

**Uchwała Nr XXVIII/31/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 kwietnia 2009r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną.

Na podstawie oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458)

uchwała się, co następuje

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasta Włocławek - część obrębu Włocławek KM 80 jednostek strukturalnych Śródmieście i Wschód Mieszkańowy.

§ 3. Plan jest zmianą miejscowych planów uchwalonych: Uchwałą Nr 33/V/98 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium Włocławka pomiędzy ulicami: Witosa, Chopina, Cementarną a terenami PKP (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 9, poz. 40) oraz Uchwałą Nr 5/IV/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: terenami kolejowymi – działki nr 78/31 i 78/17 KM 53, ulicą Okrzei, Wierzbową, północno-zachodnią granicą działek nr 40/1, 40/2 i 54 KM 82, ulicą Okrężną, Witosa, terenami PKP, ulicą Spółdzielczą i Kaliską (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 33, poz. 479) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.
- § 5. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 5) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
3. Oznaczenia cyfrowo – literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej uchwale:
- 1) UC – tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) KD-L* – tereny dróg publicznych lokalnych;
 - 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.
- § 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **galeriach handlowych** – należy przez to rozumieć obiekt (obiekty), handlowo-usługowo-rozrywkowy z zespołem sklepów, usług, miejsc rekreacyjno-rozrywkowych, dostępnych z wewnętrznego układu komunikacyjnego, stanowiącego wewnątrz symulujące przestrzeń publiczną, obiekt (obiekty) o niejednorodnej linii zabudowy elewacji frontowej, zróżnicowanych wysokościach z zastosowaniem uzasadnionego akcentowania funkcji obiektu poprzez jego formę. Wysokość elementu architektoniczno-urbanistycznego służącego do identyfikacji obiektu galerii, przestrzeni z nią związanej w formie dominanty architektonicznej – maksymalnie 25m;
 - 2) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, których przebieg nie może być zmieniony na całej długości ani na ich części;
 - 3) **nieuciążliwość** w odniesieniu do usług – należy przez to rozumieć działalności, które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym dla takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 4) **obiektach tymczasowych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki, a także obiekty niepołączone trwale z gruntem i formy sezonowe jak: kioski uliczne, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, garaże blaszane, obiekty kontenerowe (nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych);
 - 5) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 6) **określenie „linie rozgraniczające tereny”** – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 7) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1;
 - 8) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację;
 - 9) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie jest z nim sprzeczne;
 - 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie;
 - 12) **przeznaczeniu zamiennym** – należy przez to rozumieć nowe, inne od podstawowego przeznaczenie obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi, które może zostać przyjęte jako obowiązujące dla całego tego obszaru, jeżeli zgodę na to wyrażą wszyscy jego właściciele i użytkownicy wieczystości;
 - 13) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m²;
 - 14) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
 - 15) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów, odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych, dotyczy również budowli naziemnych wolnostojących.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszary objęte planem znajdują się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej z dnia 22 marca 1993r. znak OS-II-6210-14/92/93 strefy ochrony ujęcia wody, której granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, POW, Reja, Bojańczyka, Szczęśliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m.Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielęcín, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.

2. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w/w decyzją.

3. Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z elementów betonowych prefabrykowanych.

2. Ustalenia dotyczące urządzeń reklamowych określają ustalenia zawarte w rozdziale III.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:

1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych);

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;

3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1 i 2 pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej;

4) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właścicieli gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi;

5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji;

6) budowa, przebudowa, modernizacja oraz remonty sieci infrastruktury mogą nastąpić na warunkach właściwego gestora.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć miejską wodociągową;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej;

3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych;

4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się: nakaz docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej;

2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do wód lub do ziemi po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach szczególnych poprzez separatory zanieczyszczeń;

3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni innych niż wymienione w ust. 2 do wód lub do ziemi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) z stacji transformatorowych (15/04 kV) oraz linii kablowych (SN 15 kV), na warunkach określonych przez gestora sieci;

2) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących zajmujących tereny o wymiarach min. 4,0m na 5,0m, lub wbudowanych w obiekty o innej

- funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych – dotyczy terenów w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolami 1 UC i 2 UC;
- 3) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia.
 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci średniego i niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci.
 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej z wyłączeniem masztów wolnostojących, po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi.
 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 - 2) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi.
 10. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów z dróg publicznych uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) miejsca lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi;
 - 3) w drogach publicznych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów, pod warunkiem uzgodnienia miejsc lokalizacji oraz zasad i warunków lokalizacji z właściwym zarządcą drogi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 4) wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§ 11. Ustalenia z zakresu obronności.

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) parametry dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 12. Tereny w rejonie ulic Wolność i Witosza.	Symbol: 1 UC
1. Przeznaczenie terenu:	
1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ;	
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
1) reklamy: <ol style="list-style-type: none"> a) możliwość lokalizacji reklam wielkogabarytowych na nośnikach wolnostojących; b) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób powodujący zatarcie czytelności porządku architektonicznego, lub utratę klarowności estetycznej, a także potrzebnego stopnia doświetlenia pomieszczeń; 	
2) ogrodzenia: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.	
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.	
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 9 niniejszej uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
1) ustala się adaptację terenu zieleni (skweru);	
2) pozostałe ustalenia zgodnie z ust. 2.	

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne: adaptacja zabudowy i możliwość budowy nowej;
- 2) wysokość zabudowy: maks. 15,0m;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 10% terenu inwestycji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ulicy Witosza i drogi wewnętrznej ulicy Wolność;
 - b) miejsca postojowe:
 - 1 miejsce na 20m² pow. użytkowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 1 miejsce na 50m² pow. użytkowej pozostałych usług;
 - c) nawierzchnie miejsc postojowych: z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem form sezonowych służących prowadzonej działalności usługowej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

granice terenów pod budowę obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa:

- 1) dla terenów zabudowanych obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² przed datą uchwalenia niniejszego planu oraz pod usługi nieuciążliwe – 0%;
- 2) dla terenów przeznaczonych pod budowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 30%.
- 3) dla terenu zieleni (istniejący skwer) – 0%.

§ 13. Tereny w rejonie ulic Witosza i Komunalnej.

Symbol:
2 UC

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) reklamy:
 - a) możliwość lokalizacji reklam wielkogabarytowych na nośnikach wolnostojących;
 - b) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób powodujący zatarcie czytelności porządku architektonicznego, lub utratę klarowności estetycznej, a także potrzebnego stopnia doświetlenia pomieszczeń;
- 2) ogrodzenia: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

ustala się jako obowiązujące wszystkie szczególne zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

zgodnie z ust. 2.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne: adaptacja zabudowy i możliwość budowy nowej;
- 2) wysokość zabudowy: maks. 25,0m;
- 3) linie zabudowy:
 - a) według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 10% terenu inwestycji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych ulicy Witosa, Komunalnej i projektowanej;
 - b) miejsca postojowe:
 - 1 miejsce na 20m² pow. użytkowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 1 miejsce na 50m² pow. użytkowej pozostałych usług;
 - c) nawierzchnie miejsc postojowych: z elementów rozbieralnych drobnowymiarowych;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem form sezonowych służących prowadzonej działalności usługowej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

granice terenów pod budowę obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu.

13. Stawka procentowa:

- 1) dla terenów zabudowanych obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² przed datą uchwalenia niniejszego planu oraz pod usługi nieuciążliwe i zabudowę magazynową – 0%;
- 2) dla terenów przeznaczonych pod budowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 30%.

§ 14. Teren ulicy Nowomiejskiej

Symbol:
3 KD-L*

1. Przeznaczenie terenu:

teren drogi publicznej lokalnej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających (w obszarze objętym granicami planu) – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) część pasa drogowego ulicy (ulicy Nowomiejskiej poza granicami planu);
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;
- 2) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

8. Stawka procentowa:

0%

§ 15. Teren ulicy Wolność.	Symbol: 4 KDW
----------------------------	------------------

- 1. Przeznaczenie terenu:**
 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
 2) przeznaczenie zamienne: wielkopowierzchniowe obiekty handlowe typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - zagospodarowanie łączne z terenem oznaczonym symbolem 1 UC;
- 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.
- 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 1) przy zachowaniu przeznaczenie podstawowego – zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
 2) przy przeznaczeniu zamiennym: ustalenia obowiązujące zgodnie z § 12 ust. 2 niniejszej uchwały.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:**
 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 2) jedna jezdnia o szerokości co najmniej 6,0m;
 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
 4) dopuszcza się przekrycie drogi wewnętrznej zadaszeniem lub kubaturą użytkową, związaną z zabudową na terenach oznaczonych symbolem 1 UC, na fragmencie lub, całości przy zachowaniu pełnej przepustowości drogi;
 5) ustalenia obowiązujące w przypadku przeznaczenia zamiennego – zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
 1) zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;
 2) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.
- 7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:**
 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
 2) w przypadku przeznaczenia zamiennego zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyjątkiem form sezonowych związanych z działalnością usługową;
 3) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
- 8. Stawka procentowa:**
 1) przeznaczenie podstawowe – 0%;
 2) przeznaczenie zamienne – 30%

§ 16. Teren ulicy Witosza	Symbol: 5 KD-L*
---------------------------	--------------------

- 1. Przeznaczenie terenu:**
 teren drogi publicznej lokalnej.
- 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 jak w § 9 niniejszej uchwały.
- 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam wielkogabarytowych
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:**
 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 2) jedna jezdnia o szerokości co najmniej 7,0m;
 3) chodnik po obu stronach jezdni;
 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.
- 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
 1) zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;
 2) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.
- 7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:**
 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
- 8. Stawka procentowa:**
 0%

§ 17. Teren ulicy projektowanej	Symbol: 6 KD-L*
1. Przeznaczenie terenu:	
teren drogi publicznej lokalnej.	
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
jak w § 9 niniejszej uchwały.	
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam wielkogabarytowych.	
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;	
2) jedna jezdnia o szerokości co najmniej 7,0m;	
3) chodnik po obu stronach jezdni;	
4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;	
5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych zgodnie z § 10 ust. 10 niniejszej uchwały.	
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.	
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
1) zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;	
2) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:	
1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;	
2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.	
8. Stawka procentowa:	
0%	

§ 18. Tereny ulicy Komunalnej – fragmenty pasa drogowego ulicy w granicach planu.	Symbole: 7 KD-L* 8 KD-L*
1. Przeznaczenie terenu:	
teren drogi publicznej lokalnej.	
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.	
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych	
4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:	
szerokość w liniach rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu - części pasa drogowego ulicy Komunalnej.	
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.	
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
1) zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;	
2) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:	
zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.	
8. Stawka procentowa:	
0%	

Rozdział IV

Postanowienia końcowe

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
 DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY: PROJEKTOWANĄ ULICĄ 4.KL*, ULICĄ WITOSA, ZACHODNIĄ I PÓLNOCNĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR 4/6 KM 80,
 PÓLNOCNYMI GRANICAMI DZIAŁEK NR 4/7, 6/2 I 6/9 KM 80, ULICAMI WOLNOŚĆ I NOWOMIEJSKĄ, ALEJĄ CHOPINA, ULICĄ WITOSA,
 WSCHODNIMI GRANICAMI DZIAŁEK NR 19/2, 27/10, 25/7 ORAZ FRAGMENTEM DZIAŁKI NR 25/2 KM 80, ALEJĄ CHOPINA, ULICĄ KOMUNALNA




ZACZĄCZNIK NR 1
 do Uchwały Nr XXVIII/109
 Rady Miasta Włocławek
 z dnia 27 kwietnia 2009r.

Skala 1 : 1000
 (zmniejszenie do skali 1:2000)



LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

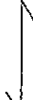

OZNACZENIA LINIOWE

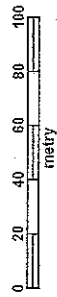
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - NIEPRZEKRACZALNE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UC**
TERENY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH TYPU GALERIE HANDLOWE, W TYM O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- KD-L**
TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDW**
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INNE

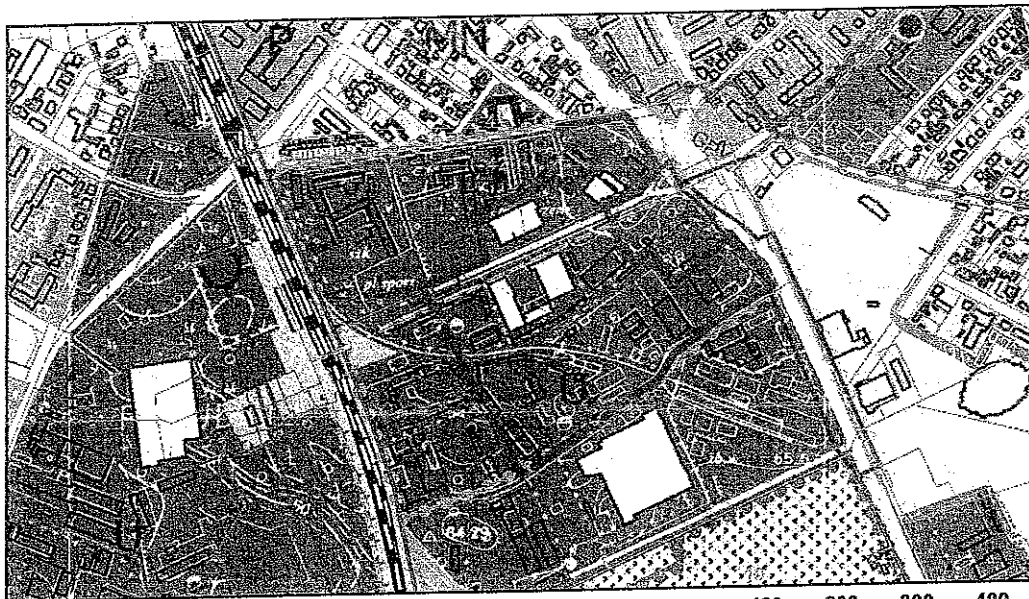
- 1, 2, ...**
NUMERACJA TERENÓW
- ***
TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELOW PUBLICZNYCH
- 
TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 
OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² - ISTNIĄCE



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK**
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/31/09
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 kwietnia 2009r.

skala 1:10000



0 100 200 300 400 500
metry

KIERUNKI ROZWOJU:

Oznaczenia ogólne:

Granice jednostek strukturalnych

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Rafał Sobolewski

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Podstawowy układ komunikacyjny:

GP

Ulice główne ruchu przyspieszonego

L

Układ obsługujący:

Ulice lokalne i dojazdowe

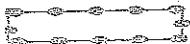
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

U

Obszary usługowe

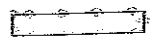
□

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (istniejące)

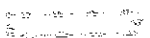


Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (projektowane)

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:



Obszary dla których obowiązuje MPZP



Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe-lokalizacje obiektów handlowych
o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²



Granice obszaru objętego planem miejscowym

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 165-199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

Dla projektu planu przewiduje się;

1) w zakresie infrastruktury drogowej:

- budowa drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KD-L*;
- modernizacja i rozbudowa dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5, 7 i 8 KD-L*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek; przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.;
- Strategia - Lokalny Program Rozwoju Miasta Włocławek do 2013 roku; przyjęta Uchwałą Nr 78/LI/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 sierpnia 2006r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Włocławka na lata 2005 - 2006 i lata następne, przyjęty Uchwałą Nr 39/XXXII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 marca 2005r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Rafał Sokołowski

UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną.

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 14/XIV/2008 z dnia 3 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: projektowaną ulicą 4 KL*, ulicą Witosa, zachodnią i północną granicą działki nr 4/6 KM 80, północnymi granicami działek nr 4/7, 6/2 i 6/9 KM 80, ulicami Wolność i Nowomiejską, Aleją Chopina, ulicą Witosa, wschodnimi granicami działek nr 19/2, 27/10, 25/7 oraz fragmentem działki nr 25/2 KM 80, Aleją Chopina, ulicą Komunalną, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” uchwalonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., który przewiduje na przedmiotowym terenie obszary usługowe oraz obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno – prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000. Natomiast rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym woj. kujawsko-pomorskiego, został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie planu zgłoszonego pod obrady dzisiejszej sesji.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Kuzniewicz
Zastępca Prezydenta