

**Uchwała Nr 88 / XXI / 2008**  
**Rady Miasta Włocławek**  
**z dnia 6 października 2008 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku w granicach działek 9/4, 10/4, 11/3, 12/3 i 13/3 KM 98 przy ul. Spokojnej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz 974 i Nr 173, poz. 1218).

**uchwała się, co następuje:**

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

- § 1.**
1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku w granicach działek 9/4, 10/4, 11/3, 12/3 i 13/3 KM 98 przy ul. Spokojnej.
  2. Integralne części uchwały stanowią:
    - 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
    - 2) wyrys w skali 1:10000 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, jako załącznik Nr 2;
    - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.
- § 2.**
1. Miejscowy plan, o którym mowa w § 1, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 104, poz. 1783).
  2. Granice planu oznaczono na rysunku planu.
- § 3.**
1. Przedmiotem ustaleń planu są:
    - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
    - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

- § 4.**
1. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu, obejmuje obszar określony w §1 ust.1 i obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.
  2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.
  3. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:
    - 1) granica obszaru objętego planem;
    - 2) nieprzekraczalne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
    - 4) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
      - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza kolejny numer elementarny obszar;
      - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu.

- § 5.**
1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
    - 1) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych poprzez remont, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę i poprzez wymianę zabudowy;
    - 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę, jest lub będzie wydzielona geodezyjnie, której wielkość, cechy geometryczne i dostęp do drogi publicznej spełniają warunki realizacji inwestycji wynikające z odrębnych przepisów oraz dla której minimalną powierzchnię (dotyczy działek wtórnie wydzielanych) określono w niniejszej uchwale;
    - 3) liniach rozgraniczających nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu,

dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów;

- 5) obiektach tymczasowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsca lub do rozbiórki, a także obiekty niepołączone trwale z gruntem i formy sezonowe jak: kioski i pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, zadaszenia nad miejscami postojowymi itp. oraz garaże blaszane - nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;
- 6) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) określenie „linie rozgraniczające tereny” – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu, jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust.1 i w §2;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o pow. nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 11) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe (na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi), które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wydzielony z obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności gospodarcze (w tym związane z wykorzystywaniem urządzeń technicznych), które nie oddziałują negatywnie na środowisko, a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
- 17) wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach szczegółowych;
- 18) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od projektowanej rzędnej w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy elementów związanych z budynkiem lub obiektem budowlanym - masztów, odgromników, anten, urządzeń kominowych, urządzeń wentylacyjnych oraz podobnych obiektów naziemnych

- montowanych na budynkach), dotyczy również masztów, kominów, pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących;
- 19) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć roślinność, której wysokość w sposób naturalny przekracza 2,5m nad powierzchnię terenu (nie dotyczy pnączy).
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- § 6.** Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne do osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, z elementów betonowych, betonowych przeseł prefabrykowanych oraz o charakterze tymczasowym w obrębie granic frontowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Na obszarze objętym planem wprowadza się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, tzn. z wykluczeniem usług określonych w *Rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* a fakty te znajdują potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) Składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku.
- 3) Istniejące i planowane obiekty należy wyposażać w urządzenia (w tym urządzenia infrastruktury), nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska.

2. Zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej (głównie drzew liściastych) i zakrzewień.

**§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych reliktyw kultury materialnej - teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.
2. Dla obszaru objętego niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.

**§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) Ustala się korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi od właściwych gestorów warunkami ogólnymi i technicznymi.
- 2) Na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych umożliwić dostęp w celach konserwacji.

**2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociagową.
- 2) Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty naziemne i podziemne montowane na sieci wodociagowej.
- 3) Dostęp do obiektów istniejących i projektowanych dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
- 4) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach szczegółowych.
- 5) Obiekty będą odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

**3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:**

- 1) Nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejących lub projektowanych odbiorników i układów sieci kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem utrzymania ich szczelności.
- 2) Możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących, o ile nie będą kolidować z projektowanym zagospodarowaniem i na warunkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci.

**4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:**

- 1) Odprowadzenie wód opadowych docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 2) Do czasu realizacji sieci dopuszcza się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony nieruchomości lub do studni chłonnych,
  - b) w przypadku obowiązku określonego w przepisach szczególnych - do przewidzianych w nich odbiorników lub do sieci ogólnospławnej.
- 3) Oczyszczanie wód opadowych z terenów utwardzonych komunikacji kołowej (w tym z piasku, błota czy substancji ropopochodnych) poprzez separatory zanieczyszczeń.
- 4) Dopuszcza się kierowanie wód opadowych do Kanału „A” po uprzednim podczyszczeniu i uzgodnieniu miejsca ich wprowadzenia z RZGW Warszawa.

**5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.
- 2) Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenu: dla linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 KV – obszar o szerokości 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczający nasadzenia zieleni wysokiej.
- 3) Lokalizację kubaturowych obiektów budowlanych w strefach ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.
- 4) Linie i urządzenia elektroenergetyczne wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów i urządzeń należy dostosować do zwiększonego

obciążenia.

6. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**  
Możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci, lub indywidualnie w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.
7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:**  
Zaopatrzenie w paliwo gazowe może zostać zrealizowane po spełnieniu warunków dostawy określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne Zakład Gazowniczy zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.
8. **W zakresie telekomunikacji ustala się:**
  - 1) Zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej.
  - 2) Przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
9. **Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów komunikacji:**
  - 1) Liczbę i miejsca lokalizacji zjazdów publicznych i indywidualnych w wyznaczone planem drogi publiczne należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi;
  - 2) Wszelkie działania dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej oraz organizacji ruchu wymagają uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

#### §11. Ustalenia z zakresu obronności.

1. Na obszarze objętym planem ustala się:
  - 1) Oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
  - 2) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 10 ust. 2. niniejszej uchwały.
2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 10 niniejszej uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

<b>§12.</b>	Teren zawarty w granicach planu	Symbol: <b>1-U/P</b>
<b>1. PRZEZNACZENIE TERENU:</b>		
1) Przeznaczenie podstawowe – funkcja usługowo-handlowa, składowo-magazynowa oraz produkcyjna (adaptacja istniejącej zabudowy);		
2) Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja wewnętrzna wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych min. 1 miejsce postojowe na 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej produkcyjnej i składowo magazynowej.		
<b>2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>		
1) Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe.		
2) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń określonych w § 7 niniejszej uchwały.		
<b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>		
Ustalenia zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.		
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>		
Ustalenia zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.		
<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>		
Nie ustala się.		

## **6. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) Zasady ogólne:
  - a) adaptacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym,
  - b) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - c) dopuszcza się nową zabudowę uzupełniającą, składowo-magazynową oraz produkcyjną w obrębie terenu – pod warunkiem spełnienia kryterium techniczno konstrukcyjnego posadowienia budynków,
  - d) dopuszcza się montaż urządzeń na budynkach.
- 2) Gabaryty zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy, max 20,0 m,
  - b) wysokość budowli, np.: maszty, reklamy – maksymalnie 20,0 m,
- 3) Linie zabudowy:

nieprzekraczalna 4 m od granicy własności z ul. Spokojną;
- 4) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii dachu, pokrycia dachu oraz kątów nachylenia połaci.
- 5) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: co najmniej 15% powierzchni działki.

## **7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

Nie dotyczy.

## **8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów działek.

## **9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

- 1) Ustala się strefy ograniczonego użytkowania dla napowietrznych linii energetycznych 15 kV wraz z zasadami zagospodarowania – zgodnie z § 10 ust. 5 pkt 2.
- 2) Ustala się, że lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana zagospodarowania w strefie ograniczonego użytkowania może nastąpić wyłącznie na warunkach podanych przez gestora sieci.
- 3) Ustala się zakaz projektowania pomieszczeń położonych poniżej rzędnej terenu 57,66 m npm.

## **10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) Drogi:

zjazdu i obsługa komunikacyjna - do drogi publicznej, ul. Spokojnej,
- 2) Miejsca postojowe: 1 miejsce postojowe / 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 3) Pozostałe zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 10 ust. 9 niniejszej uchwały.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 ust. 1-8 niniejszej uchwały.

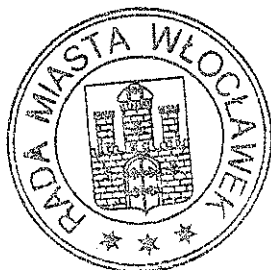
## **11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**


- 1) Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej (garaży, zadaszeń nad miejscami postojowymi), z wyłączeniem lokalizacji od strony ul. Spokojnej.
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§13.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na obszarze objętym planem – 0%

## Rozdział IV Postanowienia końcowe

- § 14. Traci moc Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 50/XXIV/2004 z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta (*Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 104, poz. 1783*), w zakresie obszaru objętego niniejszego Uchwałą.
- § 15. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.  
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta  
  
Wanda Muszalik



## UZASADNIENIE

Realizacja prac projektowych nastąpiła z chwilą podjęcia **Uchwały Nr 101 / XI / 2007 przez Radę Miasta Włocławek w dniu 29 października 2007r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego przy ul. Polnej 102 i ul. Celulozowej dz. Nr 21/1, 23/2, 1/6 KM 88, oraz w zakresie obszaru położonego przy ul. Stodólnej 8, 10, 12 dz. nr 15/1, 15/2, 15/4, 15/70, 15/71 KM 87, oraz w zakresie obszaru przebiegu ulicy Celulozowej o symbolu 7KL1/2, od ulicy Płockiej do projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 8KL1/2., w zgodności z polityką przestrzenną gminy tj. z dokumentem pn. „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka**” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XIXI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.*

Prezydent Miasta realizując uchwałę, przeprowadził następujące czynności formalno-prawne:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu podając informację o możliwości składania wniosków w przedmiotowym temacie;
- zawiadomił organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania miejscowego planu;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- przeprowadził posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku nad ustaleniami projektu uchwały miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- oświadczył o braku obowiązku uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, a następnie udostępnił projekt miejscowego planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i wyznaczył termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informację o dokumentach zawierających informacje o środowisku i dotyczące obszaru objętego projektem planu.

**Zatem Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), zachowując wszystkie jej elementy.**

Rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, dopuszczonej przepisami wymienionej Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o uchwalenie zgłoszonego na Sesję Rady Miasta miejscowego planu.

J.P.

PREZYDENT MIASTA

  
Andrzej Pałucki