



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 20 września 2012 r.

Poz. 1910

UCHWAŁA Nr XXIV/171/2012 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Okrężnej, Brackiej, Leśnej, Chopina, Okrzei, Wroniej i Chmielnej z wyłączeniem terenu zamkniętego obejmującego działkę nr 60/8 KM 82 oraz działki nr 1/2 i 3/12 KM 83.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kraszewskiego, Okrężnej, Brackiej, Leśnej, Chopina, Okrzei, Wroniej i Chmielnej z wyłączeniem terenu zamkniętego obejmującego działkę nr 60/8 KM 82 oraz działki nr 1/2 i 3/12 KM 83, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, w tym część obrębów Włocławek KM 51, 81, 82 i 84 w jednostce strukturalnej Śródmieście oraz cały obręb Włocławek KM 83 w jednostce strukturalnej Wschód Mieszkaniowy.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowych planów uchwalonych: Uchwałą Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy

ulicami: Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki Wojskowej, Okrężną i Bracką (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 53, poz. 1121) oraz Uchwałą Nr 76/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84 do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/7, 2/10, 2/9 KM 83 (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 120, poz. 1786), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu (ustalenia planu) zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice obszarów o średniej przydatności dla budownictwa;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;
- 5) linie zabudowy – obowiązujące;
- 6) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 7) obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń planu;
- 8) dominanta architektoniczna;
- 9) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru,
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
- 10) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

3. Następujące elementy planu (oznaczenia informacyjne) zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granica jednostek strukturalnych;
- 2) linie rozgraniczające istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu.

4. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) U – usługi / usługi nieuciążliwe;
- 4) UO – usługi oświaty;
- 5) US – usługi sportu;

- 6) UI – usługi inne;
- 7) ZP - zieleń;
- 8) KD-G – droga główna;
- 9) KD-Z- drogi zbiorcze;
- 10) KD-L- drogi lokalne;
- 11) KD-D - drogi dojazdowe;
- 12) KDX – ciągi pieszo-jezdne;
- 13) KS - miejsca postojowe.

§ 6.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy oraz działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania. W przypadku zabudowy (lub jej części) wykraczającej poza ustalone planem linie zabudowy (w kierunku linii rozgraniczających teren), z wyłączeniem zabudowy tymczasowej, dopuszcza się jej remont, przebudowę lub nadbudowę z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek (obiekt) lub jego część, lub budowlę, wyróżniające się gabarytami lub formą z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;
- 3) imprezie masowej – należy przez to rozumieć np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty itp.;
- 4) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony uwarunkowaniami gospodarczo-ekonomicznymi obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta określony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”;
- 5) liniach rozgraniczających obowiązujących – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg nie może być zmieniony;
- 6) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg może zostać zmieniony na całej długości lub jej części do 2 m w każdą stronę;
- 7) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych nowych budynków na całej ich wysokości (nie dotyczące balkonów, logii, wykuszy, wystaw sklepowych, zadaszeń, okapów dachów i reklam), poza które w kierunku dróg (lub terenów sąsiednich) zabrania się lokalizowania budynków oraz schodów, pochylni, podestów i innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć granice wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych na całej ich wysokości oraz co najmniej około 80% długości frontowych ścian, z wyłączeniem wysuniętych na odległość mniejszą niż 1,0 m od lica ściany przedsionków wejściowych i zadaszeń, witryn sklepowych, a także wysuniętych na odległość mniejszą niż 1,5 m od lica ściany balkonów, logii i okapów usytuowanych powyżej parteru budynku; linie poza które w kierunku dróg (lub terenów sąsiednich) zabrania się lokalizowania budynków oraz schodów, pochylni i podestów;
- 9) małym obiekcie handlowym (kiosku) – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, mający jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 35 m²;
- 10) nieuciążliwości w odniesieniu do usług lub rzemiosła - należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko (w tym zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
- 11) obiektach zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – należy przez to rozumieć obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w gminnej ewidencji zabytków;
- 12) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 13) obszarach o średniej przydatności dla budownictwa – należy przez to rozumieć obszary gruntów o właściwościach pęczniących lub charakteryzujących się występowaniem nasypów niebudowlanych i gruntów organicznych, wynikające z opracowania ekofizjograficznego dla obszaru planu;

- 14) określeniu „linie rozgraniczające tereny” – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 15) pierzei – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków lub ich części najbliższych linii rozgraniczającej teren, ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu;
 - 16) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i w § 2 uchwały;
 - 17) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię jaką zajmują budynki na działce, którą mierzy się po zewnętrznych obrysach budynków z uwzględnieniem wszystkich podcieni, ale bez schodów zewnętrznych, tarasów i podjazdów;
 - 18) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oraz nie jest z nim sprzeczne;
 - 20) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
 - 21) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, opisany w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
 - 22) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub łączną powierzchnię działek objętych realizowaną inwestycją o ustalonych granicach geodezyjnych;
 - 23) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 24) wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach szczególnych;
 - 25) wymianie zabudowy – należy przez to rozumieć odtworzenie istniejącej zabudowy podlegającej ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu w przypadku konieczności jej uprzedniego usunięcia z powodów technicznych, poprzedzone opracowaniem inwentaryzacji architektonicznej budynku zgodnie z warunkami właściwego organu służby ochrony zabytków;
 - 26) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia, bez masztów, kominów, odgromników, anten, urządzeń i instalacji lokalizowanych na budynkach. Określenie to dotyczy również budowli naziemnych wolnostojących jak: maszty, kominy oraz podobne budowle naziemne wolnostojące, z wyłączeniem obiektów, urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 27) zabudowie sezonowej nie związanej trwale z gruntem - należy przez to rozumieć: okresowe ogródki kawiarniane i gastronomiczne oraz przenośne lub rozbieralne estrady, trybuny, pawilony i namioty itp. służące organizacji imprez masowych, np.: wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.;
 - 28) zabudowie tymczasowej – należy przez to rozumieć obiekty tymczasowe określone w przepisach odrębnych oraz garaże blaszane nie związane trwale z gruntem;
 - 29) zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie w rodzaju: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci, tereny piknikowe, częściowo utwardzone place lub miejsca dla organizacji imprez masowych, np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.;
 - 30) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych lub estetycznych, mających na celu najkorzystniejsze wykorzystanie terenu pod określone funkcje lub zastosowanie najwłaściwszych form architektoniczno-budowlanych, lub ze względów bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania budynków oraz obiektów.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. W części obszaru objętego planem - na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „zabudowa mieszkaniowa” ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji nowych funkcji magazynowo-składowych, handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu oraz stolarni, które mogą powodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu jak: hałas, wibracje czy zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami lub które mogą wymagać obsługi transportem o zwiększonym tonażu lub o zwiększonej częstotliwości ruchu. Jednocześnie, pod warunkami określonymi w § 9 niniejszej uchwały, dopuszcza się rozbudowę istniejących tego rodzaju funkcji do 20% istniejącej pow. użytkowej, gdzie przez rozbudowę należy rozumieć powiększenie istniejącej powierzchni zabudowy lub kubatury budynków;
- 2) Zakaz lokalizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu takie jak np: stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, serwisy opon, stacje kontroli pojazdów, warsztaty mechaniczne, naprawcze i lakiernie czy autokomisy, z wyłączeniem zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod funkcje obsługi środków transportu jak: myjnie samochodowe, serwisy opon czy stacje kontroli pojazdów pod warunkami określonymi w § 9 niniejszej uchwały, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dla których sporządzenie raportu jest wymagane obligatoryjnie i fakultatywnie), za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym obiektów, urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. W części obszaru objętego planem, w obszarach o przeznaczeniu podstawowym „usługi”, w których dopuszcza się nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na terenach inwestycji planowanych pod tego rodzaju zabudowę, a także na działkach budowlanych z adaptacją zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

3. W całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji grzebowisk i instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach prawnych dotyczących określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określa Rozdział 3 oraz Rozdział 4.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się wymóg zachowania ładu przestrzennego jako nakaz kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość, z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych, w tym jako nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście planu zasadami kształtowania zabudowy.

2. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (pełnych i ażurowych);
 - a) na terenie jednostki strukturalnej Śródmieście - w całym jej obszarze,
 - b) na terenie jednostki strukturalnej Wschód Mieszkaniowy - w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych;
- 2) Ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających drogi publiczne wyłącznie jako ażurowe.

3. Ustala się zasady umieszczania reklam:

- 1) Na terenach o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa” ustala się:
 - a) zakaz umieszczania reklam wielkopowierzchniowych na elewacjach budynków i na nośniku własnym.
 - b) dopuszcza się wsporniki o maks. wysięgu 1,5 m oraz umieszczanie reklam w pasach nadokiennych parterów;
 - 2) Na pozostałych terenach dopuszcza się reklamy wielkopowierzchniowe wyłącznie wzdłuż dróg publicznych o klasie zbiorcza, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa Rozdział 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) Zakaz lokalizacji usług i inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;

- 2) Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 3) Teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”- projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę;
- 4) Teren objęty planem związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego;
- 5) Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych zawartym w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Włocławek, wynikającym z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 6) Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartym w planach gospodarki odpadami oraz programach ochrony środowiska, opracowanych dla miasta Włocławek;
- 7) Składowanie odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi lub w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
- 8) Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 9) Ustala się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w miejscach określonych w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów, przez co należy rozumieć wprowadzanie zespołów roślinności wielowarstwowej (utworzonej przez drzewa i krzewy), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także zmniejszanie ich natężeń oraz ochrona sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami.

2. W części obszaru objętego planem ustala się następujące wymagania z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) W granicach obszarów o średniej przydatności dla budownictwa (zgodnie z rysunkiem planu), dla lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz budowli zaleca się wykonanie przez inwestorów szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów (badań technicznych geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego) w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) Zaleca się ochronę wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenów urządzonej zieleni miejskiej w obrębie Parku im. Wł. Łokietka (teren oznaczony symbolem 5 ZP*) z wykorzystaniem tych terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa Rozdział 3 oraz Rozdział 4.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, w związku z tym w granicach planu nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze objętym planem nie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, z związku z tym w granicach planu nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej. Jednocześnie w przypadku odkrycia na terenie objętym planem w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe, ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego.

1) Ustala się budynki objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego:

Lp.	Ulica	Obiekt	Czas powstania
1.	Chmielna 31	Budynek mieszkalny murowany	1930 r.
2.	Kraszewskiego 21	Budynek mieszkalny murowany	1930 r.
3.	Kraszewskiego 23	Budynek mieszkalny murowany	1930 r.
4.	Kraszewskiego 25	Budynek mieszkalny murowany	1930 r.

- 2) W stosunku do budynków, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 1:
- ustala się ochronę konserwatorską, tj. wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budynków w tym remont, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania lub rozbiórka, wymaga przed rozpoczęciem uzyskania uzgodnienia właściwego organu służby ochrony zabytków,
 - obowiązuje nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz kształtu dachu.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określa Rozdział 3 oraz Rozdział 4.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:

- park miejski im. Wł. Łokietka – teren oznaczony symbolem 5 ZP*;
 - droga główna – oznaczona symbolem KD-G*;
 - drogi zbiorcze – oznaczone symbolami KD-Z*;
 - drogi lokalne - oznaczone symbolami KD-L*;
 - drogi dojazdowe – oznaczone symbolami KD-D*;
 - ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolami KDX*;
- służące celom: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – nadziemnej i podziemnej, rekreacji i wypoczynkowi oraz budowie miejsc postojowych - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych oraz otoczenia budynków usługowych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury oraz zieleni.
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa Rozdział 3 oraz Rozdział 4.

§ 12. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się linie zabudowy wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (z wyłączeniem usytuowania reklam), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustala się wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”:
 - dla adaptowanej zabudowy – min. 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - dla nowej zabudowy – min. 30% powierzchni terenu inwestycji;
- na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” min. 25% powierzchni terenu inwestycji;
- na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „usługi / usługi nieuciążliwe” min. 10% powierzchni terenu inwestycji;
- na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „usługi oświaty / usługi sportu” min. 20% powierzchni terenu inwestycji;
- na terenach o przeznaczeniu podstawowym „zielen” dla terenów zieleni min. 80% powierzchni terenu inwestycji;

chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Ustala się łączną maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji dotyczącą garaży i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy garaży wbudowanych i wielopoziomowych):

- na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna” - maks. 400 m²;
- na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” – maks. 75 m²;
- na terenach o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym „usługi / usługi nieuciążliwe” – maks. 50 m²;

chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Nawierzchnie:

- zakaz wykonywania litych nawierzchni (z wyjątkiem dróg), preferowane z elementów rozbielalnych drobnowymiarowych;
 - dopuszcza się wykonywanie litych nawierzchni na terenach boisk i innych urządzeń sportowych;
- chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa Rozdział 3 oraz Rozdział 4.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu).

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

- 1) Magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz po drogach wewnętrznych);
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, stanowiących własność lub pozostających we władaniu gminy lub Skarbu Państwa, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji;
- 3) Korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zgodnie z przepisami ogólnymi i technicznymi;
- 4) Budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja oraz remonty – na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;
- 6) Przy opracowywaniu projektów budowlanych oraz lokalizacji ogrodzeń zachować normatywne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową;
- 2) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące i projektowane hydranty nadziemne, montowane na sieci wodociągowej w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych oraz spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) Dostęp do obiektów dla uprawnionych pojazdów ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 4) Obiekty, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe, będą odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

- 1) Nakaz odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) Możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących na warunkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci;
- 3) Wymóg wykonania niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z tym zastrzeżeniem, że do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do ziemi, po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych poprzez separatory zanieczyszczeń;
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż określone w pkt 2, do ziemi na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) W przypadkach obowiązku określonego w przepisach odrębnych - odprowadzenie wód opadowych do przewidzianych w tych przepisach odbiorników.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych kablowych (SN 15 kV);
- 2) Możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), zajmujących tereny o wymiarach minimalnych 5 m X 5 m, wolnostojących (z możliwością ich wydzielania) lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) Istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub gazowej;

- 2) W obszarze planu zakaz lokalizacji nowych kotłowni indywidualnych na paliwa stałe – za wyjątkiem terenów wymienionych w pkt 3);
- 3) W terenach oznaczonych symbolami 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U, 11 MN/U, 22 MN/U, 23 MN/U i 24 MN/U dopuszcza się zaopatrzenie indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe, elektryczne, z dopuszczeniem ekogroszku przy stosowaniu kotłów nowej generacji) oraz bezemisyjne (np. kolektory solarne), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.
 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) Lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
 - 2) W stosunku do lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na terenach o przeznaczeniu podstawowym „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, w przestrzeniach publicznych (o których mowa w § 11 uchwały) oraz na budynkach, postuluje się kształtowanie stosownej formy architektonicznej tych urządzeń, a w przestrzeniach publicznych dodatkowo odpowiednie maskowanie;
 - 3) Postuluje się sytuowanie stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej w taki sposób, by stacje obsługiwane przez różnych operatorów, były w miarę możliwości montowane na wspólnej konstrukcji wsporczej;
 - 4) Korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne i telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) Obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 - 2) Składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na te cele, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Wywożenie wszelkich odpadów systemem zorganizowanym, przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia.
 10. W zakresie systemów komunikacji ustala się:
 - 1) Uzgodnień z właściwym zarządcą drogi (pod względem miejsca lokalizacji, zasad i warunków lokalizacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej) wymagają:
 - a) zjazdy publiczne i indywidualne z wyznaczonych planem dróg publicznych (w tym liczba zjazdów),
 - b) miejsca postojowe w pasie drogowym,
 - c) obiekty niezbędne dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów,
 - d) reklamy,
chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 2) W terenach dróg publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowej, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji oraz z wyłączeniem obiektów związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji oraz niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektem o funkcji związanej z obsługą pasażerów,
 - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - c) możliwość lokalizacji reklam;
chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) Minimalna szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 8 m. W przypadku braku dwóch włączeń drogi wewnętrznej do układu dróg publicznych, droga wewnętrzna winna być zakończona placem do zawracania o parametrach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) Wskaźniki w zakresie obowiązku zapewnienia miejsc postojowych w ramach terenu inwestycji:
 - a) 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w ilości min. 80% liczby mieszkań dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej + min. 10% ogólnego bilansu miejsc dla terenu inwestycji jako miejsca ogólnodostępne,
 - c) 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej zabudowy usługowej i usług nieuciążliwych (z wyłączeniem usług oświaty i sportu),
 - d) 1 miejsce postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług oświaty,

- e) 15 miejsc postojowych / 100 użytkowników usług sportu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) Ustalone w § 13 ust. 10 pkt 4 wskaźniki ilości miejsc postojowych nie dotyczą terenów z adaptacją zabudowy, jeżeli nie następuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania terenu;
 - 6) Dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa powyżej w § 13 ust. 10 pkt 4, dla terenów oznaczonych symbolami 1 MW/U, 2 MW/U i 3 MW/U wg zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów;
 - 7) Szczegółowe ustalenia dotyczące systemów komunikacji określa Rozdział 3 oraz Rozdział 4 zawierający ustalenia szczegółowe dotyczące systemów komunikacji - dróg publicznych.

§ 14. Ustalenia z zakresu obronności.

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) Oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
- 2) Parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
- 3) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 13 ust. 2. uchwały.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 13 uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji - dróg publicznych).

§ 15. Teren pomiędzy: ul. Chmielną, ul. Kraszewskiego, ul. Brzozową i ul. Jodłową – Symbol 1 MW/U; Teren pomiędzy: ul. Chmielną, ul. Jodłową, ul. Brzozową i ul. Bukową – Symbol 2 MW/U; Teren pomiędzy: ul. Kraszewskiego, ul. Traugutta, ul. Bukową i ul. Brzozową – Symbol 3 MW/U; Teren pomiędzy: ul. Chmielną, ul. Bukową, ul. Traugutta i Al. Chopina – Symbol 4 MW/U.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 1 MW/U i 2 MW/U.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Tereny objęte symbolami 1 MW/U i 3 MW/U w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajdują się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 uchwały.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) W terenach oznaczonych symbolami 1 MW/U i 2 MW/U znajdują się obiekty podlegające ochronie zabytków na podstawie ustaleń miejscowego planu - ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków / w gminnej ewidencji zabytków – oznaczone na rysunku planu szrafurą w linię:
 - a) budynek mieszkalny murowany (1930 r.) – ul. Chmielna 31,
 - b) budynek mieszkalny murowany (1930 r.) – ul. Kraszewskiego 21,
 - c) budynek mieszkalny murowany (1930 r.) – ul. Kraszewskiego 23,
 - d) budynek mieszkalny murowany (1930 r.) – ul. Kraszewskiego 25.
- 2) Wymagania dotyczące wszelkich działań inwestycyjnych przy w/w obiektach zostały określone w § 10 ust. 3 uchwały.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- teren oznaczony symbolem 1 MW/U – zabudowa sytuowana w obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Chmielnej min. II kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) oraz maks. III kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), w pozostałej części terenu min. II kondygnacje, maks. 14 m (III kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe),
 - teren oznaczony symbolem 2 MW/U – min. II kondygnacje (w tym może być poddasze użytkowe), maks. 14 m (III kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe),
 - teren oznaczony symbolem 3 MW/U – min. III kondygnacje, maks. 23 m (VI kondygnacji),
 - teren oznaczony symbolem 4 MW/U – zabudowa sytuowana w obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Chmielnej min. III kondygnacje, maks. V kondygnacji, w pozostałej części terenu min. III kondygnacje, maks. 23 m (VI kondygnacji, w tym może być poddasze użytkowe),
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14,0 m,
- c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza - maks. 7 m.
- 2) Linie zabudowy:
- a) wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) w terenie oznaczonym symbolem 4 MW/U, wzdłuż ul. Chmielnej, obowiązuje zabudowa w formie pierzei,
 - c) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: ustala się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległościach min. 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych.
- 4) Dachy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach oznaczonych symbolami 1 MW/U i 2 MW/U - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połączy dachowych od 30° do 45°,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach oznaczonych symbolami 3 MW/U i 4 MW/U, usług nieuciążliwych, garaży (w tym wielopoziomowych) i zabudowy gospodarczej, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połączy,
 - c) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, papa bitumiczna w kolorze czarnym lub grafitowym, blacha dachówkowa oraz blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowa lub stalowa powlekana) w kolorze nawiązującym do ceramiki naturalnej, czarnym lub grafitowym.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym garaży blaszanych, z wyłączeniem małych obiektów handlowych.
 - 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 lokal mieszkalny.
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
 - 2) Dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 13 ust. 10 pkt 4, dla nowej zabudowy oraz dla terenów z adaptacją zabudowy, niezależnie od tego czy następuje tam zmiana zagospodarowania terenu.
 - 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa. 0%.

§ 16. Teren pomiędzy: granicą planu, ul. Okrężną, ul. Kraszewskiego i ul. Traugutta – Symbol 5 ZP*.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zielen publiczna, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Park im. Wł. Łokietka).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem,
 - b) urządzenia sportowe, obiekty małej architektury,
 - c) miejsca postojowe wyłącznie w pasie o szerokości maks. 12 m od linii rozgraniczającej drogę – ul. Kraszewskiego (symbol 5 KD-Z*).
- 3) Dopuszcza się organizację imprez masowych.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Zakaz trwałych wygrodzeń terenu.
 - 2) Zakaz umieszczania reklam.
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Teren objęty symbolem 5 ZP* w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w obszarze o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 2 pkt 1 uchwały.
 - 2) Ochrona istniejącej zieleni, nakaz wprowadzania nowej.
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) W zagospodarowaniu terenu wyznaczyć ciągi piesze zapewniając powiązania z terenami sąsiadującymi.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Nakaz wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego oraz elementów uzupełniających m.in. jak obiekty małej architektury, oświetlenie, drobne formy przestrzenne;
 - 2) Wysokości zabudowy: nie dotyczy.
 - 3) Linie zabudowy: nie dotyczy.
 - 4) Dachy: nie dotyczy.
 - 5) Elewacje: nie dotyczy.
 - 6) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla przeznaczenia podstawowego min. 80% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) dla przeznaczenia dopuszczalnego min. 50% powierzchni terenu inwestycji.
 - 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
 - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych, z wyłączeniem zabudowy sezonowej służącej organizacji imprez masowych.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych.
 - 2) Dopuszcza się możliwość wjazdu na teren wyłącznie dla celów utrzymania terenów parku lub obsługi imprez oraz funkcji określonych w przeznaczeniu dopuszczalnym.
 - 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa. 0%.
 13. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

§ 17. Teren pomiędzy: projektowaną ulicą oznaczoną symbolem 6/2 KD-Z*, ul. Sadową, ul. Bukową i ul. Traugutta – Symbol 6 MN/U; Teren pomiędzy: projektowaną ulicą oznaczoną symbolem 6/2 KD-Z*, ul. Bukową i ul. Sadową – Symbol 7 MN/U; Teren pomiędzy: projektowaną ulicą oznaczoną symbolem 6/2 KD-Z*, ul. Okrężną, ul. Orzechową, ul. Bukową i ul. Leszczynową – Symbol 8 MN/U; Teren pomiędzy: ul. Sadową, ul. Bukową, ul. Orzechową, ul. Okrężną i Placem Kolanowszczyzna – Symbol 9 MN/U; Teren pomiędzy: terenem 12 UO/U/US, ul. Bukową, ul. Sadową, Placem Kolanowszczyzna, ul. Olszowa i terenem 13 MW/U - Symbol 10 MN/U; Teren pomiędzy: terenem 14 MW/U, Placem Kolanowszczyzna, ul. Wierzbowa i Al. Chopina – Symbol 11 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Teren objęty symbolem 11 MN/U w większości (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 2 pkt 1 uchwały.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14 m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. II kondygnacje, maks. 14 m (III kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe),
 - c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7 m.
- 2) Linie zabudowy:
 - a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległościach: w terenach oznaczonych symbolami 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U i 9 MN/U min. 10 m od linii rozgraniczających ul. Traugutta, ul. Okrężną oraz projektowaną drogę o symbolu 6/2 KD-Z*, w pozostałych częściach w/w terenów oraz w terenach oznaczonych symbolami 10 MN/U i 11 MN/U wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie i mansardowe,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nieuciążliwych, garaży i zabudowy gospodarczej oraz garaży wielopoziomowych nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci,
 - c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie pokrycia dachu.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych (dopuszczanych wyłącznie na zasadach określonych w pkt 2 i 3), małych obiektów handlowych oraz obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże tymczasowe typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 lokal mieszkalny.
- 3) Dopuszcza się garaże typu „blaszak” w formie zespołów garaży (jednolitych w zakresie wyglądu architektonicznego i rodzaju użytych materiałów budowlanych), w ilości maks. 5 garaży / 1 zespół zabudowy / teren inwestycji – z wyłączeniem działek przylegających bezpośrednio do ul. Okrężnej, chyba że ich głębokość przekracza długość 25 m.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz istniejących ciągów pieszo-jezdnych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

§ 18. Teren pomiędzy: ul. Bukową, terenem 10 MN/U, terenem 13 MW/U i ul. Traugutta – Symbol 12 UO/U/US.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, usługi nieuciążliwe, usługi sportu.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportowe, garaże realizowane wyłącznie jako wbudowane lub podziemne.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Zakaz umieszczania reklam.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Wprowadzenie dodatkowej zieleni.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) Zapewnić powiązania z terenami sąsiadującymi.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Zapewnić powiązania z terenami sąsiadującymi.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Wysokości zabudowy: zabudowa kubaturowa - min. 7 m (min. II kondygnacje), maks. 17 m (maks. IV kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe).
 - 2) Linie zabudowy:
 - a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
 - 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: nie ustala się.
 - 4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.
 - 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie elewacji.
 - 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
 - 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, małych obiektów handlowych z wyłączeniem zabudowy sezonowej służącej organizacji imprez masowych.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.

2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa. 0%.

§ 19. Teren pomiędzy ul. Traugutta, terenem 12 UO/U/US, terenem 10 MN/U i ul. Olszową – Symbol 13 MW/U. Teren pomiędzy ul. Traugutta, ul. Olszową, terenem 11 MN/U i Al. Chopina – Symbol 14 MW/U. Teren pomiędzy Al. Chopina, granicą planu i ul. Wronią – Symbol 15 MW/U. Teren pomiędzy ul. Wierzbową, Placem Kolanowszczyzna, ul. Okrężną i granicą planu – Symbol 16 MW/U.

1. Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Tereny objęte symbolami 14 MW/U, 15 MW/U i 16 MW/U w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajdują się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 uchwały.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) Wysokości zabudowy:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- tereny oznaczone symbolami 13 MW/U i 14 MW/U – min. III kondygnacje (w tym może być poddasze użytkowe), maks. 20 m (V kondygnacji, w tym może być poddasze użytkowe),

- teren oznaczony symbolem 15 MW/U – min. IV kondygnacje, maks. 23 m (VI kondygnacji),

- teren oznaczony symbolem 16 MW/U – min. III kondygnacje, maks. 20 m (V kondygnacji),

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – maks. 14 m,

c) zabudowa usługowa, garaże wielopoziomowe:

- tereny oznaczone symbolami 13 MW/U, 14 MW/U i 16 MW/U – maks. 17 m,

- teren oznaczony symbolem 15 MW/U – maks. 20 m,

d) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7 m.

2) Linie zabudowy:

a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),

b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.

3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne.

4) Dachy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, garaży (w tym wielopoziomowych) i zabudowy gospodarczej nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych (dopuszczanych wyłącznie na zasadach określonych w pkt 2 i 3) oraz obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 lokal mieszkalny.
- 3) Dopuszcza się garaże typu „blaszak” w formie zespołów garaży (jednolitych w zakresie wyglądu architektonicznego i rodzaju użytych materiałów budowlanych), w ilości maks. 5 garaży / 1 zespół zabudowy / teren inwestycji – z wyłączeniem działek przylegających bezpośrednio do Al. Chopina, ul. Okrzei oraz ul. Okrężnej, chyba że ich głębokość przekracza długość 30 m.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) W terenie objętym symbolem 13 MW/U dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w § 13 ust. 10 pkt 4, dla terenów z adaptacją zabudowy, niezależnie od tego czy następuje tam zmiana zagospodarowania terenu.
- 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa. 0%.

§ 20. Teren pomiędzy Placem Kolanowszczyzna i ul. Okrężną - Symbol 17 MW/U.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Teren objęty symbolem 17 MW/U w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 uchwały.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Wysokości zabudowy:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: min. IV kondygnacje, maks. 23 m (VI kondygnacji),
- b) zabudowa usługowa, garaże wielopoziomowe: maks. 20 m,
- c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) – maks. 7 m.
- 2) Linie zabudowy:
- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),

- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne.
- 4) Dachy: płaskie.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 600 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa. 0%.

§ 21. Teren pomiędzy ul. Okrężną, granicą planu i ul. Wojskową - Symbol 18 U/MN/MW/ZP/KS.

1. Przeznaczenie terenu.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, miejsca postojowe, zieleń.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: garaże, w tym wielopoziomowe i podziemne.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Wysokości zabudowy:
- a) zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowa - maks. 25 m (VI kondygnacji, w tym może być poddasze użytkowe),
- b) garaże wielopoziomowe – maks. 15 m,
- c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7 m,
- d) budowle naziemne wolnostojące – maks. 20 m.
- 2) Linie zabudowy:
- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne.

- 4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (adaptowanej i nowej) oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (adaptowanej i nowej) – min. 25% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) dla zabudowy usługowej – min. 15% powierzchni terenu inwestycji,
 - c) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały.
- 7) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
- 8) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa. 0%.

§ 22. Teren pomiędzy: ul. Okrężną, ul. Wojskową, ul. Saperską i terenem 20 U - Symbol 19 U/MW.

1. Przeznaczenie terenu.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże realizowane wyłącznie jako wbudowane, zespoły garaży naziemne lub podziemne.
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa usługowa – min. 5 m, maks. 15 m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. II kondygnacje, maks. 17 m (IV kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe),
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – maks. 14 m,
 - d) garaże (nie dotyczy garaży wbudowanych) – maks. 7 m,
 - e) budowle naziemne wolnostojące - maks. 20 m.
- 2) Linie zabudowy:
 - a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację garaży (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne.
- 4) Dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zaleca się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- c) dla garaży i zabudowy usługowej nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 lokal mieszkalny.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa. 0%.
- § 23. Teren pomiędzy: ul. Okrężną, terenem 19 U/MW, ul. Saperską i terenem 21 U/UI/(KS) - Symbol 20 U.
1. Przeznaczenie terenu.
- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże realizowane wyłącznie jako wbudowane lub wielopoziomowe.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem 19 U/MW.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Wysokości zabudowy:
- a) zabudowa usługowa – min. II kondygnacje, maks. 23 m (VI kondygnacji),
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w tym z usługami) – min. II kondygnacje, maks. 17 m (IV kondygnacje),
- c) garaże wielopoziomowe – min. 7 m, maks. 15 m.
- 2) Linie zabudowy:
- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
- b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) elewacje frontowe obiektów lokalizować od strony ul. Okrężnej,
- b) dopuszcza się lokalizacje garaży, w tym wielopoziomowych (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne.

- 4) Dachy: płaskie, dopuszcza się dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 20°.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
 - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak”, z wyłączeniem obiektów typu wiata służących zadaszeniu miejsc postojowych.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
 - 2) Miejsca postojowe realizować w formie zespołów (parkingów) jako utwardzone lub częściowo utwardzone, z możliwością wyгородzenia terenu jako parkingi strzeżone oraz z możliwością zadaszenia w formie wiaty.
 - 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa. 0%.

§ 24. Teren pomiędzy: ul. Okrężną, terenem 20 U, ul. Saperską i ul. Leśną - Symbol 21 U/UI/(KS).

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi, usługi inne - z wyłączeniem części wyodrębnionego terenu oznaczonego symbolem (KS),
 - b) miejsca postojowe - wyłącznie w części wyodrębnionego terenu oznaczonego symbolem (KS).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: garaże, w tym wbudowane lub wielopoziomowe (z wyłączeniem części wyodrębnionego terenu oznaczonego symbolem (KS)).
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Teren objęty symbolem 21 U/UI/(KS) w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 uchwały.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa usługowa (w tym usługi inne) – min. II kondygnacje, maks. 30 m (VIII kondygnacji),
 - b) garaże wielopoziomowe – min. 7 m, maks. 17 m,
 - c) garaże (nie dotyczy garaży wbudowanych i wielopoziomowych) – maks. 7 m.
 - 2) Linie zabudowy:
 - a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
 - 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: elewacje frontowe obiektów lokalizować od strony ul. Okrężnej lub ul. Leśnej.
 - 4) Dachy: płaskie, dopuszcza się dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 20°.

- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
 - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, dopuszcza się jedynie funkcję mieszkaniową związaną z dozorem obiektów, w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku / obiektu lub jego część, do maks. wielkości 10% projektowanej pow. użytkowej obiektu.
 - 2) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, w tym małych obiektów handlowych oraz garaży typu „blaszak”, z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności usług innych oraz z wyłączeniem obiektów typu wiata służących zadaszaniu zespołów miejsc postojowych.
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych z zakazem lokalizacji bezpośrednich zjazdów w ul. Leśną.
 - 2) Miejsca postojowe realizować w formie zespołów (parkingów) jako utwardzone lub częściowo utwardzone, z możliwością wygradzenia terenu jako parkingi strzeżone oraz z możliwością zadaszania w formie wiaty.
 - 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
 - 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa. 0%.

§ 25. Teren pomiędzy: ul. Saperską, ul. Bracką, ul. Kombatantów i ul. Leśną - Symbol 22 MN/U. Teren pomiędzy: ul. Kombatantów, ul. Bracką, ul. Weselną i ul. Leśną - Symbol 23 MN/U. Teren pomiędzy: ul. Weselną, terenem 25 MN/MW/U i ul. Leśną - Symbol 24 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Tereny objęte symbolami 22 MN/U, 23 MN/U i 24 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajdują się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 uchwały.
 - 2) Ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 12 m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. II kondygnacje (w tym może być poddasze użytkowe), maks. 12 m (III kondygnacje, w tym może być poddasze użytkowe),
 - c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7 m.
 - 2) Linie zabudowy:
 - a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam, zadaszeń, obiektów typu kiosk oraz innych obiektów wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz jednocześnie nie zamkniętych ze wszystkich stron),
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.

- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych i tymczasowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych – z wyłączeniem działek przylegających do ul. Kombatantów.
- 4) Dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, garaży i zabudowy gospodarczej oraz garaży wielopoziomowych nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu oraz kątów nachylenia połaci,
 - c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie pokrycia dachu.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
 - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych (dopuszczanych wyłącznie na zasadach określonych w pkt 2 i 3) oraz obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
 - 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 lokal mieszkalny.
 - 3) Dopuszcza się garaże typu „blaszak” w formie zespołów garaży (jednolitych w zakresie wyglądu architektonicznego i rodzaju użytych materiałów budowlanych), w ilości maks. 3 garaże / 1 zespół zabudowy / teren inwestycji – z wyłączeniem działek przylegających bezpośrednio do ul. Leśnej i ul. Brackiej, chyba że ich głębokość przekracza długość 25 m.
 - 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 9 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
 - 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa. 0%.

§ 26. Teren pomiędzy ul. Bracka, ul. Ptasią, ul. Leśną i terenem 24 MN/U - Symbol 25 MN/MW/U.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: garaże wielopoziomowe.
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Teren objęty symbolem 25 MN/MW/U w części (zgodnie z rysunkiem planu), znajduje się w granicach obszaru o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 uchwały.
 - 2) Ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, garaże wielopoziomowe – maks. 14 m,

- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – min. II kondygnacje, maks. 20 m (V kondygnacji),
 - c) garaże (nie dotyczy garaży wielopoziomowych) oraz zabudowa gospodarcza – maks. 7 m.
- 2) Linie zabudowy:
- a) wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy oraz z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi.
- 3) Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizacje garaży (w tym wielopoziomowych) oraz zabudowy gospodarczej (nie dotyczy obiektów wbudowanych) w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne.
- 4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.
- 5) Elewacje: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie wyglądu elewacji.
- 6) Adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej.
- 7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych (dopuszczanych wyłącznie na zasadach określonych w pkt 2 i 3) oraz obiektów służących prowadzonej działalności usług nieuciążliwych.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się garaże tymczasowe typu „blaszak” w ilości maks. 1 garaż typu „blaszak” / 1 lokal mieszkalny.
- 3) Dopuszcza się garaże typu „blaszak” w formie zespołów garaży (jednolitych w zakresie wyglądu architektonicznego i rodzaju użytych materiałów budowlanych), w ilości maks. 5 garaży / 1 zespół zabudowy / teren inwestycji – z wyłączeniem działek przylegających bezpośrednio do ul. Brackiej, ul. Ptasiej i ul. Leśnej, chyba że ich głębokość przekracza długość 30 m.
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 i § 8 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Drogi: zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych.
- 2) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
- 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa. 0%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - dróg publicznych.

§ 27. Teren ulicy Okrężnej – Symbol 1 KD-G*.

- 1. Przeznaczenie terenu. Droga publiczna – główna.
- 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.
- 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
- 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych, z wyłączeniem świetlnych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) na odcinku od ul. Leśnej w kierunku północnym do wysokości terenu oznaczonego symbolem 20 U - dopuszcza się szerokość co najmniej 18 m wg oznaczeń na rysunku planu,

- b) na odcinku od wysokości terenu oznaczonego symbolem 20 U w kierunku północnym do ul. Wojskowej / ul. Kraszewskiego - 25 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - c) na odcinku od ul. Wojskowej / ul. Kraszewskiego w kierunku północnym do granicy planu - dopuszcza się szerokość co najmniej 21 m wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) Jedna jezdnia szerokości min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.
 - 4) Na odcinku drogi od ul. Wojskowej w kierunku południowym do wysokości okolic ul. Orzechowej dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10 pkt 1.
 - 5) Ustala się lokalizację hydrantu nadziemnego w pobliżu skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 9-KD-Z* (ul. Leśną).
 - 6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 10. Stawka procentowa. 0%.

§ 28. Teren ulicy Chmielnej - Symbol 2 KD-Z*; Teren ulicy Wroniej - Symbol 3 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu. Droga publiczna – zbiorcza.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) ul. Chmielna – w granicach planu dopuszcza się szerokość co najmniej 8 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ul. Wronia - w granicach planu dopuszcza się szerokość co najmniej 6 m wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Docelowo (w granicach planu i poza planem) jedna jezdnia szerokości min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Docelowo (w granicach planu i poza planem) jedna jezdnia szerokości min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni. 3) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych.
 - 4) Dla ul. Chmielnej dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10. pkt 1.
 - 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 10. Stawka procentowa. 0%.

§ 29. Teren ulicy Traugutta – Symbol 4 KD-Z*; Teren Alei Chopina – Symbol 5 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu. Droga publiczna – zbiorcza.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

a) ul. Traugutta - dopuszcza się szerokość co najmniej 15 m wg oznaczeń na rysunku planu,

b) Al. Chopina - 23 m wg oznaczeń na rysunku planu.

2) Jedna jezdnia szerokości min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Dla alei Chopina:

a) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej,

b) zachowanie i uzupełnienie alei drzew.

4) Dla obu ulic dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10 pkt 1.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%.

§ 30. Teren ulicy Kraszewskiego (na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Traugutta) – Symbol 6/1 KD-Z*;
Teren projektowanej ulicy Kraszewskiego na odcinku od ul. Traugutta do ul. Okrężnej – Symbol 6/2 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu. Droga publiczna – zbiorcza (istniejąca i projektowana).

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Na odcinku od ul. Traugutta do ul. Okrężnej oznaczonym symbolem 6/2 KD-Z* dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych z wyłączeniem świetlnych, na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Traugutta oznaczonym symbolem 6/1 KD-Z* ustala się zakaz lokalizacji wszelkich reklam.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

a) na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Traugutta, oznaczonym symbolem 6/1 KD-Z*, w granicach planu dopuszcza się szerokość co najmniej 13,5 m wg oznaczeń na rysunku planu,

b) na odcinku od ul. Traugutta do ul. Okrężnej, oznaczonym symbolem 6/1 KD-Z* – 20 m wg oznaczeń na rysunku planu.

2) Jedna jezdnia szerokości min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni.

3) Na odcinku od ul. Traugutta do ul. Okrężnej ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.

4) Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%.

§ 31. Teren ulicy Wojskowej – Symbol 7 KD-Z*; Teren ulicy Brackiej – Symbol 8 KD-Z*; Teren ulicy Leśnej – Symbol 9 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu. Droga publiczna – zbiorcza.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Dla ulicy Wojskowej dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych, z wyłączeniem świetlnych, dla ulic Brackiej i Leśnej ustala się zakaz lokalizacji wszelkich reklam.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) ul. Wojskowa – szerokość - 20 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ul. Bracka - w granicach planu dopuszcza się szerokość co najmniej 3,5 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - c) ul. Leśna - w granicach planu dopuszcza się szerokość co najmniej 3 m wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dla ul. Wojskowej jedna jezdnia szerokości min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Dla ul. Brackiej i ul. Leśnej docelowo jedna jezdnia szerokości min. 6 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 4) Ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.
 - 5) Dla ulicy Brackiej dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10 pkt 1 uchwały, dla ulic Wojskowej i Leśnej ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 10. Stawka procentowa. 0%.

§ 32. Teren ulicy Bukowej (na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Traugutta) – Symbol 10/1 KD-L*; Teren ulicy Bukowej (na odcinku od ul. Traugutta do ul. Sadowej) – Symbol 10/2 KD-L*; Teren ulicy Bukowej (na odcinku od ul. Sadowej do ul. Kraszewskiego) – Symbol 10/3 KD-L*; Teren ulicy Olszowej – Symbol 11 KD-L*; Teren ulicy Wierzbowej – Symbol 12 KD-L*; Teren ulicy Sadowej – Symbol 13 KD-L*; Teren Placu Kolanowszczyzna (na odcinku od ul. Sadowej do ul. Wierzbowej) - Symbol 14 KD-L*; Teren ulicy Weselnej – Symbol 15 KD-L*.

1. Przeznaczenie terenu. Droga publiczna – lokalna.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych.
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) ul. Bukowa – na wszystkich odcinkach ustala się co najmniej 14 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ul. Olszowa - 17 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - c) ul. Wierzbowa – 12,5 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - d) ul. Sadowa – 17 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - e) Plac Kolanowszczyzna – ustala się co najmniej 12,5 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - f) ul. Weselna – 17 m wg oznaczeń na rysunku planu.

- 2) Ulice Bukowa, Olszowa, Sadowa i Weselna - jedna jezdnia szerokości min. 7 m, chodniki po obu stronach jezdni.
- 3) Plac Kolanowszczyzna i ul. Wierzbowa - jedna jezdnia szerokości min. 6 m, chodniki po obu stronach jezdni.
- 4) Ustala się zakaz budowy ścieżek rowerowych.
- 5) Dla ulic Bukowej, Olszowej, Sadowej i Weselnej oraz Placu Kolanowszczyzna dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10 uchwały.
- 6) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.
 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.
 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.
 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 10. Stawka procentowa. 0%.

§ 33. Teren ulicy Jodłowej - Symbol 16 KD-D*; Teren ulicy Brzozowej – Symbol 17 KD-D*; Teren Placu Kolanowszczyzna (na odcinku od ul. Sadowej do ul. Okrężnej) - Symbol 18/1 KD-D*; Teren Placu Kolanowszczyzna (na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Okrężnej) - Symbol 18/2 KD-D*; Teren ulicy Saperskiej – Symbol 19 KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu. Droga publiczna - dojazdowa.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich reklam.
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) ul. Jodłowa - 10 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ul. Brzozowa:
 - na odcinku od ul. Jodłowej do ul. Kraszewskiego - 10 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - na odcinku od ul. Jodłowej do ul. Bukowej - dopuszcza się szerokość co najmniej 9m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - c) Plac Kolanowszczyzna:
 - na odcinku od ul. Sadowej do ul. Okrężnej, oznaczonym symbolem 18/1 KD-D* - 13 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Okrężnej, oznaczonym symbolem 18/2 KD-D* - 10 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - d) ul. Saperska:
 - na odcinku od ul. Leśnej w kierunku północnym, do wysokości posesji Saperska 59 – szerokość 11 m wg oznaczeń na rysunku planu,
 - na odcinku od wysokości posesji Saperska 59 w kierunku północnym, do ul. Wojskowej / ul. Brackiej - dopuszcza się szerokość co najmniej 8 m wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) Ul. Jodłowa, Plac Kolanowszczyzna na odcinku od ul. Sadowej do ul. Okrężnej, oznaczonym symbolem 18/1 KD-D* - jedna jezdnia szerokości min. 6 m, chodniki po obu stronach jezdni.
- 3) Ul. Brzozowa, Plac Kolanowszczyzna na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Okrężnej, oznaczonym symbolem 18/2 KD-D*, ul. Saperska – jedna jezdnia szerokości min. 5 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
- 4) Ustala się zakaz budowy ścieżki rowerowej.
- 5) Dla ulicy Saperskiej ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych.
- 6) Dla ulic Brzozowej, Jodłowej i Placu Kolanowszczyzna dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10 pkt 1.

7) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%.

§ 34. Teren ulicy Kombatantów – Symbol 20 KDX*; Teren ulicy Orzechowej – Symbol 21 KDX*; Teren ulicy Leszczynowej – Symbol 22 KDX*; Teren ulicy Topolowej – Symbol 23 KDX*.

1. Przeznaczenie terenu. Ciąg pieszo-jezdny - publiczny.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustalenia zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia zgodnie z § 10 uchwały.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 oraz § 13 ust. 10 pkt 1 i 2 uchwały.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu.

1) Szerokości w liniach rozgraniczających:

a) ul. Kombatantów - ustala się co najmniej 7 m wg oznaczeń na rysunku planu,

b) ul. Orzechowa - 8 m wg oznaczeń na rysunku planu,

c) ul. Leszczynowa - 5 m wg oznaczeń na rysunku planu, ciąg zakończony placem do zawracania,

d) ul. Topolowa - ustala się co najmniej 5 m wg oznaczeń na rysunku planu, ciąg zakończony placem do zawracania.

2) Ustala się zakaz budowy ścieżki rowerowej.

3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 10 pkt 1.

4) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 13 ust. 10 uchwały.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia zgodnie z § 13 ust. 1-9 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa. 0%.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe.

§ 35. Tracą moc: Uchwała Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki Wojskowej, Okrężną i Bracką (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 53, poz. 1121) oraz Uchwała Nr 76/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: ulicą Okrężną, północną granicą działki nr 75 KM 84, zachodnią granicą działek nr 65, 64/3, 64/1 KM 84, północną granicą działki nr 64/2 KM 84 do przecięcia z przedłużeniem południowych granic działek nr 3/10, 3/7, 2/10, 2/9 KM 83 (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 120, poz. 1786), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 36. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 37.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

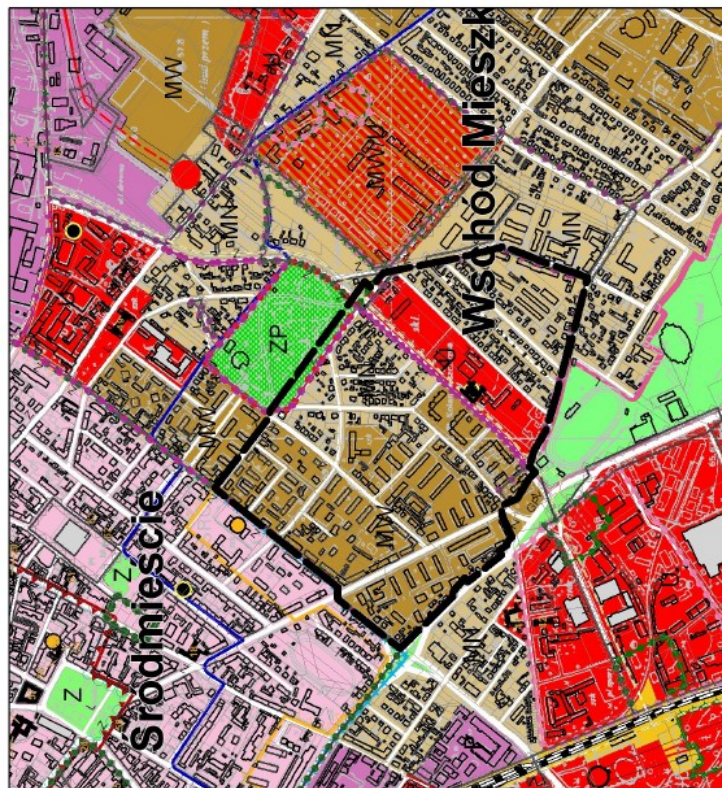
Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Wawrzonkoski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/171/2012
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**WYPIS (Legenda) I WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/171/2012
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 sierpnia 2012r.



Legenda:

KIERUNKI ROZWOJU

Oznaczenia ogólne:

Granice jednostek strukturalnych
Zasoby środowiska przyrodniczego:



ZP



OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy prawo wodne:

Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujścia wody "Krzywe Biota"

Przebieg strefy zmieniony Rozporządzeniem Nr 729/10 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujścia wód podziemnych "Krzywe Biota" (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 179 z 20.10.10, poz. 3260).

Obszar planu zagospodarowania przyrodniczego i ochrony środowiska "Krzywe Biota".

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic:

Podstawowy układ komunikacyjny:



Z



L

Ulice zbiorcze

Układ obsługujący

Ulice lokalne i dojazdowe

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodnym

Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

Obszary usługowe

Tereny zamknięte

Tereny obiektów bezpieczeństwa ludności i jej mienia

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

Obszary dla których obowiązuje MPZP

Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzenia

Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu

na uwarunkowania lokalne

Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe - obszary przestrzeni publicznej

Granice obszaru objętego planem miejscowym

Ustalenia dotyczące terenów sąsiednich

Tereny rekreacyjno-sportowe

Strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej

Obszar koncentracji usług ogólnomiejських i regionalnych - centrum

Obiekty prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki i szkolnictwa

wyższego oraz zdrowia

Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodnym

Obszary usługowe

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni

sprzedaży powyżej 2000 m²

Obszar rewitalizacji istniejącego zagospodarowania



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/171/2012
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

Dla projektu planu miejscowego przewiduje się:

- 1) W zakresie infrastruktury drogowej:
 - a) budowa drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6/2 KD-Z* (ulica projektowana – przedłużenie ul. Kraszewskiego – odcinek pomiędzy ul. Okrężną a ul. Traugutta),
 - b) modernizacja i rozbudowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD-L* (ul. Sadowa – część od ul. Bukowej do ul. projektowanej),
 - c) modernizacja i rozbudowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10/3 KD-L* (ul. Bukowa – część od ul. Sadowej do ul. projektowanej),
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejących dróg publicznych;
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji.

Docelowo zakłada się budowę powyżej określonych dróg publicznych oraz modernizację ulic istniejących oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zmianami).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.