

Włocławek, 12 kwietnia 2016 r.

GM.M.0003.10.2016

SEKRETARIA I  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

Pani  
Olga Krut - Horonziak  
Radna Miasta Włocławek

data wpl. 2016 04 13 54381041 2016  
410-38475

Odpowiadając na wniesioną interpelację międzysesyjną wyjaśniam co następuje:

**Ad. 1 i 2** - w sprawie zarządzenia nr 77/2016 z dnia 23 marca 2016 r., oraz nr 76/2016 z dnia 23 marca 2016 r., dotyczącego ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, uprzejmie informuję, że stosownie do treści art. 32 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste, stanowiące własność Skarbu Państwa, to jest:

- działka ewidencyjna numer 103 o powierzchni 0,2149 ha, położona we Włocławku przy Placu Wolności 5 w obrębie Włocławek KM 45,

- działka ewidencyjna numer 58/7 o powierzchni 0,0006 ha i numer 58/8 o powierzchni 0,5690 ha, położone we Włocławku przy ulicy Lunewil, Lunewil 17A i Okrzei 77 w obrębie Włocławek KM 36.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy przez nieruchomość gruntową należy rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności. Zgodnie z księgami wieczystymi prowadzonymi dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych - w dziale II wpisane jest prawo użytkowania wieczystego wyżej wymienionych działek oraz własność budynków stanowiących odrębną nieruchomość.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a u.g.n. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zarządzeniem nr 12/2016 z dnia 20 stycznia 2016 r., oraz nr 14/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r., Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ponadto informuję, że cena sprzedaży przedmiotowych nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 u.g.n., to jest na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Stosownie do treści art. 67 ust. 3a jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości. Ponadto art. 69 u.g.n. stanowi, że na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Jednocześnie nadmieniam, iż Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej związane z gospodarowaniem nieruchomościami, działa w powyższej sprawie stosownie do treści art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 u.g.n.

Ponadto informuję, że Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu decyzją nr 454/2015 z dnia 7 września 2015 r., znak: WUOZ.DW.WZN.5173.5.3.2015.RS oraz decyzją nr 455/2015 z dnia 7 września 2015 r., znak: WUOZ.DW.WZN.5173.5.4.2015.RS wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych.

### Ad. 3

Uchwałą Nr 58/XLII/2002 z dnia 27 maja 2002 r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na ustanowienie dla potrzeb zamiany prawa użytkowania wieczystego i przeniesienia własności budynków, budowli i urządzeń oraz dokonania zamiany nieruchomości – działki ewidencyjnej numer 1/3 o powierzchni 2,6951 ha, położonej we Włocławku przy ul. Lisek 1/3 na nieruchomość – działkę ewidencyjną numer 8/2 o powierzchni 0,8960 ha, położoną we Włocławku przy ul. Wienieckiej 35.

Pozyskanie przez Gminę Miasto Włocławek nieruchomości położonej przy ul. Lisek 1/3 miało na celu umożliwienie rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta a tym samym racjonalne zagospodarowanie tej nieruchomości.

Zarządzeniem nr 45/2016 z dnia 19 lutego 2016 r. Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Wienieckiej 35 oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 8/2 o powierzchni 0,8960 ha, której użytkownikiem wieczystym jest Zielen Miejska we Włocławku Spółka z o.o. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu,

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy, w drodze bezprzetargowej.

W myśl art. 69 wyżej wymienionej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Z uwagi iż, procedury sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami, analiza wyżej wymienionej zamiany nieruchomości z obecną wyceną nieruchomości, przy sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, nie znajduje uzasadnienia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Korpoła-Kucharska  
Zastępca Prezydenta

### Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr – 2 egz.
2. Biuro Rady Miasta.