

**Uchwała Nr 20 / XXII / 2004
Rady Miasta Włocławka
z dnia 31 maja 2004 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Włocławka w zakresie obszaru placu Zielonego Rynku.**

Na podstawie art. 10 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 – jednolity tekst z późn. zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 159 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru placu Zielonego Rynku położonego w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, część obrębu Włocławek nr 50, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2

1. Plan miejscowy obejmuje obszar wyodrębniony z terenu jednostki strukturalnej „Śródmieście” stanowiący obszar placu Zielonego Rynku ograniczony od stron: północnej, wschodniej i zachodniej osiami ulic otaczających plac oraz zieleńcem od strony południowej.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1;
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:500 jako załącznik Nr 1 stanowiący integralną część uchwały, zawierający ustalenia planu, w tym dodatkowo te, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały;
- 4) **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały;
- 5) **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

- 6) **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę, jest lub będzie wydzielona geodezyjnie i posiada dostęp do drogi publicznej;
- 7) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, stanowiącym minimum 60 % powierzchni terenu;
- 8) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) **Terenach przeznaczonych na cele publiczne** – należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja jednego z celów publicznych określonych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2000r Nr 46, poz. 543 – jednolity tekst z późn. zmianami*);
- 10) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zieleni lub wodne;
- 11) **Obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, przy czym elementy zewnętrzne budynku mogą być wysunięte przed obowiązującą linię zabudowy na odległość maksimum 1,0 m;
- 12) **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą (w kierunku terenów sąsiednich) możliwe jest umieszczanie elementów zewnętrznych budynku – maksymalnie do linii rozgraniczających sąsiednie tereny;
- 13) **Powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 14) **Strefach wykluczających zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy (w tym również kiosków i innych obiektów tymczasowych), dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, zieleni wysoką i niską, miejsca parkingowe;
- 15) **Standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wymagania, które muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze (woda, powietrze, powierzchnia, gleba, zasoby wód powierzchniowych, szata roślinna, klimat akustyczny a pośrednio na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt);
- 16) **Nieuciążliwych usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych, która nie powoduje naruszania standardów jakości środowiska;
- 17) **Uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 18) **Uciążliwości niewykraczającej poza lokal** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 19) **Usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu handlu, usług, gastronomii, turystyki, kultury, biura instytucji komercyjnych, bankowych, finansowych, komunikacji, łączności, salony i galerie wystawiennicze – o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 20) **Obiektach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia - przychodnie, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 21) **Obiektach zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania, taki jak hotel, motel, pensjonat,

- dom wypoczynkowy, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, a także budynki do stałego pobytu ludzi, takie jak domy rencistów i domy dziecka;
- 22) **Funkcjach chronionych** – należy przez to rozumieć budynki mieszkaniowe oraz obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji służby zdrowia oraz szkolnictwa i oświaty;
 - 23) **Usługach handlu** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni użytkowej sprzedaży nieprzekraczającej 2000m²;
 - 24) **Adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont lub przebudowę;
 - 25) **Ochronie istniejącej zieleni** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
 - 26) **Drodze wewnętrznej dojazdowej** – należy przez to rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (*Dz. U. z 2000r Nr 71 poz. 838 – jednolity tekst z późn. zmianami*), która kończy się zjazdem do drogi publicznej;
 - 27) **Pojeździe uprawnionym** – należy przez to rozumieć wszelkie pojazdy posiadające zezwolenia wjazdu na określony teren na mocy przepisów szczególnych, w tym zwłaszcza wykonujące obowiązki służbowe: wozy straży pożarnej, karetki służb medycznych, pojazdy policyjne i straży miejskiej i pojazdy wszelkich służb ratowniczych;
 - 28) **Formach współczesnych lub nowoczesnych** – należy przez to rozumieć współczesne materiały budowlane i techniki budowlane;
 - 29) **Strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą obszar określony w § 1, wyznaczoną w dokumencie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” stanowiącym założenia polityki przestrzennej władz miasta przyjętym Uchwałą Nr 10 / XIX / 2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000r.

§ 5

1. Rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu.
2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe i dopuszczane przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej.
3. Rysunek planu obejmuje obszar i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
4. **Przedmiotem planu są:**
 - a) zmiana przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) wyznaczenie linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - c) wyznaczenie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
 - d) ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - e) ustalenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - f) ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
5. Zakres ustaleń planu obejmuje zmianę w tekście i rysunku planu.
6. **Oznaczenia graficzne** na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są obowiązującymi ustaleniami planu.
7. **Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:**
 - 1) granica obszaru objętego planem – oznaczona linią przerywaną grubości „2a”;
 - 2) ściśle określone obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone linią ciągłą grubości „a”;
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone linią przerywaną grubości „a”;
 - 4) linie podziału wewnętrznego terenów – oznaczone przerywaną cienką linią grubości „1/4a”;

- 5) obowiązujące linie zabudowy – oznaczone linią ciągłą grubości „1/2a” z wyróżnikami w postaci zaczernionych trójkątów skierowanych wierzchołkami w kierunku zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – oznaczone linią ciągłą grubości „1/2a” z wyróżnikami w postaci „pustych” trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy;
 - 7) **zasady kompozycji zagospodarowania:**
 - a) osie widokowe – oznaczone strzałkami;
 - b) orientacyjne przebiegi ciągów i przejść pieszych bez wydzielonych terenów oznaczone ciągiem niezaczernionych kół;;
 - c) zasięg i organizacja modułów parkingu ogólnodostępnego – oznaczone linią przerywaną grubości „1/4a” w formie szrafury w kratkę;
 - d) organizacja ruchu - drogi komunikacyjne na parkingu ogólnodostępnym opisanym w punkcie powyżej – oznaczona przerywanym kreskowaniem w ramach wyznaczonych modułów;
 - e) dominanty urbanistyczno-architektoniczne – akcentowane fragmenty zabudowy wymagające szczególnych rozwiązań ze względów widokowych (zamknięcia osi widokowych) – oznaczone zaczernionym kółkiem z obwódką;
 - f) akcenty we wnętrzach urbanistycznych – na placach – w postaci wolnostojących form plastycznych, rzeźb lub fontann – oznaczone linią przerywaną w formie kwadratu z obwódką;
 - 8) **wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczone symbolami składającymi się z zestawu: cyfry arabskiej i liter, tj.:**
 - a) symbol cyfrowy, liczba arabska – numer obszaru;
 - b) symbol literowy – przeznaczenie terenu.
 - 9) zasady obsługi komunikacji – oznaczone zaczernionymi trójkątami;
 - 10) przebiegi magistrali infrastruktury technicznej;
 - 11) **tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych** – oznaczone wyróżnikiem „*” umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu.
8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające linie informacyjne zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą stanowią element informacyjny planu i nie podlegają uchwaleniu.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska:

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącej na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) w celu podniesienia wskaźnika zieleni zaleca się wprowadzanie dodatkowych zadrzewień i zakrzewień w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów;
 - 3) składowanie odpadów nieczystości stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku usługowym;
 - 4) istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury, nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska;
 - 5) zapewnić dostępność obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 7

Ustalenia z zakresu ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego:

1. Ustala się ochronę historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego poprzez położenie obszaru określonego w § 1 w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej;
2. Wszelka działalność na obszarze określonym w § 1 planowana do realizacji, na każdym etapie projektowania, winna być uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków;

3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 8

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia ogólne:

- 1) magistralne i główne sieci: wod.-kan., sieci gazowe, sieci energetyczne, sieci ciepłownicze, sieci telekomunikacyjne – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa, niepodlegających sprzedaży;
- 3) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 4) na terenach projektowanych usług po zrealizowaniu inwestycji podstawowej właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji i urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, istniejącą i projektowaną;
- 2) lokalizację przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic; rozbudowę sieci i podłączeń wodociągowych prowadzi się należy stosownie do potrzeb, zawsze w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, w oparciu o istniejące kolektory i kanały sanitarne oraz przez rozbudowę sieci i unieszkodliwianie ścieków na oczyszczalni komunalnej;
- 2) lokalizację projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) rozbudowę sieci i przyłączy kanalizacyjnych prowadzi się należy stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
- 4) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci miejskiej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe do rzeki Wisły;
- 2) dokończenie odwodnienia obszaru opisanego w § 1 poprzez wykonanie połączenia istniejącego kanału deszczowego Ø 1000 mm w ul. Związków Zawodowych (skrzyżowanie z ul. Łęską) z górnym kolektorem deszczowym w ul. Łęskiej;
- 3) oczyszczanie wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń, w tym piasku, błota czy substancji ropopochodnych z terenów istniejących i projektowanych parkingów, na wylotach kanałów deszczowych do rzeki;
- 4) lokalizację podstawowych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie obiektów z istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych niskiego napięcia po ewentualnym przystosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy;

- 2) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia, po uzyskaniu warunków technicznych od właściwego gestora sieci – Zakładu Energetycznego;
 - 3) likwidację lub przebudowę fragmentów istniejącej sieci elektroenergetycznej stanowiącej kolizję w stosunku do planowanej zabudowy na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny;
6. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**
- 1) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci lub indywidualnie ze źródeł niepowodujących uciążliwości dla środowiska.
7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**
- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci.
8. **W zakresie telekomunikacji ustala się:**
- 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci a wszelkie kolizje przebudować poza teren zabudowy.
9. **W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**
- 1) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
10. **W zakresie ochrony p.poż.:**
- 1) dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych;
 - 2) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z istniejących hydrantów nadziemnych;
 - 3) obiekty handlowo-usługowe powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 9

Ustalenia z zakresu obronności:

1. Ustalone szerokości jezdni zapewniają sprawny ruch pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 8 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców;
3. W sytuacji zagrożenia istniejące hydranty w rejonie terenu opracowania zostaną zachowane jako dodatkowe źródła wody;
4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy przystosować do potrzeb obrony cywilnej;
5. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zabezpieczyć poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 10

Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, w stosunku do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 11

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UH** o następujących ustaleniach szczegółowych:

1. **Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu usługi handlu nieuciążliwe o znaczeniu lokalnym;**
2. **Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:**
 - 1) **Usługi komercyjne i obiekty użyteczności publicznej** – działalność i obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji z zakresu: administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia - przychodnie, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług, gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, biura instytucji komercyjnych, bankowych, finansowych, łączności, salony i galerie wystawiennicze – o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
 - 2) Dopuszcza się zachowanie w istniejącym obiekcie handlowym istniejącej działalności piekarsko-cukierniczej z możliwością jej modernizacji;
 - 3) Wyklucza się lokalizacje nowych funkcji hurtowo-magazynowych;
 - 4) Dopuszcza się zachowanie w istniejącym obiekcie handlowym istniejącej funkcji hurtowo-magazynowej z możliwością jej modernizacji do wielkości maksymalnej 15 % ogólnej powierzchni użytkowej istniejącego obiektu handlowego.
3. **Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) W przypadku przebudowy architektonicznej elewacji istniejącego obiektu dopuszcza się formy współczesne podnoszące estetykę i wizerunek miejsca przy zachowaniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy z terenem oznaczonym o symbolu 3 KP / KS*;
 - 3) Zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejącego obiektu o elementy kubaturowe;
 - 4) Możliwość realizacji nowej zabudowy jako wymiennej dla istniejącego obiektu;
 - 5) Forma architektoniczna obiektu nowo projektowanego powinna nawiązywać do charakteru zabudowy historycznej hali targowej poprzez:
 - a) zachowanie gabarytów i proporcji wysokościowych kształtujących bryłę oraz zastosowanych rozwiązań architektonicznych;
 - b) w wystroju elewacji zastosowanie materiałów nawiązujących do rozwiązań historycznych w harmonijnym powiązaniu z materiałami współczesnymi.
4. **Ustala się dojazd i obsługę komunikacyjną:**
 - 1) Poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na terenie oznaczonym symbolem 2 KD / UH* do okalających obszar dróg publicznych z zachowaniem istniejącej formy dostępu i dojazdu do piekarni-ciastkarni od strony ulicy o symbolu 4 KL*;
 - 2) Adaptuje się formę dostawy towarów do obiektu poprzez istniejącą rampę i taras. Przy przebudowie obiektu poprawić jej estetykę;
 - 3) Adaptuje się istniejące formy dojścia do obiektu z wejściami wychodzącymi w linie rozgraniczające ulic.
5. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych typu: kioski, pawilony, kramy.

§ 12

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KD / UH*** o następujących ustaleniach szczegółowych:

1. **Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu obsługę komunikacyjną terenu o symbolu 1 UH.**
2. **Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:**
 - 1) Lokalizację wolnostojących kramów lub kiosków o funkcji handlowej w pasie terenu pomiędzy granicą terenu oznaczonego symbolem 4 KS* a krawędzią istniejącej zatoki parkingowej pod następującymi warunkami:
 - a) wyklucza się wszelkie inne formy handlu niż kwaciarnie;
 - b) kioski lub kramy będą ujednolicone architektonicznie poprzez wyłonienie jednego lub maksimum dwóch typów - rodzajów w ramach uzgodnień z Prezydentem Miasta Włocławka i jego służbami architektoniczno-budowlanymi oraz z właściwym organem ochrony zabytków;

- c) dopuszcza się formy sezonowe lub całoroczne;
 - 2) Dopuszcza się w ramach zagospodarowania terenu wprowadzenie elementów małej architektury wraz z zielenią.
- 3. Ustala się dojazd i obsługę komunikacyjną:**
- 1) Wyłącznie od strony ulicy o symbolu o symbolu 4 KL*;
 - 2) Teren stanowi dojazd dla obsługi terenu o symbolu 1 UH;
 - 3) Adaptuje się istniejącą funkcję postoju taksówek z wykluczeniem organizacji w tym miejscu miejsc postojowych ogólnodostępnych.

§ 13

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3 KP / KS*** o następujących ustaleniach szczegółowych:

1. **Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu wielofunkcyjny plac publiczny dla organizacji imprez o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, tj.:**
 - 1) Miejsce organizacji imprez, festynów, koncertów na wolnym powietrzu z wykorzystaniem rozbieganych estrad, trybun i innych elementów;
 - 2) Miejsce organizacji wystaw, kiermaszy, pokazów i targów na wolnym powietrzu lub z wykorzystaniem przenośnych rozbieganych form namiotów i pawilonów.
2. **Ustala się jako przeznaczenie uzupełniające:**
 - 1) Możliwość lokalizacji letnich kawiarenek (z wyłączeniem innych form usług gastronomicznych) w pasie gruntu szerokości do 9,0 m licząc od granicy z terenem oznaczonym symbolem 1 UH;
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym tymczasowych.
3. **Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) Plac winien być jednolity kompozycyjnie:
 - a) oparty na module 6,0 X 6,0 m;
 - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie zielenią pasów terenu wzdłuż ulic oznaczonych symbolami 2 KL* i 4 KL*.
4. **Ustala się dojazd i obsługę komunikacyjną:**
 - 1) Wjazd i wyjazd na plac wyłącznie od strony projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 3 KL*, która będzie ulicą dwukierunkową, w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) Dopuszcza się dojazd dla pojazdów uprawnionych od strony ulicy oznaczonej symbolem 4 KL*;
 - 3) Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie placu o charakterze publicznym na miejsca postojowe wyłącznie w pasach wzdłuż ulic oznaczonych symbolami: 2 KL* i 4 KL*.

§ 14

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4 KS*** o następujących ustaleniach szczegółowych:

1. **Ustala się jako przeznaczenie podstawowe parking ogólnodostępny z zielenią towarzyszącą**
2. **Ustala się dojazd i obsługę komunikacyjną:**
 - 1) Dojazd wyłącznie od ulicy oznaczonej symbolem 1KL* w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
3. **Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów tymczasowych.

§ 15

Ustalenia z zakresu obsługi komunikacyjnej:

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KL***, **2 KL***, **3 KL*** i **4 KL*** o następujących ustaleniach szczegółowych:

1. **Ustala się jako przeznaczenie podstawowe ulice publiczne:**
 - 1) Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) istniejąca **1 KL*** - minimum 17,0 m;
 - b) istniejąca **2 KL*** - minimum 20,0 m;
 - c) projektowana **3 KL*** - minimum 15,0 m;
 - d) istniejąca **4 KL*** - minimum od 18,0 m na wysokości posesji Zielony Rynek 14-18 do 21,0 m od wysokości posesji Zielony Rynek 19 -20 do ulicy Związków Zawodowych;

- 2) Jezdnie szerokości minimum 7,0 m;
 - 3) **Wszystkie ulice będą ulicami dwukierunkowymi.**
2. **Ustala się jako zagospodarowanie towarzyszące:**
- 1) Zieleń;
 - 2) Chodniki po obu stronach jezdni;
 - 3) Ścieżka rowerowa w ulicy oznaczonej symbolem 3 KL*;
3. **Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- 1) Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów tymczasowych.

Rozdział IV Postanowienia końcowe

§ 16

Uchwala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym zmianą planu w wysokości:

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 UH** – 30 %;
- 2) Dla pozostałych terenów – 0 %.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Włocławka**

Stanisław Wawrzonkoski