

Uchwała Nr 78 / XX / 2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: zachodnią granicą działki nr 12/3 KM 34, ulicami Toruńską, Prymasa St. Wyszyńskiego, wschodnią granicą działki nr 3/2 KM 35, częścią południowej granicy i wschodnią granicą działki nr 3/4 KM 35, częścią południowej granicy działki nr 2/1 KM 23, zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki oraz południowym brzegiem rzeki Wisły.

Na podstawie art. 15 ust. 1, 2 i 3 oraz 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218),

uchwala się co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

- §1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: zachodnią granicą działki nr 12/3 KM 34, ulicami Toruńską, Prymasa St. Wyszyńskiego, wschodnią granicą działki nr 3/2 KM 35, częścią południowej granicy i wschodnią granicą działki nr 3/4 KM 35, częścią południowej granicy działki nr 2/1 KM 23, zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki oraz południowym brzegiem rzeki Wisły.
2. Integralne części uchwały stanowią:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1/1a przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
 - 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik Nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.
- §2. Plan miejscowy, o którym mowa w §1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek – części obrębów Włocławek KM Nr 34, 35, 23.
- §3. Plan miejscowy, o którym mowa w §1 ust. 1 jest zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym miasto Włocławek, w zakresie obszaru ograniczonego ulicą Okrzei, terenem Parku im. H. Sienkiewicza, ul. Piwną, rzeką Wisłą oraz przepompownią ścieków (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 119 z dnia 4 września 2006r., poz. 1743).
- §4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice terenów wymagających przekształceń;
 - 14) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

- §5. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1/1a do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
 3. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza kolejny numer obszaru;
 - 2) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
 - 6) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
 - 7) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 8) granica strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek;
 - 9) granica strefy ochrony archeologicznej;
 - 10) granica strefy zagrożenia powodziowego katastroficznego o wskaźniku $Q=0,5\%$;
 - 11) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie doliny Wisły.

§6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji zabudowy** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, rozbudowę i przebudowę;
- 2) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu;
- 3) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, które mogą być zmienione na całej swojej długości lub jej części po 30 m w każdą stronę;
- 4) **liniach rozgraniczających drogi** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi;
- 5) **określenie „linie rozgraniczające tereny”** – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” w myśl art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami);

- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;
- 7) **objektach tymczasowych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, a także obiekty nie połączone trwale z gruntem (np. kioski uliczne, garaże blaszane, barakowozy, obiekty kontenerowe, zadaszenia nad miejscami postojowymi);
- 8) **objektach zabytkowych** - należy przez to rozumieć obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 10) **obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie doliny Wisły** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w „Ekofizjografii” wykonanej dla obszaru objętego planem oraz w „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru objętego planem, w ramach którego przed posadowieniem obiektów kubaturowych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie na zlecenie inwestora;
- 11) **ochronie zieleni** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej roślinności oraz prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 12) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1;
- 13) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą vegetację;
- 14) **przepisach odrębnych lub szczegółowych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 15) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie i nie jest z nim sprzeczne;
- 16) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 17) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m².
- 18) **strefie ochrony archeologicznej** - należy przez to rozumieć obszar określony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym przez Radę Miasta Włocławek Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r., podlegający ochronie konserwatorskiej;
- 19) **strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej** – należy przez to rozumieć obszar określony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym przez Radę Miasta Włocławek Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r., podlegający ochronie konserwatorskiej;
- 20) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 21) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
- 22) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi (tj. działalność gospodarczą służącą do zaspokojenia potrzeb ludzkich zakwalifikowaną do usług zgodnie z przepisami dotyczącymi systemu identyfikacji i klasyfikacji podmiotów gospodarki narodowej), które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
- 23) **usługach sportu, rekreacji lub wypoczynku** – należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo – rekreacyjnych np. boisk, kortów tenisowych,

- siłowni, ośrodków wodniackich, rekreacji i rozrywki np. salonów odnowy biologicznej, kręgielni, klubów bilardowych;
- 24) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć działalność domów wycieczkowych, campingów;
 - 25) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§7. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów-nakazy, zakazy, warunki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad i zagospodarowania terenu

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji oraz zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów i urządzeń, w których miałyby być prowadzona działalność szkodliwa dla środowiska, wyklucza się usługi i inwestycje w szczególności określone w *Rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* – a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 3) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
 - 4) ustala się na obszarze objętym planem maksymalną ochronę zieleni, wysokiej oraz niskiej urządzonej (trawniki);
 - 5) ustala się strefę zagrożenia powodziowego katastroficznego, o wskaźniku $Q=0,5\%$ czyli wody 200-letniej;
 - 6) ustala się dla części terenu wykonanie szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich na zlecenie Inwestora wynikające z położenia w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie doliny Wisły;
 - 7) przyjmuje się obszar uznany za obszar specjalnej ochrony o kodzie PLB04003 Dolina Dolnej Wisły – NATURA 2000, na terenie którego ochronie podlega populacja dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 229 z 2004r., poz. 2313);
 - 8) zabrania się lokalizowania masztów antenowych telefonii komórkowej.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar planu, określony w §1 niniejszej uchwały, w części położony jest w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz w strefie ochrony archeologicznej miasta Włocławek określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”. Strefy te są oznaczone graficznie na rysunku planu.
 - 1) Ustala się, iż wszelka działalność planowana do realizacji w obrębie strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefy ochrony archeologicznej wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;

2. Na obszarze planu znajdują się dwa obiekty zabytkowe, oznaczone na rysunku planu szrafurą i numerami, podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj:
 - 1) budynki produkcyjne dawnej fabryki maszyn rolniczych, ob. Fabryka Urządzeń Technicznych – ul. Toruńska 28, obiekt datowany na 2 poł. XIXw. – oznaczony numerem 1:
 - a) ustala się ochronę konserwatorską budynków;
 - b) ustala się nakaz utrzymania historycznej linii zabudowy;
 - c) dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków;
 - 2) budynek mieszkalny murowany – dawna świetlica – ul. Toruńska 26, obiekt datowany na 2 poł. XIXw – oznaczony numerem 2:
 - a) ustala się ochronę konserwatorską budynku;
 - b) dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku;
 - 3) ustala się, iż wszelkie prace podlegające zgłoszeniu, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę w odniesieniu do w/w obiektów wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej – teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. **Na obszarze objętym planem ustanawia się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:**
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu ziemnego, energetyczne, ciepłownicze i telekomunikacyjne – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych istniejących i projektowanych oraz po drogach wewnętrznych);
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejscowej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt. 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej;
 - 4) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów sieci i urządzeń warunkami ogólnymi i technicznymi;
 - 5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejscowych urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji urządzeń.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej;
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z ujęcia brzegowego projektowanego;
 - 4) dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo – gaśniczych z istniejących i projektowanych dróg;
 - 5) przeciwpożarowe zaopatrzenie w oraz drogi pożarowe spełniać będą aktualne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach szczegółowych;
 - 6) obiekty będą odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.
3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się** nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:**
 - 1) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
 - 3) oczyszczanie wód opadowych z terenów komunikacji kołowej (z piasku, błota czy substancji ropopochodnych) poprzez separatory zanieczyszczeń;
 - 4) budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty istniejącej, mogą nastąpić na warunkach gestora sieci.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych SN 15/04 oraz linii kablowych, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych 15/04kV zajmujących teren 4,0 m x 5,0 m.
- 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się** możliwość zaopatrzenia w energię cieplną z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, lub indywidualnie w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się** zaopatrzenie z sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:**
- 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zabrania się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się** obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.
- 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów komunikacji:**
- 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczone planem drogi publiczne należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - 2) w drogach publicznych (pod warunkiem uzgodnienia miejsca lokalizacji oraz zasad i warunków lokalizacji z właściwym zarządcą drogi) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - a) miejsc postojowych w pasie drogowym;
 - b) obiektów niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów;
 - c) reklam (z wyłączeniem wielkogabarytowych) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 3) wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

§11. Ustalenia z zakresu obronności:

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb ochrony obrony cywilnej;
 - 2) ustala się parametry dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych jak w §10 ust. 2 uchwały;
 - 4) zabrania się lokalizowania obiektów produkcyjnych i magazynowych z substancjami niebezpiecznymi.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w §10 uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

§12. Na obszarze objętym, planem określa się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, w stosunku do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III i IV, przy czym:

- 1) w rozdziale III (paragrafy od 12 do 17) zawarte są ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów z

wyłączeniem dróg publicznych – tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 6 oraz symbolami literowymi:

- a) U – tereny zabudowy usługowej;
 - b) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - d) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - e) US* – tereny sportu i rekreacji;
 - f) E* – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - g) ZZ – obszary zagrożone powodzią;
 - h) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) w rozdziale IV (paragrafy od 18 do 21) zawarte są ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych dróg z wyłączeniem pozostałych terenów – tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 4 oraz symbolami literowymi:
- a) KD-L* - tereny dróg publicznych – lokalnych;
 - b) KD-W - tereny dróg wewnętrznych;
 - c) KX* - tereny ciągów pieszych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji).

| §12 | Symbol 1-U |
|--|------------|
| 1. Przeznaczenie terenu: | |
| 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe; | |
| 2) ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej; | |
| 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. | |
| 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | |
| Ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych. | |
| 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: | |
| 1) ustala się ochronę zieleni; | |
| 2) ustala się dla części terenu wykonanie szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich na zlecenie Inwestora wynikające z położenia w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie doliny Wisły. | |
| 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| Jak w §9 uchwały. | |
| 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| Nie ustala się. | |
| 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: | |
| 1) zasady ogólne: | |
| a) adaptacja istniejącej zabudowy; | |
| b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działek; | |
| 2) wysokość zabudowy: | |
| a) max 15,0 m od poziomu projektowanego terenu; | |
| b) min. liczba kondygnacji – 2; | |
| 3) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Toruńskiej – wg rysunku planu; | |
| 4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci; | |
| 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 15% powierzchni działki. | |
| 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: | |
| Jak w ust. 3 pkt 2) uchwały. | |
| 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów; | |
| 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. | |
| 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: | |

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi:
 - a) dojazd i obsługa komunikacyjna – do ulicy Toruńskiej, zjazdy należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - b) miejsca postojowe – 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w §10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności);
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

0%

§13

Symbol 2-P/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcja przemysłowa oraz składowa, usługi nieuciążliwe;
- 2) ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji trafostacji;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę zieleni;
- 2) ustala się dla części terenu wykonanie szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich na zlecenie Inwestora wynikające z położenia w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie doliny Wisły.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską zespołu budynków produkcyjnych Fabryki Urządzeń Technicznych (dawnej fabryki maszyn rolniczych) przy ul. Toruńskiej 28, stanowiących zabytki i oznaczonych na rysunku planu szrafurą i numerem 1;
- 2) pozostałe ustalenia jak w §9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy;
 - b) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działek;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) max 15,0 m od poziomu projektowanego terenu;
 - b) min. liczba kondygnacji – 2;
- 3) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Toruńskiej – wg rysunku planu;
- 4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 15% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

Jak w ust. 3 pkt 2) uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi:
 - a) dojazd i obsługa komunikacyjna – do ulicy Toruńskiej, zjazdy należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - b) miejsca postojowe:
 - 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 1 miejsce postojowe/ 150 m² powierzchni użytkowej produkcyjnej;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w §10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności);
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

15%

§14

Symbol 3-U/MW/ZP

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji trafostacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę zieleni;
- 2) ustala się dla części terenu wykonanie szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich na zlecenie Inwestora wynikające z położenia w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie doliny Wisły.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską budynku mieszkalnego położonego przy ul. Toruńskiej 26 budynku (dawnej świetlicy), stanowiącego zabytek i oznaczonego na rysunku planu szrafurą i numerem 2;
- 2) pozostałe ustalenia jak w §9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 2) zasady ogólne:
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy;
 - d) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działek;
- 3) wysokość zabudowy:
 - c) max 12,0 m od poziomu projektowanego terenu;
 - d) min. liczba kondygnacji – 2;
- 3) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Toruńskiej – wg rysunku planu;
- 4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 30% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

Jak w ust. 3 pkt 2) uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi:
 - a) dojazd i obsługa komunikacyjna – do ulicy Toruńskiej, zjazdy należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - b) miejsca postojowe:
 - 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - zapewnić miejsca postojowe w ilości co najmniej 80% liczby projektowanych mieszkań;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w §10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem garaży blaszanych oraz obiektów służących prowadzonej działalności);
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

0%

§15

Symbol 4-ZP/US*/E*/ZZ

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen publiczna urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na zasadach uzgodnionych z właściwym zarządem gospodarki wodnej;
- 4) dopuszcza się, u ujścia rzeki Zgłowiączki, lokalizację małej elektrowni wodnej;
- 5) ustala się możliwość realizacji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się zjazd do rzeki, wyłącznie dla pojazdów uprawnionych, jako przedłużenie ulicy Fabrycznej wyznaczony orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem 3-KW.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę zieleni;
- 2) ustala się dla części terenu wykonanie szczegółowych badań geologiczno – inżynierskich na zlecenie Inwestora wynikające z położenia w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych przy skarpie doliny Wisły;
- 3) ustala się teren 4-ZP/US*/E*/ZZ położony w części w strefie zagrożenia powodziowego katastroficznego, o wskaźniku Q=0,5% czyli wody 200-letniej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się terenu 4-ZP/US*/E*/ZZ położony w części w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz w strefie ochrony archeologicznej;
- 2) pozostałe ustalenia jak w §9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Jak w ust. 1., 2., 3., 6. i 11. niniejszej uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne:
 - a) ustala się zapewnienie dostępu do brzegu rzeki Wisły na całej jego długości, w granicach terenu objętego planem, minimum w szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
 - b) wszelkie prace podlegające zgłoszeniu, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę wymagają uzgodnienia z właściwym zarządem gospodarki wodnej.
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy kubaturowej max 12,0 m od poziomu projektowanego terenu;
- 3) linia zabudowy: nie ustala się;
- 4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 60% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

Jak w ust. 3 pkt 2) i 3) uchwały.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
 - 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**

Nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi:
 - c) dojazd i obsługa komunikacyjna – do ulicy projektowanej publicznej oznaczonej symbolem 1-KD-L*, zjazd należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
 - d) miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe/ 10 użytkowników;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w §10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów związanych wyłącznie z imprezami plenerowymi jak festyny, zawody sportowe, czynna rekreacja;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji letnich kawiarenek, oraz sezonowych form usług gastronomicznych.

12. Stawka procentowa:

20%

§16

Symbol 5-WS

1. Przeznaczenie terenu:

Wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Wisła.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się położenie terenu w obszarze uznanym za obszar specjalnej ochrony o kodzie PLB04003 Dolina Dolnej Wisły – NATURA 2000, na terenie którego ochronie podlega populacja dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 229 z 2004r., poz. 2313).

§17

Symbol 6-ZP*

1. Przeznaczenie terenu:

Przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę zieleni;
- 2) ustala się teren 6-ZP* położony w części w strefie zagrożenia powodziowego katastroficznego, o wskaźniku $Q=0,5\%$ czyli wody 200-letniej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się teren 6-ZP* położony w części w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz w strefie ochrony archeologicznej;
- 2) pozostałe ustalenia jak w §9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Zasady ogólne: zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

Jak w ust. 3 pkt 2) niniejszej uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi: dojazd i obsługa komunikacyjna – od ulicy projektowanej publicznej oznaczonej symbolem 2-KD-L*, zjazdy należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w §10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa:

0%

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dotyczące dróg publicznych i wewnętrznych z wyłączeniem pozostałych terenów.

| §18 | Symbol 1-KD-L* |
|--|----------------|
| 1. Przeznaczenie terenu: | |
| Teren projektowanej drogi publicznej – lokalnej. | |
| 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| Jak w §9 uchwały. | |
| 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| Ustala się zakaz lokalizacji reklam. | |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu: | |
| <ol style="list-style-type: none">1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu – na fragmentach 12,0m;2) jezdnia o szerokości min. 7,0m, chodniki po obu stronach jezdni;3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi;4) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej. | |
| 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego. | |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| Jak w §10 niniejszej uchwały. | |
| 7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów: | |
| <ol style="list-style-type: none">1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi komunikacji miejskiej;2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. | |
| 8. Stawka procentowa: | |
| 0% | |

| §19 | Symbol 2-KD-L* |
|---|----------------|
| 1. Przeznaczenie terenu: | |
| Teren drogi publicznej – lokalnej – ul. Piwna. | |
| 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: | |
| Jak w §9 uchwały. | |
| 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| Ustala się zakaz lokalizacji reklam. | |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu: | |
| <ol style="list-style-type: none">1) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu;2) jezdnia o szerokości min. 6,0m, chodniki po obu stronach jezdni;3) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi;4) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej. | |
| 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | |
| Zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem podziałów dotyczących realizacji pasa drogowego. | |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | |

Jak w §10 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa:

0%

§20

Symbol 3-KD-W

1. Przeznaczenie terenu:

Teren drogi wewnętrznej – zjazd do rzeki Wisły, wyłącznie dla pojazdów uprawnionych, jako przedłużenie ulicy Fabrycznej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Jak w §9 uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w orientacyjnych liniach rozgraniczających – min. 4,0m;
- 2) ustala się możliwość pozostawienia zjazdu jako nieutwardzonego.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Jak w §10 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa:

0%

§21

Symbol 4-KX*

1. Przeznaczenie terenu:

Teren publicznego ciągu pieszego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Jak w §9 uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji reklam.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 3,0m;
- 2) ustala się możliwość pozostawienia ciągu jako nieutwardzonego;
- 3) ustala się możliwość budowy ścieżki rowerowej;
- 4) ustala się możliwość realizacji elementów małej architektury.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

Jak w §10 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

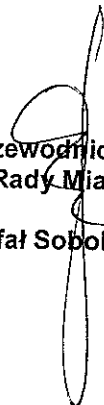
8. Stawka procentowa:

0%

Rozdział IV
Postanowienia końcowe

- §22. Traci moc uchwała nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru ograniczonego ulicą Okrzei, terenem Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Piwną, rzeką Wisłą oraz przepompownią ścieków (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 4 września 2006r. Nr 119, poz. 1743) w zakresie terenów w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.
- §23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- §24. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

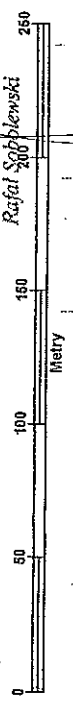



Przewodniczący
Rady Miasta
Rafał Sobolewski

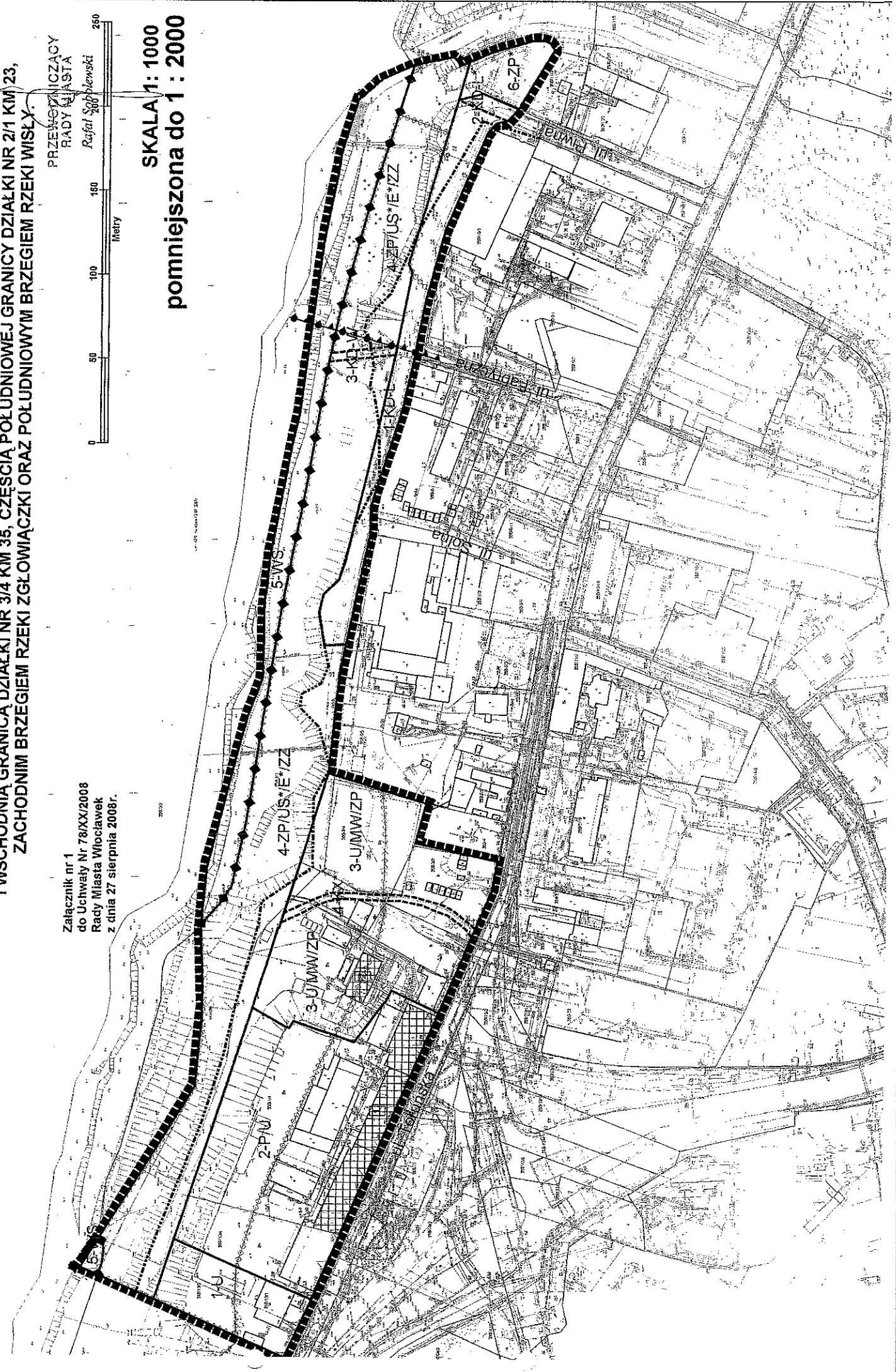
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WŁOCŁAWKU POMIĘDZY: ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR 12/3 KM 34, ULICAMI TORUŃSKA, PRYMASA ST. WYSZYŃSKIEGO, WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR 3/2 KM 35, CZĘŚCIĄ POŁUDNIOWEJ GRANICY I WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR 3/4 KM 35, CZĘŚCIĄ POŁUDNIOWEJ GRANICY DZIAŁKI NR 2/1 KM 23, ZACHODNIM BRZEGIEM RZEKI ZGŁOWIĄCZKI ORAZ POŁUDNIOWYM BRZEGIEM RZEKI WISŁY.

PRZEWIDUJĄCY
RADA MIASTA
Rafał Sobolewski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 78/XX/2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008r.



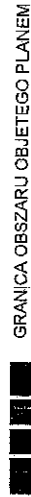
SKALA 1 : 1000
pomniejszona do 1 : 2000



Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr 78/XX/2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008r.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



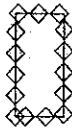
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OBIEKTY ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ



OBZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH PRZY SKARPIE DOLINY WISKY



GRANICA STREFY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO



GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



GRANICA STREFY OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ



OBZAR NATURA 2000-OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW

OZNACZENIA INNE

1, 2, 3...

NUMERACJA TERENÓW

*
...

WYRÓŻNIK TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sojolewski

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

US* TERENY SPORTU I REKREACJI

E* TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

ZZ OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KD-L* TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-LOKALNYCH

KD-W TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KX* TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 78/XX/2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008 roku

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, dla obszaru położonego pomiędzy zachodnią granicą działki nr 12/3 KM 34, ulicami: Toruńską, Prymasa St. Wyszyńskiego, wschodnią granicą działki nr 3/2 KM 35, częścią południowej granicy i wschodnią granicą działki nr 3/4 KM 35, częścią południowej granicy działki nr 2/1 KM 23, zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki oraz południowym brzegiem rzeki Wisły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717/, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych / Dz. U. Nr 249 z 2005r., poz. 2104/, Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm./ należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1. w zakresie infrastruktury drogowej - drogi publiczne:

- droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KD-L*;
- droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona symbolem 2-KD-L*;
- teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem 4-KX*;

2. w zakresie infrastruktury technicznej:

infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem małej elektrowni wodnej u ujścia rzeki Zgłowiączki w granicach terenu oznaczonego symbolem 4-ZP/US*/E*/ZZ;

3. w zakresie zieleni publicznej:

infrastruktura związana z obsługą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4-ZP/US*/E*/ZZ oraz 6 – ZP*;

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka; przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007 r.
- Strategia -Lokalny Program Rozwoju Miasta Włocławek do 2013 roku; przyjęta Uchwałą Nr 78/LI/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 28.08.2006 r.
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Włocławka na lata 2005 - 2006 i lata następne, przyjęty Uchwałą Nr 39/XXXII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 21.03.2005 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. Nr 223 z 2007r., poz. 1655/.

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach

publicznych / Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 oraz Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego / Dz. U. Nr 267 z 2005r., poz. 2251/.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków/ Dz. U. Nr 123 z 2006r., poz. 858 z późn. zmianami/, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych lub ze środków publicznych budżetu miasta Włocławek.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwałach budżetowych.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Rafał Sobolewski

UZASADNIENIE
do Uchwały w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zachodnią granicą działki nr 12/3 KM 34, ulicami: Toruńską, Prymasa St. Wyszyńskiego, wschodnią granicą działki nr 3/2 KM 35, częścią południowej granicy i wschodnią granicą działki nr 3/4 KM 35, częścią południowej granicy działki nr 2/1 KM 23, zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki oraz południowym brzegiem rzeki Wisły

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia Uchwały Nr 7/VI/2007 przez Radę Miasta Włocławek w dniu 29 stycznia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy zachodnią granicą działki nr 12/3 KM 34, ulicami: Toruńską, Prymasa St. Wyszyńskiego, wschodnią granicą działki nr 3/2 KM 35, częścią południowej granicy i wschodnią granicą działki nr 3/4 KM 35, częścią południowej granicy działki nr 2/1 KM 23, zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki oraz południowym brzegiem rzeki Wisły*, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.

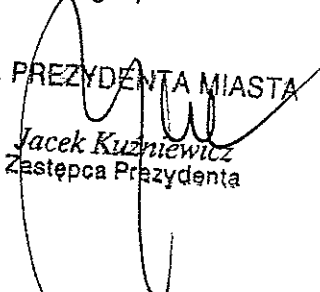
- Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno-prawne:
- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu podając informację o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
 - zawiadomił organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania miejscowego planu;
 - sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku nad ustaleniami projektu uchwały miejscowego planu;
 - uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
 - oświadczył o braku obowiązku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych;
 - wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, a następnie udostępnił projekt miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i wyznaczył termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu;
 - zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informację o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Zatem Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), zachowując wszystkie jej elementy.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1/1a do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie zgłoszonego pod dzisiejsze obrady Sesji Rady Miasta miejscowego planu.

I.K.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Kuzmiewicz
Zastępca Prezydenta