

**UCHWAŁA NR XXIII/93/2016
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 29 sierpnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Wronią, Chmielną, Kraszewskiego, terenem Parku im. Wł. Łokietka, ulicami: Wojskową, Barską, Leśną, Okrężną, Aleją Chopina i ulicą Okrzei

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778, poz. 904 i poz. 961) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Wronią, Chmielną, Kraszewskiego, terenem Parku im. Wł. Łokietka, ulicami: Wojskową, Barską, Leśną, Okrężną, Aleją Chopina i ulicą Okrzei.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu.

3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, skutkuje zmianą miejscowych planów przyjętych uchwałami:

- 1) Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicą Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Bracką (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 53, poz. 1121),
- 2) Nr 11/XLV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 lutego 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 64/3, 64/1, 65 KM 85, częścią północnej granicy działki nr 1/29 i częścią południowej granicy działki nr 1/29 KM 85, zachodnią granicą działek nr 2/6 i 2/7 KM 106, północną granicą działki nr 1/7 KM 106 oraz ulicą Bracką (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, Nr 44, poz. 737),
- 3) Nr XXIV/171/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Okrężnej, Brackiej, Leśnej, Chopina, Okrzei, Wroniej i Chmielnej z wyłączeniem terenu zamkniętego obejmującego działkę nr 60/8 KM 82 oraz działki nr 1/2 i 3/12 KM 83 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 1910),
których ustalenia zachowują moc do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta

Jarosław Chmielewski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Wronią, Chmielną, Kraszewskiego, terenem Parku im. Wł. Łokietka, ulicami: Wojskową, Barską, Leśną, Okrężną, Aleją Chopina i ulicą Okrzei.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XXI/74/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Z w/w uchwały wynika, że większość miejscowych planów objętych granicami sporządzenia miejscowego planu utraciła aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, prawa wodnego oraz rozporządzeń w sprawie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku. Ponadto, analiza złożonych wniosków potwierdziła potrzebę zmiany obowiązujących, w tym objętych uchwałą miejscowych planów.

Wskazane tereny stanowią obszar, dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. określa politykę gminy jako: „obszary mieszkalnictwa budownictwa wielorodzinnego”, „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym”, „obszary usługowe”, „parki miejskie” oraz układ istniejących dróg: głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. Ponadto w obszarze objętym sporządzeniem planu znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 58,2 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych i prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 40 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

mku

Wzrost
2016