

Uchwała Nr 1 / V / 2003
Rady Miasta Włocławek
z dnia 10 lutego 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka
w zakresie obszaru położonego między ulicami Chopina, Leśna, Aleją Kazimierza Wielkiego,
terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznica).**

Na podstawie art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami).

uchwala się, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, obrębów Włocławek nr 107, 110, części obrębów nr 80, 82, 83, 106, 108, 109, 111/2, 123 oraz część obrębu Rybnica nr 1012, pomiędzy ulicami Chopina, Leśna, Aleją Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznica) zwany dalej planem.
1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje teren wyodrębniony z obszaru jednostki strukturalnej miasta Włocławek, „Wschód Mieszkaniowy”, ograniczony ulicami: Chopina, Leśna, Aleje Kazimierza Wielkiego, terenem cmentarza komunalnego oraz PKP (kierunek Toruń - Kutno i bocznica.)
2. Miejskowy plan, o którym mowa w § 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dn. 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 13 poz. 135 z 1988 r. z późn. zmianami – w zakresie terenów o symbolach planu -3 KGo; 38 KZo; W 30 K; W 13 US/UK; W 19 MN/Un; W 5 US/Un/ZP; W 5/1 MN/A; W 22 UOp; W 25 MN; W 26 UK; W 31 UOp, L 2 ZL/ZP; W 12 B/N; cz. symbolu 1 KGo/01 KGt.

§ 3

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.
2. Obszar opracowania w całości położony jest na terenie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota”.

§ 4

1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu.
2. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. Przedmiotem planu są zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów oraz wyznaczenie nowych linii rozgraniczających ulic.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu zgodne z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu jak:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone planem,
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) linie podziału wewnętrznego terenów,
 - 5) obowiązujące, nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem,
 - 6) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczone symbolami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających przeznaczenie:
 - a) symbol cyfrowy, liczba arabska – numer obszaru,
 - b) symbol literowy – przeznaczenie terenu,
1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające linie informacyjne stanowią element informacyjny planu i nie podlegają uchwaleniu.

§ 5

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1.
2. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek.
3. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 jako załącznik stanowiący integralną część uchwały, zawierający ustalenia planu, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.
4. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały.
5. Terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
6. Działce budowlanej - należy przez to rozumieć przeznaczoną pod zabudowę część terenu, która jest lub będzie wydzielona geodezyjnie.
7. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizacji wszelkich obiektów.
8. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, minimum 60% powierzchni terenu.
9. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
10. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zieleni lub wodne.

1. Standardach jakości środowiska - należy przez to rozumieć wymagania , które muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze.
2. Funkcji usługowej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje naruszania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego posiadany jest tytuł prawny.
3. Funkcji usługowej centrotwórczej - należy przez to rozumieć wszelką działalność usługową instytucji o znaczeniu ponadlokalnym.
4. Tereny przeznaczone na publiczne – należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja jednego z celów publicznych określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową do pięciu kondygnacji.
6. Droga wewnętrzna – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych, która kończy się zjazdem do drogi publicznej.
7. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – należy przez to rozumieć dokument wymagany ustawą z dnia 27 kwietnia 2001. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62,poz.627).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymagania z zakresu ochrony środowiska i zagospodarowania terenów:
 - 1) zakazuje się naruszania szaty roślinnej za wyjątkiem prac pielęgnacyjnych oraz niezbędnych do realizacji urządzeń o których mowa w § 13 ust. 2,
 - 2) naruszania naturalnej rzeźby terenu za wyjątkiem prac zabezpieczających teren w czasie realizacji urządzeń o których mowa w § 13 ust.2,
 - 3) istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia infrastruktury nie powodujące pogarszania stanu środowiska,
 - 4) rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - 5) lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowana, położonych na terenach o podłożu torfowym i po zrekultywowanym wysypisku odpadów komunalnych (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek –Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych.

§ 7

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość pozostawienia i wykorzystania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej itp).

2. Na obszarze objętym planem ustala się prowadzenie nowo realizowanych sieci infrastruktury technicznej i drogowej w terenach publicznych ogólnodostępnych, nie podlegających sprzedaży.
3. Wody opadowe z terenu hali widowiskowo-sportowej (z połączeń dachowych obiektu, powierzchni parkingowych i utwardzonych dróg) odprowadzane będą do wyrobiska po byłej cegielni – tymczasowo pełniącej rolę zbiornika retencyjnego, a następnie do kanalizacji deszczowej biegnącej w AL. Kazimierza Wielkiego.
4. Odwodnienia terenów w obszarze opracowania docelowe winno odbywać się poprzez projektowany kolektor deszczowy D-4 w ul. Barskiej z odprowadzeniem wód do rzeki Wisły, zgodnie z założeniami „Programu Ogólnego Rozwoju Kanalizacji Deszczowej dla m. Włocławka”

§ 8

Ustalenia z zakresu komunikacji

1. System komunikacji publicznej na obszarze objętym planem stanowią istniejące i planowane drogi:
 - 1) drogi główne ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem **Kgp**,
 - 2) droga główna oznaczona symbolem **Kg**,
 - 3) drogi zbiorcze oznaczone symbolem **Kz**,
 - 4) drogi lokalne oznaczone symbolem **Kl**,
 - 5) drogi dojazdowe oznaczone symbolem **Kd**,
1. Ustala się obsługę parkingową dla terenów sportowych z istniejących w obszarze parkingów.
2. Ustala się zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic, obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów urzędów drogowych.

§ 9

Ustalenia w zakresie obronności :

1. Ustalone szerokości jezdni zapewniają sprawny ruch pojazdów cywilnych oraz pojazdów usług specjalnych.
1. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 7 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców.
2. W sytuacji zagrożenia istniejące studnie w rejonie przedmiotowego terenu opracowania zostaną zachowane jako dodatkowe źródła wody.
1. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy przystosować do potrzeb obrony cywilnej.
2. Zewnętrzną ochronę p. poż. należy zabezpieczyć poprzez hydranty p. poż. montowane na sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 10

Ustalenia w zakresie ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego

1. W przypadku znalezienia przedmiotu archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowywaniem terenu, znalazca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu lub odkryciu właściwego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe planu**

§ 11

1. Ustala się teren o symbolu **1US** z przeznaczeniem podstawowym - usługi ponadlokalne z funkcją sportu .
 - 1) dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową,
 - 2) dla terenu o którym mowa w ust. 1 zakazuje się wprowadzania:
 - a) innych usług niż funkcja podstawowa,
 - b) funkcji mieszkaniowej,
 - c) budynków tymczasowych.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia sportowe,
 - 2) architektura nowoprojektowanych obiektów winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną i być dostosowana do obiektów istniejących,
 - 3) ustala się linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Leśnej, Sportowej i Okrężnej oraz 8 m od linii rozgraniczającej ulicy Chopina; zachowuje się linię zabudowy wyznaczoną budynkiem basenu kąpielowego,
 - 1) obiekt usług handlu zlokalizowany przy ul. Leśna 51 może być użytkowany do czasu realizacji ulicy Sportowej o parametrach docelowych,
 - 2) rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - 3) lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowana, położonych na terenach o podłożu torfowym (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek – Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.
 1. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki z zakresu komunikacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się poprzez istniejący wjazd z ul. Leśnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5Kz,
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowych wjazdów z przyległych ulic.
 2. Ustala się min. 40% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 12

1. Ustala się teren o symbolu **2UnCS** z przeznaczeniem podstawowym – usługi nieuciążliwe centrotwórcze ponadlokalne z funkcją sportu .
 - 1) dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wprowadzenie:
 - a) funkcji hotelowych,
 - b) funkcji usług i gastronomii w obrysie budynku hotelowego,
 - c) usług handlu, gastronomii i wystawiennictwa w obrysie budynku hali sportowej, budynku przy kortach tenisowych i innych budynkach z funkcją sportu,
 - d) funkcji obsługi komunikacji związanej z funkcją podstawową,

- 2) rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 3) dla terenu o którym mowa w ust. 1 zakazuje się wprowadzenia:
 - a) usług handlu i gastronomii poza obrysem budynków
 - b) funkcji mieszkaniowej.
1. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego.
 - 1) ustala się linię zabudowy w - 5 m od linii rozgraniczających ulicy Sportowej i Piaski,
 - 2) architektura planowanych obiektów powinna:
 - a) uwzględniać cechy związane z funkcją poszczególnych obiektów,
 - b) nawiązywać do architektury istniejącego kompleksu obiektów sportowych,
 - 1) ustala się min. 20% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.
1. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki z zakresu komunikacji.
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się poprzez skrzyżowanie ul. Chopina z ul. Cmentarną oraz poprzez wjazdy z ulicy Sportowej i Piaski;
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowych wjazdów od strony przyległych ulic.

§ 13

1. Ustala się teren o symbolu **3 UnS RE** z przeznaczeniem podstawowym – usługi nieuciążliwe ogólnomiejskie z funkcją sportu , rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń związanych z funkcją podstawową tj.:
 - 1) boiska sportowe wraz z zielenią towarzyszącą,
 - 2) place gier i zabaw wraz z zielenią towarzyszącą,
 - 3) place imprez masowych,
 - 4) urządzenia rekreacji terenowej wraz z zielenią towarzyszącą,
 - 5) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 6) wprowadzenie usług nieuciążliwych, lokalnych jako towarzyszących funkcji podstawowej,
 - 7) wydzielenie części terenu na tymczasowe przeznaczenie jako zbiornik retencyjny dla odprowadzenia wód opadowych z terenu obiektów sportowych.

pod warunkiem zachowania wymaganych odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV
1. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki z zakresu komunikacji.
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się poprzez istniejący układ komunikacji obiektów sportowych,
 - 2) zakazuje się lokalizacji wjazdów od strony przyległych ulic.
1. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizacji funkcji nie związanych z funkcją podstawową,
 - 1) grodzienia terenu.
2. Rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:

- a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
3. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowana, położonych na terenach o podłożu torfowym i po zrekultywowanym wysypisku odpadów komunalnych (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek –Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.
 4. Ustala się min.50% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 14

1. Ustala się teren o symbolu **4Un** z przeznaczeniem podstawowym– usługi nieuciążliwe osiedlowe.
2. Zachowuje się istniejący obiekt usług.
3. Dopuszcza się rozbudowę obiektu pod usługi osiedlowe, nieuciążliwe w granicach własności terenu pod warunkiem zachowania:
 - 1) ustalonej linii zabudowy - 4 m od linii rozgraniczających ul. Leśnej i Okrężnej;
 - 2) istniejącej obsługi komunikacyjnej - jednym wjazdem od ulicy Okrężnej;
1. Rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

§ 15

1. Ustala się teren o symbolu **5Un** z przeznaczeniem podstawowym– usługi nieuciążliwe.
2. Zachowuje się istniejący obiekt usług.
3. Dopuszcza się rozbudowę obiektu pod usługi osiedlowe, nieuciążliwe w granicach własności terenu pod warunkiem zachowania:
 - 1) linii zabudowy - 4 m od linii rozgraniczającej ulicy Leśnej i 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Barskiej,
 - 2) istniejącej obsługi komunikacyjnej - jednym wjazdem od ul. Barskiej i jednym wjazdem od ul. Żelazne Wody, bez prawa lokalizacji nowych wjazdów.
1. Rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów wykonania:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

§ 16

1. Ustala się teren o symbolu **6UR** wydzielony z terenu o funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności zabudowy z przeznaczeniem podstawowym - usługi osiedlowe z funkcją rzemiosła usługowego.
2. Zachowuje się istniejący obiekt usług i rzemiosła pod warunkiem zachowania standardów jakości środowiska.
3. Dopuszcza się rozbudowę obiektu w granicach własności terenu pod warunkiem zachowania ustalonej planem linii zabudowy – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Ptasiej.
4. Zakazuje się wprowadzania na teren o którym mowa w ust. 1 obiektów o funkcji produkcyjnej.
5. Zachowuje się istniejącą linię zabudowy dla obiektów istniejących.
6. Ustala się warunki z zakresu obsługi komunikacyjnej terenu - jednym wjazdem od ulicy Ptasiej bez prawa lokalizacji nowych wjazdów.

§ 17

1. Ustala się teren o symbolu **7UR** wydzielony z terenu o funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności z przeznaczeniem podstawowym - usługi osiedlowe z funkcją rzemiosła usługowego.
2. Zachowuje się istniejący obiekt usług i rzemiosła pod warunkiem zachowania standardów jakości środowiska.
3. Zachowuje się istniejące linie zabudowy.
4. Zakazuje się wprowadzania na teren o którym mowa w ust. 1 funkcji produkcyjnej.
5. Ustala się warunki z zakresu obsługi komunikacyjnej terenu - jednym wjazdem od ulicy Ptasiej bez prawa lokalizacji nowych wjazdów.

§ 18

1. Ustala się teren o symbolach **8UO** z przeznaczeniem podstawowym – usługi oświaty z zielenią towarzyszącą.
2. Zachowuje się istniejący obiekt usług oświaty wraz z zielenią towarzyszącą.
3. Dopuszcza się rozbudowę obiektu pod funkcje podstawowe w granicach własności terenu, pod warunkiem:
 - 1) zachowania ustalonej planem linii zabudowy – 4 m od linii regulacyjnej ulicy Leśnej i Barskiej,
 - 2) zachowania istniejącej obsługi komunikacyjnej - jednym wjazdem od ulicy Leśnej bez prawa lokalizacji nowych wjazdów;
 - 3) rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu
 - 4) lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowana, położonych na terenach o podłożu torfowym (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek – Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.

§ 19

1. Ustala się teren o symbolu **9UO** z przeznaczeniem podstawowym – usługi oświaty z zielenią towarzyszącą.
2. Zachowuje się istniejący obiekt usług oświaty wraz z zielenią towarzyszącą i terenami pod urządzenie obiektów sportowych.
3. Dopuszcza się rozbudowę obiektów pod funkcje podstawowe w granicach własności terenu, pod warunkiem:
 - 1) zachowania istniejącej linii zabudowy przyjętej wg realizowanego obiektu szkoły,
 - 2) zachowania istniejącej obsługi komunikacyjnej - jednym wjazdem od ulicy Al. Kazimierza Wielkiego i dwoma wjazdami od ul. Leśnej, bez prawa lokalizacji nowych wjazdów,
 - 1) rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
 - 2) lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowana, położonych na terenach po zrehabilitowanym wysypisku odpadów komunalnych (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek –Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.
1. Ustala się min. 30% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 20

Utrzymuje się tereny symbolach **10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN**, dotyczące funkcji podstawowej- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- 1) dla w/w terenów zachowuje się istniejące linie zabudowy wzdłuż ulic:
Leśna, Sportowa, Piaski, Ptasia, Barska, Żelazne Wody;
- 2) dla w/w terenów dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie funkcji usług nieuciążliwych osiedlowych w granicach własności terenu pod warunkiem zachowania standardów jakości środowiska,
 - b) wprowadzanie nowej zabudowy pod warunkiem nawiązania do architektury i wysokości zabudowy istniejących budynków oraz zachowania ustalonych planem linii zabudowy dla terenu o symbolu planu 10MN – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Sportowa, Piaski, Ptasia.
- 3) dla w/w terenów zakazuje się:
 - a) wprowadzania usług komercyjnych,
 - b) lokalizacji garaży pomiędzy linią zabudowy mieszkaniowej ustaloną planem a linią rozgraniczenia od strony drogi.
- 4) dla w/w terenów ustala się obsługę komunikacyjną poprzez istniejący jeden wjazd na jedną działkę budowlaną bez prawa lokalizacji nowych wjazdów.

§ 21

1. Ustala się teren o symbolu **15MW** z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.
 - 1) dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - a) linię zabudowy – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Leśnej,
 - b) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji,
 - c) wysokość i kształt dachów - ujednoczone po tej samej stronie drogi,

- d) min 30% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - e) obsługę komunikacyjną terenu jednym wjazdem od ul. Leśnej oraz jednym wjazdem od drogi projektowanej (łączącej ulicę Piaski z ulicą Kazimierza Wielkiego),
 - f) zakazuje się lokalizacji nowych wjazdów od strony przyległych ulic,
- 1) dla terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie usług osiedlowych nieuciążliwych w kondygnacji przyziemnej projektowanego budynku,
 - b) lokalizację garaży w kondygnacji przyziemnej projektowanego budynku lub jako obiekty wolnostojące,
 - c) zamianę funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na mieszkaniową jednorodzinną
 - 2) dla terenu o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:
 - a) wprowadzania funkcji rzemiosła usługowego,
 - b) lokalizacji garaży pomiędzy linią zabudowy mieszkaniowej ustalonej planem a linią rozgraniczenia od strony drogi,
2. Budowa nowych obiektów oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów
- a) decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
3. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w obszarze opracowana, położonych na terenach o podłożu torfowym i po zrekultywowanym wysypisku odpadów komunalnych (zgodnie z opracowaniem „EKOFIZJOGRAFIA” Włocławek –Wschód (E) skala 1:1000 Bydgoszcz 2000) winna być uzależniona od wyników szczegółowego badania geotechnicznego przydatności gruntów dla celów budowlanych wyprzedzająco opracowanego dla każdego zamierzenia inwestycyjnego.

§ 22

Ustala się teren symbolu **16Un** z przeznaczeniem podstawowym - usługi nieuciążliwe z funkcją usług oświaty i wychowania wraz z zielenią towarzyszącą oraz terenami małej rekreacji (plac zabaw, boiska sportowe, ogrody przydomowe).

- 1) dla w/w terenu, ustala się:
 - a) linię zabudowy – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Leśnej,
 - b) obsługę komunikacyjną z istniejącego, jednego wjazdu od ulicy Leśnej bez prawa budowy nowych wjazdów,
 - c) zakaz wprowadzania usług nie związanych z funkcją podstawową.

§ 23

Ustala się teren symbolu **17ZL** z przeznaczeniem podstawowym - zieleń leśna, z możliwością utwardzenia nawierzchni ciągów pieszych przebiegających przez tereny leśne w rejonie skrzyżowania ulicy Leśnej z ul. Al. Kazimierza Wielkiego. Orientacyjna szerokość pasa ciągów pieszych - 3,0 m.

§ 24

Ustala się teren o symbolu **18ZPs** z przeznaczeniem podstawowym - zieleń publiczna miejska -skwery i zieleńce z ciągami spacerowymi.

§ 25

Utrzymuje się tereny o symbolach **19ZL, 20ZL** z przeznaczeniem podstawowym zieleń leśna.

§ 26

Ustala się teren symbolu **21KS** z przeznaczeniem podstawowym – tereny obsługi komunikacji parkingi wraz z drogą wewnętrzną i zielenią towarzyszącą.

§ 27

1. Ustala się teren o symbolu **22UC** z przeznaczeniem podstawowym-usługi centrotwórcze.
 - 1) dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wprowadzenie usług komercyjnych z funkcją produkcyjną i handlu, nie powodujących naruszenia standardów jakości środowiska,
 - 2) ustala się ograniczenie powierzchni handlowo-sprzedażowej do 2000 m².
2. Ustala się linię zabudowy dla nowych obiektów w odległości:
 - 1) - 4 m od linii rozgraniczających Alei Kazimierza Wielkiego i ul. Chopina,
 - 2) - 4 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej drogi wewnętrznej,
 - 3) - 5 m od linii rozgraniczającej teren parkingu.
3. Dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych o tytule prawnym utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu do czasu wprowadzenia nowej, docelowej funkcji, z dopuszczeniem wprowadzenia powierzchni handlowo-sprzedażowej do 2000 m².
4. Zachowuje się istniejące obiekty (do czasu wprowadzenia docelowej funkcji) poza budynkami usytuowanymi w docelowym pasie drogowym drogi krajowej - ul. Chopina.
 - 1) budynki, o których mowa w ust. 3 użytkowane mogą być w dotychczasowym przeznaczeniu do czasu realizacji ulicy o parametrach docelowych,
 - 2) nowa zabudowa może być realizowana po spełnieniu warunków dotyczących przyjętych linii zabudowy od strony drogi krajowej – ul. Chopina i Al. Kazimierza Wielkiego wg oznaczeń na rysunku planu.
1. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala warunki z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego.
 - 1) architektura nowoprojektowanych obiektów winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną,
 - 2) nowe obiekty zabudowy należy realizować wraz z urządzeniami towarzyszącymi (parkingami oraz swobodnym dojściem i dojazdem).
2. Ustala się obsługę komunikacyjną dla całego obszaru - jednym wjazdem od ul. Chopina i jednym wyjazdem z włączeniem się do ul. Chopina (drogi krajowej nr 1). Ustala się dodatkowo jeden wjazd od Alei Kazimierza Wielkiego. Istniejące indywidualne włączenia się do drogi krajowej ulegają likwidacji.
1. Rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
2. Ustala się min.10 % terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 28

1. Ustala się teren o symbolu **23UC** z przeznaczeniem podstawowym – usługi centrotwórcze.
1. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu do czasu wprowadzenia nowej, docelowej funkcji.
2. Do czasu wprowadzenia nowej, docelowej funkcji dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkaniową.
3. Ustala się linię zabudowy – 4 m od linii rozgraniczającej ul. Chopina i projektowanej drogi o symbolu planu 3 Kgp.
4. Zachowuje się istniejące obiekty do czasu wprowadzenia nowej docelowej funkcji.
1. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się warunki z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) architektura nowoprojektowanych obiektów winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną,
 - 2) nowa zabudowa może być realizowana po spełnieniu warunków dotyczących ustalonych linii zabudowy od strony dróg (Chopina i projektowanej ulicy o symbolu planu 3 Kgp), oraz zachowania wymaganych odległości od istniejącego cmentarza komunalnego zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
 - 3) nowe obiekty zabudowy należy realizować wraz z , urządzeniami towarzyszącymi (parkingami oraz swobodnym dojściem i dojazdem),
- 1) zachowuje się obsługę komunikacyjną terenu – jednym wjazdem od ul. Chopina bez prawa budowy nowych wjazdów.
1. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z projektowanej drogi o symbolu planu 3 Kgp.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 zakazuje się wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej.
3. Rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów:
 - a) wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22.03.1993r.,
 - b) przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.
4. Ustala się min. 10% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.

§ 29

1. Ustala się linię zabudowy dla drogi publicznej zbiorczej – ul. Leśnej po stronie parzystej, dla nowoprojektowanej zabudowy na odcinku - ulicy Armii Krajowej i terenu lasu – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Leśnej.
2. Zachowuje się linię zabudowy na odcinku ulic Bracka – Barska zgodnie z Uchwałą Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 27. 04. 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 53 poz. 1121 z 17. 08.2001r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka pomiędzy ulicą Ptasią, Leśną, Barską, terenem jednostki wojskowej, Okrężną i Bracką;

§ 30

1. Ustala się następujące warunki w zakresie komunikacji:
 - 1) **ul. Chopina o symbolu 1 Kgp** – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, o funkcji powiązań komunikacyjnych miasta na kierunku Północ-południe leżąca w ciągu drogi krajowej Nr 1:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m wg oznaczeń na rysunku planu,

- b) przekrój poprzeczny ulicy dwujezdniowy z pasem dzielącym jezdnie o szerokości min. 2,0 m,
 - c) szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 3,0 m,
 - d) wzdłuż ciągów chodnikowych po obydwu stronach ulicy obowiązuje wyznaczenie ścieżek rowerowych,
 - e) w rejonie skrzyżowań z ulicami: Kazimierza Wielkiego oraz Cmentarną, dodatkowe pasy ruchu lewo i prawo skrętów - zgodnie z zasadami budowy skrzyżowań, analizy i organizacji ruchu
 - f) dojazd do terenów sąsiednich winien odbywać się poprzez skrzyżowania z ulicami niższych klas oraz planowanej drogi wewnętrznej o symbolu planu 15Kw (do obsługi terenu o symbolu planu 22 UC),
 - g) zachowuje się istniejącą zieleń oraz dopuszcza się wprowadzenie zieleni o funkcji izolacyjnej i ozdobnej.
- 2) **Al. Kazimierza Wielkiego o symbolu 2 Kgp** – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, o funkcji powiązań komunikacyjnych miasta na kierunku wschód-zachód leżąca w ciągu drogi krajowej Nr 62:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny ul. dwujezdniowy z pasem dzielącym jezdnie o szerokości min. 2,0 m
 - c) szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min 3,0 m
 - d) wzdłuż ciągów chodnikowych po obydwu stronach ulicy obowiązuje wyznaczenie ścieżek rowerowych
 - e) w rejonie skrzyżowań z ulicami Leśną, Chopina oraz ulicą projektowaną oznaczoną symbolem Kl dodatkowe pasy ruchu lewo i prawo skrętów z zasadami budowy skrzyżowań, analizy i organizacji ruchu,
 - f) dojazd do terenów sąsiednich – poprzez skrzyżowania z ulicami niższych klas; utrzymuje się istniejący wjazd do Zespołu Szkół Samochodowych; dopuszcza się budowę dodatkowego wjazdu do obsługi istniejącego zakładu w obszarze o symbolu planu 22UC, zakaz budowy dodatkowych włączeń,
 - g) zachowuje się istniejącą zieleń oraz dopuszcza się wprowadzenie nowej zieleni o funkcji izolacyjnej i ozdobnej,
- 3) **projektowana ulica o symbolu planu 3 Kgp** – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, o funkcji powiązań części wschodniej miasta z częścią zachodnią; po realizacji ciąg drogi krajowej Nr 62:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 60 ÷ 80 m, wg oznaczeń na rysunku planu
 - b) przekrój poprzeczny ulicy dwujezdniowy z pasem dzielącym jezdnie o szerokości. min. 5,0 m, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości. min. 3,0 m,
 - c) wzdłuż ciągów chodnikowych po obydwu stronach ulicy obowiązuje wyznaczenie ścieżek rowerowych,
 - d) w rejonie skrzyżowania z ul. Chopina – Kazimierza Wielkiego dodatkowe pasy ruchu zgodnie z zasadami budowy skrzyżowań, analizy i organizacji ruchu, w perspektywie budowa skrzyżowania bezkolizyjnego dla wybranych, najbardziej obciążonych ruchem relacji na które rezerwuje się teren w wyznaczonym pasie drogowym,
 - e) w rejonie skrzyżowania projektowanej ulicy z istniejącą linią kolejową Kutno-Toruń obowiązuje stosowanie rozwiązań bezkolizyjnych z możliwością zjazdu i włączenia planowanej ulicy usprawniającej ruch w rejonie ulicy Komunalnej,
 - f) przyjmuje się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 30.12.1998r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 9, poz.40) dotyczące przeznaczenia terenów o symbolach planu: -7KL*i 16ZL w sąsiedztwie projektowanej ulicy o symbolu planu 3 Kgp z linią kolejową na funkcję obsługi komunikacyjnej obszaru (włączenie komunikacyjne do planowanej ulicy),

- g) dopuszcza się do czasu realizacji drogi zagospodarowanie tymczasowe, zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej,
 - h) dojazd do terenów sąsiednich wyłącznie poprzez skrzyżowania z ulicami niższych klas,
 - i) ustala się wprowadzenie zieleni o funkcji ochronnej i izolacyjnej,
 - j) rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów wykonania – raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22 03 1993r. oraz przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 1) **ulica Okrężna o symbolu 4 Kg** – droga publiczna główna, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni min. 6,5 m, chodniki obustronne; w rejonie skrzyżowania z ul. Leśną dodatkowy pas dla pojazdów skręcających w prawo.
 - 2) **ulica Leśna o symbolu 5 Kz** – droga publiczna zbiorcza szerokości w liniach rozgraniczających 15 ÷ 25 m zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni:
 - a) na odcinku - od skrzyżowania z ulicą Okrężną do skrzyżowania z ul. Bracką utrzymuje się istniejącą szerokość jezdni wynoszącą min. 5,0 m.; na odcinku tym wprowadza się ruch jednokierunkowy na kierunku od ul. Okrężnej do ul. Brackiej,
 - b) na pozostałym odcinku tj. od skrzyżowania z ul. Bracką do skrzyżowania z ul. Al. Kazimierza Wielkiego szerokość jezdni wynosi min. 6,5 m, utrzymuje się ruch dwukierunkowy,
 - c) chodniki obustronne z wyjątkiem początkowego odcinka; oddzielone od jezdni pasem zieleni; po południowej stronie ulicy, wzdłuż ciągu pieszego obowiązuje wyznaczenie ścieżki rowerowej
 - d) ustala się zmianę trasy końcowego odcinka ulicy oraz geometrii skrzyżowania z Al. Kazimierza Wielkiego mającą na celu umożliwienie wszystkich relacji skrętów pojazdów poruszających się ul. Leśną,
 - 3) **ulica Ptasia o symbolu 6 Kz** – droga publiczna zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających utrzymanych wg stanu istniejącego ,wynoszącej 15,0 m; przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy; szerokość jezdni min. 6,5 m; chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,5 m,
 - 4) **ulica Barska o symbolu 7 Kz** – droga publiczna zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m; przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy; szerokość jezdni min. 6,5 m; w rejonie skrzyżowania z Piaski oraz planowaną ulicą lokalną o symbolu planu KI konieczna korekta przebiegu pasa drogowego ulicy; chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości 3,0 m.,
 - 5) **ulica Piaski – odcinek od skrzyżowania z ul. Ptasią do skrzyżowania z ul. Barską 8 Kz** – droga publiczna zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m wg oznaczeń na rysunku planu; przekrój poprzeczny jednojezdniowy, zamieniający się w dwie jezdnie w rejonie skrzyżowania z ul. Barską oraz włączeniem projektowanej ulicy lokalnej; szerokość jezdni min. 6,5 m; chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 2,0 m.,
 - 6) **ulica Piaski – odcinek od skrzyżowania z ul. Sportową do skrzyżowania z ul. Ptasią – 9 KI** – droga publiczna lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m; przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy; szerokość jezdni min. 6,0 m; chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni szerokości 2,0 m.,

- 7) **ulica Sportowa o symbolu 10 Kl** – droga publiczna lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających utrzymanych wg stanu istniejącego wynoszących 17 m; przekrój poprzeczny ulicy jednojezdniowy, szerokość jezdni min. 6,5 m; chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasami zieleni o szerokości 1,5 i 2,0m.,
- 8) **ulica projektowana o symbolu 11 Kl** – droga publiczna lokalna łącząca ulicę Piaski i Barską z Al. Kazimierza Wielkiego, prowadzona nowym śladem przez tereny nie zainwestowane w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz Zespołu Szkół Samochodowych; szerokość w liniach rozgraniczających 20 m wg oznaczeń na rysunku planu; przekrój poprzeczny ulicy jezdniowy; szerokość jezdni min. 6,0 m; chodniki obustronne; chodnik od strony terenów rekreacyjnych oddzielony od jezdni pasem zieleni szerokości 2,0 m; wzdłuż chodnika obowiązuje wyznaczenie ścieżki rowerowej,
Rozbudowa istniejących obiektów, budowa nowych oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” wymagają od inwestorów wykonania – raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z decyzją Wojewody Włocławskiego znak: OŚ-II-6210/14/92/93 z dnia 22 03 1993r. oraz przestrzegania zakazów lokalizacji dla inwestycji wyszczególnionych w punkcie IV.C.I w/w decyzji, a w szczególności zakazu lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 1) **ulica Żelazne Wody o symbolu 12 Kd** – droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m oraz wg oznaczeń na rysunku planu; przekrój poprzeczny jednojezdniowy; szerokość jezdni min. 5,0 m; chodniki obustronne przyjezdniowe o szerokości 2,0m
- 1) **droga wewnętrzna o symbolu 14 Kw** – droga niepubliczna przebiegająca przez tereny o funkcji sportu dla której przyjmuje się rozwiązania zawarte w projekcie realizacyjnym budowy dróg wewnętrznych w otoczeniu hali sportowej wraz z zespołem parkingów,
- 2) **droga wewnętrzna – 15 Kw** – droga niepubliczna przebiegająca na skraju pasa drogowego i terenów o funkcji usług centrotwórczych przeznaczona do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej tych terenów z włączeniem do ul. Chopina (droga krajowa nr 1) poprzez jeden wjazd i jeden wyjazd; istniejące indywidualne wjazdy ulegają likwidacji.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 31

Uchwała się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem w wysokości:

1. dla terenów o symbolu planu: 22 UC, 23UC (z wyłączeniem lokali mieszkalnych) oraz 15MW, – 30 %
2. dla terenów pozostałych – 0 %.

§ 32

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dn. 30 maja 1988r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 13 poz. 135 z 1988r.) zmienionego: Uchwałą Nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dn. 6 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego z 1989r Nr 17 poz. 230), Uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławka z dn. 14 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego z 1994r Nr 16 poz. 108), Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dn. 28 lipca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego z 1997r. Nr 20 poz. 103), Uchwałą Nr 38/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dn. 28 lipca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego z 1997r. Nr 19 poz. 99), Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miejskiej Włocławka z dn. 30 grudnia 1998r. (Dz.

Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 9 poz. 40), Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej Włocławka z dn. 31 maja 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r Nr 39 poz. 329), Uchwałą Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dn. 28 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 199r. Nr 55 poz. 594), Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dn. 28 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r Nr 55 poz. 595), Uchwałą Nr 124/XIV/99 Rady Miasta Włocławka z dn. 29 listopada 1999r. oraz Uchwałą Nr 146/XVI/99 Rady Miasta Włocławka z dn. 28 grudnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000r. Nr 18 poz. 126), Uchwałą Nr 46/XXII/2000 Rady Miasta Włocławek z dn. 26 czerwca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000r. Nr 71 poz. 559), Uchwałą Nr 8/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławka z dn. 26 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 29 poz. 478), Uchwałą Nr 9/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławka z dn. 26 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 29 poz. 479), Uchwałą Nr 17/XXIX/2001 Rady Miasta Włocławka z dn. 26 marca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 53 poz. 1120), Uchwałą Nr 27/XXX/2001 Rady Miasta Włocławka z dn. 27 kwietnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 53 poz. 1121), Uchwałą Nr 41/XXXII/2001 Rady Miasta Włocławek z dn. 25 czerwca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 62 poz. 1212), Uchwałą Nr 59/XXXIV/2001 Rady Miasta Włocławek z dn. 31 sierpnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 87 poz. 1688), Uchwałą Nr 1/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dn. 28 stycznia 2002r (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002r. Nr 36 poz. 684), Uchwałą Nr 3/XXXIX/2002 Rady Miasta Włocławek z dn. 28 stycznia 2002r (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002r. Nr 51 poz. 945), Uchwałą 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dn. 25 lutego 2002r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002r. Nr 74 poz. 1533), Uchwałą Nr 13/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dn. 25 lutego 2002r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002r Nr 74 poz. 1534) oraz Uchwałą Nr 63/XLIII/2002 Rady Miasta Włocławek z dn. 26 czerwca 2002r (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002r Nr 87 poz. 1805) dotyczące terenów w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek**

Stanisław Wawrzonkowski