



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 lutego 2014 r.

Poz. 320

UCHWAŁA NR XXXIX/1/2014 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318),

uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostkach ewidencyjnych miasto Włocławek - część obrębów: Krzywa Góra 0003, Kawka 0004, Leopoldowo 0006, Rózinowo 0007 i Azoty 0008, z wyłączeniem terenów zamkniętych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) obszar terenów zamkniętych nieobjęty ustaleniami planu;

- 3) linie rozgraniczające tereny - obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny - orientacyjne;
- 5) granice obszaru wymagającego przekształceń;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 7) granice lasów ochronnych;
- 8) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 9) granica zasięgu zalewu bezpośredniego;
- 10) obszar potencjalnego zagrożenia powodzią;
- 11) granica zasięgu zalewu potencjalnego;
- 12) granice terenów o słabej lub bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 13) granica strefy sanitarnej cmentarza;
- 14) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 15) linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV wraz ze strefami technicznymi;
- 16) linie elektroenergetyczne napowietrzne 220 kV wraz ze strefami technicznymi;
- 17) linie elektroenergetyczne napowietrzne projektowane 400 kV wraz ze strefami technicznymi;
- 18) linie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 wraz z odległościami podstawowymi;
- 19) linia projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną;
- 20) wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

3. Oznaczenia dotyczące przeznaczenie terenów użyte w uchwale:

- 1) 1,...,13.1,... – numer terenu;
- 2) P – przemysł;
- 3) U – usługi / usługi nieuciążliwe;
- 4) UK – zabudowa sakralna;
- 5) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 6) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 7) ZL – teren lasu;
- 8) ZP – teren zieleni;
- 9) ZC – teren cmentarza;
- 10) E – teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 11) ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 12) KD-Gp – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 13) KD-G – droga główna;
- 14) KD-Z – droga zbiorcza;
- 15) KD-L – droga lokalna;
- 16) KD-D – droga dojazdowa;
- 17) KDW – droga wewnętrzna;
- 18) KDX – ciąg pieszo-jezdny.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu:

- 1) dominanta architektoniczna;

- 2) wiadukt drogowy;
- 3) granice miasta.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, lub budowlę, wyróżniające się gabarytami z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;
- 3) liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się jako stały;
- 4) liniach rozgraniczających tereny - orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg może być zmieniony na całej długości lub jej części do 5,0m w każdą stronę;
- 5) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów. W przypadku lokalizacji budynku na linii zabudowy nieprzekraczalnej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren, dopuszcza się sytuowanie części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych na odległość do 1,0m od lica ściany, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przemyśle – należy przez to rozumieć działalność o funkcji produkcyjnej mającej na celu wytwarzanie dóbr materialnych oraz przetwarzanie dóbr materialnych;
- 7) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń w rozróżnieniu na: przestrzeń przeznaczoną do realizacji celów publicznych (oznaczoną wyróżnikiem „*”) stanowiącą własność gminny, Skarbu Państwa i innych podmiotów przeznaczoną do wykupu na realizację w/w celu, oraz przestrzeń ogólnodostępną (bez wyróżnika „*”) mogącą pozostawać we władaniu osób fizycznych i prawnych (np. parkingi);
- 8) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca, realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 40% ustalonej planem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenów o przeznaczeniu terenu - podstawowym „przemysł” oraz nie więcej niż 30% ustalonej planem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla pozostałych terenów;
- 9) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
- 10) reklamie dynamicznej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej świetlnej (animowanej) pozwalającej na tworzenie reklamy zmieniającej kolor i obrazy sekwencyjnie, płynnie lub skokowo, na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
- 11) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m² na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
- 12) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;

- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki, lub do najwyższego punktu budowli;
 - 14) zabudowie sakralnej – należy przez to rozumieć obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne, takie jak: domy parafialne, domy zgromadzeń, domy przedpogrzebowe;
 - 15) zabudowie sezonowej – należy przez to rozumieć ogródki gastronomiczne zlokalizowane okresowo przy lokalach prowadzących taką działalność.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy.
2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych ażurowe, z wyłączeniem prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Dopuszcza się lokalizacje reklam wielkopowierzchniowych na urządzeniach reklamowych oraz na elewacjach budynków bez otworów okiennych, wyłącznie na terenach wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych.
4. Dopuszcza się lokalizacje reklam wielkopowierzchniowych na siatkach winylowych, przysłaniających całe elewacje budynków z otworami okiennymi i drzwiowymi, z wyłączeniem elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych – na czas remontu elewacji.
5. Dopuszcza się lokalizacje innych reklam niż wymienione w ust. 3 i 4, w bezpośredniej przestrzeni nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, oraz na elewacjach obiektów usługowych i budowli.
6. Dopuszcza się lokalizacje reklam dynamicznych na urządzeniach reklamowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, wyłącznie na terenach wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Nakaz wyposażenia obiektów w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.
2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim wynikającym z planu zagospodarowania województwa kujawsko-pomorskiego – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.
3. Część obszaru objętego planem położona w rejonie ulicy Krzywa Góra (na wysokości nieruchomości przy ul. Toruńskiej 358 – 366), stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach zasięgu zalewu bezpośredniego, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1 P/ZZ i 3 KD-Z*/ZZ, w części na rysunku planu oznaczonej graficznie szrafurą i literami ZZ.
4. Część terenu objętego planem położona w rejonie ulicy Krzywa Góra, stanowi obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego, w granicach zasięgu zalewu potencjalnego, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 2 P, 3 MN/U i 17 KD-D*, w części na rysunku planu oznaczonej graficznie szrafurą.
5. W granicach terenów o słabej lub bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1 P/ZZ, 2 P, 1 KD-Gp*, 3 KD-Z*/ZZ.

6. Na terenach oznaczonych symbolami: 1 P/ZZ, 16 P/U/E, 21 P, 22 P oraz 1 KD-Gp*, przyjmuje się przebieg cieków powierzchniowych Struga Kujawska (częściowo w postaci suchej doliny lub w kolektorze zamkniętym), dla którego ustala się możliwość budowy urządzeń wodnych, w sposób zapewniający swobodny przepływ wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wyznacza się granicę lasów ochronnych, dotyczącą ochrony obszarów leśnych o kategorii lasy ochronne wokół miast, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 ZL.

8. Ustala się maksymalną ochronę zieleni poprzez jej właściwe wykorzystanie i odnawianie – prowadzenie działalności inwestycyjnej wymaga zachowania postępowania przewidzianego przepisami odrębnymi.

9. Budowa budynków i budowli od strony granicy gruntów leśnych w odległości wynikającej z przepisów odrębnych.

10. W obszarze planu znajdują się tereny objęte zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (nieprzylegające bezpośrednio do zwartego kompleksu Lasów Państwowych z wyjątkiem pasa drogowego ulicy Inowrocławskiej), stanowiące około 1,4% całej powierzchni obszaru objętego granicami planu.

11. Ustala się wprowadzanie zieleni izolacyjnej w postaci zespołów roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy, jako naturalnej bariery ochronnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami, w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

12. W obszarach z adaptacją budynków mieszkalnych oraz w sąsiedztwie obszarów z zabudową mieszkaniową, w obiektach przemysłowych i usługowych należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające warunki akustyczne w celu ochrony przed hałasem.

13. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodziną podlegającą adaptacji, ustala się zakaz:

- 1) nowych funkcji magazynowo - składowych, handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych oraz stolarni;
- 2) nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: warsztaty naprawcze i lakiernie, stacje paliw, stacje gazu płynnego;
- 3) lokalizacji instalacji do spopielania zwłok.

14. W zakresie ochrony przed hałasem tereny niżej określone zalicza się:

- 1) tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe z adaptacją rzemiosła – dotyczy 7 MN/U, 7.1 MN/U, 9 MN/U, 12 MN/U – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – dotyczy 11 MN/U – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi nieuciążliwe, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dotyczy 19 MW/U – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 4) tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa sakralna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – dotyczy 10 UK – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 5) tereny oznaczone pozostałymi symbolami i teren zieleni publicznej z dopuszczeniem parkingów do 50% powierzchni terenu 8 ZP*, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

15. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

16. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”.

17. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz osuwania się mas ziemnych.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu:

poz.	Obiekt	Adres	Czas powstania
1.	dom mieszkalny	ul. Inowrocławska 13, dz. nr 68/2 KM 1017	1 poł. XX w.
2.	kościół	ul. Podmiejska 16/Siewna 4/6, dz. nr 76 KM 1017	1 poł. XX w.
3.	plebania	ul. Siewna 4/6 dz. nr 76 KM 1017	1 poł. XX w.
4.	dom mieszkalny	ul. Siewna 7, dz. nr 82 KM 1017	1 poł. XX w.
5.	dom mieszkalny	ul. Siewna 7a, dz. nr 83 KM 1017	1 poł. XX w.
6.	dom mieszkalny	ul. Siewna 11, dz. nr 85/5 KM 1017	1 poł. XX w.
7.	dom mieszkalny	ul. Siewna 11a, dz. nr 85/3 KM 1017	1 poł. XX w.
8.	dom mieszkalny	ul. Siewna 11c, dz. nr 85/4 KM 1017	1 poł. XX w.

3. W stosunku do zabytków, o których mowa ust. 2, ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz kształtu dachu.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowanie zielenią.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

- 1) teren zieleni publicznej z dopuszczonymi parkingami (ogólnodostępnymi) – teren oznaczony symbolem 8 ZP*;
- 2) droga główna ruchu przyspieszonego – KD-Gp*;
- 3) droga główna – KD-G*;
- 4) droga zbiorcza – KD-Z*/ZZ;
- 5) drogi lokalne - KD-L*;
- 6) drogi dojazdowe – KD-D*;
- 7) ciągi pieszo-jezdne – KDX*; służące: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom postojowym, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej, parkingom oraz rekreacji i wypoczynkowi – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Dopuszcza się lokalizowanie reklam na bocznych ściankach obudowy wiat przystankowych, o parametrach nie wychodzących poza obręb tych ścianek.

4. Możliwość lokalizacji reklam innych niż wymienione w ust. 3, określają przepisy zawarte w Rozdziale 4.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. W obszarze planu ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki dla budowy garaży i budynków gospodarczych:

- 1) dla działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami oraz rzemiosłem (nową i podlegającą adaptacji): powierzchnia zabudowy garaży i budynków

gospodarczych nie może wynosić więcej niż 20% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

- 2) dla działki z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami: (nową i podlegającą adaptacji): powierzchnia zabudowy garaży i budynków gospodarczych nie może wynosić więcej niż 30% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 3) dla działek z zabudową przemysłową, usługową, magazynową, rzemieślniczą: nie określa się;
- 4) dla działek: z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami oraz rzemiosłem (nową i podlegającą adaptacji), z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami: (nową i podlegającą adaptacji), dopuszcza się miejsca postojowe realizowane zamiennie jako miejsca postojowe lub garaże, zachowując wskaźniki określone przepisami zawartymi w Rozdziale 3.

2. W obszarze planu ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy sakralnej i zabudowy mieszkaniowej podlegającej adaptacji oraz usług: 40%;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz rzemiosła podlegających adaptacji: 20%;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 25%;
- 4) zabudowy magazynowej, przemysłu, usług i rzemiosła (w tym zabudowa podlegająca adaptacji): 5%.

3. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3.

4. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Budowle o wysokości powyżej 50,0m, podlegają zgłoszeniu i oznakowaniu jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Budowa budowli i budynków, nasadzenia drzew lub krzewów, lokalizowanie elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej (w tym bocznicy kolejowej) – na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Obszar objęty planem związany jest z obszarem zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego:

- 1) nr 11 o znaczeniu krajowym – przebudowa drogi krajowej nr 1;
- 2) nr 21 o znaczeniu krajowym – modernizacja linii kolejowej nr 18 – obszar terenów zamkniętych jest wyłączony z obszaru objętego planem;
- 3) nr 91 o znaczeniu wojewódzkim – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 252 (ulica Inowrocławska);
- 4) nr 149 o znaczeniu wojewódzkim – budowa przeprawy mostowej przez rzekę Wisłę wraz z budową drogi klasy G w gminie Fabianki – obszar zadania sąsiaduje z obszarem objętym planem.

4. W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń, zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej i z hydrantów nadziemnych;
- 2) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnić konieczne warunki ochrony technicznej nieruchomości na wypadek wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu chemicznego oraz warunki do przeprowadzenia ewakuacji lub innych działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia takiej awarii;
- 4) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowuje się istniejące lokalne oczyszczalnie;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, w obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią, na terenach o słabej lub bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków wyłącznie do lokalnych oczyszczalni;
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na terenach innych niż wymienione w pkt 4, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do ekologicznych oczyszczalni przydomowych lub lokalnych oczyszczalni na warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w obszarach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się wykonanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do wód lub do gruntu, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do wód lub do gruntu.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ograniczeń w zabudowie, ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych (15/04 kV) oraz linii napowietrznych i kablowych (SN 15 kV);
- 2) wyznacza się strefy techniczne (obszary ograniczonego użytkowania), dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, dla linii elektroenergetycznej napowietrznej:
 - a) WN 110 kV istniejącej i projektowanej – 20,0m w każdą stronę od osi linii;
 - b) WN 220 kV istniejącej i projektowanej – 25,0m w każdą stronę od osi linii;
 - c) WN 400 kV projektowanej – 35,0m w każdą stronę od osi linii;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 4) dopuszcza się budowę sieci energetycznej o wyższym napięciu niż SN 15 kV kablowych lub napowietrznych wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych.
- 5) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

6) określone w pkt 2 strefy techniczne oraz dotyczące SN 15 kV, będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe;

7) w obszarze objętym planem zachowuje się istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV, nie wyznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują warunki określone przepisami odrębnymi – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 6 U, 7 MN/U, 7.1 MN/U, 9 MN/U, 13 P/U, 15 P/U, 16 P/U/E, 18 ZL, 19 MW/U, 20 P, 21 P, 22 P oraz 1 KD-Gp*, 2.1 KD-G*, 4.1 KD-L*, 9 KD-L*, 11 KD-L*, 14 KD-D*, 16 KD-D*, 20 KDX*.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe) i bezemisyjne (np. pompy ciepła).

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny oraz ograniczeń w zabudowie ustala się:

1) z sieci gazowej;

2) wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 35,0m w każdą stronę od osi gazociągu, z dopuszczeniem sytuowania obiektów niemieszkalnych – 25,0m od osi gazociągu,

b) dla obiektów przemysłowych – 50,0m w każdą stronę od osi gazociągu;

3) w obrębie wyznaczonych odległości podstawowych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

4) wyznacza się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 – szerokość strefy 12,0m, gdzie linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu;

5) w strefie kontrolowanej, w sąsiedztwie, w miejscach skrzyżowań, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i maszty radiowe;

2) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury.

12. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;

2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. W zakresie komunikacji ustala się:

1) w obszarze planu zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny;

2) w obszarze planu dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, z tym zastrzeżeniem, że minimalne szerokości tych dróg muszą umożliwiać przejazd dwukierunkowy pojazdom ciężarowym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) powiązania układu obsługującego (drogi klasy L i D, ciągi pieszo-jezdne KDX) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z, G i Gp;

4) pozostałe ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

14. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczególne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania
dla poszczególnych terenów z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 12. Teren w rejonie ulicy Toruńskiej, granicy obszaru objętego planem, ulic Krzywa Góra i Inowrocławska – symbol **1 P/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

- a) przemysł;
- b) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – na rysunku planu oznaczony graficznie szrafurą i oznaczony literami ZZ;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:

- a) zabudowa magazynowa, składy;
- b) usługi;
- c) rzemiosło;
- d) bocznic kolejowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację reklamy wielkopowierzchniowej i dynamicznej, łącznie w ilości maksymalnie na dwóch urządzeniach reklamowych na tym terenie;

2) ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 1 i 14 pkt 5 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 80%;

2) wysokość zabudowy:

- a) przeznaczenia terenu - podstawowego i dopuszczalnego – maks. 45,0m;
- b) budowli – maks. 130,0m;
- c) urządzeń reklamowych – maks. 22,0m.

3) linie zabudowy:

- a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) w miejscach gdzie nie ustalona jest linia zabudowy, sytuowanie budynków i budowli w następujący sposób:
 - od bocznic kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - od dróg wewnętrznych w odległości minimum 4,0m od zewnętrznej krawędzi drogi wewnętrznej;
- c) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy i przepisami odrębnymi;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 4 uchwały;

5) geometria dachów:

- a) dla zabudowy usług, garaży: jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe o spadku do 20°;
 - b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym obiektów bezpieczeństwa ludności i jej mienia, stacji redukcyjnej gazu wysokiego ciśnienia;
- 7) przyjmuje się przebieg ciekłu powierzchniowego (Struga Kujawska) ujętego w kolektorze zamkniętym – ustalenia jak w § 6 ust. 6 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się granicę zasięgu zalewu bezpośredniego oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 6 ust. 3 uchwały z uwzględnieniem zakazu zabudowy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wg oznaczenia na rysunku planu:

- 1) wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500 zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. b uchwały;
- 2) wyznacza się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 4 uchwały;
- 3) wyznacza się wspólną strefę techniczną dla wielotorowych linii elektroenergetycznych napowietrznych projektowanych WN: 400 kV, 220 kV, 110 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. c uchwały;
- 4) wyznacza się strefę techniczną dla projektowanej elektroenergetycznej napowietrznej WN 220 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. b uchwały;
- 5) wyznacza się granice terenów o słabej i bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 6) zachowuje się bocznice kolejowe, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny oraz dopuszcza budowę nowych, w stosunku do których obowiązują ustalenia jak w § 11 ust. 2 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Toruńskiej, Inowrocławskiej, Krzywa Góra;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej przemysłu, magazynów;
 - b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się zabudowę sezonową i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Teren w rejonie ulicy Krzywa Góra – symbol 2 P

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: przemysł;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:
 - a) zabudowa magazynowa, składy;
 - b) usługi;

c) rzemiosło.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 1 i 14 pkt 5 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) do 60% - dotyczy działek niezabudowanych;

b) do 80% - dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

2) wysokość zabudowy:

a) przeznaczenia terenu - podstawowego i dopuszczalnego – maks. 35,0m;

b) budowli – maks. 50,0m;

c) urządzeń reklamowych – maks. 22,0m.

3) linie zabudowy:

a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 4 uchwały;

5) geometria dachów:

a) dla zabudowy usług, garaży: jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe o spadku do 20°;

b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;

6) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się granicę zasięgu zalewu potencjalnego oraz obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 6 ust. 4 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz lokalizacji składowania wszelkich odpadów i substancji niebezpiecznych oraz grzebowisk;

2) wyznacza się granice terenów o słabej i bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulicy Krzywa Góra i Pochyła;

2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:

a) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej przemysłu, magazynów;

b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;

3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;

2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 14. Teren w rejonie ulicy Krzywa Góra – symbol 3 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach z adaptacją zabudowy od strony terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną;

2) ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60%;

2) wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – maks. 12,0m;

b) zabudowy podlegającej adaptacji – maks. 20,0m;

c) budowli podlegających adaptacji – maks. 50,0m;

d) garaży i budynków gospodarczych – maks. 5,0m;

e) urządzeń reklamowych – maks. 10,0m;

3) linie zabudowy:

a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 1 i 4 uchwały;

5) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, garaży i zabudowy gospodarczej: jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 30°;

b) dla obiektów budowlanych podlegających adaptacji: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;

6) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się granicę zasięgu zalewu potencjalnego oraz obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 6 ust. 4 uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wg oznaczenia na rysunku planu:

- 1) wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 uchwały;
- 2) wyznacza się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt. 4 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulicy Krzywa Góra i Pochyła;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny;
 - b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej zabudowy podlegającej adaptacji;
 - c) 1 miejsce/50m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

§ 15. Teren w rejonie ulic Toruńskiej i Inowrocławskiej – symbol 4 U/KDW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe:
 - a) usługi;
 - b) droga wewnętrzna – na rysunku planu wyodrębniona liniami rozgraniczającymi teren - orientacyjnymi i oznaczona literami KDW;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:
 - a) zabudowa magazynowa;
 - b) rzemiosło.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach przeznaczonych pod usługi, zabudowę magazynową i rzemiosło od strony terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną od strony drogi głównej ruchu przyspieszonego;

3) ustalenia jak w § 6 ust. 1, 12, 13 i 14 pkt 5 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60%;

2) wysokość zabudowy:

a) usługowej i magazynowej – maks. 20,0m;

b) budowli – maks. 50,0m;

c) mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji i rzemiosła – maks. 12,0m;

d) garaży i budynków gospodarczych – maks. 5,0m;

e) urządzeń reklamowych – maks. 10,0m.

3) linie zabudowy:

a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) w miejscu gdzie nie ustalona jest linia zabudowy, sytuowanie budynków i budowli w następujący sposób: od drogi wewnętrznej w odległości minimum 4,0m od zewnętrznej krawędzi drogi wewnętrznej;

c) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 2 i 4 uchwały;

5) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, garaży i zabudowy gospodarczej: jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 30°;

b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;

6) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym stacji redukcyjnej gazu wysokiego ciśnienia.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt. 2 uchwały;

2) wyznacza się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 10 ust. 10 pkt. 4 uchwały;

3) ustala się granicę strefy sanitarnej cmentarza, wg oznaczenia na rysunku planu (od cmentarza położonego na terenie oznaczonym symbolem 4.1 ZC);

4) w strefie sanitarnej cmentarza obowiązuje zakaz zabudowy określonej przepisami odrębnymi;

5) zachowuje się bocznice kolejową, nie wydzieloną w planie liniami rozgraniczającymi teren, w stosunku do której obowiązują ustalenia jak w § 11 ust. 2 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Toruńskiej, Inowrocławskiej, Krzywa Góra i 4 KD-L*;
- 2) droga wewnętrzna – dojazd do stacji redukcyjnej gazu wysokiego ciśnienia oraz cmentarza zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 4.1 ZC – wjazd od strony ulicy Toruńskiej;
- 3) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;
 - b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej magazynów;
 - c) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny;
- 4) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Teren w rejonie ulicy Toruńskiej (na wysokości nr 208c) – symbol 4.1 ZC

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam, przy czym nie uważa się za reklamę tablic i gablot informacyjnych, związanych z obsługą cmentarza;
- 2) ustala się lokalizację obiektów małej architektury.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchni terenu biologicznie czynnego, wysokości zabudowy, linii zabudowy, dachów: nie występuje potrzeba określenia – miejsce pochówku zmarłych;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów usługowych towarzyszących funkcji cmentarza (parafialnego), wskazuje się w obszarze oznaczonym symbolem 10 UK.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i ich podziałów objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500 zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 4 U/KDW, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. b uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazd i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ulicy Toruńskiej, poprzez drogę wewnętrzną w obszarze oznaczonym symbolem 4 U/KDW, na rysunku planu wyodrębniona liniami rozgraniczającymi teren – orientacyjnymi i oznaczoną literami KDW;
- 2) dopuszcza się dojście piesze od strony ulicy Inowrocławskiej;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) miejsca postojowe dla obsługi cmentarza wskazuje się w obszarze oznaczonym symbolem 8 ZP*;
- 5) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 17. Teren w rejonie ulic Toruńskiej i Krzywa Góra – symbol **5 U**; Teren w rejonie ulicy Toruńskiej – symbol **6 U**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:
 - a) zabudowa magazynowa, składy;
 - b) rzemiosło.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 1 i 14 pkt 5 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60%;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) usługowej i magazynowej – maks. 25,0m;
 - b) budowli – maks. 35,0m;
 - c) garaży i zabudowy gospodarczej – maks. 5,0m;
 - d) rzemieślniczej i urządzeń reklamowych – maks. 10,0m;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 4 uchwały;
- 5) geometria dachów:

- a) dla garaży i budynków gospodarczych: jednospadowe o spadku do 10°;
 - b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym zabudowy istniejącej przed ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: na terenie oznaczonym symbolem 6 U zachowuje się linię elektroenergetyczną napowietrzną SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 5 U: Toruńskiej, 4 KD-L*, Krzywa Góra;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 6 U: Toruńskiej, 4.1 KD-L*;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;
 - b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej magazynów;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 18. Tereny w rejonie ulic: Szarej, Twardej, Wydmowej – symbole: **7 MN/U** i **7.1 MN/U**; Teren w rejonie ulic: Siewnej, Szarej, Wydmowej – symbol **9 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych na urządzeniach reklamowych;
- 2) pozostałe ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach z zabudową rzemieślniczą od strony terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 2) ustalenia jak w § 6 ust. 1, 12, 13 i 14 pkt 1 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 9 MN/U ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczone na rysunku planu szrafurą: ustalenia jak w § 8 ust. 2, poz. 4, 5, 6, 7 i 8 w tabeli uchwały;
- 2) ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) do 40% - dotyczy działek niezabudowanych;
 - b) do 60% - dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i rzemieślniczej – maks. 12,0m;
 - b) garaży i budynków gospodarczych – maks. 5,0m;
 - c) urządzeń reklamowych – maks. 5,0m;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
- 5) geometria dachów: jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 45°;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wg oznaczenia na rysunku planu:

- 1) wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500 zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. a uchwały;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 7 MN/U wyznacza się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 zgodnie z § 10 ust. 10 pkt 4 uchwały;
- 3) zachowuje się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem 7 MN/U zachowuje się bocznice kolejową, nie wydzieloną w planie liniami rozgraniczającymi teren, w stosunku do której obowiązują ustalenia jak w § 11 ust. 2 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN/U do ulic: Twardej, Szarej, Wydmowej i 4.1 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 7.1 MN/U do ulic: Twardej i Szarej;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 9 MN/U do ulic: Szarej, Wydmowej, Siewnej;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny;
 - b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się zabudowę sezonową i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 19. Teren pomiędzy ulicą Toruńską i Wydmową – symbol 8 ZP*

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: teren zieleni publicznej;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: parking.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklamy wielkopowierzchniowej maksymalnie w ilości na jednym urządzeniu reklamowym, wyłącznie w pasie terenu o szerokości do 5,0m wzdłuż linii rozgraniczającej teren - obowiązującej, graniczącej z ulicą Toruńską;
- 2) ustala się lokalizację małej architektury;
- 3) zakaz grodzenia terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 14 pkt 5 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wysokości zabudowy, linii zabudowy, geometrii dachów: nie występuje potrzeba określenia – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem parkingu.
- 2) zagospodarowanie zielenią z elementami uzupełniającymi małej architektury, oświetleniem;
- 3) parkingi – jak w ust. 10 pkt 2 litera b);
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 50% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu DN 700 oraz wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500 – dotyczy całego terenu;
- 2) zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Wydmowej;
- 2) wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) do 50% powierzchni działki;

b) nawierzchnie miejsc postojowych z elementów drobnowymiarowych ażurowych;

3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 20. Teren w rejonie ulicy Siewnej – symbol 10 UK

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych na elewacjach;

2) dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych maksymalnie w ilości na jednym urządzeniu reklamowym na tym terenie;

3) ustalenia jak w § 5 ust. 1 i 2 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 1, 13 i 14 pkt 4 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome objęte ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczone na rysunku planu szrafurą: ustalenia jak w § 8 ust. 2, poz. 2 i 3 w tabeli uchwały;

2) ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 40%;

2) wysokość zabudowy:

a) sakralnej w najwyższym punkcie wieży kościelnej – maks. 22,0m;

b) mieszkaniowej podlegającej adaptacji – maks. 12,0m;

c) garaży i budynków gospodarczych – maks. 5,0m;

d) urządzeń reklamowych – maks. 10,0m.

3) linie zabudowy:

a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 1 uchwały;

5) geometria dachów:

a) obiektu kultu religijnego – ustala się zachowanie geometrii oraz kątów nachylenia połaci;

b) dla pozostałej zabudowy – jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 30°;

6) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulicy Siewnej i Podmiejskiej;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny;
 - b) dla przeznaczenia terenu co najmniej 15% powierzchni działki;
 - c) nawierzchnie miejsc postojowych: z elementów drobnowymiarowych;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 21. Teren w rejonie ulic: Podmiejskiej, Inowrocławskiej i Toruńskiej – symbol **11 MN/U**; Teren w rejonie ulic: Podmiejskiej i Inowrocławskiej – symbol **12 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych wyłącznie na elewacjach obiektów usługowych;
- 2) dopuszcza się lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych maksymalnie w ilości na jednym urządzeniu reklamowym w każdym z terenów;
- 3) ustalenia jak w § 5 uchwały;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN/U ustala się: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000m²

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach z zabudową rzemieślniczą i usługową od strony terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na działkach od strony drogi głównej ruchu pospiesznego;
- 3) ustalenia jak w § 6 ust. 1, 12, 13 oraz 14 pkt 1 i 2 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 12 MN/U ustala się zabytek nieruchomy objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczony na rysunku planu szrafurą – ustalenia jak w § 8 ust. 2, poz. 1 w tabeli uchwały;
- 2) ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) do 40% - dotyczy działek niezabudowanych;
 - b) do 50% - dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – maks. 12,0m;
 - b) garaży, budynków gospodarczych i rzemiosła podlegającego adaptacji – maks. 5,0m;
 - c) urządzeń reklamowych – maks. 10,0m.
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
- 5) geometria dachów:
 - a) jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 30° - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12 MN/U;
 - b) jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 30° z kierunkiem głównej kalenicy budynku frontowego równoległe do ulicy Podmiejskiej – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 MN/U;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN/U do ulicy Podmiejskiej i Siewnej;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 12 MN/U do ulicy Podmiejskiej i Inowrocławskiej;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny;
 - b) 1 miejsce/50m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się zabudowę sezonową i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 22. Tereny w rejonie ulicy Tartacznej – symbole **13 P/U** i **14 P/U**; Teren w rejonie ulic Kolejowej i Toruńskiej – symbol **15 P/U**; Teren w rejonie ulicy Toruńskiej i terenów kolejowych – symbol **16 P/U/E**; Teren w rejonie ulic Toruńskiej i Leopoldowskiej – symbol **17 P/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

- a) przemysł;
- b) usługi;
- c) teren urządzeń elektroenergetycznych – na terenie oznaczonym symbolem 16 P/U/E, na rysunku planu wyodrębniony liniami rozgraniczającymi tereny - orientacyjnymi i oznaczony literą E;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:

- a) zabudowa magazynowa, składy;
- b) rzemiosło.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie oznaczonym symbolem 15 P/U dopuszcza się lokalizację reklamy wielkopowierzchniowej i dynamicznej, łącznie w ilości maksymalnie na dwóch urządzeniach reklamowych na tym terenie;

2) ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 1, 9 i 14 pkt 5 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60%;

2) wysokość zabudowy:

- a) przeznaczenia terenu - podstawowego i dopuszczalnego – maks. 35,0m;
- b) budowli – maks. 50,0m;
- c) urządzeń reklamowych – maks. 22,0m.

3) linie zabudowy:

- a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 4 uchwały;

5) geometria dachów:

- a) dla zabudowy usług, garaży: jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe o spadku do 20°;
- b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;

6) adaptacja zabudowy i funkcji;

7) na terenie oznaczonym symbolem 16 P/U/E przyjmuje się przebieg suchej doliny Strugi Kujawskiej (zanikanie ciek w piaskach) – ustalenia jak w § 6 ust. 6 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 13 P/U, 15 P/U i 16 P/U/E zachowuje się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 16 P/U/E, wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych napowietrznych, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) WN 110 kV istniejące i projektowane zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. a uchwały;
 - b) WN 220 kV istniejące i projektowane zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. b uchwały;
 - c) WN 400 kV projektowane – zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. c uchwały;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 13 P/U wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500 (położonego poza granicą planu), wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. b uchwały;
- 4) na terenie przebiegu cieku powierzchniowego, obowiązują ograniczenia i obowiązki wynikające z przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 13 P/U i 14 P/U do ulicy Tartacznej;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 15 P/U do ulicy Toruńskiej, Inowrocławskiej i Kolejowej;
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 16 P/U/E i 17 P/U do ulicy Toruńskiej i Leopoldowskiej;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej przemysłu, magazynów;
 - b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa – 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 23. Tereny leśne – symbole: 13.1 ZL, 18 ZL, 24 ZL, 25 ZL, 26 ZL.

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania wszelkich reklam oraz groźnienia terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 7 i 8 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchni terenu biologicznie czynnego, wysokości zabudowy, linii zabudowy, geometrii dachów: nie występuje potrzeba określenia – grunty leśne.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: wyznacza się granice lasów ochronnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 ZL.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 18 ZL zachowuje się linię elektroenergetyczną napowietrzną SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 26 ZL wyznacza się strefę techniczną dla wielotorowych linii projektowanych elektroenergetycznej napowietrznej WN: 400 kV, 220 kV, 110 kV, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej, przez dukty leśne i drogę wewnętrzną (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 ZL), do dróg publicznych w zależności od lokalizacji terenu leśnego, do ulic: Toruńskiej, Inowrocławskiej, Zakręt, Junackiej, Tartacznej;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Granice obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 24. Teren w rejonie ulicy Zakręt – symbol 19 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych wyłącznie na elewacjach obiektów usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych na urządzeniach reklamowych;
- 3) ustala się lokalizację małej architektury, w tym urządzeń placów zabaw dla dzieci;
- 4) pozostałe ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 ust. 1, 12, 13 i 14 pkt 3 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) do 40% - dotyczy działek niezabudowanych;
 - b) do 50% - dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej wielorodzinnej – maks. 20,0m;
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – maks. 12,0m;
 - c) garaży i budynków gospodarczych – maks. 5,0m;
 - d) urządzeń reklamowych – maks. 10,0m.
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 uchwały;
- 5) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garaży – jednospadowe lub dwuspadowe o spadku do 10°;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku do 30°;
- 6) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zachowuje się linię elektroenergetyczną napowietrzną SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Zakręt, Junackiej i Zakole;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) w ilości 80% liczby lokali mieszkalnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) 1 miejsce/50m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się zabudowę sezonową i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 25. Tereny w rejonie terenów kolejowych, ulicy Zakręt, Zakole, Leopoldowskiej – symbole: **20 P, 21 P, 22 P, 23 P.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: przemysł;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:
 - a) zabudowa magazynowa i składy;
 - b) usługi;
 - c) rzemiosło.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem 19 MW/U;
- 2) ustalenia jak w § 6 ust. 1, 9, 12 i 14 pkt 5 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60%;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) przeznaczenia terenu - podstawowego i dopuszczalnego – maks. 35,0m;
 - b) budowli – maks. 50,0m;
 - c) urządzeń reklamowych – maks. 22,0m.
- 3) linie zabudowy:
 - a) według linii zabudowy nieprzekraczalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) w miejscu gdzie nie ustalona jest linia zabudowy, sytuowanie budynków i budowli w następujący sposób: od drogi wewnętrznej w odległości minimum 4,0m od zewnętrznej krawędzi drogi wewnętrznej;
 - c) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – ustalenia jak w § 10 ust. 2 pkt 4 uchwały;
- 5) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy usług, garaży: jednospadowe o spadku do 10° oraz wielospadowe o spadku do 20°;
 - b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 21 P i 22 P przyjmuje się przebieg cieku powierzchniowego (Struga Kujawska) o charakterze odwadniającym i melioracyjnym terenu – ustalenia jak w § 6 ust. 6 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami: 20 P, 21 P i 22 P zachowuje się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami 21 P i 22 P wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych napowietrznych, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) WN 110 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. a uchwały;
 - b) WN 220 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. b uchwały;
 - c) WN 400 kV projektowanej zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. c uchwały;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 20 P wyznacza się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. a uchwały;
- 4) ustala się pozostawienie pasa szerokości 4,0m po obu stronach korony cieku (od krawędzi zbocza) jako wolnego od zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, z ulic:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 20 P do ulic: Zakręt i Zakole;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 21 P i 22 P do ulic: Leopoldowskiej, Zakręt i Zakole;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 23 P do ulicy Leopoldowskiej;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej przemysłu, magazynów;
 - b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług, rzemiosła;
- 3) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 26. Teren ulicy Toruńskiej – symbol 1 KD-Gp*

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego publiczna.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych i dynamicznych;
 - 2) zakaz grodzenia terenu;
 - 3) ustalenia jak w § 9 ust. 3.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących: od 30,0m do 50,0m, łącznie z lokalnymi rozszerzeniami do 175,0m, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 2) dwie jezdnie, każda o szerokości co najmniej 7,0m.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. a uchwały;
- 2) wyznacza się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 4 uchwały;
- 3) zachowuje się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały;
- 4) wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych napowietrznych, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) WN 110 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. a uchwały;
 - b) WN 220 kV projektowanej zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. b uchwały;
 - c) WN 400 kV projektowanej zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. c uchwały;
- 5) wyznacza się strefę techniczną od wielotorowych linii projektowanych elektroenergetycznych napowietrznych WN: 400 kV, 220 kV, 110 kV zlokalizowanych na terenie o symbolu 1 P/ZZ, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. c uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa: 0%.

11. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: ustala się granice obszarów wymagających przekształceń, wg oznaczenia na rysunku planu.

§ 27. Teren ulicy Inowrocławskiej na odcinku od ulicy Toruńskiej do granicy miasta – symbole **2 KD-G*** i **2.1 KD-G***

1. Przeznaczenie terenu: droga główna publiczna.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych i dynamicznych;
- 2) zakaz grodzenia terenu
- 3) ustalenia jak w § 9 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących: od 17,0m do 25,0m, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) jezdnia o szerokości co najmniej 7,0m.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zachowuje się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa: 0%.

11. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 28. Teren ulicy Krzywa Góra – symbol **3 KD-Z*/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga zbiorcza publiczna;
- 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – na rysunku planu oznaczony graficznie szrafurą i oznaczony literami ZZ.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych i dynamicznych;
- 2) zakaz grodzenia terenu;
- 3) ustalenia jak w § 9 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących: od 15,0m do 39,0m, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) jezdnia o szerokości co najmniej 7,0m.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: ustala się granicę i obszar zasięgu zalewu bezpośredniego – ustalenia jak w § 6 ust. 3 uchwały.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wyznacza się odległości podstawowe gazociągu DN 500 zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. a uchwały, oraz strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 4 uchwały, wg oznaczenia na rysunku planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa: 0%.

11. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 29. Tereny ulic: projektowane połączenia ulicy Krzywa Góra z Toruńską – symbole **4 KD-L*** i **4.1 KD-L***; Inowrocławska na odcinku od ul. Toruńskiej do ul. Krzywa Góra – symbol **5 KD-L***; Siewna na odcinku od ul. Podmiejskiej do ul. Toruńskiej – symbol **6 KD-L***; Podmiejska – symbol **7 KD-L***; Tartaczna – symbol **8 KD-L***; Zakręt – symbol **9 KD-L***; Junacka – symbol **10 KD-L***; Zakole – symbol **11 KD-L***; Leopoldowska – symbole **12 KD-L*** i **12.1 KD-L***; zjazdy do ul. Toruńskiej – symbole **13 KD-L*** i **13.1 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: drogi lokalne publiczne.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych i dynamicznych;

2) zakaz grodzenia terenu;

3) ustalenia jak w § 9 ust. 3.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) od 12,0m do 18,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolami 4 KD-L* i 4.1 KD-L* (połączenie terenów pod wiaduktem drogi oznaczonej symbolem 1 KD-Gp*);

b) od 12,0m do 26,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 KD-L*;

c) 12,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6 KD-L*;

d) 12,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 KD-L*;

e) od 10,0m do 12,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 8 KD-L*;

f) 12,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 9 KD-L*;

g) 12,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10 KD-L*;

h) 12,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 KD-L*;

i) 12,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 12 KD-L* i 12.1 KD-L*;

j) od 16,0m do 117,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 13 KD-L* i 13.1 KD-L*;

2) jezdnia o szerokości 7,0m.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na terenie oznaczonym symbolem 4.1 KD-L* zachowuje się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały;

2) na terenie oznaczonym symbolem 5 KD-L* wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500 zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. a uchwały, oraz strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 4 uchwały;

3) na terenie oznaczonym symbolem 9 KD-L* wyznacza się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. a uchwały;

- 4) na terenie oznaczonym symbolem 11 KD-L* wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych napowietrznych, wg oznaczenia na rysunku planu:
- WN 110 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. a uchwały;
 - WN 220 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. b uchwały;
 - projektowana WN 400 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. c uchwały;
- 5) na terenie oznaczonym symbolem 13 KD-L* wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych napowietrznych, wg oznaczenia na rysunku planu:
- wielotorowej WN 400 kV, 220 kV, 110 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. c uchwały;
 - WN 220 kV zgodnie z § 11 ust. 8 pkt 2 lit. b uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa: 0%.

11. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 30. Tereny ulic: Szara wraz z Twardą – symbol **14 KD-D***; Wydmowa – symbol **15 KD-D***; Kolejowa – symbol **16 KD-D***; Pochyła – symbol **17 KD-D***;

1. Przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe publiczne.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz grodzenia terenu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - od 10,0m do 15,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 KD-D*;
 - 10,0m, łącznie z lokalnym rozszerzeniem do 30,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 15 KD-D*;
 - 10,0m, łącznie z lokalnym rozszerzeniem do 40,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 KD-D*;
 - 10,0m, łącznie z lokalnym rozszerzeniem do 60,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 KD-D*;
- jezdnia o szerokości 6,0m;
- droga oznaczona symbolem 14 KD-D* zakończona placem do zawracania na końcu ulicy Twardej;
- droga oznaczona symbolem 15 KD-D* zakończona placem do zawracania od strony bocznic kolejowej;
- droga oznaczona symbolem 16 KD-D* zakończona placem do zawracania od strony ulicy Toruńskiej.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: na terenie oznaczonym symbolem 17 KD-D* ustala się granicę i obszar zasięgu zalewu potencjalnego, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 6 ust. 4 uchwały.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 14 KD-D*, 15 KD-D* i 17 KD-D* wyznacza się odległości podstawowe od gazociągu DN 500, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 2 lit. a uchwały;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 15 KD-D* wyznacza się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, wg oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z § 11 ust. 10 pkt 4 uchwały;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 14 KD-D* i 16 KD-D* zachowuje się linie elektroenergetyczne napowietrzne SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa: 0%.

11. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

§ 31. Tereny ulic: Siewna na odcinku od ulicy Podmiejskiej do terenów kolejowych – symbol **18 KDX***; Tartaczna na odcinku wzdłuż terenów kolejowych – symbol **19 KDX***; Zagrodowa – symbol **20 KDX***

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny publiczny.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji wszelkich reklam oraz grodzienia terenu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny - obowiązujących, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) od 8,0m do 12,5m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 KDX*;
 - b) 6,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 19 KDX*;
 - c) 6,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 20 KDX*;
- 2) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 18 KD-D* zakończony placem do zawracania od strony terenów kolejowych;
- 3) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 20 KD-D* zakończony placem do zawracania na końcu ulicy Zagrodowej.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie oznaczonym symbolem 20 KDX* zachowuje się linię elektroenergetyczną napowietrzną SN 15 kV – ustalenia jak w § 11 ust. 8 pkt 7 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Stawka procentowa: 0%.

11. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe

§ 32. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 33. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

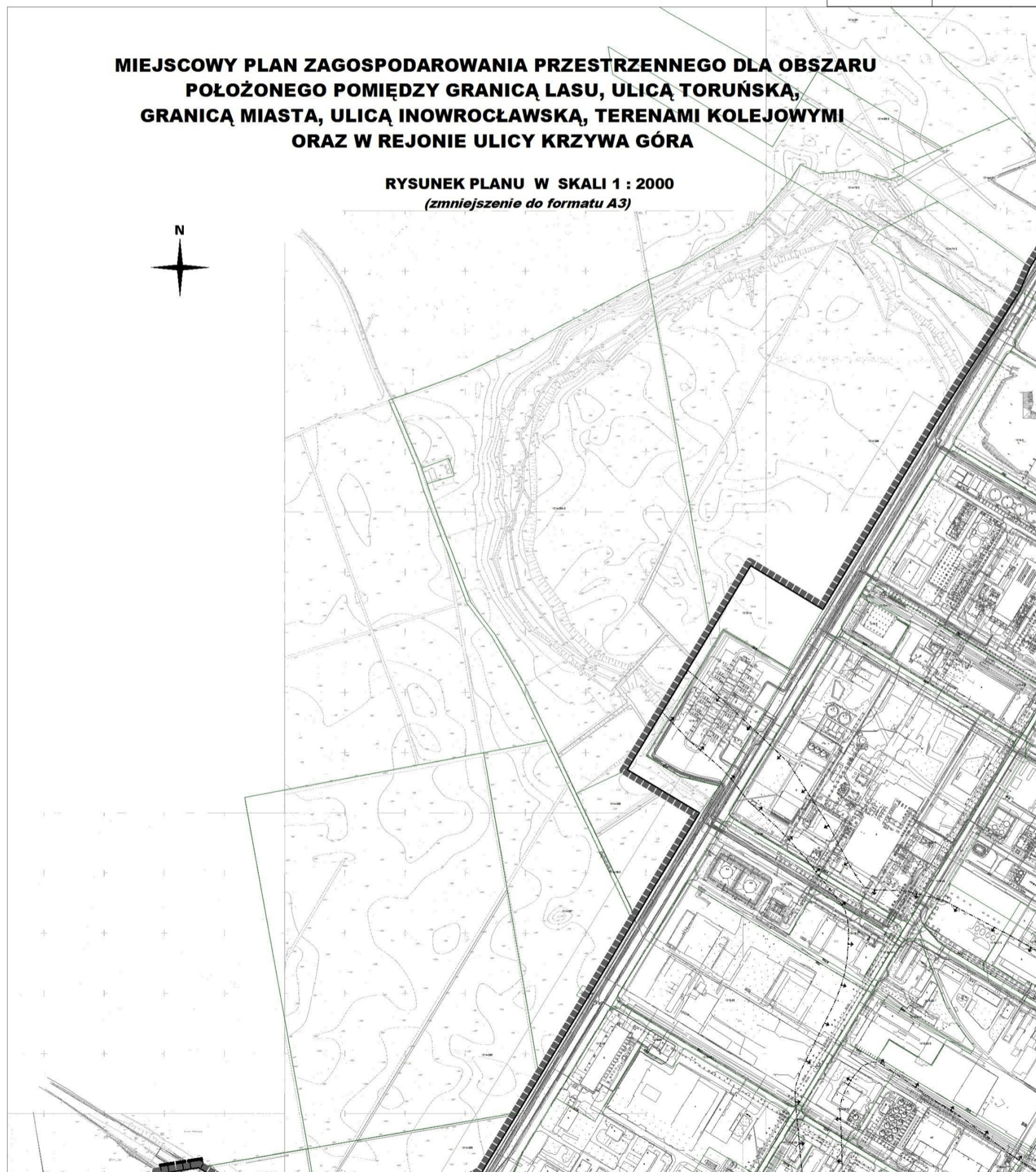
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

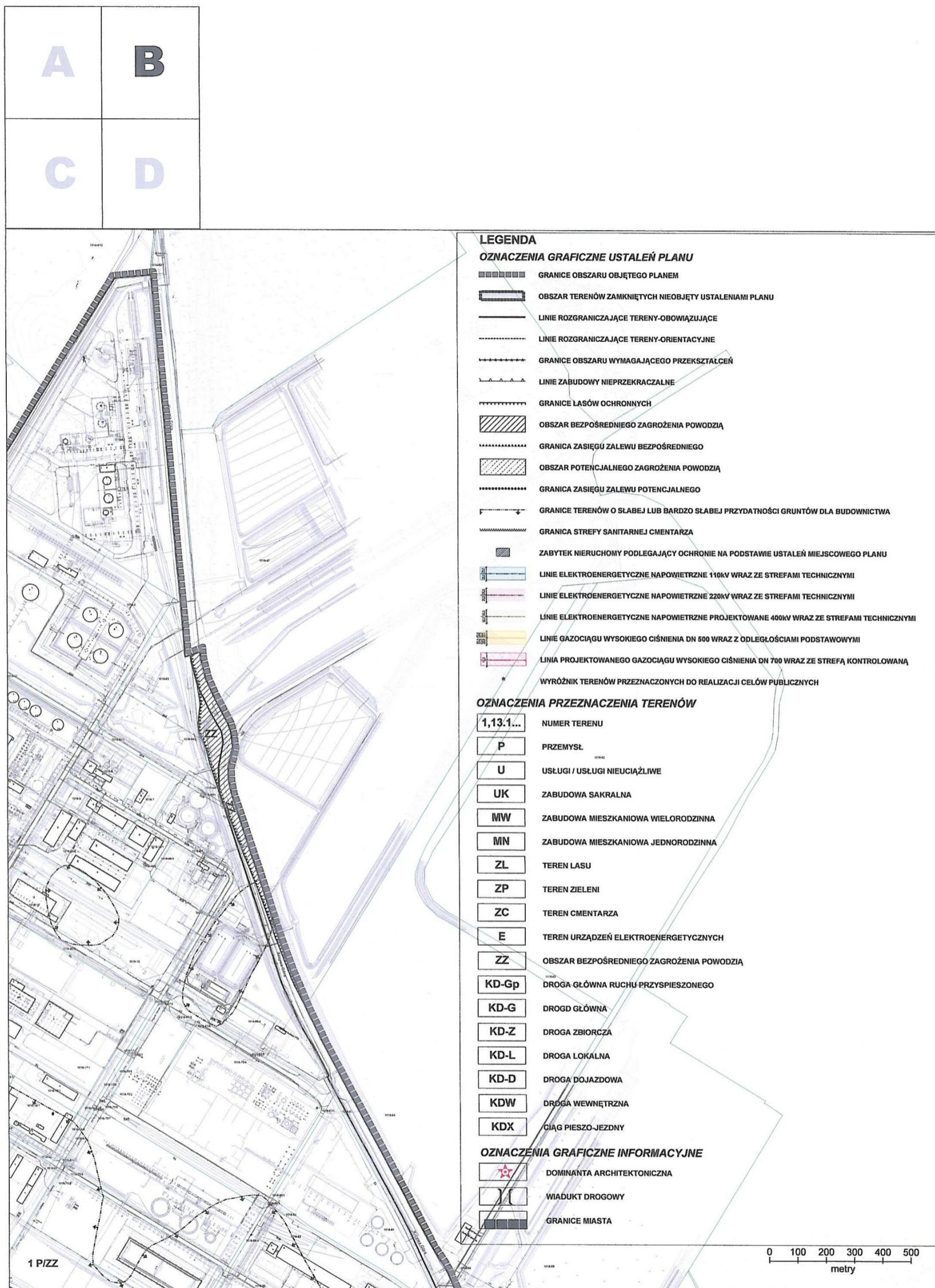
Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Wawrzonkoski

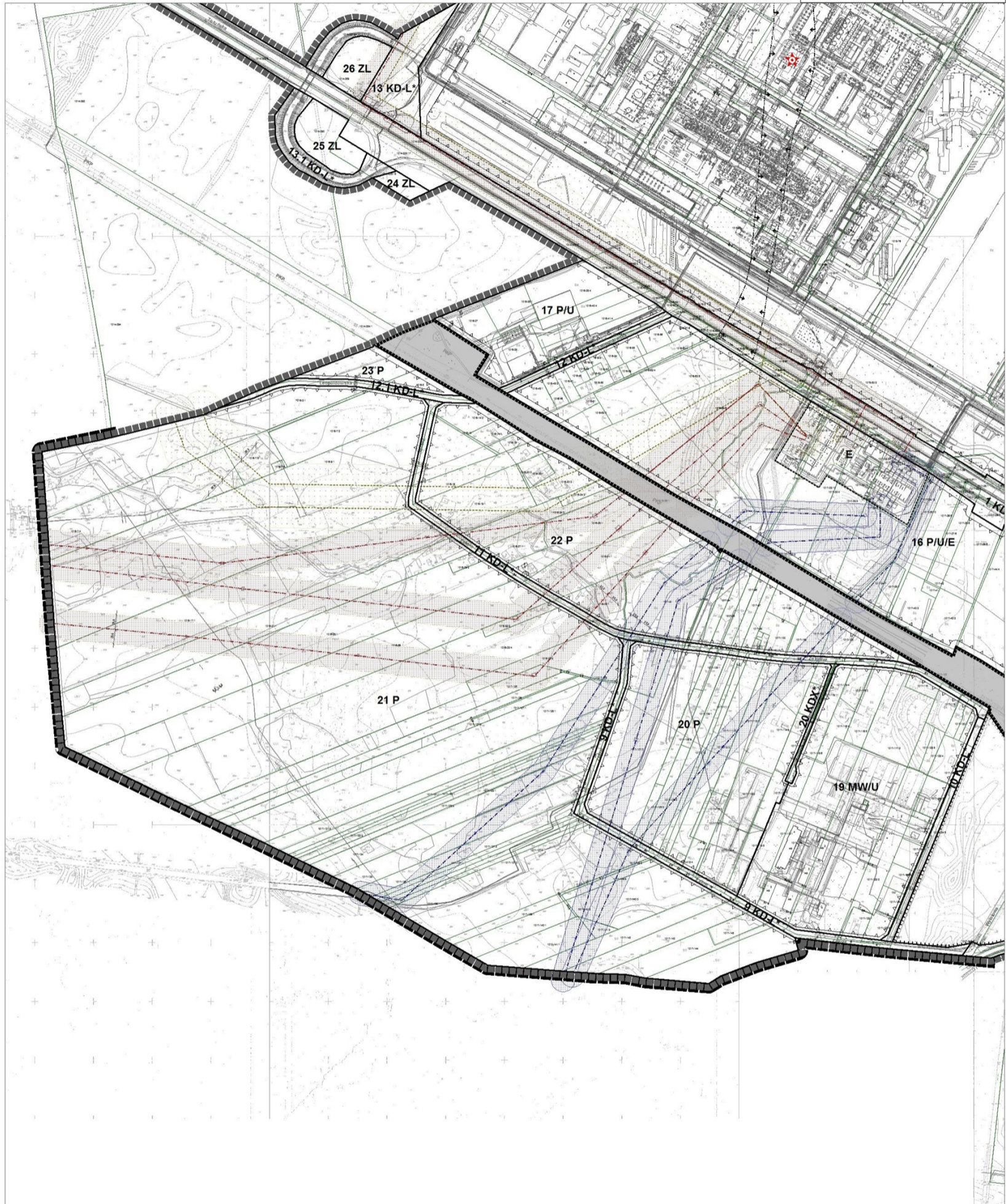
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/1/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 stycznia 2014 r.

A	B
C	D





A	B
C	D



A	B
C	D



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/1/2014

Rady Miasta Włocławek

z dnia 27 stycznia 2014 r.

WYRYS ORAZ WYPIS (LEGENDA) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Uchwała nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.)

skala 1:10000
(zmniejszone do formatu A3)

LEGENDA**KIERUNKI ROZWOJU****Oznaczenia ogólne**

Graniczająca linia
Granica miasta/Granica opracowania studium

Zasoby środowiska przyrodniczego

ZL Lasy (państwowe i prywatne)

ZC Cmentarze

Nieuzytki

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**Na podstawie ustawy prawo wodne:**

.... Zachód Przemysłowy w rejonie kompleksu Anwil SA - tereny potencjalnego zagrożenia powodzią chronione wałami przeciwpowodziowymi

Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi

SYSTEM TRANSPORTOWY**Podstawowy układ komunikacyjny:**

GP Ulice główne ruchu przyspieszonego

G Ulice główne

Z Ulice zbiorcze

L Ulice lokalne i dojazdowe

Linia kolejowa

Stacje i przystanki kolejowe

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Strefy i korytarze (obszary ograniczonego użytkowania) przebiegu głównych sieci elektroenergetycznych (istniejące i projektowane)

Strefy i korytarze (obszary ograniczonego użytkowania) przebiegu głównych sieci gazociągów wysokoprężnych

Stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia (istniejące)

Główne punkty zasilania (istniejące)

OBSZARY I TERENY FUNKCYJNALNE

MW Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

MN Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

P Obszary przemysłowe

Obszary przemysłowe (projektowane)

U Obszary usługowe

Tereny zamknięte

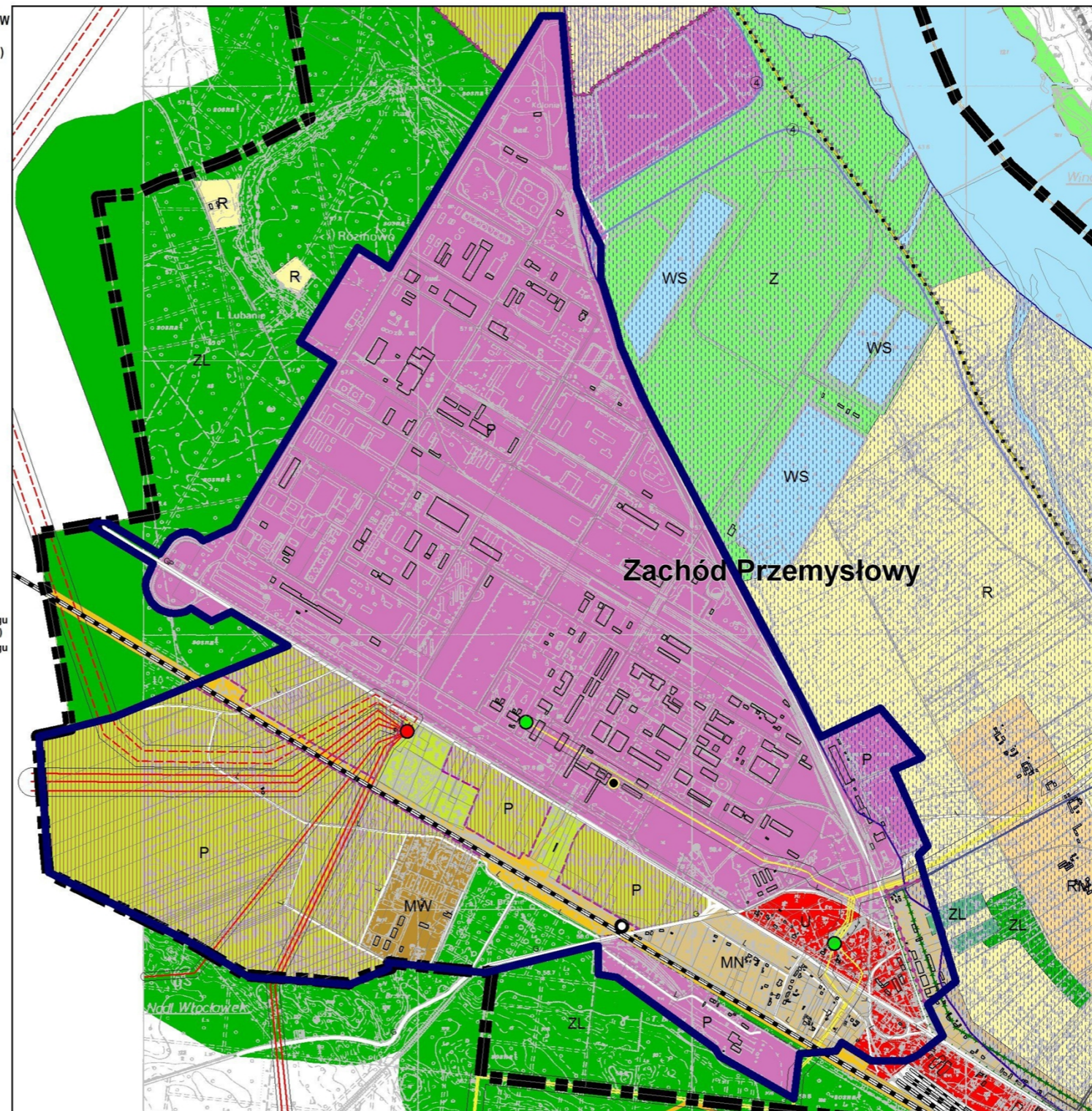
Tereny obiektów bezpieczeństwa ludności i jej mienia

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne

Obszary wymagające przekształceń

Granice obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/1/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Włocławek o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 z późn. zm.) – w związku z przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 130 z dnia 20 lipca 2010r., poz. 871), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W ustawowo wyznaczonym okresie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, nie zostały wniesione żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/1/2014
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 stycznia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych oraz ciągu pieszo-jezdnego publicznego oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego 1 KD-Gp*;
 - b) droga główna 2 KD-G* i 2.1 KD-G*;
 - c) drogi zbiorcze 3 KD-Z*/ZZ;
 - d) drogi lokalne: 4 KD-L*, 4.1 KD-L*, 5 KD-L*, 6 KD-L*, 7 KD-L*, 8 KD-L*, 9 KD-L*, 10 KD-L*, 11 KD-L*, 12 KD-L*, 12.1 KD-L*, 13 KD-L* i 13.1 KD-L*;
 - e) drogi dojazdowe: 14 KD-D*, 15 KD-D*, 16 KD-D*, 17 KD-D*;
 - f) ciągi pieszo-jezdne: 18 KDX* 19 KDX* i 20 KDX*;
- 2) w zakresie realizacji miejsc postojowych – realizacja parkingu (przeznaczenie terenu-dopuszczalne) na terenie 8 ZP*;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn.zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci

wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.