

PREZYDENT
MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 16 listopada 2017 r.

SEKRETARIA
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

20. 11. 2017

data wot.

Nr *18/155/11/2017*
1110-269263

NWP.0003.9.2017

Pan
Rafał Sobolewski
Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek
w/m

Nawiązując do zgłoszonej w dniu 31 października br. przez Pana interpelacji międzysesyjnej, w sprawie przedstawienia planu rozwoju Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. we Włocławku, uprzejmie informuję.
W dniu 9 listopada br. wystąpiono pisemnie do Zarządu MBM Sp. z o.o. o dostarczenie w/w planu. Zarząd MBM Sp. z o.o. udzielił odpowiedzi pismem z 14 listopada br. (720/AN/11/2017), którego kserokopię przesyłam w załączeniu.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR BIURA

Kamila Słomczewska
Kamila Słomczewska

MIEJSKIE BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE Sp. z o.o.

ul. Toruńska 148 lok. B107
87-800 WŁOCŁAWEK
NIP 8883129675 REGON 367220450

MBM
Miasto bliżej mieszkańca

Włocławek dnia 14.11.2017 r.

L. Dz. 420...../AN/11/2017

Sz. P.

Kamila Słomczewska

Dyrektor

Biura Nadzoru Właścicielskiego i

Przekształceń

Urząd Miasta Włocławek

ul. Zielony Rynek 11/13

87-800 Włocławek

W odpowiedzi na pismo NWP.0003.9.2017 uprzejmie informuję:

Spółka planuje działania w zakresie projektów, tj.:

- 1) Do końca 2017 roku przeprowadzenie badań podłoża gruntu działek należących do MBM Sp. z o.o. na ul. Tumskiej;
- 2) od połowy 2018 roku planuje administrację wspólnotami mieszkaniowymi;
- 3) od XI 2018 roku planuje administrację zespołem budynków mieszkalnych wielorodzinnych na ul. Stodólnej;
- 4) od XII 2019 roku planuje przejęcie w zarząd 400 mieszkań – projekt przy ul. Celulozowej realizowany na mocy porozumienia - podpisanej trójstronnej warunkowej umowy inwestycyjnej pomiędzy MBM, TFI BGK a Gminą Miasto Włocławek.

Ad. 1

Przeprowadzono postępowanie ofertowe na wykonanie badania archeologicznego i geodezyjnego w podłożu projektowanych budynków mieszkalnych - zgodnie z uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek. W najbliższym czasie planowane są konsultacje z mieszkańcami dot. inwestycji na ul. Tumskiej.

Ad. 2

Od połowy 2018 roku, Spółka zamierza rozpocząć administrację wspólnotami mieszkaniowymi.

Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. ul. Toruńska 148, lok. B107, 87-800 Włocławek.

KRS 0000682913, NIP 8883129675, REGON 367220450. www.mbm.wloclawek.pl
Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy
w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS. Kapitał zakładowy 5 631 400,00 zł.

Ad. 3

Na ulicy Stodólnej realizowany jest projekt dot. najmu z dojsciem do własności lokali mieszkalnych. W listopadzie 2017 roku Rada Miasta Włocławek podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe we Włocławku mienia w postaci nieruchomości gruntowych oraz podwyższenia kapitału zakładowego przekazując działki pod inwestycję na ul. Stodólnej.

Nakłady inwestycyjne określone zostaną po wyłonieniu podmiotu realizującego inwestycję w przetargu nieograniczonym w systemie zaprojektuj wykonaj. Inwestycja będzie finansowana w 80% z 25 letniego kredytu.

W wypracowanym modelu: lokator zawiera ze spółką MBM sp. z o.o. umowę najmu na czas określony, w której wskazany jest miesięczny czynsz pokrywający opłaty administracyjne i eksploatacyjne. W projektowanym modelu lokator zobowiązany będzie wpłacić kaucję i jednocześnie zawrzeć ze spółką MBM umowę przedwstępną kupna sprzedaży, która określi zaliczkę oraz dalsze kwoty wpłacane miesięcznie do momentu wpłaty całej sumy na wykup lokalu mieszkalnego. Po zapłacie ceny nabycia, MBM i lokator przystąpią do zawarcia umowy kupna - sprzedaży i przenoszą na rzecz najemcy prawo własności lokalu mieszkaniowego. Przewidywany termin zakończenia inwestycji koniec 2018.

Ad. 4

Pierwsze działania związane z projektem przy ul. Celulozowej miały miejsce w listopadzie 2017, kiedy Rada Miasta Włocławek podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe we Włocławku mienia w postaci nieruchomości gruntowych oraz podwyższenia kapitału zakładowego przekazując działki pod inwestycję na ul. Celulozowej. W I kwartale 2018 roku Spółka MBM dokona przeniesienia gruntu na rzecz spółki celowej w zamian za objęcie tranzy jej udziałów i przystąpi do procesu projektowania.

Z poważaniem

mgr Katarzyna Figel-Stolcman

PREZES Zarządu