

Włocławek, 4 grudnia 2017 r.

GMK.N.0003.10.2017

SEKRETARIAŁ  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

z dnia 06.12.2017 r. Nr

34262/11/2017  
M10-249844

Pan  
**Rafał Sobolewski**  
Przewodniczący  
Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na Pana interpelację międzysesyjną z dnia 9 listopada 2017 r. dotyczącą nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/171 w obrębie Włocławek KM 72/1, położonej we Włocławku przy ul. Zacisze uprzejmie informuję, że w dniu 2 sierpnia br. wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia, na okres trzech lat, części ww. nieruchomości.

Dla omawianej nieruchomości nie ma ustaleń planu miejscowego, równocześnie dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjęty Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r.” nie wskazuje dla niej potrzeby realizacji celu publicznego. Działka posiada parametry: wielkość powierzchni 109 m<sup>2</sup> oraz wąski i wydłużony kształt o wymiarach ca 3-3,5 m na ca 34 m, które wykluczają jej samodzielne zagospodarowanie oraz uzasadniają przeznaczenie na uzupełnienie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Pismem GMK.N.6845.128.2017 z dnia 21 września br. właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach: 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170 i 1/175 w obrębie Włocławek KM 72/1, położonych we Włocławku przy ul. Mystkowskiego oraz właścicielka nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/29 w obrębie Włocławek KM 72/1 zostali poinformowani o spotkaniu na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/171 w obrębie Włocławek KM 72/1. Spotkanie to odbyło się 3 października br. W trakcie spotkania zostały przedstawione trzy warianty zbycia nieruchomości tj. :

1. w całości na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych przy ul. Mystkowskiego 4-14 (działki nr 1/165-1/170 w obrębie Włocławek KM 72/1),
2. w całości na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Zacisze 4 (działka nr 1/29 w obrębie Włocławek KM 72/1),
3. połowy (pas gruntu szerokości ca 1,5 m i długości ca 34 m) na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych przy ul. Mystkowskiego 4-14 oraz połowę (pas gruntu o parametrach j. w.) na rzecz właściciela nieruchomości przy ul. Zacisze 4.

Proponowane warianty nr 1. i 3. stwarzają możliwość dodatkowego dojścia dla nieruchomości położonych przy ul. Mystkowskiego nr 4 -14.

Pismem z dnia 10 października br. właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości położonych przy ul. Mystkowskiego 4 -14 wystąpili o nieodpłatne udostępnienie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/171 w obrębie Włocławek KM 72/1, jako drogi dojazdowej.

W związku z brakiem możliwości nieodpłatnego udostępnienia ww. nieruchomości, a także biorąc pod uwagę aktualny stan faktyczno-prawny oraz sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości, która sąsiaduje z więcej niż jedną nieruchomością, istnieje możliwość odpłatnego nabycia, przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach: 1/29, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170 i 1/175 w obrębie Włocławek KM 72/1, w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Powyższa nieruchomość zgodnie z wpisem zawartym w rejestrze ewidencji gruntów i budynków miasta Włocławek, który zawiera informacje o nieruchomościach, oznaczona jest symbolem „B”. Z rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, ze zm.) wynika, że grunty zabudowane i zurbanizowane dzielą się, między innymi, na tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem – „B”.

Szerokość ulicy - drogi dojazdowej, w liniach rozgraniczających, nie powinna być mniejsza niż 10 m (§ 7 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), stąd też powołana nieruchomość nie może stanowić drogi dojazdowej.

Pismem z dnia 9 listopada br. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych przy ul. Mystkowskiego 4 -14 wystąpili o nabycie połowy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/171 w obrębie Włocławek KM 72/1, położonej we Włocławku przy ul. Zacisze.

W związku z tym, iż w dniu 16 listopada br. wpłynęło zawiadomienie Sądu Rejonowego we Włocławku dotyczące toczącego się postępowania sądowego w sprawie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/171 w obrębie Włocławek KM 72/1, podjęcie decyzji w sprawie ww. nieruchomości będzie możliwe dopiero po rozstrzygnięciu sprawy przez sąd.

Równocześnie informuję, iż nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach: 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170 i 1/175 w obrębie Włocławek KM 72/1, położone we Włocławku przy ul. Mystkowskiego posiadają dostęp do drogi publicznej

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr

dot. OPIK.0003.455.2017 z dnia 22 listopada 2017 r.

  
PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

AGr

4 grudnia 2017 r.