

Włocławek, 14 kwietnia 2017r.

UA.0003.2.2017

S E K R E T A R I A T
Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek

18.04.2017
Nr 10638/041 2017
1110-180506

Szanowny Pan
Krystian Łuczak
Radny
Rady Miasta Włocławek

Dot. **Interpelacji zgłoszonej podczas obrad XXX Sesji Rady Miasta w dniu 27 marca 2017r. dotyczącej możliwości zmian w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych.**

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną podczas obrad XXX Sesji Rady Miasta w dniu 27 marca 2017r., dotyczącą **możliwości zmian w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych**, informuję:

1. **Dalsze procedowanie nad projektem uchwały w sprawie przedmiotowego planu miejscowego j.w. zostało odroczone zgodnie z wnioskiem** jaki został złożony podczas obrad XXX Sesji o następującej treści: „W związku z negatywną opinią Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie Alei Królowej Jadwigi, ulicy Kruszyńskiej oraz terenów kolejowych, składam wniosek o odroczenie procedowania nad przedmiotowym projektem uchwały w celu przeprowadzenia przez Prezydenta Miasta wymaganych prawem czynności planistycznych, zmierzających do zmiany przeznaczenia określonego w planie terenu planistycznego na inny cel – przeznaczenie pod tereny leśne. Ponieważ plan miejscowy musi być zgodny ze Studium Uwarunkowań, zmiana ta wymaga poprzedzającej zmiany dokumentu obowiązującego Studium” – pismo Przewodniczącego Rady Miasta Włocławek Pana Krzysztofa Kukuckiego w sprawie z dnia 10.04.2017r., znak BRM.0002.3.2017 kierowane do Pani Magdaleny Korpola-Komorowskiej, mojego Zastępcy.

2. **Przedkładane pod obrady sesji projekty planów miejscowych są zawsze zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek**” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., gdyż zgodnie z dyspozycją art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 – j.t. z późn. zmianami) „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zatem jako Prezydent Miasta jestem związany w tej kwestii ustaleniami studium przyjętymi przez Radę Miasta i w toku sporządzania każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuję dyspozycje określone w w/w dokumencie.

3. **Obowiązujące Studium przewiduje na terenie objętym omawianym projektem planu przede wszystkim: obszary usługowe**, w tym w części obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (istniejący), przeznaczony do adaptacji (...). **Ponadto dla części obszaru usługowego** (będącego od strony linii kolejowej terenem lasu komunalnego) **studium wyznacza obszar wymagający przekształceń**. Przedłożone pod obrady XXX Sesji ustalenia projektu omawianej uchwały w sprawie planu miejscowego czyniły zadość wszelkim dyspozycjom obowiązującego studium równocześnie mając na uwadze niezbędną ochronę otaczających zasobów leśnych jak i ograniczając niekontrolowaną wycinkę drzewostanu w przyszłym procesie inwestycyjnym.

4. **Zatem aby wprowadzić w projekcie przedmiotowego planu miejscowego nowe „określone zmiany w celu osiągnięcia optymalnego efektu przestrzenno-gospodarczego dla rozpatrywanego terenu, tj. włączenia (całościowego lub częściowego) istniejących użytków leśnych w mająca powstać infrastrukturę handlowo-usługową”, odpowiednie wytyczne i kierunki zagospodarowania przestrzeni w tym zakresie muszą się znaleźć w dokumencie studium.**

5. **Prace nad zmianą obowiązującego studium trwają od 2014r.** na podstawie Uchwały Nr XL / 19 / 2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 marca 2014r. w tej sprawie.

wz. PREZYDENTA MIASTA



dr Barbara Mińska
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Adresat;
 2. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr (2 egz.);
 3. a/a.
- I.B.

SEKRETARIAT
Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek
18. 04. 2017
ATW01