

**Uchwała Nr XXXIV/229/09
Rady Miasta WŁOCŁAWEK
z dnia 21 września 2009r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla
obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420),

uchwała się co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

- §1 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej, zwany dalej planem.
2. Integralne części uchwały stanowią:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszarów objętych planem;
 - 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.
- §2 Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek – obręb Włocławek KM 56.
- §3 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym;

13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§4

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
- 6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:

- 1) UC – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) KD-G* - tereny dróg publicznych – głównych.

§5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) galeriach handlowych – należy przez to rozumieć obiekt (obiekty) handlowo-usługowo-rozrywkowe z zespołem sklepów, usług, miejsc rekreacyjno – rozrywkowych, dostępnych z wewnętrznego układu komunikacyjnego stanowiącego wnętrze symulujące przestrzeń publiczną, lub z zewnątrz od strony zorganizowanych elementów komunikacji pieszej lub samochodowej, obiekt (obiekty) o zróżnicowanej linii zabudowy oraz o atrakcyjnie ukształtowanej elewacji frontowej, zróżnicowanych wysokościach z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę.
- 2) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) liniach rozgraniczających orientacyjnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, które mogą być zmienione na całej swej długości lub jej części po 10 m w każdą stronę;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
- 5) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) określenie „linie rozgraniczające tereny” użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, i nie są z nim sprzeczne;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związany z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia

i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;

- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych, dotyczy również budowli naziemnych wolnostojących.
 - 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§6 Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
 - 2) zabrania się lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej z wyłączeniem masztów wolnostojących w zgodności z przepisami odrębnymi;
2. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437).

§7 Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych relikwów kultury materialnej, należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków, a teren winien zostać udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§8 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów, w tym dotyczących własności prywatnej;
 - 4) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
 - 5) na terenach projektowanych inwestycji po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;
 - 6) budowa, przebudowa, modernizacja oraz remonty sieci infrastruktury mogą nastąpić na warunkach właściwego gestora.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej;
 - 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych;
 - 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących na warunkach określonych przez gestora sieci.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi w tym zakresie;
 - 3) oczyszczanie wód deszczowych z terenów komunikacji kołowej poprzez separatory zanieczyszczeń.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dla zasilania realizowanych inwestycji ustala się lokalizację stacji transformatorowych (15/04 kV);
 - 2) na terenach objętych planem istnieje możliwość wydzielenia samodzielnych działek dla stacji transformatorowych z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych.
 - 3) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów, na warunkach określonych przez gestora sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez gestora sieci zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej z wyłączeniem masztów wolnostojących zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczone planem drogi publiczne należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) w drogach publicznych (pod warunkiem uzgodnienia miejsca, zasad i warunków z właściwym zarządcą drogi) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej oraz obiektów o funkcji związanej z obsługą pasażerów,
 - c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych).
 - 3) Wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§9 Ustalenia z zakresu obronności:

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) ustala się parametry dróg publicznych (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 8 ust 2;
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 8 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla
poszczególnych terenów

§10	Symbol: 1-UC
1. Przeznaczenie terenu:	
1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;	
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
jak w § 6 niniejszej uchwały.	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 7 niniejszej uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
nie ustala się.	
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
1) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;	
2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 5% powierzchni terenu inwestycji;	
3) wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0m; ustala się wymóg zachowania w szczególnym stopniu warunków ładu przestrzennego w jego aspekcie kompozycyjno – estetycznym, rozumianym jako sposób kształtowania przestrzeni bez użycia obiektów o uproszczonej, monotonnej architekturze, zarówno w sferze budowania brył, jakości użytych materiałów jak i zastosowanej kolorystyki;	
4) wysokość elementu architektoniczno – urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu galerii, przestrzeni z nią związanej w formie dominanty architektonicznej – maksymalnie 25,0m;	
5) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu;	
6) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci;	
7) elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie;	
8) nawierzchnie: preferowane z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni;	
9) dopuszcza się umieszczanie reklam, w tym wielkogabarytowych.	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	
nie dotyczy.	
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;	
2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.	
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:	
nie ustala się.	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	
1) drogi i miejsca postojowe:	
a) zjazdy i obsługa komunikacyjna: ustala się po jednym zjeździe z ulic: Kapitulnej, Długiej oraz Planty;	
b) ustala się zjazd z ulicy Kapitulnej na odcinku, na którym szerokość ulicy Kapitulnej w liniach rozgraniczających wynosi 30 m;	
c) miejsca postojowe:	
– ustala się 1 miejsce postojowe na każde 20 m ² powierzchni sali sprzedaży w obiektach handlowych o powierzchni sali sprzedaży równej lub większej niż 2000 m ² ;	
– ustala się 1 miejsce postojowe na każde 20 m ² powierzchni użytkowej obiektu handlu i usług o powierzchni sali sprzedaży mniejszej niż 2000 m ² ;	
2) infrastruktura techniczna: jak w § 8 niniejszej uchwały.	
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	

zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

granice terenów pod budowę obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa:

30%

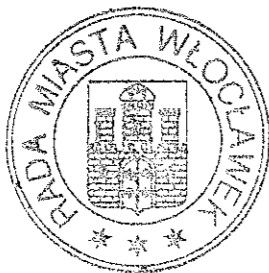
§11	Symbol: 2-KD-G
1. Przeznaczenie terenu:	
teren drogi publicznej – głównej – ul. Długa.	
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 7 niniejszej uchwały.	
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
nie ustala się.	
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu; 2) jedna jezdnia o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni; 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi; 4) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.	
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.	
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
jak w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej; 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.	
8. Stawka procentowa:	
0%	

§12	Symbol: 3-KD-G
1. Przeznaczenie terenu:	
teren drogi publicznej – głównej – ul. Kapitulna.	
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 7 niniejszej uchwały.	
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
nie ustala się.	
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 25m, 30m - wg oznaczeń na rysunku planu; 2) jezdnia o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni; 3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi; 4) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej.	
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.	
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
jak w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej; 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.	
8. Stawka procentowa:	
0%	

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

§13 Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

- §14
1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek



Przewodniczący Rady Miasta Włocławek

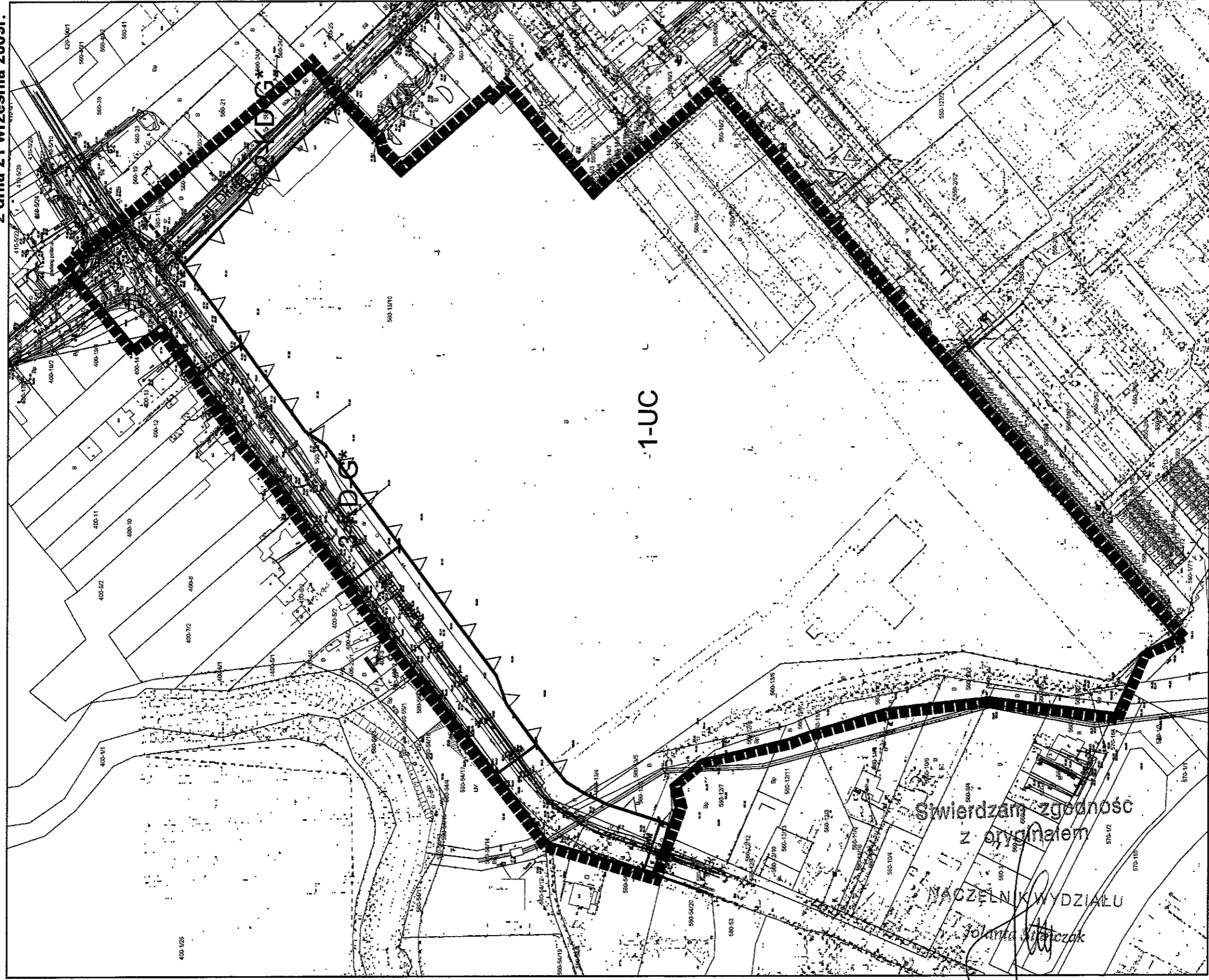
Rafał Sobolewski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO WE WŁOCŁAWKU W REJONIE ULIC KAPITULNEJ I DŁUGIEJ**

SKALA 1: 1000 pomniejszona do SKALI 1:2000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/229/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2009r.



LEGENDA - OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEN PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- ▬▬▬▬ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ▬▬▬▬ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▬▬▬▬ ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ▬▬▬▬ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

UC

TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH TYPU GALERIE HANDLOWE,
W TYM O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²

KD-G*

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH

1, 2, 3

OZNACZENIA INNE

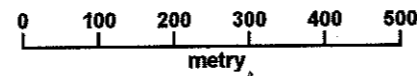
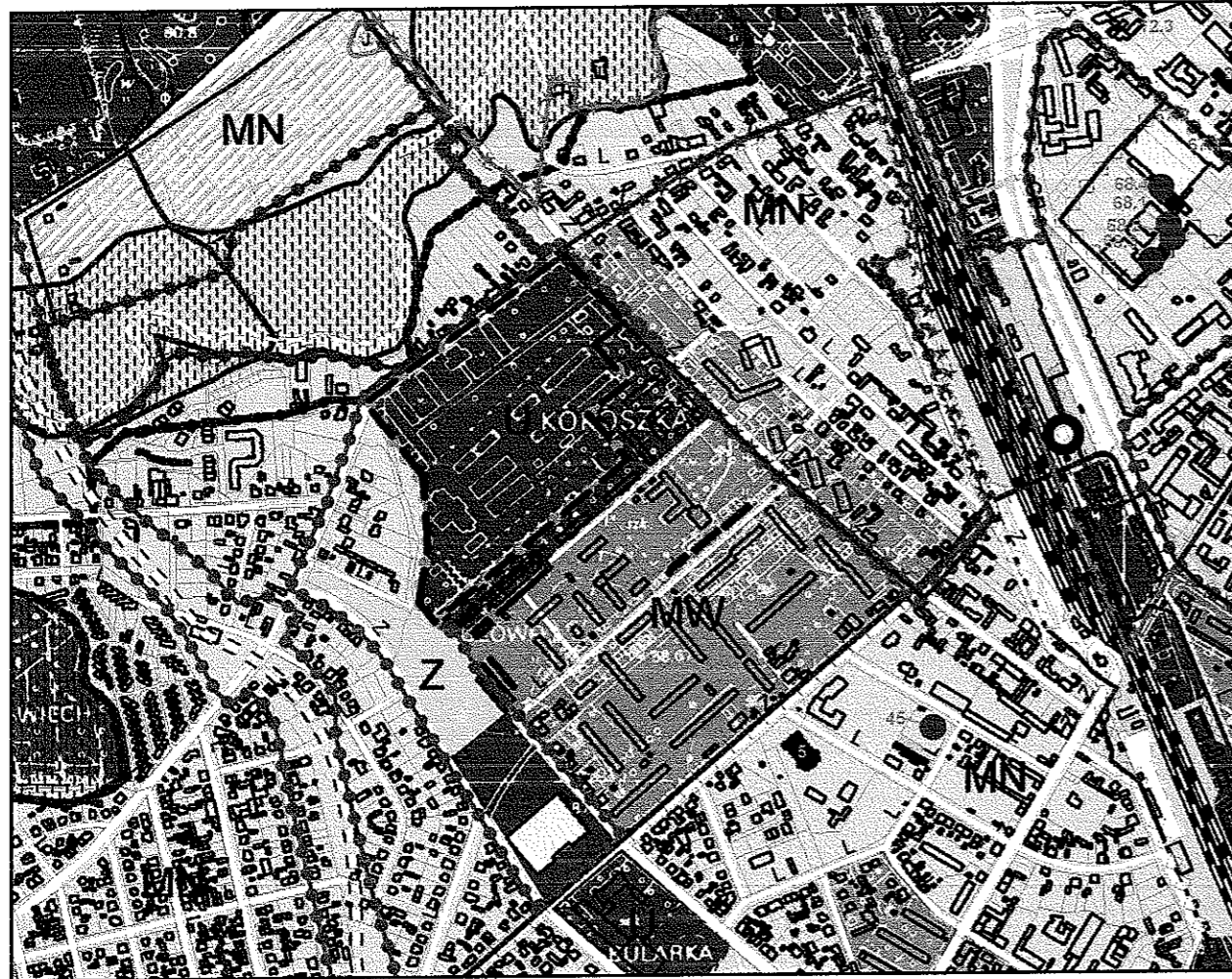
NUMERACJA TERENÓW
TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI
CELÓW PUBLICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

SKALA 1:10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/229/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2009r.




KIERUNKI ROZWOJU:

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Podstawowy układ komunikacyjny:


 Ulice zbiorcze

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

 Obszary usługowe

 Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (projektowane)

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:

 Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe-lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

 Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Rafał Sobolewski

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały XXXIV/229/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2009r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 165-199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1) Dla projektu planu w zakresie infrastruktury drogowej przewiduje się modernizację, rozbudowę i budowę systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 i 3 KD-G*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Docelowo zakłada się modernizację ulic Długiej i Kapitulnej, w tym nawierzchni, chodników, zatok postojowych, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 29/XVI/2008 z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku w rejonie ulic Kapitulnej i Długiej, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” uchwalonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., który przewiduje na przedmiotowym terenie obszary usługowe oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

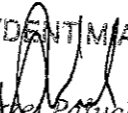
Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno – prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Natomiast rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie planu zgłoszonego pod obrady dzisiejszej sesji.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Patucki