

**Uchwała Nr 79 / XX / 2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – w rejonie jeziora Czarne.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127 poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)

uchwala się, co następuje

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” uchwalonego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – w rejonie jeziora Czarne.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załączniki Nr 1 i 1a przedstawiające graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętych planem;
- 2) wyrys ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - część obrębu Rybnica 0002 jednostki strukturalnej Wschód Leśny.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz określenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów wymagających przekształceń;

- 14) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 4. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 i 1a do niniejszej uchwały jest integralną częścią planu i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

3. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice terenów wymagające przekształceń - linie rozgraniczające tereny przeznaczone na cele nieleśne;
- 3) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym granice terenów wyodrębnionych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) sieć elektroenergetyczna wraz z granicami stref ograniczonego użytkowania - linia WN 110 kV;
- 7) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru;
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.
- 8) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, których przebieg nie może być zmieniony na całej długości ani na ich części;
- 2) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu, których przebieg może być zmieniony na całej długości lub jej części na odległość o wartości do 25% w każdą stronę, pod warunkiem zachowania określonych rysunkiem planu zasad podziału funkcjonalnego terenu;
- 3) **liniach rozgraniczających drogi** – należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod pas drogowy wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi;
- 4) **objektach tymczasowych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki, a także obiekty niepołączone trwale z gruntem i formy sezonowe jak: kioski uliczne, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, garaże blaszane, obiekty kontenerowe (nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych);
- 5) **obszarze lub granicach planu** – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **ochronie zieleni** – należy przez to rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie istniejącej zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;
- 7) **określenie „linie rozgraniczające tereny”** – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” użytymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1;
- 9) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację;
- 10) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie jest z nim sprzeczne;
 - 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie;
 - 13) **reklamie wielkogabarytowej** – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m².
 - 14) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania – opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
 - 15) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 16) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą w zakresie rekreacji i turystyki, które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach zgodnych z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 17) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów, odgromników, anten, kominów, urządzeń wentylacyjnych, dotyczy również naziemnych wolnostojących masztów, kominów, pylonów.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem określa się wydzielone liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, w stosunku do których ustalenia ogólne zawarte są w rozdziale II, natomiast przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania określają ustalenia zawarte w rozdziale III;

2. oznaczenia cyfrowo – literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszej uchwale:

- 1) UT/Ks – teren usług rekreacyjno-turystycznych oraz miejsca postojowe;
- 2) Ws – woda (j. Czarne);
- 3) WZ* - tereny ujęcia wody (teren studni głębinowych);
- 4) Kk – teren bocznicy kolejowej;
- 5) ZL - teren lasu;
- 6) KD-D* - teren drogi publicznej - dojazdowej;
- 7) KD-Gp* - teren drogi publicznej - głównej ruchu przyspieszonego.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszary objęte planem znajdują się w ustanowionej decyzją Wojewody Włocławskiego strefie ochronnej ujęcia wody „Krzywe Błota” na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej oraz na fragmencie terenu ochrony pośredniej wewnętrznej - z dnia 22 marca 1993r. znak OŚ-II-6210-14/92/93 strefy ochrony ujęcia wody, której granice wyznaczają ulice: Noakowskiego, Wiejska, Okrzei, POW, Reja, Bojańczyka, Szczęśliwa, Chmielna, Reymonta, Żytnia, Zielna, następnie w obrębie Lasów Państwowych granica dochodzi do m.Jedwabna i na zachód do północnej granicy osiedla Mielęcín, skąd biegnie na północ do ul. Noakowskiego.

2. Przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem, ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone w/w decyzją.

3. Istniejące i planowane objekty należy wyposażać w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

4. Teren objęty planem w całości położony jest w obrębie korytarza ekologicznego (o znaczeniu wojewódzkim) – zadanie nr 47 planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r.;

5. Maksymalna ochrona zieleni leśnej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych z elementów betonowych prefabrykowanych.
2. Ustalenia dotyczące urządzeń reklamowych określają przepisy zawarte w rozdziale III.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej, teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych);
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować na terenach ogólnodostępnych, gminnych lub Skarbu Państwa;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w pkt 1) i 2) pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym dotyczących własności prywatnej;
- 4) ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi;
- 5) na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji.

W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez sieć miejską wodociągową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociągowej;
- 3) dostęp do obiektów dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych;
- 4) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren nieruchomości lub w przypadku obowiązku określonego w przepisach szczególnych do przewidzianych w nich odbiorników.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) z stacji transformatorowych (15/04 kV – poza planem) oraz linii kablowych (SN 15 kV), na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego obciążenia.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: indywidualnie.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi na istniejących obiektach.
- 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na wolnostojących konstrukcjach wieżowych.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia odpadów stałych na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 2) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi.

W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów w drogi publiczne uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na drogach publicznych;
- 3) obszar objęty planem sąsiaduje od strony zachodniej z linią kolejową nr 18 (o znaczeniu krajowym) – zadanie nr 21 planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r.;
- 4) obszar objęty planem sąsiaduje od strony wschodniej z drogą krajową nr 1 – zadanie nr 11 planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003r.

§ 11. Ustalenia z zakresu obronności.

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
 - 2) parametry dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
 - 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 13. Adaptacja terenu lasu i terenu usług rekreacyjno-turystycznych.

Symbol:
1 ZL/UT/Ks/Ws*

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren lasu,
 - b) usługi rekreacyjno-turystyczne, w tym kąpielisko, plaża, zieleń parkowa, usługi hotelowe i gastronomii;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo związane z dozorem obiektów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) reklamy:
 - a) zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych na nośnikach wolnostojących;
 - b) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 3) ogrodzenia: jak w § 8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) adaptacja terenu lasu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 80%;
- 3) dopuszcza się korektę linii brzegowej zbiornika wodnego;
- 4) przy budowie, rozbudowie, zmianie sposobu użytkowania oraz budowie nowych ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki związane z wykonaniem niezbędnych urządzeń zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jak w ust. 2;
- 2) wszelkie urządzenia dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zasady ogólne:
 - a) zieleń parkowa w rozumieniu zieleni publicznej o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej;
 - b) adaptacja zabudowy;
 - c) dopuszcza się w ramach zagospodarowania terenu wprowadzenie elementów małej architektury;
- 2) wysokość zabudowy: maks. 12,0m;
- 3) linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia połaci.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów;
- 2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej;
- 2) adaptacja obiektu o funkcji mieszkaniowej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna przez drogę publiczną dojazdową do drogi publicznej Alei Chopina;
 - b) miejsca postojowe: - 1 miejsce postojowe/50 m² pow. zabudowanej;
- pow. miejsc postojowych publicznych maks. do 0,5 ha;
 - c) nawierzchnie miejsc postojowych: z elementów rozbielanych drobnowymiarowych;
 - d) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, wyłącznie po linii istniejących ścieżek i duktów leśnych;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

12. Zasady dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustala się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi;
- 2) wyodrębnia się teren o symbolu **Ws** z przeznaczeniem: wody.
- 3) budowie związane z obsługą turystyczną;
- 4) urządzenia związane ze sportami wodnymi i z żegluga.

13. Ustalenia dotyczące terenów wymagających przekształceń:

- 1) granice terenów objętych zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu.

14. Stawka procentowa:

0%

§ 14. Teren lasu, teren ujęcia wody (tereny studni głębinowych), teren bocznicy kolejowej

Symbole:
2 ZL/WZ*/Kk

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren lasu,
- 2) ujęcia wody,
- 3) wyodrębnia się teren o symbolu **Kk** z przeznaczeniem: bocznica kolejowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochrona lasu o kategorii lasy ochronne wokół miast;
- 2) ochrona ujęć wody – strefa ochrony pośredniej wewnętrznej;
- 3) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z gospodarką leśną.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz zagospodarowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną i z eksploatacją ujęć wody;
- 2) adaptacja bocznicy kolejowej;
- 3) adaptacja linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z granicami stref ograniczonego użytkowania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych przez dukty leśne do drogi publicznej;
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

jak w ust. 9 pkt. 1.

12. Stawka procentowa:

0%

§ 15. Teren lasu

Symbole:

3 ZL

4 ZL

1. Przeznaczenie terenu:

teren lasu – lasy ochronne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochrona lasu o kategorii lasy ochronne wokół miast;
- 2) ochrona ujęć wody – strefa ochrony pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej;
- 3) ustala się jako obowiązujące wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki określone decyzją wymienioną w § 7 niniejszej uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego oraz gospodarką leśną.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

zakaz zagospodarowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) drogi i miejsca postojowe:
 - a) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych przez dukty leśne do drogi publicznej;
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
 - c) adaptacja ścieżek rowerowych;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: jak w § 10 niniejszej uchwały.

11. Tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu, urządzenia lub użytkowania:

jak w ust. 9.

12. Stawka procentowa:

0%

§ 16. Teren drogi

Symbol:

5 KD-D*

1. Przeznaczenie terenu:

teren drogi publicznej - dojazdowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam wielkogabarytowych

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jedna jezdnia o szerokości co najmniej 6,0m;
- 3) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 5) zakaz miejsc postojowych wzdłuż całej długości drogi.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

jak w § 10 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

8. Ustalenia dotyczące terenów wymagających przekształceń:

granice terenów objętych zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – wg oznaczeń na rysunku planu.

9. Stawka procentowa:

0%

§ 17. Teren drogi krajowej nr 1 – Aleja Chopina.

Symbol:
6 KD-Gp*

1. Przeznaczenie terenu:

teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu co najmniej 12,5m (szerokość całkowita co najmniej 25,0m) – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jedna jezdnia o szerokości co najmniej 7,0m;
- 3) zakaz miejsc postojowych wzdłuż całej długości drogi.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

jak w § 10 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych dla obsługi komunikacji miejskiej;
- 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

8. Stawka procentowa:

0%

§ 18. Teren drogi krajowej nr 62 - Aleja Królowej Jadwigi.

Symbol:
7 KD-Gp*

1. Przeznaczenie terenu:

teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

jak w § 9 niniejszej uchwały.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 30,0m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) jezdnia 2-jezdniowa, każda o szerokości 7,0m;
- 3) zakaz miejsc postojowych wzdłuż całej długości drogi.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zakaz wtórnych podziałów.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

jak w § 10 niniejszej uchwały.

7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów:

zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

8. Stawka procentowa:

0%

**Rozdział IV
Postanowienia końcowe**

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



*Przewodniczący
Rady Miasta*

Rafał Sobolewski

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE



LINIE WYODRĘBNIENIA SPOSOBU UŻYTKOWANIA W OBSZARACH
ODDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY -
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE



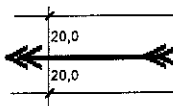
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ
WEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY KRZYWE BŁOTA



TEREN WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY PRZEZNACZONE NA CELE NIELEŚNE



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ZL/UT/Ks/Ws

ADAPTACJA TERENU LASU I TERENÓW UGŁUG
REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH
(usługi rekreacyjno turystyczne, miejsca postojowe, wody)

ZL/WZ/Kk

TEREN LASU, UJĘCIA WODY, BOCZNICA KOLEJOWA

ZL

TEREN LASU

KD-D

TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KD-Gp

TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW
PUBLICZNYCH

1, 2, ...

NUMERACJA TERENÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

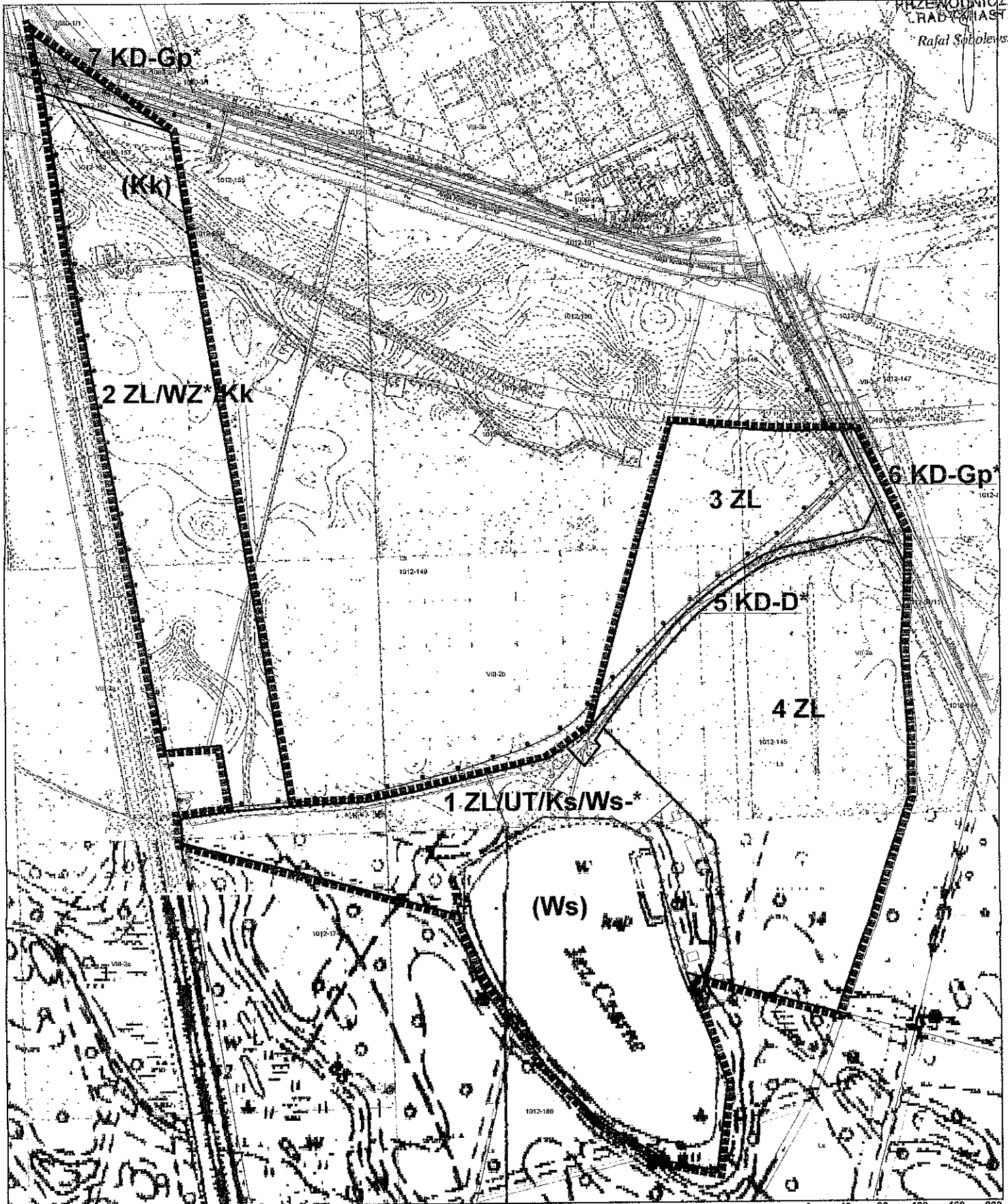
Rafał Sobolewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W STREFIE POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY „Krzywe Błota” W REJONIE JEZIORA CZARNE

SKALA 1: 2000
(zmniejszenie do skali 1:4000)

Załącznik NR 1
do Uchwały Nr 79/XX/2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Rafał Sobolewski

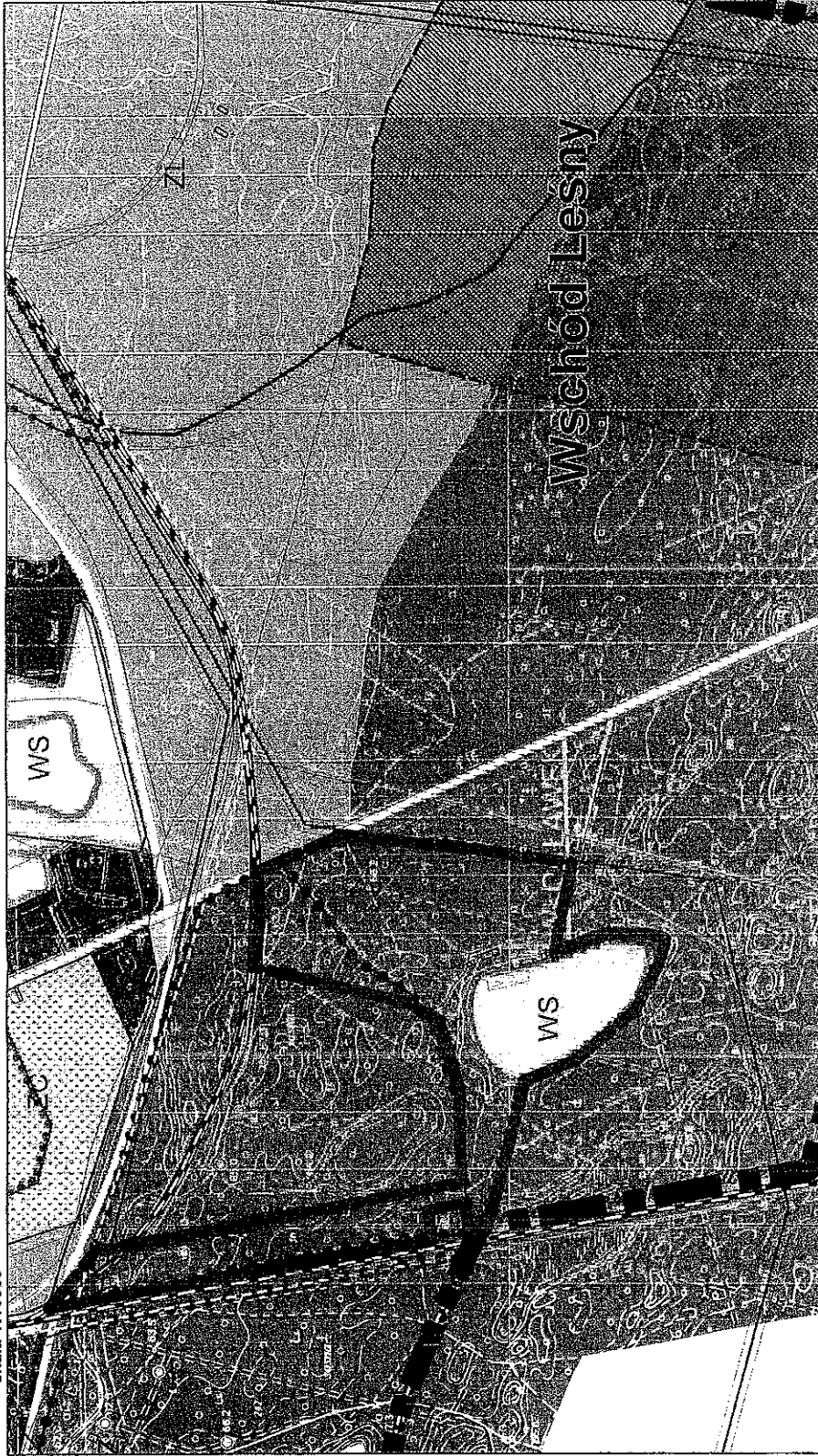





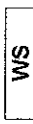



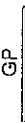


0 40 80 120 160 200
metry (zmniejszenie do skali 1:4000)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 79/XX/2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008r.

skala 1:10000



-  Granica miasta/Granica opracowania studium.
-  Obszary, dla których MPZP są, w trakcie sporządzania
-  Lasy (państwowe)
-  Wody
-  Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota"
-  Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota"
-  Linia kolejowa i tereny kolejowe
-  Ulice główne ruchu przyspieszonego
-  Strefy i korytarze (obszary ograniczonego użytkowania) przebiegu głównych sieci elektroenergetycznych (istniejące i projektowane)
-  Granice jednostek strukturalnych (dot. jedn. "Wschód Leśny")

1.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu turystyki

"W granicach administracyjnych miasta położony jest maly zbiornik o pow. 4,9ha - jezioro Czarne położone na obrzeżach miasta i otoczone zwiartym kompleksem boru sosnowego. W okresie letnim wykorzystywane jako naturalne kąpielisko miejskie. Atrakcyjność turystyczną podnosi dodatkowo fakt, że jest to zbiornik śródlądowy."

2.3. Kierunki rozwoju, rekreacji i wypoczynku

"Utrzymanie istniejących zasobów sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych ze szczególnym uwzględnieniem terenów OSiR-u, hal sportowych, pływalni, basenów, przystani wodnych, parków miejskich i innych urządzonej terenów zieleni i rekreacji."

Granica obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWIADNICZĄCY
RADY MIASTA

Rafał Szabłowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 79/XX/2008
Rady Miasta Włocławek
z dnia 27 sierpnia 2008 roku

ROZSTRZYGNĘCIE Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – w rejonie jeziora Czarne.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1. w zakresie infrastruktury drogowej - drogi publiczne:

- droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 5 KD-D*;
- drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem 6 KD-Gp* i 7 KD-Gp*;

2. w zakresie infrastruktury związanej z obsługą terenów zieleni publicznej oraz terenów rekreacyjno-turystycznych wraz z miejscami postojowymi oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 i 4 ZL oraz 1 ZL/UT/Ks/Ws-*;

3. w zakresie infrastruktury związanej z obsługą terenów lasów, ujęcia wody i bocznicy kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 ZL/WZ*/Kk;

4. w zakresie terenów przeznaczonych do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej oraz wykupu na cele publiczne oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZL/UT/Ks/Ws-*.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka; przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.10.2007 r.

- Strategia - Lokalny Program Rozwoju Miasta Włocławek do 2013 roku; przyjęta Uchwałą Nr 78/LI/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 28.08.2006r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.



Przewodniczący
Rady Miasta

Rafał Sobolewski

UZASADNIENIE

do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – w rejonie jeziora Czarne.*

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Włocławek Uchwały Nr 62/IX/2007 z dnia 18 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Krzywe Błota” – w rejonie jeziora Czarne, w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatw. Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007r.

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno – prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej we Włocławku opiniujące ustalenia projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- wystąpił, a następnie otrzymał decyzję Ministra Środowiska o wyrażeniu zgody na zmianę w miejscowym planie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- zamieścił w biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000. Jest to szczególnie uzasadniony przypadek z uwagi na zakres opracowania nie wymagający znacznego uszczegółowienia graficznego. Ponadto dla części terenu objętego planem brak mapy zasadniczej, stąd część rysunku planu wykonana jest na mapie katastralnej uzupełnionej treścią mapy topograficznej.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie planu zgłoszonego pod obrady dzisiejszej sesji.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek K...ewicz
Zastępca Prezydenta