

Uchwała Nr 3 / XLIV / 2006
Rady Miasta Włocławek
z dnia 30 stycznia 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą.

Na podstawie art. 15 oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),

uchwała się, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka**” przyjętego Uchwałą Nr 10 / XIX / 2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą.
2. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) **rysunek planu w skali 1:2000**, jako załącznik **Nr 1** przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
 - 2) **wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka”** w skali 1:10000, jako załącznik **Nr 2**;
 - 3) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**, jako załącznik **Nr 3**;
 - 4) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**, jako załącznik **Nr 4**.

§ 2

1. Plan miejscowy obejmuje obszar wyodrębniony z terenu jednostki strukturalnej „Michelin”, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - części obrębów Włocławek Michelin KM Nr 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 17, 20, 21 i 22, całości obrębów Włocławek Michelin KM Nr 13, 14, 16, 18 i 19 oraz w całości obręby KM 2010 Michelin i M 4 LP, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1 oraz w § 2 ust. 1 wyznaczają: linie rozgraniczające Alei Jana Pawła II, ulic Mielęcińskiej, Ziołowej i Szpalerowej, zewnętrzne granice nieruchomości sąsiadujących z ulicą Brzezinową na odcinku od ul. Bluszczowej do Alei Jana Pawła II, linie rozgraniczające ulic Bluszczowej, Paprociej i Łowieckiej, granica administracyjna miasta, tereny oddziałów leśnych nr 284 i 285, północne ogrodzenie Zakładu Karnego oraz w rejonie ulic Cienistej i Dalekiej linie rozgraniczające ulicy Miodowej, północna granica terenu szkoły przy ul. Szkolnej, linie rozgraniczające ulicy Modrej, wschodnia granica działki nr 4/1 KM 17 Michelin, linie rozgraniczające ulicy Łabędziej, północne granice działek nr 123 i 91 KM 12 Michelin i zachodnie granice działek nr 107 i 108 KM 12 Michelin oraz linie rozgraniczające ulicy Skrytej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ustalenie terenów pod usługową wielofunkcyjną działalność inwestycyjną publiczną i komercyjną;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 4

1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu, obejmuje obszar określony w § 2 i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, ilustruje podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej.
3. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu** zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
4. **Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:**
 - 1) granica obszaru objętego planem – oznaczona linią przerywaną grubości „2a”;
 - 2) ściśle określone obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznaczone linią ciągłą grubości „a”;
 - 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym granice terenów wyodrębnionych – oznaczone linią przerywaną grubości „a”;
 - 4) orientacyjne granice stref wykluczających zabudowę – oznaczone przerywaną linią grubości „1/2a”;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – oznaczone linią ciągłą grubości „1/4a” z wyróżnikami w postaci „pustych” trójkątów skierowanych wierzchołkiem w kierunku zabudowy;
 - 6) przebiegi magistrali infrastruktury technicznej oznaczone:
 - a) sieć elektroenergetyczna – linie ciągłe grubości „1/4a” z symbolem „ee” dla linii istniejących napowietrznych 15 kV i linie przerywane z symbolem „EE” dla linii projektowanych napowietrznych 110 kV;
 - 7) **zasady kompozycji zagospodarowania:**
 - a) orientacyjne przebiegi ciągów i przejść pieszych bez wydzielonych terenów oznaczone ciągiem niezaczernionych kół;
 - b) dominanty urbanistyczno-architektoniczne – oznaczone zaczernionym kółkiem z obwódką.
 - 8) **wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:**
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza kolejny numer elementarny obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
 - 9) **tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych** – oznaczone wyróżnikiem „*” umieszczonym po symbolu określającym przeznaczenie terenu.
5. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające linie informacyjne** zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą stanowią element informacyjny planu.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 1;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający ustalenia planu i linie informacyjne;
 - 4) **obszarze** lub **granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;

- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wydzielony z obszaru objętego niniejszym planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 6) **przepisach odrębnych i szczegółowych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia do dysponowania terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **liniach rozgraniczających ulicy** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi;
- 8) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu;
- 9) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, które mogą być zmienione na całej długości lub jej części na odległość o wartości do 10% w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonych rysunkiem planu zasad podziału funkcjonalnego terenu;
- 10) **terenach zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny z dostępem do drogi, na których dominują obszary zabudowane lub tereny projektowane pod takie przeznaczenie, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę, jest lub będzie wydzielona geodezyjnie, której wielkość, cechy geometryczne i dostęp do drogi publicznej spełniają warunki realizacji wynikające z odrębnych przepisów oraz której minimalną powierzchnię określono w niniejszej uchwale;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, stanowiące minimum 60 % powierzchni terenu;
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie i nie są z nim sprzeczne, nie przekraczając 40 % powierzchni terenu;
- 14) **przeznaczeniu wymiennym (alternatywnym)** – należy przez to rozumieć nowy rodzaj przeznaczenia podstawowego (wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym i funkcjami uzupełniającymi), które zostało ustalone planem w przypadku kompleksowej rezygnacji z pierwotnego przeznaczenia podstawowego (wraz z przeznaczeniem dopuszczalnym i funkcjami uzupełniającymi), gdzie przez kompleksową rezygnację rozumie się potwierdzoną wolę właściciela lub użytkownika wieczystego minimum 75% powierzchni terenu, dla którego ustalono planem możliwość dopuszczenia przedmiotowego przeznaczenia wymiennego (alternatywnego);
- 15) **celach publicznych lub terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych** – należy przez to rozumieć tereny, na których nastąpi realizacja jednego z celów publicznych określonych w przepisach Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami*);
- 16) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą vegetację;
- 17) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów, przy czym części zewnętrzne budynku mogą być wysunięte przed linię zabudowy na odległość maksimum 1,0 m. Powyższa linia nie dotyczy sytuowania lica ścian zewnętrznych przeznaczonych do adaptacji istniejących budynków planowanych do przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy;
- 18) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 19) **wysokości lub gabarytach zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku / obiektu lub jego części do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych (nie dotyczy kominów, sterczyn itp.);
- 20) **strefach wykluczających zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy (w tym również tymczasowych obiektów budowlanych), dopuszcza się natomiast obiekty małej architektury, zieleni, miejsca parkingowe oraz niektóre budowle jak: drogi, urządzenia reklamowe, zbiorniki wodne, przydomowe oczyszczalnie ścieków, ziemne konstrukcje oporowe, sieci uzbrojenia terenu i budowle sportowe;
- 21) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę – do 50 % wielkości powierzchni istniejącej zabudowy z wykluczeniem możliwości rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

- 22) **zachowaniu istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć trwałą adaptację istniejącej substancji budowlanej z możliwością dokonywania remontów i przebudowy z zachowaniem warunków i zasad określonych ustaleniami planu i przepisami szczególnymi;
- 23) **budynku mieszkalnym jednorodzinny** – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali – określenie wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 – jednolity tekst z późn. zmianami*) oraz budynki o wysokości ustalonej niniejszą uchwałą i usytuowane na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni określonej niniejszą uchwałą;
- 24) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi – określenie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami*);
- 25) **objektach tymczasowych** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, także obiekt niepołączony trwale z gruntem (np. kioski uliczne, garaże blaszane, barakowozy, obiekty kontenerowe itp.) – określenie wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami*);
- 26) **standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wymagania, które muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze (woda, powietrze, powierzchnia, gleba, zasoby wód powierzchniowych, szata roślinna, klimat akustyczny) a pośrednio wpływające na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 27) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą służącą do zaspokojenia potrzeb ludzkich zakwalifikowaną do usług zgodnie z przepisami dotyczącymi systemu identyfikacji i klasyfikacji podmiotów gospodarki narodowej;
- 28) **produkcji** – należy przez to rozumieć zorganizowaną działalność ludzką mającą na celu wytwarzanie określonych dóbr materialnych i proces wytwarzania czegoś dla potrzeb człowieka;
- 29) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną lub wspólników spółki cywilnej, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, w imieniu własnym tej osoby lub tych wspólników i na jej lub ich rachunek, przy zatrudnieniu do 50 pracowników – określenie wg Ustawy z dnia 22 marca 1989r. o rzemiośle (*Dz. U. z 2002r. Nr 112, poz. 979 z późn. zmianami*);
- 30) **uciążliwości obiektów lub urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie powodowane: emisją gazów i pyłów, rozprzestrzenianiem się zapachów, hałasem, promieniowaniem itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów i ludzi związanego z funkcjonowaniem obiektu lub urządzenia;
- 31) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 32) **uciążliwości niewykraczającej poza lokal** – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 33) **usługach i inwestycjach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej lub o rzemiośle nieuciążliwym** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, w tym związane z wykorzystywaniem urządzeń technicznych, które nie powodują naruszania standardów jakości środowiska oraz nie zostały objęte Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (*Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami*) z wyłączeniem możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach określonych w § 9 ust. 8 pkt 3) niniejszej uchwały;
- 34) **usługach wbudowanych** – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe lub o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu, wbudowane w bryłę budynku podstawowego lub jego część na zasadzie przeznaczonego na powyższe cele pokoju (pokojów), gabinetu (gabinetów), lokalu (lokali) lub wyodrębnionej w inny sposób funkcjonalnie części budynku o maksymalnej łącznej wielkości powierzchni użytkowej 30,0 m²;
- 35) **usługach handlu** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni użytkowej sprzedaży nieprzekraczającej 2000m², przy czym przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego przeznaczoną do sprzedaży detalicznej bez wliczenia do niej powierzchni usług, gastronomii i powierzchni pomocniczej (magazyny, biura, komunikacja, ekspozycja wystawowa);
- 36) **zabudowie lub budynkach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć zabudowę lub budynki przeznaczone do wykonywania funkcji: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym – określenie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami*);

- 37) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu handlu, usług, gastronomii, kultury, zdrowia, sportu, turystyki, biura instytucji komercyjnych, bankowych, finansowych, komunikacji, łączności, salony i galerie wystawiennicze – o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
 - 38) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność w zakresie usług instytucji o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 39) **zabudowie lub budynkach zamieszkania zbiorowego** – należy przez to rozumieć zabudowę lub budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania, takie jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska turystyczne, internaty, domy studenckie, budynki zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności: domy rencistów, domy dziecka i domy zakonne - określenie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami*);
 - 40) **funkcjach chronionych** – należy przez to rozumieć budynki zabudowy mieszkalnej oraz obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji służby zdrowia oraz szkolnictwa i oświaty;
 - 41) **urządzeniach turystycznych** – należy przez to rozumieć parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe – określenie wg Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami*);
 - 42) **ochronie zieleni lub drzewostanu** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
 - 43) **terenach rekreacyjno-wypoczynkowych** – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej parkowej wyznaczone w planie z możliwością wykorzystania pod usługi sportu i rekreacji;
 - 44) **drodze wewnętrznej dojazdowej** – należy przez to rozumieć drogę niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (*Dz. U. z 2004r Nr 204, poz. 2086 z późn. zmianami*), która kończy się zjazdem do drogi publicznej;
 - 45) **przepisach szczególnych dla określonej klasy ulicy** – należy przez to rozumieć przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430*).
 - 46) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć budowle i obiekty budowlane, inżynieryjne lub sieciowe takie jak: wodociągi, kanalizacja sanitarna, deszczowa, gaz ziemny, linie energetyczne, ciepłociągi itp.;
 - 47) **pojeździe uprawnionym** – należy przez to rozumieć wszelkie pojazdy posiadające zezwolenia wjazdu na określony teren na mocy przepisów szczególnych, w tym zwłaszcza wykonujące obowiązki służbowe: pojazdy straży pożarnej, karetki służb medycznych, pojazdy policyjne i straży miejskiej i pojazdy wszelkich innych służb ratowniczych;
 - 48) **formach współczesnych lub nowoczesnych** – należy przez to rozumieć współczesne materiały i techniki budowlane;
 - 49) **prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć dokument wymagany art. 41 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (*Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami*) oraz przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 50) **leśnym kompleksie promocyjnym** – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym, dla którego działalność określa jednolity program gospodarczo-ochronny opracowany przez właściwego dyrektora regionalnej dyrekcji lasów państwowych;
 - 51) **dominancie urbanistyczno-architektonicznej** – należy przez to rozumieć akcentowane fragmenty zabudowy wymagające szczególnych rozwiązań ze względów widokowych (zamknięcia osi widokowych);
 - 52) **określenie „linie rozgraniczające tereny”** – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami*).
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody:

§ 7

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) w przypadkach dopuszczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej możliwości lokalizacji usług i inwestycji nieuciążliwych lub rzemiosła nieuciążliwego - w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów - charakter usług lub rzemiosła nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącej na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej, tj. ustala się zakaz lokalizacji usługi i inwestycji oraz rzemiosła i produkcji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (*Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573, z późn. zmianami*);
 - 2) składowanie odpadów stałych odbywać się będzie w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku usługowym;
 - 3) istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury, nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska;
 - 4) ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji oraz zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń, w których miałyby być prowadzona działalność szkodliwa dla środowiska, mogąca znacząco oddziaływać na środowisko lub mogąca pogorszyć stan środowiska – z wyjątkiem możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach określonych w § 9 ust. 8 pkt 3) niniejszej uchwały.
2. Ustala się lokalizowanie zabudowy poza istniejącymi kompleksami leśnymi;
3. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni;
4. W celu podniesienia wskaźnika zieleni zaleca się wprowadzanie dodatkowych zadrzewień (z zaleceniem głównie drzew liściastych) i zakrzewień w terenach określonych w ustaleniach szczegółowych;
5. Ustala się zabezpieczenie standardów jakości środowiska oraz jego maksymalną ochronę w oparciu o istniejące warunki przyrodnicze;
6. Należy zapewnić dostępność obiektów użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
7. Tereny oznaczone symbolami: **4-ZL/EE**, **94-ZL** oraz **95-ZL** wchodzą w skład leśnego kompleksu promocyjnego „Lasy Gostynińsko-Włocławskie”, Nadleśnictwo Włocławek.
8. Tereny oznaczone symbolami **34-RLU**, **36-RLU** i **33-RLU/MNn** sąsiadują z leśnym kompleksem promocyjnym „Lasy Gostynińsko-Włocławskie”, Nadleśnictwo Włocławek.
9. Z uwagi na walory przestrzenne obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z krajobrazem i zabudową w obrębie granic frontowych wzdłuż ulic publicznych oznaczonych symbolami: Al. Jana Pawła II **1-KG***, ul. Letniej **8-KZ***, ul. Brzezinowej **14-KZ*** i ul. Kościelnej **34-KL***;
 - 2) zakaz realizacji w obrębie granic frontowych wzdłuż wszystkich ulic publicznych ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych, betonowych przeseł prefabrykowanych oraz o charakterze tymczasowym – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **2-P/SB/IK** i **3-IK**.

Ustalenia z zakresu ochrony wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

§ 8

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 9

1. **Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:**
 - 1) Magistralne i główne sieci: wod.-kan., gazu ziemnego, elektroenergetyczne, ciepłownicze i telekomunikacyjne – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego;
 - 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub stanowiących własność Skarbu Państwa;

- 3) Dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących własności prywatnej;
 - 4) Ustala się przebieg projektowanej sieci, rozbudowę istniejącej sieci i przyłączy oraz korzystanie z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na warunkach uzyskanych od właściwych gestorów sieci i urządzeń oraz zgodnie z warunkami technicznymi;
 - 5) Na terenach projektowanych inwestycji po zakończeniu ich realizacji właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji i urządzeń.
- 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, istniejącą i projektowaną;
 - 2) Lokalizację przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic; rozbudowę sieci i połączeń wodociągowych prowadzić należy stosownie do potrzeb, zawsze w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
 - 3) Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:**
- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych układów miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące kolektory i kanały sanitarne oraz przez rozbudowę sieci i unieszkodliwianie ścieków na oczyszczalni komunalnej, w tym do projektowanych magistrali sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: ul. Brzeziniowej, Paprociej, Łowieckiej i Świetlanej, następnie w ulicach Jaskółczej, Botanicznej, Ziołowej i Szkolnej. Obowiązuje nakaz docelowego podłączenia wszystkich istniejących obiektów wyposażonych w instalacje wodno-kanalizacyjne do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
 - 2) Lokalizację projektowanych kanałów i kolektorów w liniach rozgraniczających ulic;
 - 3) Rozbudowę sieci i przyłączy kanalizacyjnych prowadzić należy stosownie do potrzeb;
 - 4) Możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem i na warunkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci.
- 4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:**
- 1) Odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, w tym do projektowanego kolektora w ul. Brzeziniowej na odcinku od ul. Cienistej do ul. Sarniej z wylotem do rzeki Lubieńki;
 - 2) Oczyszczanie wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń, w tym piasku, błota czy substancji ropopochodnych z terenów istniejących i projektowanych parkingów, na wylotach kanałów deszczowych;
 - 3) Lokalizację podstawowych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**
- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (15/04 kV) i planowanych stacji transformatorowych oraz istniejących (SN 15 kV) i planowanych linii kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN i NN, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (*Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zmianami*). Dla sieci elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV obowiązuje po 6,5 m od osi w obie strony teren wolny od zabudowy przeznaczony na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej. Lokalizację wszelkich obiektów budowlanych w strefie ograniczonego użytkowania należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci;
 - 2) Istniejące linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe 15/0,4 kV adaptuje się do nowego sposobu zagospodarowania terenu. Ich dostosowanie do zwiększonego obciążenia celem zasilenia projektowanych obiektów może nastąpić po uzyskaniu warunków przyłączenia od właściwego gestora sieci;
 - 3) Likwidację lub przebudowę fragmentów istniejącej sieci elektroenergetycznej stanowiącej kolizję w stosunku do planowanej zabudowy na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci - Zakład Energetyczny, w tym m.in.:
 - a) skablowanie kolidującej z istniejącą i projektowaną zabudową istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15 kV, biegnącej na odcinku od miejsca projektowanego GPZ-u po wschodniej stronie Zakładu Karnego na granicy z terenami leśnymi do ul. Bartnickiej

- oznaczonej symbolem **7-KL*** poprzez: drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **61-KDw** oraz teren oznaczony symbolem **6-MW/U**.
- 4) Budowę Głównego Punktu Zasilania (GPZ) 110/15 kV po wschodniej stronie Zakładu Karnego na granicy z terenami leśnymi.
 - 5) Budowę zasilającej wymieniony w pkt 4) GPZ nowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji GPZ Włocławek Wschód – GPZ Włocławek Azoty (przebiegającej na północ od obszaru objętego planem), pomiędzy oddziałami leśnymi nr 245, 246, 265 i 266, gdzie:
 - a. projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV będzie linią napowietrzną dwutorową na odcinku od wyżej opisanej istniejącej linii 110 kV do projektowanego GPZ-u po wschodniej stronie Zakładu Karnego na granicy z terenami leśnymi, prowadzoną w ciągu (osi) istniejącej napowietrznej 15 kV, gdzie szerokość korytarza technicznego związanego z budową i eksploatacją linii 110 kV wynosić będzie 17,0 m (po 8,5 m od osi linii w każdą stronę);
 - b. z projektowanego GPZ-u wyprowadzone będą kable 15 kV dla zasilania istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Projektowane kable 15 kV należy układać w istniejących lub projektowanych ciągach komunikacyjnych.
 - 6) Budowę 2 nowych lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych 15/0,4 kV typu MBST 20/630 - transformatory 630 kV obsługujące promieniowo teren ca 500-600 m i zajmujące teren o wymiarach min. 5,0 m na 5,0 m. Nowe stacje zlokalizowane będą w miejscach:
 - a) przy ul. Mielęcińskiej (w rejonie ulic Zaulek i Wilgi) oznaczona symbolem **5-EE**;
 - b) przy ul. Szkolnej (pomiędzy ulicami Jaskółczą i Paprocią) oznaczona symbolem **40-EE**.
6. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**
- 1) Możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z istniejącej i rozbudowywanej osiedlowej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie ze źródeł lokalnych niepowodujących uciążliwości i zanieczyszczeń dla środowiska, tj. olej opałowy, gaz lub energia elektryczna. Wyklucza się paliwa stałe o wysokiej zawartości siarki.
7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:**
- 1) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
 - 2) Zaopatrzenie w paliwo gazowe może zostać zrealizowane po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostawy określonych przez właściwego gestora sieci zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (*Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zmianami*).
8. **W zakresie telekomunikacji ustala się:**
- 1) Zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) Przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej a wszelkie kolizje przeprojektować poza teren zabudowy;
 - 3) Ustala się **zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze objętym planem** za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **2-P/SB/IK**, **3-IK** oraz **31-UZ/UC/ZP**, w których dopuszcza się lokalizację tego rodzaju inwestycji po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi.
9. **W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**
- 1) Obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
10. **W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:**
- 1) Dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych;
 - 2) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych na bazie hydrantów nadziemnych istniejących i projektowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) W sytuacji zagrożenia istniejące hydranty w rejonie terenu opracowania zostaną zachowane jako dodatkowe źródła wody;
 - 4) Należy zapewnić dojazdy do obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) Obiekty handlowo-usługowe powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Ustalenia z zakresu obronności.

§ 10

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - a. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - b. Ustala się parametry dróg publicznych i wewnętrznych (szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni) zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - c. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych na bazie hydrantów nadziemnych istniejących i projektowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d. Zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi;
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 9 spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

§ 11

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, w stosunku do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III i IV, przy czym:
 - 1) **W rozdziale III (paragrafy od 12 do 69)** zawarte są ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów z wyłączeniem poszczególnych ulic publicznych i dróg wewnętrznych – tereny oznaczone symbolami cyfrowymi **od 1 do 100** i symbolami literowymi **MN, MNn, MW, MN/U, MW/U, MW/U/KS, U/UR/MN, UH, UO, UO/US, UZ/UC/ZP, UI, P/SB/IK, P/S/UR, IK, ZL, ZL/EE/ZP, ZP, ZP/KSp, ZCc, RLU, RLU/MNn, KDp, KS, KSp/ZP, EE, EE/ZP, KSp/ZP**.
 - 2) **W rozdziale IV (paragrafy od 70 do 125)** zawarte są ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych ulic publicznych i dróg wewnętrznych - tereny oznaczone symbolami cyfrowymi **od 1 do 61** i symbolami literowymi: **KG, KZ, KL, KD i KDw**.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów z wyłączeniem poszczególnych ulic publicznych i dróg wewnętrznych

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1-MN/U, 8-MN/U, 9- MN/U, 10-MN/U i 12-MN/U** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **1-MN/U, 8-MN/U, 9- MN/U, 10-MN/U i 12-MN/U**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zabudowa użyteczności publicznej;
 - b) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - c) usługi komercyjne;
 - d) rzemiosło nieuciążliwe;
 - e) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: Al. Jana Pawła II **1-KG***, ul. Skrajnej **3-KD*** i **58-KD***, ul. Kaletniczej **4-KD***, ul. Metalowej **5-KL***, ul. Szewskiej **6-KD***, ul. Letniej **8-KZ*** i publicznej drogi dojazdowej **59-KD*** - wg rysunku planu;
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granicy frontowej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji podstawowej - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 12,0 m.

- 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji podstawowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, usługowych lub rzemieślniczych łącznie:
 - a) do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) do 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) teren oznaczony symbolem **1-MN/U** do Al. Jana Pawła II **1-KG***, ul. Skrajnej **3-KD*** i do publicznej drogi dojazdowej **59-KD***;
 - 2) teren oznaczony symbolem **8-MN/U** do ul. Szewskiej **6-KD*** i ul. Metalowej **5-KL***;
 - 3) teren oznaczony symbolem **9-MN/U** do ul. Szewskiej **6-KD***, ul. Kaletniczej **4-KD*** i ul. Metalowej **5-KL***;
 - 4) teren oznaczony symbolem **10-MN/U** do ul. Kaletniczej **4-KD*** i ul. Skrajnej **58-KD***;
 - 5) teren oznaczony symbolem **12-MN/U** do ul. Skrajnej **3-KD*** i **58-KD***;
 - 6) zakaz lokalizacji nowych zjazdów w Al. Jana Pawła II i ul. Letnią z docelową likwidacją istniejących zjazdów na rzecz dyslokacji od ul. Skrajnej **3-KD***.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2-P/SB/IK** o funkcji produkcyjnej nieuciążliwej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **2-P/SB/IK**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję produkcyjną nieuciążliwą.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) bazy;
 - b) składy, magazyny;
 - c) usługi handlu;
 - d) rzemiosło;
 - e) usługi i rzemiosło o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - f) usługi komercyjne;
 - g) zabudowę administracyjno-socjalną;
 - h) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej produkcyjnej oraz minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.
 - 4) Ustala się strefę wykluczającą nową zabudowę wg oznaczenia na rysunku planu. W strefie dopuszcza się jedynie przeznaczenie określone w punkcie „2.2)h)” oraz zieleń.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. W obszarze oznaczonym symbolem **2-P/SB/IK** wyodrębnia się teren o symbolu **IK** wg rysunku planu, w którym dopuszcza się jako przeznaczenie podstawowe funkcję specjalną – zakład karny z budynkami zamieszkania zbiorowego (nowy zakład lub rozbudowa istniejącego zakładu karnego znajdującego się w obszarze oznaczonym symbolem **3-IK**).
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) areszt śledczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, warsztaty zajęciowe;
 - b) usługi nieuciążliwe;
 - c) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - d) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od sąsiednich terenów wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1500 m².
 - 3) Wysokość zabudowy – maksymalnie 16,0 m.

- 4) Dachy - dopuszcza się różne kształty dachu i spadki z preferencją dachów płaskich o spadkach do 15°.
- 5) Minimum 10 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej Al. Jana Pawła II **1-KG*** poprzez teren oznaczony symbolem **2-KDw/P/S/UR** oraz ul. Skrajną **3-KD*** i publiczną drogę dojazdową **59-KD***.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3-IK** o funkcji specjalnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **3-IK**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję specjalną – adaptację istniejącego zakładu karnego z budynkami zakwaterowania zbiorowego.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - e) areszt śledczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, warsztaty zajęciowe;
 - f) usługi nieuciążliwe;
 - g) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - h) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 150 m² pow. użytkowej;
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od sąsiednich terenów wg rysunku planu.
 - 2) Wysokość zabudowy – maksymalnie 15,0 m.
 - 3) Dachy - dopuszcza się różne kształty dachu i spadki z preferencją dachów płaskich o spadkach do 15°.
 - 4) Minimum 20 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej ul. Bartnickiej **7-KL***.
5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4-ZL/EE** o funkcji terenów lasu.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **4-ZL/EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję terenów lasu.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) tereny przeznaczone do gospodarki leśnej;
 - b) tereny związane z gospodarką leśną jak budynki, budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna; parkingi leśne, urządzenia turystyczne za wyjątkiem pól biwakowych;
 - c) tereny dolesień;
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z produkcją lub gospodarką leśną.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 5) Adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną s.n. 15 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania po 6,5 m od osi w obie strony wolną od wszelkiej zabudowy.
3. W obszarze oznaczonym symbolem **4-ZL/EE** wyodrębnia się teren o symbolu **EE** wg rysunku planu, dla którego ustala się przebieg projektowanej nowej linii elektroenergetycznej napowietrznej w.n. 110 kV, prowadzonej w ciągu istniejącej linii elektroenergetycznej s.n. 15 kV, gdzie szerokość korytarza technicznego związanego z budową oraz eksploatacją linii 110 kV wynosić będzie 17,0 m (po 8,5 m od osi linii w każdą stronę).
 - 1) W ramach wyznaczonego korytarza technicznego o szerokości 17,0 m po wybudowaniu linii elektroenergetycznej w.n. 110 kV możliwe jest częściowe przywrócenie części terenu korytarza gospodarce leśnej na zasadach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci energetycznej w ramach dwóch skrajnych pasów szerokości 2,5 m każdy (licząc od zewnętrznej granicy korytarza).
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej ul. Zaulek **13-KD***.

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **5-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren stacji transformatorowej.
 - 2) Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego i funkcji uzupełniających.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego budynkiem stacji wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej ul. Mielęcińskiej **12 KL***.
5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 17

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6-MW/U** o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **6-MW/U**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi handlu;
 - b) usługi nieuciążliwe, w tym w parterach budynków o podstawowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) zabudowę użyteczności publicznej;
 - d) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice lokalu z wyłączeniem budynków o podstawowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - e) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. W obszarze oznaczonym symbolem **6-MW/U** wyodrębnia się teren o symbolu **U** wg rysunku planu, w którym adaptuje się istniejącą zabudowę usługowo-handlową i zespoły garaży z możliwością remontu oraz przebudowy i rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Bartnickiej – **7-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej z urządzeniami towarzyszącymi – 1500 m² (z wyłączeniem działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową);
 - b) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową – 200 m²;
 - c) dla zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej – 600 m²;
 - d) dla zabudowy wyłącznie o funkcji garażowej w formie zespołów garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk – 450 m².
 - 3) Dopuszcza się dalszy podział terenu zabudowy garażowej w formie zespołu garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk na poszczególne boksy wraz niezbędnym terenem dojazdowo-manewrowym.
 - 4) Możliwość lokalizacji zabudowy o funkcji wyłącznie dopuszczalnej na granicy nieruchomości (oprócz granicy frontowej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 5) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji podstawowej - maksymalnie 15,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych – minimum 2;
 - b) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową – maksymalnie 13,0 m;
 - c) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej i uzupełniającej - maksymalnie 12,0 m.
 - 6) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji podstawowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej i uzupełniającej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 7) Maksymalną powierzchnią użytkową budynków garażowych lub usługowych (łącznie) do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.

- 8) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu z wyłączeniem działek przeznaczonych pod garaże.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej ul. Bartnickiej **7-KL***.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.
8. Ponadto: Dla wyodrębnionego terenu o symbolu **U** jako wymienne (alternatywne) przeznaczenie w przypadku przejęcia terenu przez zakład karny ustala się funkcje: budynki zamieszkania zbiorowego jak areszt śledczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, warsztaty zajęciowe, usługi nieuciążliwe z zakazem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7-MW/U/KS** o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **7-MW/U/KS**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi handlu;
 - b) usługi nieuciążliwe, w tym w parterach budynków o podstawowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) zabudowę użyteczności publicznej;
 - d) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice lokalu z wyłączeniem budynków o podstawowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - e) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością remontu oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy.
4. W obszarze oznaczonym symbolem **7-MW/U/KS** wyodrębnia się teren o symbolu **KS** wg rysunku planu, w którym adaptuje się istniejące zespoły garaży z możliwością remontu oraz przebudowy i rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulic Bartnickiej – **7-KL***, Letniej **8-KZ***, Kaletniczej **4-KD*** i Metalowej **5-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej z urządzeniami towarzyszącymi – 1500 m²;
 - b) dla zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej – 800 m²;
 - c) dla zabudowy wyłącznie o funkcji garażowej w formie zespołów garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk – 450 m².
 - 3) Dopuszcza się dalszy podział terenu zabudowy garażowej w formie zespołu garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk na poszczególne boksy wraz niezbędnym terenem dojazdowo-manewrowym.
 - 4) Możliwość lokalizacji zabudowy o funkcji wyłącznie dopuszczalnej na granicy nieruchomości (oprócz granicy frontowej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 5) Możliwość remontu oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy do 50% powierzchni istniejącej zabudowy.
 - 6) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej - maksymalnie 15,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych – minimum 2;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej i uzupełniającej - maksymalnie 12,0 m.
 - 7) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej i uzupełniającej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 8) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków garażowych lub usługowych (łącznie) do 150 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.

- 9) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu z wyłączeniem działek przeznaczonych pod garaże.
6. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych: ulic Bartnickiej – **7-KL***, Kaletniczej **4-KD*** i Metalowej **5-KL***.
7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
8. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11-MN/U** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu: **11-MN/U**:
 - 4) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi.
 - 5) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zabudowa użyteczności publicznej;
 - b) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - c) rzemiosło nieuciążliwe;
 - d) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Letniej **8-KZ*** i ul. Skrajnej **58-KD*** - wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m.
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granicy frontowej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, usługowych lub rzemieślniczych łącznie:
 - a) do 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) do 150 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 60 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej – ul. Skrajnej **58-KD*** poprzez jeden zjazd na nieruchomość.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **13-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren stacji transformatorowej.
 - 2) Nie ustala się przeznaczenie dopuszczalnego i funkcji uzupełniających.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Adaptuje się istniejący budynek stacji z możliwością remontu oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;

- 2) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego budynkiem stacji i nie utwardzonego zielenią.
4. Zjazd i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Metalowej **5-KL*** i ul. Skrajnej **58-KD***.
5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 21

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14-U/UR/MN** o funkcji usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **14-U/UR/MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - b) zabudowę użyteczności publicznej;
 - c) usługi komercyjne;
 - d) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Al. Jana Pawła II – **1-KG***, ul. Letniej – **8-KZ***, ul. Skrajnej **58-KD*** i **3-KD*** oraz publicznej drogi dojazdowej **59-KD*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych od ulic Al. Jana Pawła II i ul. Letniej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy – maksymalnie 13,0 m.
 - 5) Dachy - dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków towarzyszących gospodarczych, garażowych lub magazynowych (łącznie) do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 20 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna od strony Al. Jana Pawła II – **1-KG***, ul. Skrajnej **58-KD*** i **3-KD*** oraz publicznej drogi dojazdowej **59-KD***;
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 22

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15-UH** o funkcji usług handlu.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **15-UH**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcje usług handlu.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - c) rzemiosło nieuciążliwe;
 - d) zabudowę użyteczności publicznej;
 - e) usługi komercyjne;
 - f) maksimum 1 mieszkanie do 100 m² pow. użytkowej dla każdej wydzielonej działki budowlanej;
 - g) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Al. Jana Pawła II – **1-KG*** i ul. Letniej – **8-KZ*** wg rysunku planu.

 - 1) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1500 m².
 - 2) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych od ulic Al. Jana Pawła II i ul. Letniej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 3) Dopuszcza się wyodrębnienie części terenu jako drogi wewnętrznej dojazdowej dla obsługi terenu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji podstawowej usług handlu - maksymalnie 9,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie do 2;
 - b) dla zabudowy o funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 13,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie do 3.
 - 5) Dachy - dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków towarzyszących gospodarczych, garażowych lub magazynowych (łącznie) do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna do dróg publicznych ul. Letniej – **8-KZ*** i ul. Skrajnej **9-KD***.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 6. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w formach innych niż określone w pkt 2.2)e).
 7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 23

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **16-MN** i **17-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **16-MN** i **17-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Al. Jana Pawła II **1-KG***, ul. Letniej **8-KZ***, ul. Mielęcińskiej **12-KL***, ul. Skrajnej **9-KD*** oraz dróg wewnętrznych **10-KDw** i **11-KDw** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych) z zachowaniem przepisów szczególnych;
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 9,0 m.
 - 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej dopuszcza się różne rodzaje dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie:
 - a) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) do 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych i niepublicznych wewnętrznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość.
 - 1) teren oznaczony symbolem **16-MN** do ul. Mielęcińskiej **12-KL***, ul. Skrajnej **9-KD*** oraz do drogi wewnętrznej **10-KDw**;
 - 2) teren oznaczony symbolem **17-MN** do ul. Mielęcińskiej **12-KL***, oraz do dróg wewnętrznych **10-KDw** i **11-KDw**;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów w Al. Jana Pawła II.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 24

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **18-MN** i **21-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **18-MN** i **21-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Letniej **8-KZ***, ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Mielęcińskiej **12-KL***, ul. Bartnickiej **7-KL***, ul. Zaulek **13-KD*** oraz od strony drogi wewnętrznej **11-KDw** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;
 - c) dla zabudowy szeregowej – nie ustala się.
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 9,0 m.
 - 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej dopuszcza się różne rodzaje dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie:
 - a) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) do 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.
 - 7) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych i dróg wewnętrznych poprzez jeden zjazd na nieruchomości:
 - 1) Teren oznaczony symbolem **18-MN** - do ul. Letniej – **8-KZ***, ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Mielęcińskiej **12-KL*** i drogi wewnętrznej **11 KDw**;
 - 2) Teren oznaczony symbolem **21-MN** - do ul. Mielęcińskiej **12-KL***, ul. Bartnickiej **7-KL*** i ul. Zaulek **13-KD***;
 - 3) Dla terenów zabudowy szeregowej ustala się obowiązek wykonania własnej wewnętrznej drogi dojazdowej ze zjazdem do drogi publicznej ul. Zaulek **13-KD***.
 - 4) Zjazdy w ulicę Brzeziniową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 25

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **19-UH** o funkcji usług handlu.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **19-UH**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcje usług handlu.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - c) rzemiosło nieuciążliwe;
 - d) maksimum 1 mieszkanie do 100 m² pow. użytkowej dla każdej wydzielonej działki budowlanej;
 - e) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Letniej **8-KZ*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1000 m².
 - 3) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o funkcji podstawowej usług handlu - maksymalnie 9,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie do 2;
 - b) dla zabudowy o funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 13,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych maksymalnie do 3.
 - 4) Dachy -dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 5) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków towarzyszących gospodarczych, garażowych lub magazynowych (łącznie) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 6) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna poprzez sąsiednią wewnętrzną drogę dojazdową do ul. Letniej **8-KZ***, zakaz lokalizacji bezpośredniego zjazdu w ul. Letnią.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 6. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w formach innych niż określone w pkt 2.2)c) niniejszego paragrafu.
 7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 26

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **20-MN**, **22-MN** i **23-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **20-MN**, **22-MN** i **23-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Brzezynowej **14-KZ***, ul. Mielęcińskiej **12-KL***, ul. Bartnickiej **7-KL***, ul. Wilgi **16-KD*** i ul. Pawiej **15-KD*** - wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 9,0 m.
 - 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie:
 - a) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) do 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren oznaczony symbolem **20-MN** do ul. Letniej **8-KZ***, ul. Brzezynowej **14-KZ***, ul. Mielęcińskiej **12-KL*** i ulicy Bartnickiej **7-KL***;
 - 2) Teren oznaczony symbolem **22-MN** do ul. Brzezynowej **14-KZ***, ul. Mielęcińskiej **12-KL*** i ul. Wilgi **16-KD***;
 - 3) W terenie o symbolu **22-MN** adaptuje się istniejącą drogę dojazdową od ul. Mielęcińskiej (na wysokości ul. Bartnickiej) jako drogę wewnętrzną dojazdową dla obsługi sąsiadujących nieruchomości ze zjazdem do drogi publicznej ul. Mielęcińskiej **12-KL***;

- 4) Teren oznaczony symbolem **23-MN** do ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Mielęcińskiej **12-KL*** i ul. Pawiej **15-KD***;
- 5) Zjazdy w ulicę Brzeziniową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
5. W terenie o symbolu **20-MN** adaptuje się istniejące zespoły garaży z wewnętrznymi drogami dojazdowymi ze zjazdami w ul. Bartnicką.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 27

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **24-ZL** o funkcji terenów lasu.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **24-ZL**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję terenów lasu.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) tereny przeznaczone do gospodarki leśnej;
 - b) tereny związane z gospodarką leśną jak budynki, budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna; parkingi leśne, urządzenia turystyczne za wyjątkiem pól biwakowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z produkcją lub gospodarką leśną.
4. Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Cienistej **18-KL*** i ul. Pawiej **15-KD*** poprzez jeden zjazd z danej ulicy.

§ 28

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **25-ZP/UO/US*** o funkcji zieleni parkowej urządzonej oraz urządzeń sportowych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **25-ZP/UO/US***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję terenów zieleni parkowej urządzonej oraz urządzeń sportowych.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) urządzenia sportowe związane z kompleksem obiektów o funkcji usług oświaty położonych przy ul. Szkolnej i Miodowej oznaczonego symbolem **92-UO***;
 - b) budowle i urządzenia sportowe ogólnodostępne;
 - c) urządzenia rekreacji terenowej;
 - d) komunikację wewnętrzną pieszą i rowerową;
 - e) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych z wyjątkiem parkingów i pól biwakowych;
 - f) dopuszcza się możliwość utwardzenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. W obszarze oznaczonym symbolem **25-ZP/UO/US*** wyodrębnia się teren o symbolu **KDw** wg rysunku planu, który stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową ze zjazdem publicznym do ul. Brzeziniowej **14-KZ*** z przeznaczeniem dla obsługi terenu oznaczonego symbolem **UO/US*** wyodrębnionego w terenie oznaczonym symbolem **92-UO***.
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni;
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie;
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 - 7) Ustala się pas zieleni parkowej izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej (oznaczonych symbolem **26-MN**) o szerokości minimum 10,0 m z możliwością realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 8) Ustala się zakaz połączenia wewnętrznej drogi dojazdowej o symbolu **KDw** z ul. Ziołową o symbolu **60-KD***.
4. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej i innych budowli nie związanych z funkcją zieleni parkowej oraz nie związanych z funkcjami oświaty, sportu i rekreacji.
5. Ustala się maksymalną ochronę istniejącej zieleni, w tym drzewostanu leśnego.
6. Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.

7. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej ul. Brzeziniowej **14-KZ*** i wewnętrznej drogi dojazdowej o symbolu **KDw** poprzez wyłącznie jeden zjazd z danej ulicy.

§ 29

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **26-MN**, **27-MN** i **28-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **26-MN**, **27-MN** i **28-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Szkolnej **27-KL***, ul. Paprociej **23-KL***, ul. Jaskółczej **26-KD*** i ul. Ziołowej – **60-KD** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1000 m².
 - 3) Obowiązuje minimalna szerokość frontu działek budowlanych od strony ulic ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Szkolnej **27-KL***, ul. Paprociej **23-KL***, ul. Jaskółczej **26-KD*** i ul. Ziołowej – **60-KD*** - 20,0 m.
 - 4) Możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 5) Wysokość zabudowy – maksymalnie 13,0 m.
 - 6) Dachy - dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 7) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 100 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 8) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **26-MN** – do ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Szkolnej **27-KL*** i ul. Ziołowej **60-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **27-MN** – do ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Szkolnej **27-KL*** i ul. Jaskółczej **26-KD***;
 - 3) Teren o symbolu **28-MN** – do ul. Szkolnej **27-KL***, ul. Paprociej **28-KL*** i ul. Jaskółczej **26-KD***;
 - 4) Zjazdy w ulicę Brzeziniową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 30

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **29-ZP/KSp*** o funkcji zieleni parkowej urządzonej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **29-ZP/KSp***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję terenów zieleni parkowej urządzonej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) komunikację wewnętrzną pieszą i rowerową;
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych za wyjątkiem parkingów (poza wyodrębnionym terenem oznaczonym symbolem **KSp**) i za wyjątkiem pól biwakowych;
 - c) dopuszcza się możliwość utwardzenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją zieleni.
4. W obszarze oznaczonym symbolem **29-ZP/KSp*** wyodrębnia się teren o symbolu **KSp** wg rysunku planu, dla którego ustala się możliwość realizacji utwardzonych miejsc parkingowych w zieleni dla obsługi terenu sąsiedniego oznaczonego symbolem **30-MW/U** oraz dla terenu oznaczonego symbolem **31-UZ/UC/ZP** (wyłącznie dla funkcji usług zdrowia). Miejsca zjazdów z terenów parkingów w drogi publiczne w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
5. Ustala się maksymalną ochronę istniejącej zieleni.
6. Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.

7. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Cienistej **18-KL*** i ul. Paprociej **23-KL*** poprzez wyłącznie jeden zjazd z danej ulicy.

§ 31

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **30-MW/U** o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **30-MW/U**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w zabudowie szeregowej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi handlu;
 - b) usługi nieuciążliwe, w tym w parterach budynków o podstawowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) zabudowę użyteczności publicznej;
 - d) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice lokalu z wyłączeniem budynków o podstawowej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - e) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
 - f) urządzenia elektroenergetyczne – teren stacji transformatorowej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Cienistej **18-KL***, ul. Wilgi **16-KD*** i ul. Łubinowej **17-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej z urządzeniami towarzyszącymi – 1500 m² (z wyłączeniem działek pod zabudowę jednorodziną szeregową);
 - b) dla zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej – 800 m²;
 - c) dla zabudowy wyłącznie o funkcji garażowej w formie zespołów garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk – 450 m².
 - 2) Dopuszcza się dalszy podział terenu zabudowy garażowej w formie zespołu garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk na poszczególne boksy wraz niezbędnym terenem dojazdowo-manewrowym.
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy o funkcji wyłącznie dopuszczalnej na granicy nieruchomości (oprócz granicy frontowej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej - maksymalnie 15,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych minimum 2 (z wyłączeniem działek pod zabudowę jednorodziną szeregową);
 - b) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową – maksymalnie 13,0 m;
 - c) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 13,0 m.
 - 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla nowej zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków garażowych lub usługowych (łącznie) do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych: ul. Cienistej **18-KL***, ul. Wilgi **16-KD*** i ul. Łubinowej **17-KL***.
2. Ustala się możliwość zabezpieczenia obsługi obszaru w zakresie miejsc parkingowych w terenie oznaczonym symbolem **29-ZP/KSp***.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 32

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **31-UZ/UC/ZP** o funkcji usług zdrowia z usługami centrotwórczymi i zielenią towarzyszącą.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **31-UZ/UC/ZP**:

- 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcje usług zdrowia z usługami centrotwórczymi i zielenią towarzyszącą.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe lub o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - b) zabudowę użyteczności publicznej;
 - c) budynki zamieszkania zbiorowego jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom dziecka, dom zakonny;
 - d) usługi komercyjne;
 - e) obiekty i urządzenia sportowe, w tym boiska;
 - f) urządzenia rekreacji terenowej;
 - g) zieleń towarzyszącą;
 - h) maksimum 1 mieszkanie do 100 m² pow. użytkowej dla każdej wydzielonej działki budowlanej;
 - i) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług;
 - j) urządzenia elektroenergetyczne – tereny stacji transformatorowych.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Łubinowej **17-KL*** i ul. Polanka **31-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 2500 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 15,0m, liczba kondygnacji nadziemnych minimum 2.
 - 5) Dachy: dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków towarzyszących gospodarczych, garażowych lub magazynowych (łącznie) do 250 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna od strony ul. Paprociej **28-KL***, ul. Łubinowej **17-KL*** i ul. Polanka **31-KL***.
5. Ustala się możliwość zabezpieczenia obsługi obszaru w zakresie miejsc parkingowych (wyłącznie dla funkcji usług zdrowia) w terenie oznaczonym symbolem **29-ZP/KSp***.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni, w tym drzewostanu leśnego.
7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
8. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w formach innych niż określone w pkt 2.2)h).
9. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących i projektowanych sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.
10. **Ponadto: Jako wymienne (alternatywne) przeznaczenie w przypadku rezygnacji z przeznaczenia pod usługi zdrowia ustala się niżej wymienione funkcje na następujących zasadach:**
11. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcje usługi centrotwórcze z zielenią towarzyszącą.
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną;
 - c) usługi nieuciążliwe lub o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - d) zabudowę użyteczności publicznej;
 - e) budynki zamieszkania zbiorowego jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencisty, dom dziecka, dom zakonny;
 - f) usługi komercyjne;
 - g) obiekty i urządzenia sportowe, w tym boiska;
 - h) urządzenia rekreacji terenowej;
 - i) zieleń towarzyszącą;
 - j) maksimum 1 mieszkanie do 100 m² pow. użytkowej dla każdej wydzielonej działki budowlanej o funkcji usługowej;
 - k) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych i garaży (zespoły garaży wyłącznie na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) – minimum 1

- miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- l) urządzenia elektroenergetyczne – tereny stacji transformatorowych.
12. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Łubinowej **17-KL*** i ul. Polanka **31-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej z-usługami i urządzeniami towarzyszącymi – 2500 m²;
 - b) dla zabudowy wyłącznie o funkcji usługowej – 1000 m²;
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1500 m²;
 - d) dla zabudowy wyłącznie o funkcji garażowej w formie zespołów garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk – 450 m².
 - 3) Dopuszcza się dalszy podział terenu zabudowy garażowej w formie zespołu garaży o minimalnej łącznej liczbie 10 stanowisk na poszczególne boksy wraz niezbędnym terenem dojazdowo-manewrowym.
 - 4) W przypadkach kiedy wielkość istniejącej działki budowlanej – wyłącznie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - równa się lub przekracza powierzchnię 2500 m², dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1200 m².
 - 5) Obowiązuje minimalna szerokość frontu działek budowlanych od strony dróg publicznych: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Łubinowej **17-KL*** i ul. Polanka **31-KL*** - 24,0 m, od innych dróg wewnętrznych – 20,0 m.
 - 6) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji usług - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej - maksymalnie 15,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych minimum 2;
 - c) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalnie 12,0 m.
 - 7) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji usług dopuszcza się różne kształty dachu i spadki;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej preferowane dachy wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 8) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków towarzyszących gospodarczych i garażowych (łącznie) do 100 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej wyłącznie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 9) Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu:
 - a) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 40 % z wyłączeniem działek przeznaczonych pod garaże;
 - b) dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 70 %;
 - c) dla zabudowy o funkcji usług – minimum 50 %.
13. Zjazdy i obsługa komunikacyjna od strony ul. Paprociej **28-KL***, ul. Łubinowej **17-KL*** i ul. Polanka **31-KL***.
14. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
15. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w formach innych niż określone w pkt „9.” i „10.”.
16. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących i projektowanych sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 33

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony na rysunku planu symbolem **32-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **32-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren Głównego Punktu Zasilania (GPZ).
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) linie energetyczne zasilające i wychodzące w.n., s.n. i n.n. kablowe;
 - b) urządzenia elektroenergetyczne techniczne;
 - c) obiekty administracyjno-socjalne związane wyłącznie z funkcją podstawową;
 - d) zieleni.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu wymienionego w pkt. 2 pkt 2).

4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną dojazdową ogólnodostępną o symbolu **61-KDw** do drogi publicznej ulicy Bartnickiej **7-KL***.
5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 34

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **33-RLU/MNn** o funkcji urządzeń ochrony przyrody.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **33-RLU/MNn**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń ochrony przyrody – tereny rozwoju dla ośrodka rehabilitacji i hodowli ptaków lub zwierząt z możliwością wykorzystania na ogród botaniczny lub zoologiczny.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zabudowę i urządzenia związane z funkcją podstawową;
 - b) usługi turystyczne związane z funkcją podstawową;
 - c) usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową;
 - d) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją podstawową.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Polanka **31-KL*** i ul. Jaworowej **32-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1000 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0m.
 - 5) Dachy: dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Paprociej **28-KL***, ul. Polanka **31-KL*** i ul. Jaworowej **32-KL***, ilość zjazdów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
5. **Ponadto: Jako wymienne (alternatywne) przeznaczenie w przypadku rezygnacji z przeznaczenia pod funkcję urządzeń ochrony przyrody ustala się niżej wymienione funkcje na następujących zasadach:**
6. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **33-RLU/MNn**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ekstensywnej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane wyłącznie w bryłę budynku mieszkalnego do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 35,0 m²;
 - b) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską oraz dekoracyjną;
 - c) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce postojowe / 35 m² pow. użytkowej usług.
7. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Polanka **31-KL*** i ul. Jaworowej **32-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1500 m².
 - 3) W przypadkach kiedy wielkość istniejącej działki budowlanej równa się lub przekracza powierzchnię 2500 m², dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1200 m².
 - 4) Obowiązuje minimalna szerokość frontu działek budowlanych od strony ulic ul. Paprociej **28-KL***, ul. Polanka **31-KL*** i ul. Jaworowej **32-KL***- 22,0 m.
 - 5) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy na granicy nieruchomości.

- 6) Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do najwyższego punktu kalenicy lub punktu zbiegu połaci dachowych.
- 7) Dachy – preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
- 8) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 100 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
- 9) Minimum 70 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
8. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych - ul. Paprociej **28-KL***, ul. Polanka **31-KL*** i ul. Jaworowej **32-KL*** poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
9. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
10. Ustala się maksymalną ochronę zieleni, w tym drzewostanu leśnego.
11. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 35

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **39-MNn**, **41-MNn**, **42-MNn** i **44-MNn** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **39-MNn**, **41-MNn**, **42-MNn** i **44-MNn**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ekstensywnej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską;
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane wyłącznie w bryłę budynku mieszkalnego do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 35,0 m²;
 - c) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce postojowe / 35 m² pow. użytkowej usług.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzeziniowej **14-KZ***, Szkolnej **27-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KD*** i ul. Kościelnej **34-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1500 m².
 - 3) W przypadkach kiedy wielkość istniejącej działki budowlanej równa się lub przekracza powierzchnię 2500 m², dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1200 m².
 - 4) Obowiązuje minimalna szerokość frontu działek budowlanych od strony ulic ul. Brzeziniowej **14-KZ***, Szkolnej **27-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KD*** i ul. Kościelnej **34-KL***- 22,0 m.
 - 5) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy na granicy nieruchomości.
 - 6) Wysokość zabudowy – maksymalnie 13,0 m.
 - 7) Dachy – preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 8) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 100 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 9) Minimum 70 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **39-MNn** – do ul. Szkolnej **27-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **41-MNn** – do ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KD*** i ul. Kościelnej **34-KL***;
 - 3) Teren o symbolu **42-MNn** – do ul. Szkolnej **27-KL***, ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KD*** i ul. Brzeziniowej **14-KZ***;
 - 4) Teren o symbolu **44-MNn** – do ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KL***, ul. Kościelnej **34-KL*** i ul. Brzeziniowej **14-KZ***;
 - 5) Zjazdy w ulicę Brzeziniową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 36

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **34-RLU** i **36-RLU** o funkcji urządzeń ochrony przyrody.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **34-RLU** i **36-RLU** :
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń ochrony przyrody – teren rozwoju dla ośrodka rehabilitacji i hodowli ptaków lub zwierząt z możliwością wykorzystania na ogród botaniczny lub zoologiczny.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zabudowę i urządzenia związane z funkcją podstawową;
 - b) usługi turystyczne związane z funkcją podstawową;
 - c) usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową;
 - d) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług.
 - 3) **W terenie oznaczonym symbolem 34-RLU adaptuje się istniejący teren Ośrodka Rehabilitacji i Hodowli Ptaków Chronionych z możliwością jego dalszego rozwoju.**
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją podstawową.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL*** i ul. Jaworowej **32-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1000 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 60 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. W obszarze oznaczonym symbolem **34-RLU** adaptuje się istniejącą w oznaczeniu geodezyjnym ulicę Laskową jako część terenu istniejącego Ośrodka Rehabilitacji i Hodowli Ptaków Chronionych.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Paprociej **28-KL*** i ul. Jaworowej **32-KL***, ilość zjazdów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 37

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **35-MN**, **37-MN** i **38-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **35-MN**, **37-MN** i **38-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaworowej **32-KL***, ul. Kościelnej **34-KL*** i ul. Osiedlowej **33-KD*** wg rysunku planu;
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy –maksymalnie 13,0 m.

- 5) Dachy: preferowane płaskie lub jednospadowe o spadkach do 30°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **35-MN** – do ul. Osiedlowej – **33-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **37-MN** – do ul. Jaworowej **32-KL*** i ul. Kościelnej – **34-KL***;
 - 3) Teren o symbolu **38-MN** – do ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaworowej **32-KL***, ul. Kościelnej – **34-KL*** i ul. Osiedlowej – **33-KD***;
 - 4) W terenie o symbolu **38-MN** adaptuje się istniejące drogi dojazdowe od ul. Jaworowej jako drogi wewnętrzne dojazdowe dla obsługi sąsiadujących nieruchomości ze zjazdami do drogi publicznej ul. Jaworowej – **32-KL***.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 38

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **40-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **40-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren stacji transformatorowej;
 - 2) Nie ustala się przeznaczenie dopuszczalnego i funkcji uzupełniających.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna poprzez jeden zjazd na nieruchomość – do drogi publicznej ul. Szkolnej **27-KL***.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 39

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **43-MN**, **46-MN** i **47-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **43-MN**, **46-MN** i **47-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Szkolnej **27-KL***, ul. Ziołowej **25-KL***, Jaskólczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KD***, ul. Kościelnej **34-KL***, ul. Brzezinowej **14-KZ*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 13,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie:
 - a) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) do 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.

4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomości:
 - 1) Teren o symbolu **43-MN** – do ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Botanicznej **30-KD*** i ul. Brzezinowej **14-KZ***;
 - 2) Teren o symbolu **46-MN** – do ul. Ziołowej **25-KL***, ul. Szkolnej **27-KL***, ul. Botanicznej **30-KD*** i ul. Brzezinowej **14-KZ***;
 - 3) Teren o symbolu **47-MN** – do ul. Ziołowej **25-KL***, ul. Botanicznej **30-KD*** i ul. Brzezinowej **14-KZ***;
 - 4) Zjazdy w ulicę Brzezinową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 40

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **45-UI** o funkcji strażnicy na cele ochrony przeciwpożarowej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **45-UI**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję strażnicy na cele ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją podstawową.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ*** i ul. Kościelnej **34-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1500 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 13,0m.
 - 5) Dachy – dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
 - 8) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią wysoką i niską, w tym obsadzenie terenu szpalerem zieleni izolacyjnej na granicy z terenem o symbolu **44-MNn**.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych - ul. Brzezinowej **14-KZ*** i ul. Kościelnej **34-KL***, liczba i miejsca zjazdów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 41

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **48-KSp/ZP** o funkcji parkingu ogólnodostępnego.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **48-KSp/ZP**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję parkingu ogólnodostępnego z zielenią towarzyszącą dla obsługi terenu cmentarza oznaczonego symbolem **49-ZCc**.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową i obsługą parkingu do wielkości maksymalnie 20% powierzchni działki;
 - b) komunikację wewnętrzną związaną z obsługą miejsc postojowych;

- c) dla usług - komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług;
 - d) zieleń izolacyjną wysoką i niską.
- 3) Dopuszcza się obsługę parkingową dla sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ*** i ul. Ziołowej **25-KL***, wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1200 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 7,0 m, liczba kondygnacji nadziemnych maksimum 1.
 - 5) Dachy – dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
 - 7) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią wysoką i niską, w tym obsadzenie terenu szpalerem zieleni izolacyjnej na granicy z terenem o symbolu **47-MN**.
 - 8) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
 4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych - do ul. Brzezinowej **14-KZ*** i ul. Ziołowej **25-KL***, ilość zjazdów w ulice publiczne i miejsca zjazdów w ul. Brzezinową i ul. Ziołową w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową i obsługą parkingu.
 6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni.
 7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 42

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **49-ZCc** o funkcji cmentarza.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **49-ZCc**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję cmentarza.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) obiekty kultu religijnego związane z funkcją podstawową;
 - b) obiekty i budowle związane z funkcją podstawową;
 - c) komunikację wewnętrzną;
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją podstawową.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury związanych z funkcją podstawową terenu.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ***, ul. Kościelnej **34-KL*** i ul. Ziołowej **25-KL***, wg rysunku planu.
 - 2) Wysokość zabudowy - maksymalnie 10,0 m.
 - 3) Dachy: dopuszcza się różne kształty dachu i spadki;
 - 4) Obowiązuje zagospodarowanie terenu towarzyszącą zielenią wysoką i niską.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ulic: ul. Kościelnej **34-KL*** i ul. Ziołowej **25-KL***, liczba i miejsca zjazdów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
 - 1) Główne wejście pieszne na teren cmentarza wyłącznie od ul. Kościelnej.
5. Dla obsługi parkingowej terenu wyznaczone zostały tereny oznaczone symbolami: **48-KSp/ZP**, **50-ZP/KSp**, **53-ZP/KSp** i **54-ZP/KSp**.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 43

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **50-ZP/KSp**, **53-ZP/KSp** i **54-ZP/KSp** o funkcji zieleni parkowej urządzonej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **50-KSp/ZP**, **53-KSp/ZP** i **54-KSp/ZP**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję zieleni parkowej urządzonej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) parkingi ogólnodostępne dla obsługi terenu cmentarza oznaczonego symbolem **49-ZCc**;

- b) komunikację wewnętrzną związaną z obsługą miejsc postojowych;
 - c) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i obsługą parkingu;
 - d) zielen izolacyjną wysoką i niską oraz dekoracyjną.
- 3) Dopuszcza się obsługę parkingową dla sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ***, ul. Kościelnej **34-KL***, ul. Sosnowej **39-KD*** i ul. Szpalerowej **40-KL***, wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią wysoką i niską, w tym obsadzenie terenów szpalerami zieleni izolacyjnej na granicy z terenami o symbolu **51-MN**, **52-MN** i **55-Mn**.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.
 4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych, ilość zjazdów i miejsca zjazdów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
 - 1) Teren o symbolu **50-ZP/KSp** – do ul. Sosnowej **39-KD*** i ul. Szpalerowej **40-KL***;
 - 2) Teren o symbolu **53-ZP/KSp** – do ul. Sosnowej **39-KD***;
 - 3) Teren o symbolu **54-ZP/KSp** – do ul. Kościelnej **34-KL***.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych oraz obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową i obsługą parkingu.
 6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni.
 7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 44

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **51-MN**, **52-MN** i **57-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **51-MN**, **52-MN** i **57-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ***, ul. Jaskółczej **29-KD***, ul. Sosnowej **39-KD***, ul. Szpalerowej **40-KL***, ul. Bluszczowej **41-KL*** i ul. Iglastej **38-KD*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **51-MN** – do ul. Sosnowej **39-KD***, ul. Szpalerowej **40-KL*** i ul. Bluszczowej **41-KL***;
 - 2) Teren o symbolu **52-MN** – do ul. Brzezinowej **14-KZ***, ul. Bluszczowej **41-KL*** i ul. Sosnowej **39-KD***;
 - 3) Teren o symbolu **57-MN** – do ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Jaskółczej **29-KD*** i ul. Iglastej **38-KD***;
 - 4) Zjazdy w ulicę Brzezinową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 45

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **55-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **55-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ***, ul. Kościelnej **34-KL***, Jaskólczej **29-KD*** i ul. Iglastej **38-KD*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden wjazd na nieruchomość, do ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ***, ul. Kościelnej **34-KL***, Jaskólczej **29-KD*** i ul. Iglastej **38-KD***.
 - 1) Zjazdy w ulicę Brzezinową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 46

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **56-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **56-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren stacji transformatorowej.
 - 2) Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego i funkcji uzupełniających.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna poprzez jeden wjazd na nieruchomość – do drogi publicznej ul. Jaskólczej **29-KD***.
5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 47

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **58-MN**, **59-MN** i **69-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **58-MN**, **59-MN** i **69-MN**:

- 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Kościelnej **34-KL***, ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. Kreciej **37-KD*** i ul. Jaskółczej **29-KD*** wg rysunku planu;
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy – preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **58-MN** – do ul. Kościelnej **34-KL***, ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Kreciej **37-KD*** i ul. Jaskółczej **29-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **59-MN** – do ul. Kościelnej **34-KL***, ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Paprociej **28-KL*** i ul. Kreciej **37-KD***;
 - 3) Teren o symbolu **69-MN** – do ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Paprociej **28-KL*** i ul. Jaskółczej **29-KD***.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 48

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **60-MN**, **61-MN** i **63-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **60-MN**, **61-MN** i **63-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaworowej **32-KL***, ul. Kościelnej **34-KL***, ul. Świetlanej **36-KD*** i ul. Bluszczowej **41-KL***, wg rysunku planu;
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych;
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **61-MN** i **63-MN** – maksymalnie 12,0 m;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **60-MN** - maksymalnie 13,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.

- 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
- 1) Teren o symbolu **60-MN** – do ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaworowej **32-KL***, ul. Kościelnej **34-KL*** i ul. Bluszczowej **41-KL***;
 - 2) Teren o symbolu **61-MN** – do ul. Jaworowej **32-KL*** i ul. Kościelnej **34-KL***;
 - 3) Teren o symbolu **63-MN** – do Jaworowej **32-KL***, ul. Świetlanej **36-KD*** i ul. Bluszczowej **41-KL***.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 49

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **62-ZP*** o funkcji zieleni parkowej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **62-ZP***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję terenów zieleni parkowej o charakterze zieleni leśnej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) komunikację wewnętrzną pieszą i rowerą.
 - 3) Dopuszcza się możliwość utwardzenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją zieleni.
4. Ustala się maksymalną ochronę istniejącej zieleni.
5. Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Jaworowej **32-KL*** i ul. Świetlanej **36-KD*** poprzez jeden zjazd z danej ulicy.

§ 50

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **64-MN** i **65-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **64-MN** i **65-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
 - c) dopuszcza się formę usług wbudowanych w bryły istniejących budynków gospodarczych lub garaży oraz adaptację istniejących budynków gospodarczych na funkcje usługowe pod warunkiem, że łączna wielkość powierzchni użytkowej usług na działce nie przekroczy 70 m² oraz że ewentualne uciążliwości niewykroczą poza granice działki.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Michelińskiej **43-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaworowej **32-KL***, ul. Świetlanej **36-KD*** i ul. Bobrowej **44-KD*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 400 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.

- 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **64-MN** – do ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Michelińskiej **43-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. Jaworowej **32-KL*** i ul. Świetlanej **36-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **65-MN** – do ul. Michelińskiej **43-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. Świetlanej **36-KD*** i ul. Bobrowej **44-KD***.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 51

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **66-MN** i **68-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **66-MN** i **68-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Paprociej **28-KL***, ul. Świetlanej **36-KD***, ul. Bobrowej **44-KD***, ul. Kukułczej **45-KD*** i ul. Łowieckiej **49-KD*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 13,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **66-MN** – do ul. Paprociej **28-KL***, ul. ul. Świetlanej **36-KD***, ul. Bobrowej **44-KD*** i ul. Kukułczej **45-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **68-MN** – do ul. Michelińskiej **43-KL***, ul. Paprociej **28-KL***, ul. ul. Świetlanej **36-KD***, ul. Kukułczej **45-KD*** i ul. Łowieckiej **49-KD***.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 52

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **67-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **67-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren stacji transformatorowej.
 - 2) Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego i funkcji uzupełniających.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią.
4. Zjazd i obsługa komunikacyjna poprzez jeden zjazd na nieruchomości – do drogi publicznej ul. Kukułczej **45-KD***.
5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 53

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **70-EE/ZP** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych z zielenią parkową towarzyszącą.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **70-EE/ZP**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych z – zielenią towarzyszącą - teren istniejącej stacji transformatorowej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) komunikację wewnętrzną pieszą, rowerową i kołową wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych;
 - b) dopuszcza się możliwość utwardzenia ciągów komunikacyjnych.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją urządzeń energetycznych i z zielenią.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
4. Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią.
5. Ustala się maksymalną ochronę istniejącej zieleni.
6. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej ul. Jaskółczej **29-KD*** poprzez jeden zjazd z danej ulicy.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 54

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **71-MN**, **72-MN**, **73-MN** i **74-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **71-MN**, **72-MN**, **73-MN** i **74-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Bluszczowej **41-KL***, ul. Michelińskiej **43-KL***, ul. Żbikowej **46-KD***, ul. Zagajnikowej **47-KD*** i ul. Wiśniowej **42-KD*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomości:
 - 1) Tereny o symbolach **71-MN** i **72-MN** – do ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Bluszczowej **41-KL*** i ul. Michelińskiej **43-KL***;
 - 2) Teren o symbolu **73-MN** – do ul. Michelińskiej **43-KL*** i ul. Żbikowej **46-KD***;
 - 3) Teren o symbolu **74-MN** – do ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Michelińskiej **43-KL*** i ul. Wiśniowej **42-KD*** i **57-KD***;

- 4) Zjazdy w ulicę Brzezinową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 55

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **75-MN, 76-MN, 77-MN, 78-MN i 79-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **75-MN, 76-MN, 77-MN, 78-MN i 79-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzezinowej **14-KZ***, ul. Żbikowej **46-KD***, ul. Zagajnikowej **47-KD***, ul. Sowiej **48-KD***, ul. Zajęczej **50-KD***, ul. Dzikiej **51-KD*** i ul. Sarniej **52-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych - 800 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy - preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **75-MN** – do ul. Żbikowej **46-KD*** i ul. Zagajnikowej **47-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **76-MN** – do ul. Zagajnikowej **47-KD*** i ul. Sowiej **48-KD***;
 - 3) Teren o symbolu **77-MN** – do ul. Sowiej **48-KD*** i ul. Zajęczej **50-KD***;
 - 4) Teren o symbolu **78-MN** – do ul. Zajęczej **50-KD*** i ul. Dzikiej **51-KD***;
 - 5) Teren o symbolu **79-MN** – do ul. Dzikiej **51-KD*** i ul. Sarniej **52-KL***.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji zjazdów w ulicę Brzezinową.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 56

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **80-MNn** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **80-MNn**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ekstensywnej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zagospodarowanie zielenią wysoką i niską;
 - b) usługi nieuciążliwe wbudowane wyłącznie w bryłę budynku mieszkalnego do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 35,0 m²;
 - c) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce postojowe na 35 m² pow. użytkowej usług.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Wiśniowej **42-KD*** i ul. Sarniej **52-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1000 m².
 - 3) Zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy na granicy nieruchomości.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy – preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do 100 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
 - 7) Minimum 70 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość – do ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Wiśniowej **42-KD*** i ul. Sarniej **52-KL***.
 - 1) Zjazdy w ulicę Brzeziniową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
 7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 57

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **81-MN**, **82-MN**, **83-MN** i **84-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **81-MN**, **82-MN**, **83-MN** i **84-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - a) usługi nieuciążliwe;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
 - c) zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią wysoką i niską.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Sarniej **52-KL***, ul. Bocianiej **54-KD***, ul. Komarowej **55-KD*** i ul. Parkowej **56-KL*** oraz ul. Dębowej **53-KD*** - wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji usługowej - maksymalnie 9,0 m.
 - 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji usługowej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych łącznie do:
 - a) 70 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 60 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **81-MN** – do ul. Sarniej **52-KL*** i ul. Dębowej **53-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **82-MN** – do ul. Bocianiej **54-KD*** i ul. Dębowej **53-KD***;
 - 3) Teren o symbolu **83-MN** – do ul. Bocianiej **54-KD*** i ul. Komarowej – **55-KD***;
 - 4) Teren o symbolu **84-MN** – do ul. Komarowej – **55-KD*** i ul. Parkowej **56-KL***;
 - 5) Zjazdy w ulicę Brzeziniową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi. Ustala się zakaz lokalizacji zjazdów w ulicę Brzeziniową dla nieruchomości sąsiadujących również z innymi ulicami.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 58

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **85-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **85-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren stacji transformatorowej.
 - 2) Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego i funkcji uzupełniających.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna poprzez jeden zjazd na nieruchomości – do drogi publicznej ul. Parkowej **56-KL***.
5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 59

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **86-ZP/US*** o funkcji zieleni parkowej urządzonej oraz urządzeń sportowych.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **86-ZP/US***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję zieleni parkowej urządzonej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) budowle i urządzenia sportowe ogólnodostępne;
 - b) urządzenia rekreacji terenowej;
 - c) komunikację wewnętrzną pieszą i rowerową;
 - d) urządzenia turystyczne z wyłączeniem pól biwakowych;
 - 3) Dopuszcza się możliwość utwardzenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją zieleni lub z funkcją urządzeń sportowych.
4. Ustala się maksymalną ochronę istniejącej zieleni.
5. Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
6. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Brzeziniowej **14-KZ***, ul. Sarniej **52-KL*** i ul. Parkowej **56-KL***, liczba i miejsca zjazdów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
 - 1) Dla ulicy Brzeziniowej dopuszcza się maksymalnie 2 zjazdy.

§ 60

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **87-MN/U** i **88-MN/U** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów: **87-MN/U** i **88-MN/U**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zabudowę użyteczności publicznej;
 - b) usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - c) rzemiosło nieuciążliwe;
 - d) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Al. Jana Pawła II **1-KG***, ul. Brzeziniowej **14-KZ*** i ul. Parkowej **56-KL*** - wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granicy frontowej) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej - maksymalnie 13,0 m;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej - maksymalnie 12,0 m.

- 5) Dachy:
 - a) dla zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej preferowane wielospadowe o spadkach do 45°;
 - b) dla zabudowy o głównej funkcji dopuszczalnej lub uzupełniającej dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, usługowych lub rzemieślniczych (łącznie) do:
 - a) 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 150 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **87-MN/U** – do ul. Brzezinowej **14-KZ*** i ul. Parkowej – **56-KL***;
 - 2) Teren o symbolu **88-MN/U** – do Al. Jana Pawła II **1-KG***, ul. Brzezinową **14-KZ*** i ul. Parkowej – **56-KL***;
 - 3) Zjazdy w ulicę Brzezinową wyłącznie w przypadku, kiedy wydzielona działka budowlana nie graniczy z innymi drogami publicznymi.
 5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 61

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **89-MN** i **90-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **89-MN** i **90-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Cienistej **19-KL***, ul. Łabędziej **20-KD***, ul. Dalekiej **21-KD*** i ul. Skrytej **22-KD*** - wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 450 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m.
 - 5) Dachy – preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do:
 - a) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 40 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość:
 - 1) Teren o symbolu **89-MN** – do ul. Dalekiej **21-KD*** i ul. Skrytej **22-KD***;
 - 2) Teren o symbolu **90-MN** – do ul. Cienistej **19-KL***, Łabędziej **20-KD*** i ul. Dalekiej **21-KD***;
 - 3) Dla obsługi terenów adaptuje się istniejącą drogę oznaczoną symbolem **23-KDw** jako wewnętrzną drogę dojazdową ogólnodostępną dla obsługi sąsiadujących nieruchomości z zjazdem do dróg publicznych ul. Łabędziej **20-KD*** i Dalekiej **21-KD***.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 62

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **91-MN** o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **91-MN**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane do wielkości maksymalnej łącznej powierzchni użytkowej 50,0 m²;
 - b) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic: ul. Cienistej **19-KL*** i ul. Miodowej **24-KD*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 500 m².
 - 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych i granic z terenami oznaczonymi innymi symbolami) z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 13,0 m.
 - 5) Dachy – preferowane wielospadowe o spadkach do 45°.
 - 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków gospodarczych i garażowych (łącznie) do:
 - a) 50 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej;
 - b) 40 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej w zabudowie bliźniaczej.
 - 7) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych poprzez jeden zjazd na nieruchomość do ul. Cienistej **19-KL*** i ul. Miodowej **24-KD***.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Ustala się maksymalną ochronę zieleni – drzewostanu leśnego.
7. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 63

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **92-UO*** o funkcji usług oświaty.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **92-UO***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcje usług oświaty.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) zabudowę użyteczności publicznej;
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego jak: internat, warsztaty zajęciowe, dom dziecka, schronisko turystyczne (wyłącznie w części terenu poza obszarem wyodrębnionym oznaczonym symbolem **UO/US*** oraz z wyłączeniem innych form zamieszkania zbiorowego);
 - c) obiekty i urządzenia sportowe, w tym boiska;
 - d) urządzenia rekreacji terenowej;
 - e) zieleń towarzysząca;
 - f) maksimum 1 mieszkanie do 100 m² pow. użytkowej dla każdej wydzielonej działki budowlanej;
 - g) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług oświaty lub usług oraz minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę o funkcji usług oświaty.
4. W obszarze oznaczonym symbolem **92-UO*** wyodrębnia się teren o symbolu **UO/US*** wg rysunku planu, który przeznaczony jest na cele rozwoju i rozbudowy bazy dydaktyczno-sportowej istniejącego kompleksu obiektów o funkcji usług oświaty położonych przy ul. Szkolnej i Miodowej.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ul. Cienistej **19-KL*** wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1500 m².

- 3) Możliwość lokalizacji zabudowy na granicy nieruchomości (oprócz granic frontowych) z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 4) Wysokość zabudowy - maksymalnie 10,0 m.
- 5) Dachy – dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
- 6) Maksymalną powierzchnię użytkową budynków towarzyszących gospodarczych, garażowych lub magazynowych (łącznie) do 200 m² dla każdej wydzielonej działki budowlanej.
- 7) Minimum 60 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
6. Zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - 1) Dla zabudowy istniejącej od strony ul. Cienistej poprzez jeden zjazd na nieruchomość – od strony tej ulicy **19-KL**;
 - 2) Dla wydodrębnionego terenu o symbolu **UO/US*** - wyłącznie od strony ul. Brzeziny **14-KZ*** poprzez drogę wewnętrzną dojazdową oznaczoną symbolem **KDw** (wyodrębnioną w terenie oznaczonym symbolem **25-ZP***) ze zjazdem publicznym w ul. Brzeziny **14-KZ***.
7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
8. Ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w formach innych niż określone w pkt 2.2)b),f).
9. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 64

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **93-ZL** o funkcji terenów lasu.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **93-ZL**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję terenów lasu.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) tereny przeznaczone do gospodarki leśnej;
 - b) tereny związane z gospodarką leśną jak budynki, budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna; parkingi leśne, urządzenia turystyczne za wyjątkiem pól biwakowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z produkcją lub gospodarką leśną.
4. Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej ul. Cienistej **19-KL***.

§ 65

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **94-ZL**, **95-ZL** i **96-ZL** o funkcji terenów lasu.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **94-ZL**, **95-ZL** i **96-ZL**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję terenów lasu.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) tereny przeznaczone do gospodarki leśnej;
 - b) tereny związane z gospodarką leśną jak budynki, budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna; parkingi leśne, urządzenia turystyczne za wyjątkiem pól biwakowych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z produkcją lub gospodarką leśną.
4. Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do istniejących dróg publicznych ul. Kościelnej **34-KL*** i ul. Świetlanej **36-KD*** oraz do projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem **35-KL***.

§ 66

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **97-KSP/ZP** o funkcji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji ściekowo-sanitarnej z zielenią towarzyszącą.
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **97-KSP/ZP**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji ściekowo-sanitarnej z zielenią towarzyszącą – adaptuje się istniejące odbiorniki kanalizacji ściekowej (istniejącą przepompownię ścieków) dla obsługi terenu oznaczonego symbolem **3-IK**.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) sieci kanalizacji sanitarnej i infrastrukturę techniczną towarzyszącą;
 - b) place manewrowe, postojowe i dojazdy do obiektów i urządzeń technicznych;

- c) komunikację wewnętrzną pieszą i kołową wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją podstawową.
- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od sąsiednich terenów wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego obiektami i urządzeniami technicznymi. Teren niewykorzystany pod obiekty i elementy infrastruktury należy przeznaczyć pod zieleń towarzyszącą i izolacyjną;
 - 3) Adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia związane z gospodarką ściekowo-sanitarną z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
 - 4) Minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
- 4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej Al. Jana Pawła II **1-KZ*** poprzez teren oznaczony symbolem **2-KDw/P/S/UR** oraz ul. Skrajną **3-KD*** i drogę publiczną dojazdową **59-KD***.
- 5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 67

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **98-P/S/UR** o funkcji produkcyjno-składowej nieuciążliwej i rzemiosła nieuciążliwego.
- 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **98-P/S/UR**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję produkcyjno-składową nieuciążliwą i rzemiosło nieuciążliwe.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy, magazyny;
 - b) usługi handlu;
 - c) usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - d) usługi komercyjne;
 - e) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 100 m² pow. użytkowej produkcyjnej oraz minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji wyłącznie mieszkaniowej i o innych funkcjach chronionych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela działki w formie pomieszczeń o maksymalnej wielkości powierzchni użytkowej 100m² i wbudowanych w bryłę budynku / obiektu (lub jego część) o funkcji podstawowej / uzupełniającej lub wbudowanych w wyodrębnioną funkcjonalnie w inny sposób część budynku / obiektu.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy od sąsiednich terenów wg rysunku planu.
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1000 m².
 - 3) Wysokość zabudowy - maksymalnie 13,0 m.
 - 4) Dachy – dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 5) Minimum 10 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
- 4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do drogi publicznej Al. Jana Pawła II **1-KZ*** poprzez teren oznaczony symbolem **2-KDw/P/S/UR** oraz ul. Skrajną **3-KD*** i drogę publiczną dojazdową **59-KD***.
- 5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 68

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **99-KDp*** o funkcji urządzeń komunikacji w zakresie obsługi komunikacji miejskiej publicznej.
- 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **99-KDp***:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję urządzeń komunikacji w zakresie obsługi komunikacji miejskiej publicznej – adaptuje się istniejący teren obsługi komunikacji miejskiej (pętlę autobusów komunikacji miejskiej).
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) place manewrowe, postojowe i dojazdy do obiektów i urządzeń technicznych;
 - b) obiekty i budowle związane z funkcją podstawową;

- c) komunikację wewnętrzną pieszą i kołową wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy i innych budowli nie związanych z funkcją podstawową.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury związanych z funkcją podstawową terenu.
- 7) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy od sąsiednich terenów wg rysunku planu;
 - 2) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 600 m²;
 - 3) Wysokość zabudowy - maksymalnie 13,0 m.
 - 4) Dachy – dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 5) Minimum 10 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu. Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego obiektami i urządzeniami technicznymi. Teren niewykorzystany pod obiekty i elementy infrastruktury należy przeznaczyć pod zielenią towarzyszącą i izolacyjną.
- 4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych ul. Brzezinowej **14-KZ*** oraz ul. Dębowej **53-KD***.
 - 1) Miejsca i liczba zjazdów w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
- 5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 69

- 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **100-EE** o funkcji urządzeń elektroenergetycznych.
- 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **100-EE**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu funkcję urządzeń elektroenergetycznych – teren stacji transformatorowej.
 - 2) Nie ustala się przeznaczenia dopuszczalnego i funkcji uzupełniających.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zagospodarowanie terenu niezabudowanego i nieutwardzonego zielenią.
- 4. Zjazdy i obsługa komunikacyjna poprzez jeden zjazd na nieruchomość – do drogi publicznej ul. Jaworowej **32-KL***.
- 5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną sieciową obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych ulic publicznych i dróg wewnętrznych

§ 70

- 6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1-KG*** o funkcji ulicy publicznej – głównej (**Al. Jana Pawła II**).
- 7. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **1-KG***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m, we fragmentach tam gdzie to możliwe min. 28,0 m i 38,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m, we fragmentach tam gdzie niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 25,0 m (odcinek drogi od wylotu w kierunku centrum miasta do ulicy oznaczonej symbolem **12-KL*** - ulica Mielęcińska) – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.

- 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 71

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2-KDw/P/S/UR** o funkcji drogi wewnętrznej dojazdowej (**dojazd do terenu oznaczonego symbolem 2-P/SB/IK**) oraz **produkcyjno-składowej nieuciążliwej i rzemiosła nieuciążliwego**.
6. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **2-KDw/P/S/UR**:
 - 1) Ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: funkcję drogi wewnętrznej dojazdowej o szerokości min. 10,0m (dojazd do terenu oznaczonego symbolem 2-P/SB/IK) oraz funkcję produkcyjno-składową nieuciążliwą i rzemiosło nieuciążliwe.
 - 2) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne i funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy, magazyny;
 - b) usługi handlu;
 - c) usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki;
 - d) usługi komercyjne;
 - e) komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe / 100 m² pow. użytkowej produkcyjnej oraz minimum 1 miejsce postojowe / 25 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji wyłącznie mieszkaniowej i o innych funkcjach chronionych.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącego dojazdu oraz infrastruktury technicznej
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
7. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy od sąsiednich terenów wg rysunku planu.
 - 7) Obowiązuje minimalna powierzchnia działek budowlanych – 300 m².
 - 8) Wysokość zabudowy - maksymalnie 13,0 m.
 - 9) Dachy – dopuszcza się różne kształty dachu i spadki.
 - 10) Minimum 10 % powierzchni terenu biologicznie czynnego dla każdej nieruchomości podlegającej zainwestowaniu.
8. Zjazdy i obsługa komunikacyjna – do dróg publicznych Al. Jana Pawła II **1-KZ*** i ul. Skrajnej **3-KD*** oraz dojazdu publicznego **59-KD***.
9. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną obowiązuje podłączenie obiektów do istniejących sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.

§ 72

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Skrajnej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **3-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 7,0 m – gdzie ze względu na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 73

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Kaletniczej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **4-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, we fragmentach tam gdzie to możliwe min. 17,0 m (odcinek prowadzący do terenu oznaczonego symbolem **7-MW/U/KS**) – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.

- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 74

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Metalowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **5-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Odcinek od ulicy oznaczonej symbolem **6-KD*** (ul. Szewskiej) do terenu oznaczonego symbolem **13-EE**, bez przejazdu zakończony placem do zawracania.
 - 3) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 4) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 5) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 7) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 75

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Szewskiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **6-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 76

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Bartnickiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **7-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,0 m na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **8-KZ*** (ul. Letnia) do ulicy oznaczonej symbolem **12-KL*** (ul. Mielęcińska) – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Odcinek od ulicy oznaczonej symbolem **8-KZ*** (ul. Letniej) do terenu oznaczonego symbolem **3-IK*** bez przejazdu zakończony placem do zawracania.
 - 4) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 5) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 6) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 7) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 9) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 77

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8-KZ*** o funkcji ulicy publicznej – zbiorczej (**ul. Letniej**).
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **8-KZ***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy korony drogi z pobocznymi włącznie.

- 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
- 7) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
- 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 78

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9-KD*** o funkcji ulicy publicznej - dojazdowej (**ul. Skrajnej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **9-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica bez przejazdu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 79

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **10-KDw** i **11-KDw** o funkcji drogi wewnętrznej dojazdowej (**dojazd do terenów sąsiednich**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **10-KDw** i **11-KDw**:
 - 1) Dla drogi o symbolu **10-KDw** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, w fragmentach tam gdzie to możliwe min. 7,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dla drogi o symbolu **11-KDw** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 80

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **12-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Mielęcińskiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **12-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 81

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Zaulek**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **13-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,5 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 4,5 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.

- 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 82

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **14-KZ*** o funkcji ulicy publicznej – zbiorczej (**ul. Brzezinowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **14-KZ***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m, we fragmentach tam gdzie to możliwe min. 25,0 m - na odcinku pomiędzy ul. oznaczoną symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) i istniejącą zabudową (patrząc w kierunku ulicy oznaczonej symbolem **30-KD*** - ul. Botanicznej) oraz na odcinku pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami **25-ZP*** i **29-ZP / KS***) oraz we fragmentach tam gdzie to możliwe min. 28,0 m – na odcinku pomiędzy ulicą oznaczoną symbolem **43-KL*** (ul. Michelińska) a ulicą oznaczoną symbolem **52-KL*** (ul. Sarnia) – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 13,5 m, we fragmentach tam gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 20,0 m – na odcinku pomiędzy ulicą oznaczoną symbolem **27-KL*** (ul. Szkolna) a ulicą oznaczoną symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 4) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 5) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 7) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
 - 8) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 9) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 83

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **15-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Pawiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **15-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m - gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 84

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **16-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Wilgi**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **16-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 85

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **17-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Łubinowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **17-KL***:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni na odcinku graniczącym z terenami leśnymi, chodniki po obu stronach jezdni na pozostałym odcinku.
- 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
- 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 86

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **18-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Cienistej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **18-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi jezdni) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 87

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **19-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Cienistej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **19-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 88

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **20-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Łabędziej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **20-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 3,5 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 89

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **21-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Dalekiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **21-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,5 m i 5,0 m - gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu. Na odcinku szerokości o min. 5,0 m ulica jednokierunkowa.
 - 2) Na odcinku o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,5 jezdni szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni, na odcinku o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,0 m jezdni szerokości min. 3,5 m jako ciąg pieszo-jezdny.

- 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
- 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 90

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **22-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Skrytej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **22-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 3,5 m jako ciąg pieszo-jezdny.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 91

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **23-KDw** o funkcji drogi wewnętrznej dojazdowej ogólnodostępnej (**dojazd do terenów sąsiednich**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **23-KDw**:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 3) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 4) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 92

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **24-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Miodowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **24-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m - gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 93

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **25-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Ziołowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **25-KL***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 94

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **26-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Jaskółczej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **26-KD***:

- 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
- 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
- 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
- 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 95

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **27-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Szkolnej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **27-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 96

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **28-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Paprociej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **28-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, we fragmentach tam gdzie to możliwe minimum 15,0m na odcinku pomiędzy ulicą oznaczoną symbolem **30-KD*** (ul. Botaniczna) a ulicą oznaczoną symbolem **18-KL*** (ul. Cienista) - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,0 m na odcinku: od ulicy oznaczonej symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) do ulicy oznaczonej symbolem **49-KD*** (ul. Łowiecka) - gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 4) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 5) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 7) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
 - 8) Przy szerokości min. 15,0 m w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi. W pozostałych miejscach ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 9) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 97

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **29-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Jaskółczej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **29-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – we fragmentach tam gdzie to możliwe minimum 11,0m na odcinku pomiędzy ulicą oznaczoną symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) a ulicą oznaczoną symbolem **30-KD*** (ul. Botaniczna) oraz we fragmentach tam gdzie to możliwe minimum 15,0 m na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **30-KD*** (ul. Botaniczna) a ulicą oznaczoną symbolem **27-KL*** (ul. Szkolna) - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) do ulicy oznaczonej symbolem **41-KL*** (ul.

Bluszczowa) oraz na odcinku w granicach planu w kierunku ul. Trawiastej, gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.

- 3) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni. Na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) do ulicy oznaczonej symbolem **41-KL*** (ul. Bluszczowa) oraz na odcinku w granicach planu w kierunku ul. Trawiastej, dopuszcza się szerokość jezdni 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
- 4) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
- 5) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 7) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
- 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 98

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **30-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Botanicznej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **30-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 99

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **31-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Polanka**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **31-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 100

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **32-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Jaworowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **32-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) do ulicy oznaczonej symbolem **41-KL*** (ul. Bluszczowa) gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **41-KL*** (ul. Bluszczowa) do ulicy oznaczonej symbolem **43-KL*** (ul. Michelińska) – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 4) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodniki po obu stronach jezdni. Na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **34-KL*** (ul. Kościelna) do ulicy oznaczonej symbolem **41-KL*** (ul. Bluszczowa) dopuszcza się szerokość jezdni 5,0 m oraz chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 5) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 6) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 7) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.

- 8) Przy szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi. W pozostałych miejscach ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
- 9) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 101

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **33-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Osiedlowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **33-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 9,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 3,5 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 102

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **34-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Kościelnej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **34-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, we fragmentach tam gdzie to możliwe min. 13,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy. Istniejące miejsca parkingowe w ulicy w rejonie cmentarza (teren oznaczony symbolem **49-ZCc**) do dyslokacji na tereny oznaczone symbolami: **48-KSp, 50-KSp, 53-KSp i 54-KSp**.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 103

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **35-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**projektowanej drogi do cmentarza w Pińczacie**).
4. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **35-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy korony drogi z poboczami włącznie – pobocza po obu stronach jezdni szerokości min. 0,75 m każde;
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się odwodnienie wód deszczowych bezpośrednio na tereny leśne oznaczone symbolami **94-ZL i 95-ZL**;
 - 7) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 9) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe).

§ 104

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **36-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Świetlanej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **36-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, we fragmentach tam gdzie to możliwe min. 11,0 i 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.

- 2) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **41-KL*** (ul. Bluszczowej) do ulicy oznaczonej symbolem **45-KD*** (ul. Kukułcza) – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
- 3) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni. Na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **41-KL*** (ul. Bluszczowa) do ulicy oznaczonej symbolem **45-KD*** (ul. Kukułcza) dopuszcza się szerokość jezdni 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
- 4) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
- 5) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 7) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
- 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 105

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **37-KD*** i **39-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Kreciej i ul. Sosnowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów **37-KD*** i **39-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 106

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **38-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Iglastej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **38-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 107

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **40-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Szpalerowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **40-KL***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 108

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **41-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Bluszczowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **41-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.

- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
- 7) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
- 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 109

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **42-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Wiśniowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **42-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 110

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **43-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Michelińskiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **43-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, we fragmentach tam gdzie to możliwe min. 15,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **28-KL*** (ul. Paprocia) do ulicy oznaczonej symbolem **36-KD*** (ul. Świetłana) dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 3) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodniki po obu stronach jezdni. Na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem **28-KL*** (ul. Paprocia) do ulicy oznaczonej symbolem **36-KD*** (ul. Świetłana) dopuszcza się szerokość jezdni 6,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 4) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 5) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 7) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
 - 8) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 9) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 111

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **44-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Bobrowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **44-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 112

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **45-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Kukułczej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **45-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.

- 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
- 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
- 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
- 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 113

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **46-KD***, **47-KD***, **50-KD*** i **51-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Zbikowej, ul. Zagajnikowej, ul. Zajęczej i ul. Dziekiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **46-KD***, **47-KD***, **50-KD*** i **51-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu. Ulice zakończone placami do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz zjazdu w ulicę oznaczoną symbolem **14-KZ*** - ul. Brzezinową;
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 114

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **48-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Sowiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **48-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 115

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **49-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Łowieckiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **49-KD*** :
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 116

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **52-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Sarniej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **52-KL***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 7,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się możliwość realizacji ścieżki rowerowej.
 - 7) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.

- 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 117

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **53-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Dębowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **53-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z kioskiem o funkcji związanej z obsługą pasażerów.

§ 118

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **54-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Bocianiej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **54-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 119

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **55-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Komarowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **55-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz zjazdu w ulicę oznaczoną symbolem **14-KZ*** - ul. Brzezinową;
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 8) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 120

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **56-KL*** o funkcji ulicy publicznej – lokalnej (**ul. Parkowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **56-KL***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 121

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **57-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Wiśniowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **57-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 122

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **58-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Skrajnej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **58-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 6,0 m, chodnik po obu stronach jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 123

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **59-KD*** o funkcji drogi publicznej - dojazdowej (**dojazd do ulicy Skrajnej** oznaczonej symbolem **3-KD*** oraz **do terenu** oznaczonego symbolem **2-P/SB/IK** poprzez teren oznaczony symbolem **2-KDw/P/S/UR**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **59-KD***:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy (parkowanie wyłącznie równoległe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 124

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **60-KD*** o funkcji ulicy publicznej – dojazdowej (**ul. Ziółowej**).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **60-KD***:
 - 1) Dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m - gdzie z uwagi na istniejącą zabudowę niemożliwe jest uzyskanie szerokości min. 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.
 - 2) Jezdnia szerokości min. 5,0 m, chodnik min. po jednej stronie jezdni.
 - 3) Ustala się możliwość przebudowy korony drogi z poboczami włącznie.
 - 4) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
 - 5) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 6) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy.
 - 7) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 - 8) Ustala się zakaz połączenia z drogą wewnętrzną dojazdową oznaczoną symbolem **KDw** wyodrębnioną w terenie oznaczonym symbolem **25-ZP***.

§ 125

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **61-KDw** o funkcji drogi wewnętrznej ogólnodostępnej (**dojazd** do terenu oznaczonego symbolem **32-EE** – projektowanego GPZ-u).
2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **61-KDw**:
 - 1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających równą 10,0 m - wg oznaczeń na rysunku planu. Ulica zakończona placem do zawracania.

- 2) Ustala się możliwość budowy i przebudowy korony drogi z pobocznymi włącznie.
- 3) Ustala się możliwość remontu oraz przebudowy istniejącej ulicy oraz infrastruktury technicznej.
- 4) Ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ulicy. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych na terenie placu do zawracania (parkowanie wyłącznie prostopadłe do osi ulicy) w miejscach i na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
- 6) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział V

Ustalenia szczegółowe dotyczące stawek procentowych

§ 126

Określa się wysokość stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolami – **6 MW/U, 10 MN/U, 12 MN/U i 31-UZ/UC/ZP** – 30%;
- 2) Dla pozostałych terenów – 0 %.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 127

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 128

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Włocławek
Stanisław Wawrzonkoski**