

**Uchwała Nr 37/XXXVIII/97**

**Rady Miejskiej Włocławka**

**z dnia 28 lipca 1997 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 będącego zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z jego terytorium symbolem Z 42 ZP/US/KS.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 oraz z 1996 r. Nr 106, poz 496)

**Rada Miejska uchwała:**

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1 dla terenu obejmującego część działki nr 2 KM 30 we Włocławku przy ul. Promiennej pod budowę garaży, parkingów, urządzeń komunikacji i usług publicznych, którego integralną częścią jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu w skali 1:500 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
3. Plan wymieniony w ust. 1 i 2 stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz. 135 z 1988 r.), zmienionego uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 14 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16, poz. 108 z 1994 r.), w zakresie ustaleń dla terenu o symbolu Z 42 ZP/US/KS.

**§ 2.**

1. Ustalenia dla obszaru objętego planem jak w § 1 dotyczą zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Z 42 ZP/US/KS na obszary:
  - a/ Z 42 ZP/US/KS- bez zmiany ustaleń,
  - b/ wymienione w ust. 3, oznaczone Z 42/..... z funkcją:
    - 1/ wprowadzenia nowego sposobu użytkowania dla usług obsługi komunikacji publicznej,
    - 2/ usług handlu podstawowego,
    - 3/ określenia linii rozgraniczających wymienione w pkt. 1 i 2 funkcje,
    - 4/ różnych zasad zagospodarowania terenów, z podaniem form architektury i parametrów technicznych wykorzystania terenu,
    - 5/ zmianę linii rozgraniczających ulicy 19 KZo.
2. Wymienione w ust. 1 pkt. 1 do 4 funkcje terenów rozdzielono liniami regulacyjnymi o charakterze postulowanym, a w punkcie 5 liniami o charakterze ciągłym.
3. Przyjęte niniejszą uchwałą funkcje i zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 lit. b oznaczono w niniejszej uchwale i w rysunku planu następującymi symbolami:
  - 1/ Z 42/1 UH/UG/UR - teren zabudowy usługowej handlu gastronomii i rzemiosła.
  - 2/ Z 42/2 KM - teren urządzeń komunikacji miejskiej.
  - 3/ Z 42/3 K - teren urządzeń i obsługi komunikacji samochodowej.
  - 4/ Z 42/4 KS - teren komunikacji samochodowej osiedlowej.
  - 5/ Z 42/5 KD - teren ulicy dojazdowej.
4. Dla całego terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia ogólne związane z lokalizacją inwestycji w strefie ochrony ujęć wody „Zazamcze”:
  - 1/ zaopatrzenie w wodę z miejskiego wodociągu,
  - 2/ odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ul. Promiennej,
  - 3/ wybudowanie szczelnej kanalizacji deszczowej z koniecznością sprawdzania szczelności przy odbiorze, po budowie i okresowo w czasie eksploatacji,
  - 4/ zakaz mycia pojazdów i wybudowania myjni na przedmiotowym terenie,
  - 5/ wzdłuż granicy ze skarpą terenów PKP zabezpieczyć swobodne przejście piesze szer. 3,0 m, licząc od podnóża skarpy,
  - 6/ wzdłuż ul. Promiennej po stronie zejścia z kładki pieszej nad torami zapewnić bezpieczny ruch pieszy.
5. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów
  - 1/ Z 42/1 UH/UG/UR - Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych. Zabudowa zwarta, modułowa o szerokości modułu 6m lub wielokrotność. Budynek o wysokości jednej kondygnacji - maks. 6m, architektura projektowanych obiektów musi charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla ulicy Promiennej, jako pokrywającą się z linią rozgraniczającą tej ulicy.

- 2/ Z 42/2 KM - Pętla autobusowa. Dopuszcza się budowę stałego obiektu kubaturowego dla obsługi autobusów i pasażerów w rejonie symbolu Z 42/1 UH/UG/UR, z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla tego symbolu. Wszelkie obiekty tymczasowe lokalizować w głębi terenu. Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych - obiektów mogących pogorszyć stan środowiska (bazy, składy, stacje paliw). Zapewnić trwałe ogrodzenie od strony torów kolejowych o wysokości min. 2 m.
- 3/ Z 42/3 K - Parking wielostanowiskowy w poziomie terenu. Zapewnić rezerwę terenu szerokości 2m dla zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż południowej granicy terenu, równoległej do ulicy Promiennej. Pożądane kompleksowe opracowanie projektu budowlanego, łącznie z terenem o symbolu Z 42/4 KS; dopuszcza się ogrodzenie terenu wyłącznie szpalerem odpowiedniej zieleni.
- 4/ Z 42/4 KS - Zabudowa garażami o charakterze trwałym, jednopoziomowymi. Wymagane użycie niepalnych materiałów dla wszystkich przegród budowlanych, oraz zastosowanie jednolitego rozwiązania dla tzw. piątej elewacji, charakteryzującego się wysokimi walorami estetycznymi. Wymagane utwardzenie dróg dojazdowych i podjazdów do garaży z odprowadzeniem wód deszczowych do kanalizacji. Zakaz budowy kanałów remontowych w garażach i stanowisk remontowych na terenie kompleksu garaży. Teren wymaga kompleksowego opracowania, wraz z projektem zieleni i infrastruktury - zapewnić tereny zieleni w ilości 10% powierzchni ogólnej. Dopuszcza się zblokowanie pod wspólnym dachem lub ogrodzeniem.
- 5/ Z 42/5 KD - Ulica dojazdowa i piesza. Włączenie komunikacyjne terenów Z 42 ZP/US/KS, Z42/1 UH/UG/UR, Z 42/3 K, Z 42/4 KS do ul. Promiennej. Parametry - szerokość 6,0 m, ruch pieszy łączony z ruchem kołowym, zakończenie pętlą.

## § 3.

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty od wzrostu wartości jako 0%.

## § 4.

Zachowują moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/132/88 Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 13, poz. 135 z 1988 r.), zmienionego uchwałą Nr 35/V/94 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 14 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 16 poz. 108 z 1994 r.), niesprzeczne z niniejszą uchwałą.

## § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

## § 7.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej