

Włocławek, dnia 06.07.2016 r.

I.0003.40.2016

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Włocławek, 06.07.2016 r.

Pan

Krzysztof Kukucki

Radny Rady Miasta

W odpowiedzi na interpelację międzysesyjną wniesioną przez Pana, w sprawie informacji w jakim terminie planowane jest zakończenie remontu budynku Liceum Ziemi Kujawskiej przy ulicy Mickiewicza 6 we Włocławku, uprzejmie informuję:

- Umowa - zlecenia I.RNI.7011.1.2015 na opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z art. 29 i art.30 ustawy z dnia 20 stycznia 2004 roku na remont i rozbudowę budynku Liceum Ziemi Kujawskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: „**Modernizacja budynku Liceum Ziemi Kujawskiej**” zawarta została w dniu 15 czerwca 2015 roku.
- Wykonawca zgodnie z zawartą umową winien przekazać do Wydziału Inwestycji komplet dokumentacji projektowej w terminie do dnia 30 września 2015 r.
- Wykonawca w dniu 30.09.2015 r, przekazał komplet dokumentacji projektowej, do której wnoszone były uwagi na posiedzeniach Komisji Oceny Projektów Inwestycji w dniach 05.11.2015 r., 16.03.2016 r., 05.04.2016 r., 04.05.2016 r., do najważniejszych należy uznać:

1. Przekazany projekt budowlany nie był zgodny z obowiązującymi przepisami tj.: Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i innych obowiązujących przepisów.

2. Brak w dokumentacji projektowej uzgodnień konserwatorskich – decyzji.

3. Brak w dokumentacji projektowej określenia kategorii obiektu i informacji, o obszarze oddziaływania obiektu.

4. Brak w dokumentacji projektowej informacji, że projektowana jest rozbudowa szkoły o łącznik.

5. Zmiana przepisów p.poż i konieczność dostosowania obiektu zabytkowego jakim jest budynek LZK do nowych wymogów, wymusiła na Projektancie kompleksowe rozwiązania spraw bezpieczeństwa z uwzględnieniem wszystkich poprzednich etapów remontu na których sprawy te były pomijane.

6. Nowa ekspertyza techniczna wykonana przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w Toruniu znacznie rozszerzyła zakres prac niezbędnych do wykonania:

a) dodatkowo zabezpieczyć wszystkie stropy na korytarzach i w prawym skrzydle do odporności ogniowej EI 60, co wiąże się z wymianą wszystkich podłóg,

b) wydzielenie klatek schodowych piwnica – II piętro jako drogi ewakuacyjne z automatyką oddymiania,

c) montaż we wszystkich pomieszczeniach czujek dymowych i instalacji p.poż. łącznie z centralami powiadamiania PSP – tzw. system SPP,

d) przebudowa instalacji hydrantowej,

e) zwiększenie ilości stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, co też podyktowane jest nowymi wymogami p.poż,

f) zwiększono zakres prac objętych pracami typowo konserwatorskimi wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu w uzgodnieniu i zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- Wykonawcą dokumentacji projektowej jest pan Jerzy Nowak zamieszkały przy ulicy Rozmarynowej 36, 71-223 Szczecin, prowadzący działalność w formie przedsiębiorstwa Biuro Architektoniczne ARCHIVIA Jerzy Nowak, z siedzibą przy ulicy Rozmarynowej 36, 71-223 Szczecin.
- Z uwagi na liczne błędy i braki w przekazanej dokumentacji, które Projektant był zobowiązany poprawić i uzupełnić, ogłoszenie przetargu na realizację inwestycji nastąpiło w dniu 13 czerwca 2016 r.,
- Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Inwestor ma do dyspozycji dwie podstawowe formy procedury przetargowej, przetarg: nieograniczony i ograniczony, które może stosować.

- Zgodnie ze złożonym wnioskiem o wszczęcie procedury udzielenia zamówienia publicznego, termin realizacji zamówienia wyznaczono na dzień 30 październik 2017 r.

wz. PREZYDENTA MIASTA

dr Barbara Moraczewska
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr – 2 egz.