

**Uchwała NrXXXIV/231/09
Rady Miasta WŁOCLAWEK
z dnia 21 września 2009r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla
obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, Wojskową działki nr 1/34, 1/28, 1/26,
1/27 KM 85**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880 z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420)

**uchwała się co następuje:
Rozdział I
Przepisy ogólne**

- §1 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, Wojskową działki nr 1/34, 1/28, 1/26, 1/27 KM 85, zwany dalej planem.
2. Integralne części uchwały stanowią:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1/1a przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
 - 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.
- §2 Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek KM 85 jednostki strukturalnej Wschód Mieszkaniowy.
- §3 Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, projektowaną ulicą zbiorczą – Wojskową – stanowiącą przedłużenie ulicy Ostrowskiej do ulicy Okrężnej oraz granicą terenów wojskowych od strony zachodniej, zatwierdzonego Uchwałą Nr 108/XXVII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 listopada 2004r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005r. Nr 2, poz.35) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1.
- §4 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

- §5
1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
 2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy
 - 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
 - 7) obiekty i tereny podlegające ochronie konserwatorskiej.
 4. Oznaczenia symboli literowych dotyczących przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:
 - 1) U – tereny zabudowy usługowej
 - 2) UC – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 4) ZP – teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej
 - 5) KD-D – teren drogi publicznej - dojazdowej

- §6
1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;
 - 2) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć akcentowane fragmenty zabudowy wymagające szczególnych rozwiązań ze względów widokowych;
 - 3) **galeriach handlowych** – należy przez to rozumieć obiekt (obiekty) handlowo-usługowo-rozrywkowy z zespołem sklepów, usług, miejsc rekreacyjno-rozrywkowych, dostępnych z wewnętrznego układu komunikacyjnego, stanowiącego wnętrze symulujące przestrzeń publiczną, obiekt (obiekty) o niejednorodnej linii zabudowy elewacji frontowej, zróżnicowanych wysokościach z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę. Wysokość elementu architektoniczno-urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu galerii, przestrzeni z nią związanej w formie dominanty architektonicznej – maksymalnie 25 m;
 - 4) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
 - 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą stosowania lica ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
 - 7) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym

- planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 8) określenie „**linie rozgraniczające tereny**” użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie;
 - 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 11) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związany z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m²;
 - 12) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
 - 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy elementów związanych z budynkiem lub obiektem budowlanym – masztów, odgromników, anten, urządzeń kominowych, urządzeń wentylacyjnych oraz podobnych obiektów naziemnych montowanych na budynkach);
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§7 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem znajduje się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego z dnia 22.03.1993r., znak OŚ-II6210-14/92/93 strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” we Włocławku, na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w/w decyzją oraz uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
2. Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej zabronione są roboty i czynności powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.
3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi;
 - 1) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
 - 2) zabrania się lokalizowania nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
 - 3) zabrania się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej w zabudowie mieszkaniowej, na pozostałych terenach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97, poz. 1437.)– zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi (w tym w dolinie Wisły).

§8 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem

podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych.

§9 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się zabudowę stanowiącą część zespołu dawnych koszar wojskowych oraz część historycznego układu przestrzennego, w skład których wchodzi:
 - 1) budynek dawnego kasyna wojskowego z otoczeniem, w granicach działki nr 1/26 KM 85 zaznaczony szrafurą w kratkę oraz cyfrą „1”;
 - 2) budynek dawnej hali sportowej z otoczeniem w granicach działki nr 1/27 KM 85 zaznaczony szrafurą w kratkę oraz cyfrą „2”;
 - 3) główna aleja założenia koszarowego wraz z bezpośrednio przyległym terenem, na którym zlokalizowane były cztery budynki koszarowe, zaznaczona szrafurą w kratkę oraz cyfrą „3”;
 - 4) pomnik upamiętniający 14 Pułk Piechoty (w obszarze 5-ZP) wraz z otoczeniem zaznaczony szrafurą w kratkę oraz cyfrą „4”;w związku z powyższym ustala się ochronę konserwatorską w/w budynków, alei i pomnika w granicach oznaczonych na w/w planie.
2. Ustala się obowiązek lokalizacji 4 wolnostojących budynków o wysokości dopuszczalnej do 15,0m, w obowiązującej linii zabudowy wzdłuż historycznej głównej alei założenia koszarowego, w miejscu dawnej lokalizacji 4 budynków koszarowych.
3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych relikwów kultury materialnej, należy powiadomić właściwego Konserwatora Zabytków, a teren winien zostać udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§10 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem określa się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów, w tym dotyczących ochrony własności prywatnej;
 - 4) ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
 - 5) na terenach projektowanych inwestycji po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji.
 - 6) budowa, przebudowa, modernizacja oraz remonty sieci infrastruktury technicznej mogą nastąpić na warunkach właściwego gestora.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociagową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty zewnętrzne nadziemne;
 - 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych;
 - 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem i na warunkach określonych przez gestora sieci.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów do kanalizacji na warunkach ustalonych przez gestora sieci,

- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych pochodzących z powierzchni innych niż powierzchnie wymienione w pkt 1 do ziemi.;
- 3) oczyszczanie wód deszczowych z terenów komunikacji kołowej poprzez separatory zanieczyszczeń.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dla zasilania realizowanych inwestycji ustala się lokalizację stacji transformatorowych (15/04 kV);
 - 2) na terenach objętych planem istnieje możliwość wydzielenia samodzielnych działek dla stacji transformatorowych z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych.
 - 3) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie obowiązujących przepisów, na warunkach określonych przez gestora sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez gestora sieci, lub indywidualnie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych z wyłączeniem paliw ropopochodnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez gestora sieci,
8. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez gestora sieci.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczonej planem drogę publiczną należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) w drodze publicznej (pod warunkiem uzgodnienia miejsca, zasad i warunków z właściwym zarządcą drogi) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych
 - b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej oraz obiektów o funkcji związanej z obsługą pasażerów
 - c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych)
 - 3) Wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§11 Ustalenia z zakresu obronności:

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) ustala się parametry dróg publicznych i wewnętrznych (szerokości w liniach rozgraniczających i minimalne szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w § 10 ust 2;
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§12. Teren pomiędzy: ul. Żytnią, zachodnią granicą planu, terenem oznaczonym symbolem 2 UC	Symbol: 1-U/MW
--	--------------------------

1. Przeznaczenie terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi .
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z §8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) Ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego budynku d. kasyna-gabaryty, kształty dachu, użyte materiały. 2) Dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy wewnątrz, w tym zmiany sposobu użytkowania poddasza, dobudowy skrzydła do tylnej części budynku.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1) Zasady ogólne: a) dopuszcza się adaptację zabudowy. b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy. 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 15% powierzchni działki 3) Wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0m; 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu. 5) Dachy: nie ustala się geometrii dachów. 6) Elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie 7) Nawierzchnie wewnętrznych układów komunikacyjnych: z elementów rozbiornych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów. 2) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
Nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) Drogi i miejsca postojowe: a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Żytniej b) miejsca postojowe dla funkcji usługowej 1 miejsce postojowe/50 m ² pow. użytkowej usług; dla funkcji zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie 2) Infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności. 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Nie ustala się.
13. Stawka procentowa:
0%

§13 Teren pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 1-U/MW, zachodnią granicą planu, ul. Wojskową, projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 6-KD-D, terenem oznaczonym symbolem 3-U, północną granicą planu	Symbol: 2-UC
1. Przeznaczenie terenu.	
1) Przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi.	
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	
Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały	

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
Nie ustala się.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
Nie ustala się.	
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	
1) Dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.	
2) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 10% powierzchni działki przeznaczonej pod usługi.	
3) Wysokość zabudowy: maksymalnie 25,0m;	
4) Dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych o wysokości maksymalnie 50,0m.	
5) Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.	
6) Dachy: nie ustala się geometrii dachów.	
7) Elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie	
8) Nawierzchnie wewnętrznych układów komunikacyjnych: z elementów rozbiieralnych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni	
9) Dopuszcza się budowę zbiornika wodnego po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego	
10) Dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych.	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.	
Nie ustala się.	
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.	
2) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu.	
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:	
Nie ustala się.	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	
1) Drogi i miejsca postojowe:	
a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z ulic publicznych: ul. Wojskowej oraz projektowanej drogi publicznej 6-KD-D;	
b) miejsca postojowe: ustala się 1 miejsce postojowe na każde 20 m ² powierzchni sali sprzedaży w obiektach handlowych o powierzchni sali sprzedaży równej lub większej niż 2000m ² oraz 1 miejsce postojowe na każde 20m ² powierzchni użytkowej obiektu handlu i usług o powierzchni sali sprzedaży mniejszej niż 2000m ² ;	
2) Infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały.	
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności.	
2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.	
12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.	
13. Stawka procentowa:	
30%	

§14 Teren pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 2-UC, projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 6-KD-D, północną granicą planu	Symbol: 3-U
1. Przeznaczenie terenu.	
1) Przeznaczenie podstawowe: usługi.	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	
Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
1) Ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego budynku d. hali	

sportowej- gabaryty, kształty dachu, użyte materiały.
2) Dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy wnętrz, w tym zmiany sposobu użytkowania poddasza.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1) Dopuszcza się adaptację zabudowy
2) Dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.
3) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 15% powierzchni działki.
4) Wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0m;
5) Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.
6) Dachy: nie ustala się geometrii dachów.
7) Elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie.
8) Nawierzchnie wewnętrznych układów komunikacyjnych: z elementów rozbielanych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni.
9) Dopuszcza się umieszczanie reklam w tym wielkogabarytowych.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
Nie ustala się.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie ustala się.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
Nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) Drogi i miejsca postojowe:
a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi publicznej 6-KD-D* oraz ul. Żytniej.
b) miejsca postojowe dla funkcji usługowej 1 miejsce postojowe/20 m ² pow. użytkowej usług;
2) Infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności.
2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Nie ustala się.
13. Stawka procentowa:
0%

§15 Teren pomiędzy projektowaną ulicą publiczną oznaczoną symbolem 6-KD-D*, ul. Wojskową, ul. Barską, terenem oznaczonym symbolem 5-ZP*	Symbol: 4-UC
1. Przeznaczenie terenu.	
1) Przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie (w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²).	
2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi.	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	
Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
Ustala się zabudowę, w miejscu dawnej lokalizacji 4 budynków koszarowych, 4 budynków w obowiązującej linii zabudowy o wysokości do 15,0m, bez obowiązku odtwarzania długości i rytmu dawnych budynków koszarowych wzdłuż pierzei.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
Nie ustala się.	

6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	
1) Dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy.	
2) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: min. 10% powierzchni działki przeznaczonej pod usługi;	
3) Wysokość zabudowy: maksymalnie 25,0m;	
4) Dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych o wysokości maksymalnie 50,0m.	
5) Linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu.	
6) Dachy: nie ustala się geometrii dachów.	
7) Elewacje od strony terenów dróg publicznych wyeksponować architektonicznie	
8) Nawierzchnie wewnętrznego układu komunikacyjnego: z elementów rozbiernych drobnowymiarowych, dopuszcza się możliwość wykonania litych nawierzchni.	
9) Dopuszcza się umieszczanie reklam.	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.	
Nie ustala się.	
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów.	
2) Nie ustala się szczegółowych zasad podziału terenu.	
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:	
Nie ustala się.	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	
1) Drogi i miejsca postojowe:	
a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi publicznej 6-KD-D ⁺ ul. Żytniej, Barskiej, Wojskowej;	
b) miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe/20m ² pow. użytkowej usług,	
2) Infrastruktura techniczna: jak w § 10 niniejszej uchwały	
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności.	
2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.	
13. Stawka procentowa:	
30%	

§16 Teren pomiędzy ulicą Żytnią, zachodnią granicą planu, terenem o symbolu 4-UC	Symbol: 5-ZP ⁺
1. Przeznaczenie terenu.	
1) Przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępny teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej – pomnikiem 14 Pułku Piechoty.	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
Zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.	
Zgodnie z § 7 niniejszej uchwały	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.	
2) Ustala się zakaz lokalizacji reklam.	
3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych stałych i tymczasowych.	
4) Ustala się wprowadzenie zieleni niskiej i średniowysokiej.	
6. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	
Nie ustala się.	
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	

ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
Nie ustala się.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie ustala się.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
Nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) Drogi i miejsca postojowe: obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Żytnia
2) Infrastruktura techniczna: zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
Nie ustala się.
12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Nie ustala się.
13. Stawka procentowa:
0%

§17. Teren ulicy projektowanej łączącej ul. Żytnią z ul. Wojskową	Symbol: 6-KD-D
1. Przeznaczenie terenu	
Teren drogi publicznej – dojazdowej.	
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
Zgodnie z § 9 niniejszej uchwały	
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
Ustala się zastosowania nasadzeń alejowych.	
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu – 15,0m;	
2) jezdnie o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni	
3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.	
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	
Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego.	
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.	
Zgodnie z § 10 niniejszej uchwały	
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:	
1) Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej.	
2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.	
8. Stawka procentowa:	
0%	

Rozdział V Postanowienia końcowe

§18 Traci w części moc Uchwała Nr 108/XXVII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, projektowaną ulicą zbiorczą – Wojskową- stanowiącą przedłużenie ulicy Ostrowskiej do ulicy Okrężnej oraz granicą terenów wojskowych od strony zachodniej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005r., Nr 2 poz. 35) w zakresie obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§19 Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

- §20 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek



Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek

Rafał Sobolewski

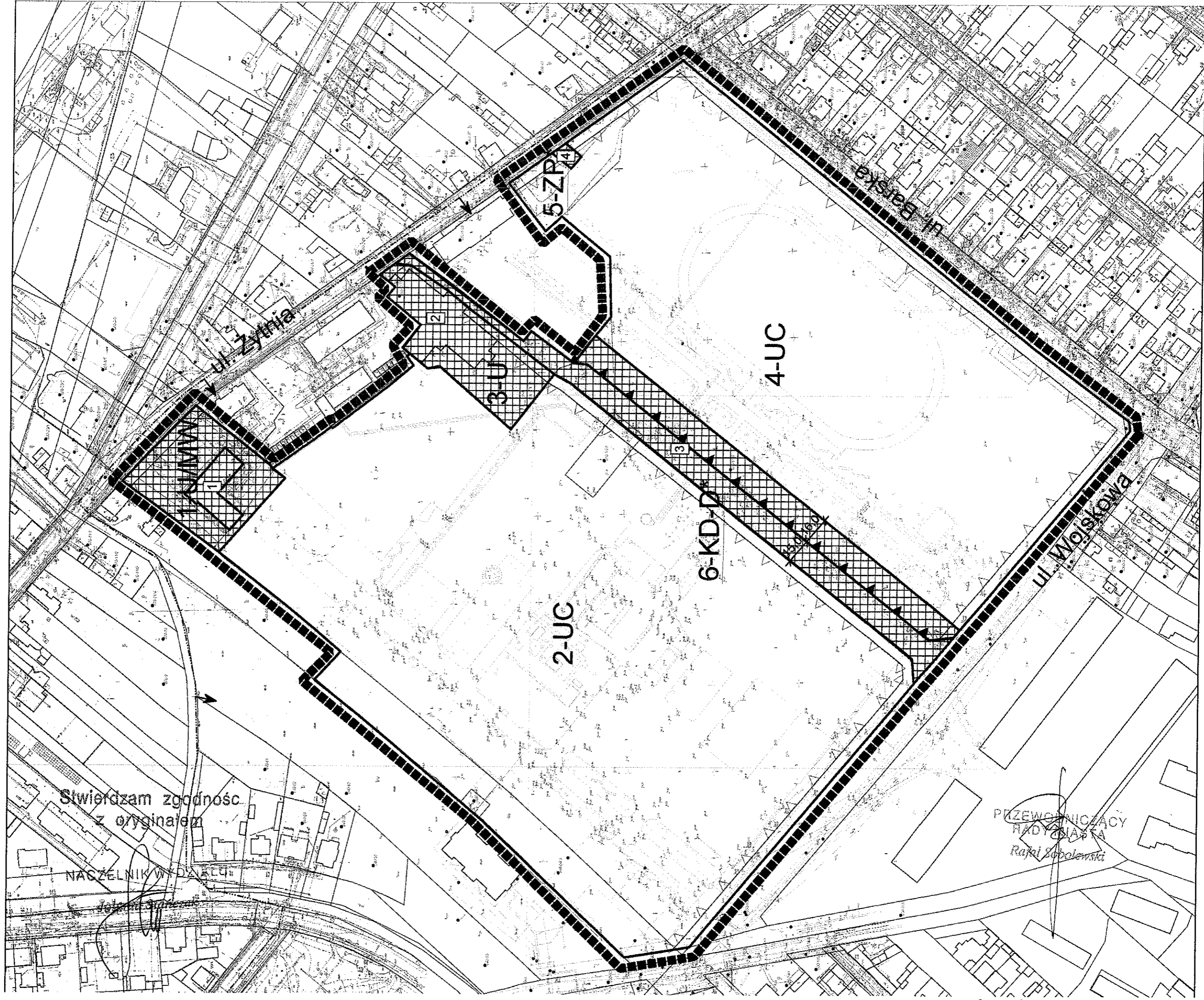
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WŁOCŁAWKU POMIĘDZY
ULICAMI: ŻYTNIA, BARSKA, WOJSKOWA, DZ. NR 1/34,**

1/28, 1/26, 1/27 KM 85

Skala 1:1000 rysunek pomniejszony

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1/1a
do Uchwały Nr XXXIV/231/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2009r.



Stwierdzam zgodność
z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Szobolewski

Legenda:

Oznaczenia graficzne ustaleń planu:

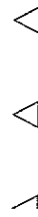
Oznaczenia liniowe



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania nieprzekraczalne

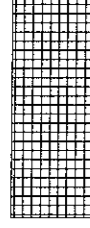


nieprzekraczalna linia zabudowy



obowiązująca linia zabudowy

Oznaczenia inne:



obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską

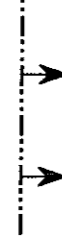
*

tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

1, 2, 3, ...

numeracja terenów

Oznaczenia informacyjne:



strefa ochrony zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota"

Obszary i tereny funkcjonalne

U/MW

teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej

U

teren zabudowy usługowej

UC

teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

ZP*

teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej

KD-D*

teren drogi publicznej - dojazdowej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

skala 1 : 10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV / 231 /09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2009 r.



KIERUNKI ROZWOJU:

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:



Obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Układ obsługujący:

L

Ulice lokalne i dojazdowe

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:



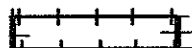
Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania



Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe-
lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:



Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Zazamcze" i "Krzywe Błota"



Granice obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/231/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2001r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 165 – 199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców).

1. W projekcie planu przewiduje się:

- 1) Wykup i budowę układu drogowego, w zakresie nowoprojektowanej drogi publicznej dojazdowej o długości w planie 390m, szerokości w liniach rozgraniczających 12-15m, szerokość jezdni min. 7m, chodniki po obu stronach jezdni, symbol planu 6-KD-D ;
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 3) Wykup nieruchomości określonej jako ogólnodostępny teren zieleni publicznej związany z miejscem pamięci narodowej, symbol planu 5-ZP.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, w tym min. ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) i Prawem ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005r., Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 112/XII/2007 z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Żytnią, Barską, Wojskową dz. nr 1/34, 1/28, 1/26, 1/27 KM 85 w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007r., który przewiduje na przedmiotowym terenie: obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług, oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził procedurę planistyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku nad ustaleniami projektu miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą środowiska przyrodniczego i finansową do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1/1a do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. natomiast rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1/1a do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie niniejszego planu.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Międzybucki