. 13 ww. zarządzenia/ zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługuje im w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje prezydent miasta.

Według opinii stanu technicznego stropu nad parterem i piętrem budynku przy ul. Szkolnej 2 we Włocławku, wykonana przez mgr inż. Tomasza Ostrowskiego w marcu 2016 r., ...”w drewnianych belkach stropowych w poziomie nad parterem i piętrem może wystąpić przekroczenie naprężeń od dopuszczalnych normowych obciążeń, czego następstwem może być awaria stropu.”

Wobec czego, nieruchomość przy ul. Szkolnej 2, ze względu na zły stan techniczny, nie może zostać przeznaczona do sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.


ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawisziński

KIEROWNIK REFERATU


Jarosław Biegala

Załącznik do zarządzenia nr 246/2016
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 sierpnia 2016r.

WYKAZ

obejmujący 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczonych do sprzedaży z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.


Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użyt. lokalu / w m ² /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchom. wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	Chmielna 28 Km 51, dz. 65/5 – 707 m ² KW WL1W/00032184/1	nr 17 II piętro	49,20	2p+k+pp+ł	4920/118711	86 273,84	2 930,00	89 203,84
2	Chmielna 30 Km 51, dz. 65/3 – 219 m ² KW WL1W/00032863/5	nr 7 II piętro	50,59	2p+k+pp+ł	50/850	93 625,84	1 288,00	94 913,84
3	Kościuszki 8 Km 43, dz. 5/41 – 2058 m ² KW WL1W/00061597/1	nr 26 parter	33,05	1p+k+ł	4834/176058	33 130,84	5 651,00	38 781,84
4	Kujawska 19 Km 54, dz. 90/8 – 671 m ² KW WL1W/00029042/0	nr 16 parter	47,40	3p+k+pp+ł	47/2566	97 069,84	1 229,00	98 325,84
5	Leśna 4 Km 111/2, dz. 33 – 3893 m ² KW WL1W/00031179/6	nr 68 III piętro	48,40	2p+k+pp+ł	48/3744	88 476,84	4 991,00	93 467,84
6	Nowomiejska 17 Km 80, dz. 5/5 – 833 m ² KW WL1W/00043750/0	nr 2 I piętro	79,75	3p+k+2pp+ł+ garderoba	80/958	96 820,84	6 956,00	103 776,84
7	Ostrowska 34 Km 111/2, dz. 41 – 2075 m ² KW WL1W/00033107/5	nr 45 I piętro	40,93	3p+k+ł+wc+ korytarz	41/2255	78 891,84	3 773,00	82 664,84
8	Planty 33 Km 77, dz. 157/18 – 1797 m ² KW WL1W/00032134/6	nr 13 I piętro	44,10	2p+k+pp+ł	4410/350902	92 484,84	2 258,00	94 742,84

9	Płowiecka 7A Km 77, dz. 157/10 – 506 m ² KW WL1W/00021390/8	nr 23 III piętro	43,90	2p+k+pp+t	44/1191	90 834,84	1 869,00	92 703,84
10	Promienna 5 B Km 32, dz. 116/69 – 1824 m ² KW WL1W/00054486/8	nr 13 I piętro	36,95	1p+k+pp+t	4038/218384	76 392,84	3 373,00	79 765,84
11	Promienna 5 B Km 32, dz. 116/69 – 1824 m ² KW WL1W/00054486/8	nr 30 II piętro	48,71	2p+k+pp+t	5105/218384	100 775,84	4 264,00	105 039,84
12	Słowackiego 3 Km 45, dz. 23/5 – 551 m ² KW WL1W/00050075/6	nr 2 parter	39,60	2p+k+t	3960/55350	44 287,84	3 942,00	48 229,84
13	Wyszyńskiego 19 Km 35, dz. 15/14 – 1669 m ² KW WL1W/00019462/7	nr 18 parter	50,60	2p+k+pp+t	51/1667	97 005,84	5 106,00	102 111,84
14	Związków Zawodowych 18 Km 50, dz. 111/1, 112/1 – 1104 m ² KW WL1W/00038950/4	nr 27 IV piętro	49,30	2p+k+pp+t	4930/182060	102 791,84	2 990,00	105 781,84
15	Żytia 72 Km 105, dz. 14 – 4445 m ² KW WL1W/00031533/6	nr 71 I piętro	32,00	2p+k+pp+t	32/5340	71 193,60	2 664,00	73 857,60

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

/Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ na okres 21 dni tj. do dnia 5 września 2016 r.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Martyna Berger

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Siwisiński