



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 maja 2015 r.

Poz. 1551

UCHWAŁA Nr VII/38/2015 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379, poz. 1072), uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, część obrębów ewidencyjnych Michelin KM 01, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 oraz w całości obręb ewidencyjny Michelin KM 19.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędią, Daleką i Skrytą (Dz.Urż.Woj.Kuj.-Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) granice lasów ochronnych;
- 6) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar leśny i infrastruktury drogowej);
- 7) strefa sanitarna cmentarza;
- 8) wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych;

3. Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 1.1, ..., 51 - numer terenu;
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) U – usługi nieuciążliwe;
- 5) US – usługi sportu i rekreacji;
- 6) P – przemysł, zabudowa magazynowa;
- 7) IK – zakład karny;
- 8) ZC – cmentarz;
- 9) ZL – teren lasu;
- 10) ZP – teren zieleni;
- 11) KS – parking;
- 12) KD-Z – droga zbiorcza;
- 13) KD-L – droga lokalna;
- 14) KD-D – droga dojazdowa;
- 15) KDX – ciąg pieszo-jezdny.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice lasów ochronnych poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar leśny i infrastruktury drogowej) poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) granica miasta.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu.

§ 5.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego; w przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów;
- 3) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych – nie dotyczy budynków podlegających adaptacji;
- 4) przemyśle – należy przez to rozumieć działalność o funkcji produkcyjnej mającej na celu wytwarzanie dóbr materialnych oraz przetwarzanie dóbr materialnych;
- 5) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca, realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 40% ustalonej planem maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

- 6) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
 - 7) reklamie dynamicznej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej świetlnej (animowanej) pozwalającej na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy sekwencyjnie, płynnie i skokowo, na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
 - 8) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m², na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na elewacji obiektu budowlanego;
 - 9) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub łączną powierzchnię działek objętych realizowaną inwestycją, o ustalonych granicach geodezyjnych;
 - 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub attyki, lub do najwyższego punktu budowli;
 - 12) zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie m.in. takie jak: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci;
 - 13) zagospodarowaniu sportowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie m.in. takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe;
 - 14) zespole garaży – należy przez to rozumieć garaże usytuowane w jednym szeregu, jednolite w zakresie gabarytów zabudowy, wyglądu architektonicznego oraz rodzaju użytych materiałów budowlanych.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy.

2. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1 IK i 26 ZC;
- 2) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1 IK i 26 ZC;
- 3) ogrodzenia w obszarach sąsiadujących bezpośrednio z lasami wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 IK; w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się płazów, gadów i drobnych ssaków – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 8 US/U/KS, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 32 MN, 35 MN, 36 MN.

3. Zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych oraz reklam dynamicznych.

4. Na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienionych w ust. 3.

5. Dopuszcza się lokalizację reklam na bocznych ścianach obudowy wiat przystankowych, o parametrach nie wychodzących poza obręb tych ścianek.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

3. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych.

4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne, zgodnie z § 14 ust. 4 uchwały.

5. Ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

6. Ustala się nakaz wprowadzenia zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym, jako naturalnej bariery ochronnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przed uciążliwościami, w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

7. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodziną, jak również w sąsiedztwie obszarów z zabudową mieszkaniową, w obiektach przemysłowych podlegających adaptacji i w obiektach usługowych, należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające warunki w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami.

8. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz:

- 1) realizacji hurtowni, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu i stolarni;
- 2) lokalizacji prosektoriów, instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych.

9. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniową wielorodziną ustala się zakaz realizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, blacharni i lakierni.

10. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) tereny oznaczone symbolami 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 10 MN/U kwalifikują się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) tereny oznaczone symbolami 2 MN, 7 MW, 9 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 17 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 27 MN, 28 MN, 30 MN, 31 MN, 32 MN, 33 MN, 34 MN, 35 MN, 36 MN, 38 MN, 40 MN, 42 MN, 43 MN, 44 MN, 45 MN, 46 MN, 47 MN, 49 MN kwalifikują się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) tereny oznaczone symbolami 8 US/U/KS, 48 ZP* kwalifikują się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) tereny oznaczone pozostałymi symbolami, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określania - obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowania zielenią.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:

- 1) zieleń publiczna – ZP*;
- 2) drogi zbiorcze – KD-Z*;
- 3) drogi lokalne – KD-L*;
- 4) drogi dojazdowe – KD-D*;
- 5) ciąg pieszo-jezdny – KDX*, służące: rekreacji i wypoczynkowi, komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury

technicznej – naziemnej i podziemnej, oraz parkingom naziemnym – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych, z wyłączeniem terenu zieleni publicznej oznaczonym symbolem 48 ZP*.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

1. W obszarze planu ustala się powierzchnię zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi - do 20% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną realizacja zabudowy garaży i budynków gospodarczych wyłącznie w formie zespołów garaży, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) dla działek z zabudową inną niż wymienione w pkt 1 i 2: nie występuje potrzeba określenia.

2. Wskaźniki ustalone w ust. 1 dotyczą wszystkich garaży, z tym zastrzeżeniem, że garaże blaszane dopuszcza się wyłącznie na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w ilości 1 garaż/ 1 lokal mieszkalny.

3. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) wskaźniki w zakresie obowiązku zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 1 miejsce/50 m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych, pow. użytkowej usług (administracji) zakładu karnego oraz pow. sprzedaży dla usług handlu,
 - c) 1 miejsce/200 m² pow. użytkowej przemysłu i zabudowy magazynowej;
 - d) 5 miejsc dla terenu inwestycji dla usług sportu i rekreacji oraz dla terenu zieleni publicznej; chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalone w pkt. 1 wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania;
- 4) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako miejsca postojowe lub garaże, zachowując wskaźniki określone w pkt. 1;
- 5) nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąta lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

5. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku - teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar leśny i infrastruktury drogowej), dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące gospodarowania terenem wynikające z przepisów odrębnych - dotyczy części terenu oznaczonego symbolem 50 ZL.

2. Wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 15 ZL, 16 ZL, 50 ZL i 51 ZL.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określania – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska, w związku z czym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytku gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1 IK, 8 US/U/KS, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 32 MN, 35 MN, 36 MN.

3. Wyznacza się strefę sanitarną cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące gospodarowania terenem wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 24 MN, 25 KS, 28 MN, 29 U, 37 KS, 39 KS, 41 KS, 2.2 KD-Z*, 8.2 KD-L*, 9 KD-L*, 12.1 KD-L*, 12.2 KD-L*, 24 KD-D*.

4. W obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne po 6,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV napowietrznych, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi.

5. Określona w pkt 4 strefa techniczna będzie obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publiczne);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
- 4) publiczny ciąg pieszo-jezdny ma stanowić drogę pożarową i odpowiadać pod tym względem przepisom odrębnym;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę, w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się: nakaz docelowego odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 3) dla działek z zabudową inną niż wymienione w pkt. 2 ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne do gruntu, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, tarasów i balkonów do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:
 - 1) ze stacji transformatorowych SN 15/04kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych, nN 0,4kV i SN 15kV;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) istniejące elementy sieci elektroenergetycznej, niezależnie od poziomu napięć, należy adoptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu;
 - 4) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła ciepła niskoemisyjne (np. gazowe) lub bezemisyjne (np. pompy ciepła), na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.
 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy projektować jako podziemną, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 - 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
 - 1) zjazdy i obsługę z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
 - 2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy L i D, ciąg pieszo-jezdny KDX) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z;
 - 3) pozostałe ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i 4.
 11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 15. Teren w rejonie ul. Bartnickiej 4 KD-L* i północnej granicy obszaru objętego planem – Symbol 1 IK

1. Przeznaczenie terenu: zakład karny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 80%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 30°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: teren graniczy z gruntami leśnymi – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 2 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Bartnickiej 4 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Teren w rejonie północnej granicy obszaru objętego planem – Symbol 1.1 P

1. Przeznaczenie terenu: przemysł, zabudowa magazynowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 80%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
 - 6) linie zabudowy:
 - a) nie występuje potrzeba określenia;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 7) geometria dachów: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Skrajnej (poza granicami obszaru objętego planem) przez drogi wewnętrzne;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Teren w rejonie ul. Kaletnicznej 15 KD-D* i północno-zachodniej granicy obszaru objętego planem – Symbol 2 MN. Teren w rejonie ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L* i ul. Zaulek 17 KD-D* – Symbol 12 MN. Teren w rejonie ul. Szkolnej 7.1 KD-L*, ul. Ziołowej 20 KD-D* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* – Symbol 18 MN. Teren w rejonie ul. Ziołowej 8.1 KD-L*, ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*, ul. Szkolnej 7.1 KD-L* i ul. Botanicznej 22.1 KD-D* – Symbol 21 MN. Teren w rejonie ul. Ziołowej 8.2 KD-L*, ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* i ul. Botanicznej 22.1 KD-D* – Symbol 24 MN. Teren w rejonie ul. Botanicznej 22.2 KD-D*, ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* i ul. Jaskółczej 21.3 KD-D* – Symbol 27 MN. Teren w rejonie ul. Paprociej 10.1 KD-L*, ul. Osiedlowej 23 KD-D*, ul. Jaworowej 11.1 KD-L* i ul. Laskowej 28 KDX* – Symbol 33 MN. Teren w rejonie ul. Paprociej 10.1 KD-L*, ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Jaworowej 11.1 KD-L* i ul. Osiedlowej 23 KD-D* – Symbol 34 MN. Teren w rejonie ul. Jaworowej 11.1 KD-L* – Symbol 35 MN. Teren w rejonie ul. Jaworowej 11.1 KD-L* i ul. Kościelnej 12.2 KD-L* – Symbol 36 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) teren oznaczony symbolem 12 MN, 35 MN, 36 MN sąsiaduje bezpośrednio z lasami – ustalenia zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 40%,
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi: 25%,
 - c) dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania przy granicy działki wyłącznie garaży i budynków gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji budynku na linii zabudowy obowiązującej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren, dopuszcza się sytuowanie części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych,

schodów zewnętrznych na odległość do 1,0 m od lica ściany, zgodnie z przepisami odrębnymi – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2 MN;

7) geometria dachów:

- a) płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 45°, w tym dwuspadowe – nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 33 MN, 34 MN, 35 MN i 36 MN,
- b) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 33 MN, 34 MN, 35 MN i 36 MN płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 30°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) tereny oznaczone symbolami 12 MN, 35 MN i 36 MN graniczą z gruntami leśnymi – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 2 uchwały;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 24 MN wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN z drogi publicznej: ul. Kaletniczej 15 KD-D*,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 12 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L* i ul. Zaulek 17 KD-D*,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN z dróg publicznych: ul. Ziołowej 20 KD-D*, Brzezinowej 2.2 KD-Z* i Szkolnej 7.1 KD-L*,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 21 MN z dróg publicznych: ul. Ziołowej 8.1 KD-L*, Brzezinowej 2.2 KD-Z*, Szkolnej 7.1 KD-L* i Botanicznej 22.1 KD-D*,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN z dróg publicznych: ul. Ziołowej 8.2 KD-L*, Botanicznej 22.1 KD-D* i Brzezinowej 2.2 KD-Z*,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 27 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*, Botanicznej 22.2 KD-D* i Jaskółczej 21.3 KD-D*,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem 33 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej 10.1 KD-L*, Osiedlowej 23 KD-D*, Jaworowej 11.1 KD-L* oraz z ciągu pieszo-jezdnego ul. Laskowej 28 KDX*,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 34 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej 10.1 KD-L*, Osiedlowej 23 KD-D*, Jaworowej 11.1 KD-L* i ul. Kościelnej 12.2 KD-L*,
- i) dla terenu oznaczonego symbolem 35 MN z drogi publicznej ul. Jaworowej 11.1 KD-L*,
- j) dla terenu oznaczonego symbolem 36 MN z dróg publicznych: ul. Jaworowej 11.1 KD-L* i ul. Kościelnej 12.2 KD-L*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 18. Teren w rejonie ul. Kaletniczej 15 KD-D*, ul. Szewskiej 16.1 KD-D*, ul. Metalowej 3 KD-L* i zachodniej granicy obszaru objętego planem – Symbol 3 MN/U. Teren w rejonie ul. Kaletniczej 15 KD-D*, ul. Szewskiej 16.1 KD-D* i ul. Metalowej 3 KD-L* – Symbol 4 MN/U. Teren w rejonie ul. Metalowej 3 KD-L*, ul. Szewskiej 16.2 KD-D* i ul. Letniej 1 KD-Z* i zachodniej granicy obszaru objętego planem – Symbol 5 MN/U. Teren w rejonie ul. Metalowej 3 KD-L*, ul. Szewskiej 16.2 KD-D* i ul. Letniej 1 KD-Z* – Symbol 6 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym na działkach budowlanych, z adaptacją obiektów przemysłowych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy podlegającej adaptacji: 0,9,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) do 60%,
 - b) dla działek z zabudową podlegającą adaptacji: do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: 40%,
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi: 25%,
 - c) dla działek z usługami nieuciążliwymi oraz dla działek z zabudową podlegającą adaptacji: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy,
 - c) w przypadku lokalizacji budynku na linii zabudowy nieprzekraczalnej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren, dopuszcza się sytuowanie części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych na odległość do 1,0m od lica ściany, zgodnie z przepisami odrębnymi – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 5 MN/U i 6 MN/U od strony ul. Letniej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 45°, w tym dwuspadowe,
 - b) dla pozostałej zabudowy płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 30°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN/U i 4 MN/U z dróg publicznych: ul. Kaletniczej 15 KD-D*, ul. Metalowej 3 KD-L* i ul. Szewskiej 16.1 KD-D*,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN/U i 6 MN/U z dróg publicznych: ul. Metalowej 3-KD-L*, ul. Letniej 1 KD-Z* i ul. Szewskiej 16.2 KD-D*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Teren w rejonie ul. Kaletniczej 15 KD-D*, ul. Metalowej 3 KD-L*, ul. Letniej 1 KD-Z*, ul. Bartnickiej 4 KD-L* i północnej granicy obszaru objętego planem – Symbol 7 MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zespoły garaży.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy usług nieuciążliwych: 1,5,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy zespołów garaży: 1,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) do 70%,
 - b) dla działek z zabudową podlegającą adaptacji: do 100%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną: 25%,
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami nieuciążliwymi, dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%,
 - c) dla działek z zabudową podlegającą adaptacji: 5%,
 - d) w odniesieniu do działek budowlanych zabudowanych w 100% oraz dla zespołów garaży: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 12,0 m dla zabudowy usług nieuciążliwych,
 - c) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadku od 10° do 30°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Kaletniczej 15 KD-D*, ul. Metalowej 3 KD-L*, ul. Bartnickiej 4 KD-L* i ul. Letniej 1 KD-Z*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 20. Teren w rejonie ul. Bartnickiej 4 KD-L* – Symbol 8 US/U/KS

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) parking;
- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: zespoły garaży.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) teren sąsiaduje bezpośrednio z lasami – ustalenia zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 70%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z usługami sportu i rekreacji, dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%,
 - b) dla terenu parkingu oraz dla zespołów garaży: nie występuje potrzeba określenia;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m dla zabudowy usług sportu i rekreacji, dla zabudowy usług nieuciążliwych,
 - b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
 - 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 30°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: teren graniczy z gruntami leśnymi – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 2 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Bartnickiej 4 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 21. Teren w rejonie ul. Letniej 1 KD-Z*, ul. Brzeziniowej 2.1 KD-Z*, ul. Mielęcińskiej 5.1 KD-L* i zachodniej granicy obszaru objętego planem – Symbol 9 MN. Teren w rejonie ul. Bartnickiej 4 KD-L*, ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L* i ul. Zaułek 17 KD-D* – Symbol 11 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren oznaczony symbolem 11 MN sąsiaduje bezpośrednio z lasami – ustalenia zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą i szeregową – 1,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 70%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 30%,
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą i szeregową, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi: 20%,
 - c) dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania przy granicy działki wyłącznie garaży, budynków gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości):
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: teren oznaczony symbolem 11 MN graniczy z gruntami leśnymi – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 2 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 9 MN: z ul. Letniej 1 KD-Z*, ul. Mielęcińskiej 5.1 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.1 KD-Z*;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN: z ul. Bartnickiej 4 KD-L*, ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L* i ul. Zaulek 17 KD-D*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 22. Teren w rejonie ul. Brzezinowej 2.1 KD-Z*, ul. Bartnickiej 4 KD-L*, ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L* i ul. Letniej 1 KD-Z* – Symbol 10 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zespoły garaży.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

b) maksymalna intensywność zabudowy zespołów garaży: 1,

c) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 60%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 40%,

b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi: 25%,

c) dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%,

d) dla zespołów garaży: nie występuje potrzeba określenia;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 12,0 m, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,

b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;

6) linie zabudowy:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,

b) ustala się możliwość sytuowania przy granicy działki wyłącznie garaży i budynków gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 45°, w tym dwuspadowe,
 - b) dla pozostałej zabudowy płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 30°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Bartnickiej 4 KD-L*, ul. Brzeziniowej 2.1 KD-Z*, ul. Letniej 1 KD-Z* i ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L*;
 - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 23. Teren w rejonie ul. Mielęcińskiej 5.1 KD-L*, ul. Brzeziniowej 2.1 KD-Z*, ul. Pawiej 18 KD-D* i zachodniej granicy obszaru objętego planem –Symbol 13 MN. Teren w rejonie ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L*, ul. Brzeziniowej 2.1 KD-Z* i ul. Wilgi 19 KD-D* –Symbol 14 MN.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) teren sąsiaduje bezpośrednio z lasami – ustalenia zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 60%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 40%,
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi: 25%,
 - c) dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
 - 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi,

- b) ustala się możliwość sytuowania przy granicy działki wyłącznie garaży i budynków gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: teren graniczy z gruntami leśnymi – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 2 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej 5.1 KD-L*, ul. Pawiej 18 KD-D* i ul. Brzeziny 2.1 KD-Z*,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 14 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L*, ul. Wilgi 19 KD-D*, ul. Brzeziny 2.1 KD-Z* i ul. Cienistej (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 24. Teren w rejonie ul. Brzeziny 2.1 KD-Z*, ul. Pawiej 18 KD-D*, ul. Cienistej 6 KD-L* i zachodniej granicy obszaru objętego planem – Symbol 15 ZL. Teren w rejonie ul. Brzeziny 2.1 KD-Z* – Symbol 16 ZL. Teren w rejonie granicy miasta, projektowanej drogi publicznej 13 KD-L* i północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem – Symbol 50 ZL. Teren w rejonie granicy miasta, ul. Świetlanej 27 KD-D*, ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, projektowanej drogi publicznej 13 KD-L* i południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem – Symbol 51 ZL.

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych;
- 2) zakaz grodzenia terenu;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia – teren lasu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) w terenie oznaczonym symbolem 50 ZL, wyznacza się granicę terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” (obszar leśny i infrastruktury drogowej) – ustalenia zgodnie z § 11 ust. 1 uchwały;
- 2) wyznacza się granicę lasów ochronnych – ustalenia zgodnie z § 11 ust. 2 uchwały.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zakaz zagospodarowania i użytkowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej przez dukty leśne z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 15 ZL z dróg publicznych: ul. Pawiej 18 KD-D*, ul. Cienistej 6 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.1 KD-Z*,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 16 ZL z dróg publicznych: ul. Brzezinowej 2.1 KD-Z* i ul. Cienistej (poza granicami obszaru objętego planem),
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 50 ZL z dróg publicznych: ul. Zaulek 17 KD-D*, ul. Mielęcińskiej 5.2 KD-L*, ul. Wilgi 19 KD-D*, ul. Łubinowej (poza granicami obszaru objętego planem), ul. Jaworowej 11.1 KD-L*, ul. Kościelnej 12.2 KD-L* i drogi projektowanej 13 KD-L*,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 51 ZL z dróg publicznych: ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Świetlanej 27 KD-D* i drogi projektowanej 13 KD-L*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 25. Teren w rejonie ul. Cienistej 6 KD-L* i ul. Ziołowej 20 KD-D* –Symbol 17 MN. Teren w rejonie ul. Szkolnej 7.2 KD-L*, ul. Jaskółczej 21.1 KD-D*, ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* i granicy planu – Symbol 19 MN. Teren w rejonie ul. Jaskółczej 21.1 KD-D*, ul. Szkolnej 7.2 KD-L* i ul. Paprociej 10.1 KD-L* i granicy planu –Symbol 20 MN. Teren w rejonie ul. Szkolnej 7.2 KD-L*, ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*, ul. Botanicznej 22.2 KD-D* i ul. Jaskółczej 21.2 KD-D* –Symbol 22 MN. Teren w rejonie ul. Botanicznej 22.2 KD-D*, ul. Paprociej 10.1 KD-L*, ul. Szkolnej 7.2 KD-L* i ul. Jaskółczej 21.2 KD-D* –Symbol 23 MN. Teren w rejonie ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*, ul. Kościelnej 12.2 KD-L* i ul. Jaskółczej 21.3 KD-D* –Symbol 28 MN. Teren w rejonie ul. Botanicznej 22.2 KD-D*, ul. Paprociej 10.1 KD-L*, ul. Kościelnej 12.2 KD-L* i ul. Jaskółczej 21.3 KD-D* –Symbol 30 MN. Teren w rejonie ul. Paprociej 10.1 KD-L*, ul. Laskowej 28 KDX* i ul. Jaworowej 11.1 KD-L* –Symbol 31 MN. Teren w rejonie ul. Jaworowej 11.1 KD-L* i granicy planu –Symbol 32 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) teren oznaczony symbolem 32 MN sąsiaduje bezpośrednio z lasami – ustalenia zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 60%;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 40%,
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi: 25%,
 - c) dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania przy granicy działki wyłącznie garaży i budynków gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadku do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości): 1000 m².

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) teren oznaczony symbolem 32 MN graniczy z gruntami leśnymi – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 2 uchwały;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem 28 MN wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN z dróg publicznych: ul. Cienistej 6 KD-L*, Ziółowej 20 KD-D* i ul. Brzezinowej (poza granicami obszaru objętego planem),
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN z dróg publicznych: ul. Jaskółczej 21.1 KD-D*, Brzezinowej 2.2 KD-Z* i Szkolnej 7.2 KD-L*,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 20 MN z dróg publicznych: ul. Jaskółczej 21.1 KD-D*, Szkolnej 7.2 KD-L* i Paprociej 10.1 KD-L*;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 22 MN z dróg publicznych: ul. Jaskółczej 21.2 KD-D*, Botanicznej 22.2 KD-D*, Szkolnej 7.2 KD-L* i Brzezinowej 2.2 KD-Z*,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 23 MN z dróg publicznych: ul. Jaskółczej 21.2 KD-D*, Botanicznej 22.2 KD-D*, Paprociej 10.1 KD-L* i Szkolnej 7.2 KD-L*,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem 28 MN z dróg publicznych: ul. Jaskółczej 21.3 KD-D*, Kościelnej 12.2 KD-L* i Brzezinowej 2.2 KD-Z*,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem 30 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej 10.1 KD-L*, Botanicznej 22.2 KD-D*, Jaskółczej 21.3 KD-D* i Kościelnej 12.2 KD-L*,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem 31 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej 10.1 KD-L*, Jaworowej 11.1 KD-L* oraz z ciągu pieszo-jezdnego ul. Laskowej 28 KDX*,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem 32 MN z drogi publicznej ul. Jaworowej 11.1 KD-L*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 26. Teren w rejonie ul. Ziółowej 8.2 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* –Symbol 25 KS. Teren w rejonie ul. Szpalerowej 9 KD-L*, ul. Kościelnej 12.1 KD-L* i ul. Sosnowej 24 KD-D* –Symbol 37 KS. Teren w rejonie ul. Sosnowej 24 KD-D*, ul. Kościelnej 12.1 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* –Symbol 39 KS. Teren w rejonie ul. Kościelnej 12.2 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* –Symbol 41 KS.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe - parking;
- 2) przeznaczenie terenu dopuszczalne – usługi nieuciążliwe związane z obsługą cmentarza (teren oznaczony symbolem 26 ZC) w zakresie handlu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 KS.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakaz wprowadzenia zimozielonej zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów (dla usług nieuciążliwych związanych z obsługą cmentarza w zakresie handlu - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 KS):

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 30%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia – teren parkingu;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadku od 10° do 30°, w tym dwuspadowe.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 25 KS z dróg publicznych: ul. Ziołowej 8.2 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 37 KS z dróg publicznych: ul. Szpalerowej 9 KD-L*, ul. Kościelnej 12.1 KD-L* i ul. Sosnowej 24 KD-D*,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 39 KS z dróg publicznych: ul. Kościelnej 12.1 KD-L*, ul. Sosnowej 24 KD-D* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 41 KS z dróg publicznych: ul. Kościelnej 12.2 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 27. Teren w rejonie ul. Ziołowej 8.2 KD-L*, ul. Kościelnej 12.1 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* – Symbol 26 ZC

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych, z wyłączeniem tablic i gablot informacyjnych związanych z obsługą cmentarza;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) nie występuje potrzeba określenia – miejsca pochówku;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: dla obsługi terenu cmentarza wskazuje się miejsca do parkowania w obszarach oznaczonych symbolami: 25 KS, 37 KS, 39 KS, 41 KS.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Kościelnej 12.1 KD-L*, ul. Ziołowej 8.2 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 28. Teren w rejonie ul. Kościelnej 12.2 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* –Symbol 29 U

1. Przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 70%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania zabudowy przy granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadku od 10° do 30°, w tym dwuspadowe.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* i ul. Kościelnej 12.2 KD-L*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 29. Teren w rejonie ul. Szpalerowej 9 KD-L*, ul. Bluszczowej 14.1 KD-L* i ul. Sosnowej 24 KD-D* – Symbol 38 MN. Teren w rejonie ul. Sosnowej 24 KD-D*, ul. Bluszczowej 14.1 KD-L* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* – Symbol 40 MN. Teren w rejonie ul. Iglastej 25 KD-D*, ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Jaskółczej 21.4 KD-D* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* – Symbol 42 MN. Teren w rejonie ul. Iglastej 25 KD-D*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L*, ul. Jaskółczej 21.4 KD-D* i ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z* Symbol 43 MN. Teren w rejonie ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Jaskółczej 21.4 KD-D*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L* i ul. Kreciej 26 KD-D* – Symbol 44 MN. Teren w rejonie ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Paprociej 10.2 KD-L*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L* i ul. Kreciej 26 KD-D* – Symbol 45 MN. Teren w rejonie ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Paprociej 10.2 KD-L*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L* i ul. Jaworowej 11.2 KD-L* – Symbol 46 MN. Teren w rejonie ul. Kościelnej 12.2 KD-L* i ul. Jaworowej 11.2 KD-L* – Symbol 47 MN. Teren w rejonie ul. Świetlanej 27 KD-D*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L* i ul. Jaworowej 11.2 KD-L* – Symbol 49 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 40%,
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi: 25%,
 - c) dla działek z usługami nieuciążliwymi: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych,
 - b) 5,0 m dla garaży i budynków gospodarczych;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi,
 - b) ustala się możliwość sytuowania przy granicy działki wyłącznie garaży i budynków gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 38 MN z dróg publicznych: ul. Szpalerowej 9 KD-L*, ul. Bluszczowej 14.1 KD-L* i ul. Sosnowej 24 KD-D*,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 40 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*, ul. Bluszczowej 14.1 KD-L* i ul. Sosnowej 24 KD-D*,

c) dla terenu oznaczonego symbolem 42 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*, ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Iglastej 25 KD-D* i ul. Jaskółczej 21.4 KD-D*,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 43 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej 2.2 KD-Z*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L*, ul. Iglastej 25 KD-D* i ul. Jaskółczej 21.4 KD-D*,

e) dla terenu oznaczonego symbolem 44 MN z dróg publicznych: ul. Kościelnej 12.2 KD-L*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L*, ul. Kreciej 26 KD-D* i ul. Jaskółczej 21.4 KD-D*,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 45 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej 10.2 KD-L*, ul. Kreciej 26 KD-D*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L* i ul. Kościelnej 12.2 KD-L*,

g) dla terenu oznaczonego symbolem 46 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej 10.2 KD-L*, ul. Jaworowej 11.2 KD-L*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L* i ul. Kościelnej 12.2 KD-L*,

h) dla terenu oznaczonego symbolem 47 MN z dróg publicznych: ul. Jaworowej 11.2 KD-L* i ul. Kościelnej 12.2 KD-L*,

i) dla terenu oznaczonego symbolem 49 MN z dróg publicznych: ul. Jaworowej 11.2 KD-L*, ul. Bluszczowej 14.2 KD-L* i ul. Świetlanej 27 KD-D*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 30. Teren w rejonie ul. Jaworowej 11.2 KD-L* i ul. Świetlanej 27 KD-D* – Symbol 48 ZP*

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni publicznej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych;

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, linie zabudowy, geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 50%;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 ust. 3 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowania sportowego oraz obiektów małej architektury.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Jaworowej 11.2 KD-L* i ul. Świetlanej 27 KD-D*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 31. Teren ulicy Letniej – Symbol 1 KD-Z*. Teren ulicy Brzeziniowej – Symbol 2.1 KD-Z*; Symbol 2.2 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) 25,0 m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1 KD-Z*;
 - 2) 20,0 m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2.1 KD-Z*;
 - 3) od 13,5 do 25,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2.2 KD-Z*;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 2.2 KD-Z* wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 32. Teren ulicy Metalowej – Symbol 3 KD-L*. Teren ulicy Bartnickiej – Symbol 4 KD-L*. Teren ulicy Mielęcińskiej – Symbol 5.1 KD-L*; Symbol 5.2 KD-L*. Teren ulicy Cienistej – Symbol 6 KD-L*. Teren ulicy Szkolnej – Symbol 7.1 KD-L*; Symbol 7.2 KD-L*. Teren ulicy Ziołowej – Symbol 8.1 KD-L*; Symbol 8.2 KD-L*. Teren ulicy Szpalerowej – Symbol 9 KD-L*. Teren ulicy Paprociej – Symbol 10.1 KD-L*; Symbol 10.2 KD-L*. Teren ulicy Jaworowej – Symbol 11.1 KD-L*; Symbol 11.2 KD-L*. Teren ulicy Kościelnej – Symbol 12.1 KD-L*; Symbol 12.2 KD-L*. Teren ulicy projektowanej – Symbol 13 KD-L*. Teren ulicy Bluszczowej – Symbol 14.1 KD-L*; Symbol 14.2 KD-L*.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych – nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem: 5.1 KD-L*, 5.2 KD-L*, 7.1 KD-L*, 7.2 KD-L*;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 12,0 m, z lokalnym rozszerzeniem do 18,0 m przy granicy planu – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 KD-L*,

b) od 11,0 do 15,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4 KD-L*,

c) od 11,0 do 13,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5.1 KD-L*,

d) od 7,5 do 13,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5.2 KD-L*,

e) 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6 KD-L* i 11.1 KD-L*,

f) 13,5 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7.1 KD-L*, 7.2 KD-L* i 12.1 KD-L*,

g) 8,0 m, z lokalnym rozszerzeniem do 12,0 m od strony ul. Botanicznej – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 8.1 KD-L*,

h) 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 8.2 KD-L*, 9 KD-L* i 11.2 KD-L*,

i) od 11,0 do 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10.1 KD-L*,

j) 11,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10.2 KD-L*,

k) od 10,0 do 14,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12.2 KD-L*,

l) 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 13 KD-L*,

m) 16,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14.1 KD-L* i 14.2 KD-L*;

2) teren oznaczony symbolem 4 KD-L* zakończony placem do zawracania od strony „zakładu karnego” (symbol 1 IK).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 8.2 KD-L*, 9 KD-L*, 12.1 KD-L* i 12.2 KD-L* wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 33. Teren ulicy Kaletnicznej – Symbol 15 KD-D*. Teren ulicy Szewskiej – Symbol 16.1 KD-D*; Symbol 16.2 KD-D*. Teren ulicy Zaułek – Symbol 17 KD-D*. Teren ulicy Pawiej – Symbol 18 KD-D*. Teren ulicy Wilgi – Symbol 19 KD-D*. Teren ulicy Ziołowej – Symbol 20 KD-D*. Teren ulicy Jaskółczej – Symbol 21.1 KD-D*; Symbol 21.2 KD-D*; Symbol 21.3 KD-D*; Symbol 21.4 KD-D*. Teren ulicy Botanicznej – Symbol 22.1 KD-D*; Symbol 22.2 KD-D*. Teren ulicy Osiedlowej – Symbol 23 KD-D*. Teren ulicy Sosnowej – Symbol 24 KD-D*. Teren ulicy Iglastej – Symbol 25 KD-D*. Teren ulicy Kreciej – Symbol 26 KD-D*. Teren ulicy Świetlanej – Symbol 27 KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 17,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 15 KD-D*,

b) 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16.1 KD-D* i 16.2 KD-D*.

- c) 7,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 KD-D*;
 - d) 8,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 KD-D* i 21.4 KD-D*;
 - e) 12 m, z lokalnym rozszerzeniem do 16,0m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 19 KD-D*;
 - f) od 8,0 m do 16,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 20 KD-D*;
 - g) 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21.1 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D* i 26 KD-D*;
 - h) 15,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21.2 KD-D*;
 - i) 11,0 m, z lokalnym rozszerzeniem do 15,0m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21.3 KD-D*;
 - j) 11,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 22.1 KD-D* i 22.2 KD-D*;
 - k) 9,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 23 KD-D*;
 - l) od 7,0 do 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 27 KD-D*;
- 2) teren oznaczony symbolem 18 KD-D* zakończony placem do zawracania od strony ul. Brzezinowej (symbol 2.2 KD-Z*).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: w terenie oznaczonym symbolem 24 KD-D* wyznacza się strefę sanitarną cmentarza – ustalenia zgodnie z § 13 ust. 3 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 34. Teren ulicy Laskowej – Symbol 28 KDX*

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny publiczny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 35. Traci moc Uchwała Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego

we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzia, Daleką i Skrytą (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 36. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 37.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

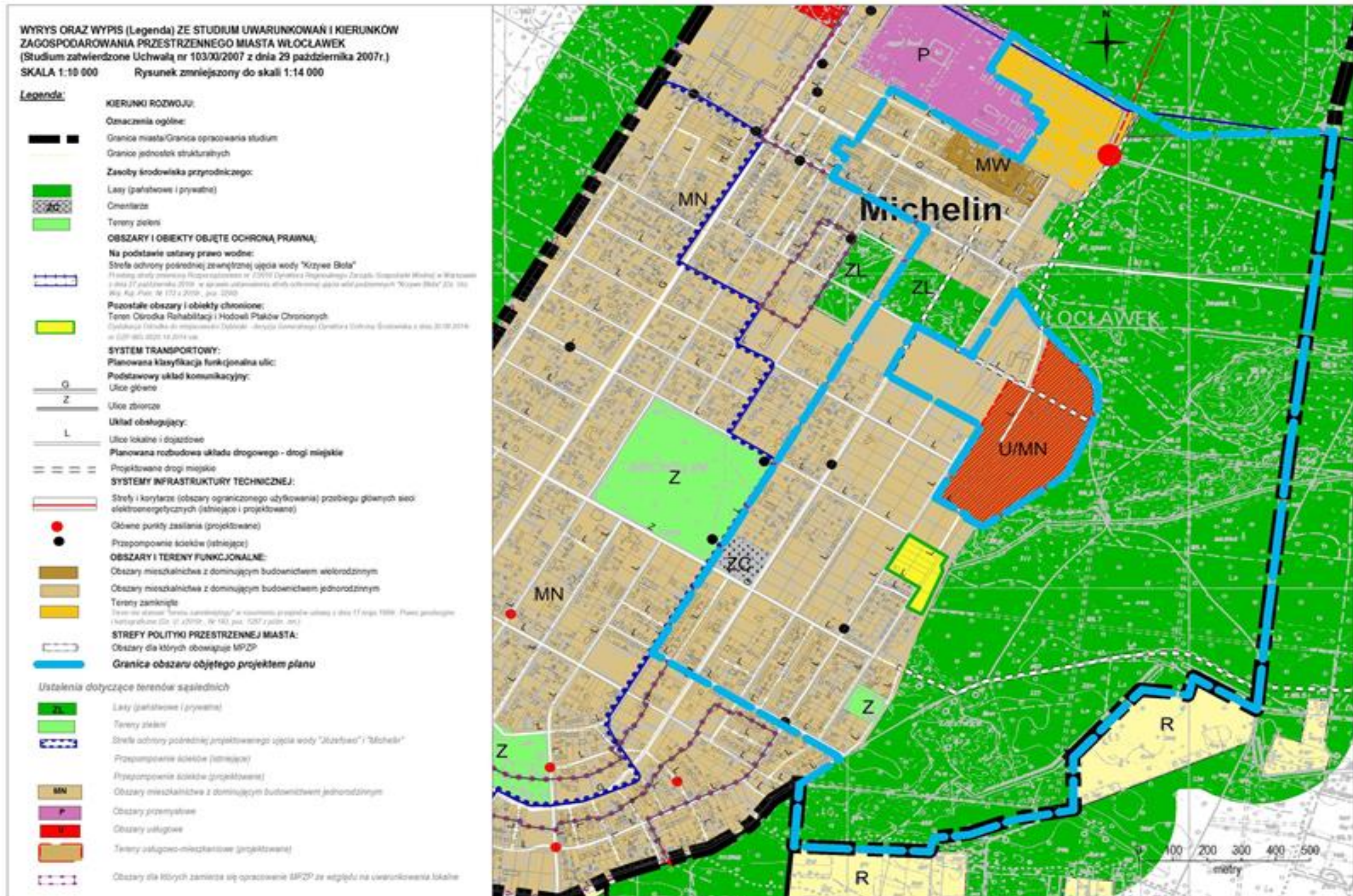
Przewodniczący Rady Miasta
Jarosław Chmielewski





A	B
C	D





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/38/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 23 stycznia 2015r. do 23 lutego 2015 r., w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 17 marca 2015r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/38/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379, poz. 1072), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji – dotyczy dróg publicznych oraz ciągu pieszo – jezdni publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) drogi zbiorcze: 1 KD-Z*, 2.1 KD-Z*, 2.2 KD-Z*,
 - b) drogi lokalne: 3 KD-L*, 4 KD-L*, 5.1 KD-L*, 5.2 KD-L*, 6 KD-L*, 7.1 KD-L*, 7.2 KD-L*, 8.1 KD-L*, 8.2 KD-L*, 9 KD-L*, 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11.1 KD-L*, 11.2 KD-L*, 12.1 KD-L*, 12.2 KD-L*, 13 KD-L*, 14.1 KD-L*, 14.2 KD-L*,
 - c) drogi dojazdowe: 15 KD-D*, 16.1 KD-D*, 16.2 KD-D*, 17 KD-D*, 18 KD-D*, 19 KD-D*, 20 KD-D*, 21.1 KD-D*, 21.2 KD-D*, 21.3 KD-D*, 21.4 KD-D*, 22.1 KD-D*, 22.2 KD-D*, 23 KD-D*, 24 KD-D*, 25 KD-D*, 26 KD-D*, 27 KD-D*,
 - d) ciąg pieszo-jezdny: 28 KDX*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.