

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miasta Włocławek dla obszaru położonego  
pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzeziniową i Pawią**

organ sporządzający:

**Prezydent Miasta Włocławek**

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska  
i Systemów Informacji Geograficznej  
GEOECOM**

Paulina Matecka  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

**lipiec – wrzesień 2022**



<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>5</b>
<b>2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW</b> .....	<b>6</b>
<b>3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU</b> .....	<b>12</b>
<b>4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU</b> .....	<b>12</b>
<b>5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU</b> .....	<b>13</b>
5.1. Położenie obszaru opracowania.....	13
5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne .....	14
5.3. Rzeźba terenu .....	15
5.4. Budowa geologiczna .....	15
5.5. Wody podziemne .....	16
5.6. Wody powierzchniowe .....	17
5.7. Walory przyrodnicze .....	17
5.8. Obiekty kultury materialnej.....	18
<b>6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY</b> .....	<b>18</b>
6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją .....	18
6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu .....	19
6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	20
6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych .....	20
<b>7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH</b> .....	<b>21</b>
7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego.....	21
7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi.....	23
7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych .....	23
7.4. Hałas.....	24
7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego .....	26
7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej.....	27
<b>8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>27</b>
<b>9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>28</b>
<b>10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....	<b>32</b>
<b>11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....	<b>33</b>
<b>12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY</b> .....	<b>34</b>
<b>13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>34</b>
<b>14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000</b> .....	<b>35</b>
<b>15. ANALIZA WARIANTOWA</b> .....	<b>35</b>
<b>16. WNIOSKI</b> .....	<b>36</b>
<b>17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>37</b>
<b>18. OŚWIADCZENIE</b> .....	<b>38</b>
<b>19. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b> .....	<b>38</b>
<b>20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY</b> .....	<b>41</b>

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**



## 1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XLI/142/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińska, Brzezina i Pawia. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o informacje, dane i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta Włocławek. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego”, oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

## **2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części miasta Włocławek, w obrębie jednostki strukturalnej Michelin (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Analizowany obszar obejmuje w większości tereny zabudowane o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenów stanowią zwarte zadrzewienia, a pozostałą część tereny otwarte, niezagospodarowane, podlegające sukcesji wtórnej.

Pod względem środowiskowym obszar w części zabudowanej przedstawia uwarunkowania typowe dla obszarów miejskich, niemal całkowicie wynikające z działalności człowieka. Z kolei na terenach otwartych i zadrzewionych środowisko dąży do stabilizacji. Analizowany obszar pozostaje pod silnym wpływem antropopresji, o czym świadczy stała obecność człowieka – występowanie zabudowy, dróg oraz infrastruktury technicznej.

Flora obszaru nie wykazuje znacznego zróżnicowania, jest raczej pospolita, nie występują tam też siedliska cenne przyrodniczo. Dla terenów zabudowanych charakterystyczne jest występowanie zieleni urządzonej, przyulicznej o charakterze ozdobnym czy izolacyjnym. Najbardziej urozmaicony pod względem bioróżnorodności jest fragment zieleni nieurządzonej w zachodniej części obszaru. Na terenach niezagospodarowanych w sposób niekontrolowany rozwija się roślinność o niskich wymaganiach środowiskowych.

Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez awifaunę, typową dla warunków miejskich oraz związaną z bliskością terenów leśnych. Biorąc pod uwagę położenie w niedalekim sąsiedztwie cennych siedlisk leśnych oraz wodnych (dolina Wisły), a także ponadregionalnego korytarza ekologicznego Dolina Wisły-Kampinoski PN, obszar opracowania może być wykorzystany przez ornitofaunę jako szlak migracyjny, trasa przelotu.

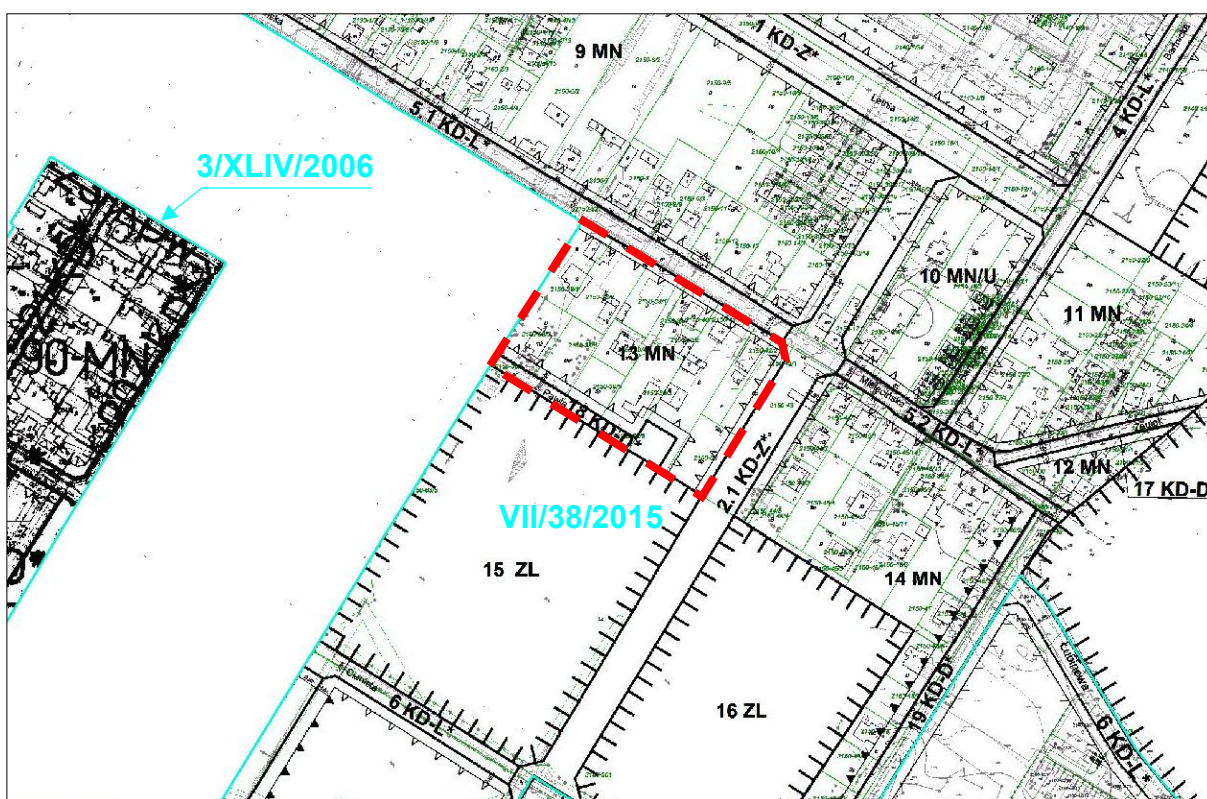
Pod względem abiotycznym obszar projektu planu należy uznać za przekształcony. W skutek prac budowlanych wynikających z lokalizowania zabudowy, a także prowadzenia sieci infrastruktury technicznej czy ciągów komunikacyjnych doszło do przekształceń poziomów glebowych oraz rzeźby terenu. Zmianie mogły również ulec stosunki wodne.

Ponieważ obszar planu podporządkowany jest człowiekowi i jego gospodarce pojawiają się tu problemy wpływu działalności człowieka na środowisko. Problemy te dotyczą przede wszystkim hałasu generowanego przez ruch drogowy oraz jakości powietrza. Sprawy związane m.in. z gospodarką ściekową i odpadami zostały w zasadzie rozwiązane lub są obecnie

rozwiązywane w ramach bieżącego dostosowania do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych.

Generalnie obszar projektu planu nie zalicza się do specjalnie różnorodnych pod względem środowiska przyrodniczego, jednak typowo miejskie zagadnienia ochrony środowiska: przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza, leżą w zasięgu problematyki poruszanej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Odpowiednie rozwiązania planistyczne powinny również rozwiązać problemy funkcjonalno-przestrzenne obszaru i pozwolić na osiągnięcie ładu przestrzennego.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują obecnie ustalenia uchwały nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1551). Na jej mocy w granicach analizowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (13 MN) oraz teren komunikacyjny – droga dojazdowa (18 KD-D\*).



Rysunek 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w rejonie obszaru objętego opracowaniem (czerwona linia przerywana; źródło: geoportal.wloclawek.eu)

Uzasadnienie do Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu powołuje się na przeprowadzoną analizę w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z ww. uchwały wynika, że potrzeba zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego granicami sporządzenia miejscowego planu znajduje uzasadnienie we wniosku złożonym o jego zmianę. Wniosek ten wskazuje na konieczność zmiany układu komunikacyjnego w zakresie ul. Pawiej. Nowy miejscowy plan pozwoli na dostosowanie ustaleń do obecnych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych i ekonomicznych z uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe

przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- **KD-D** – droga dojazdowa.

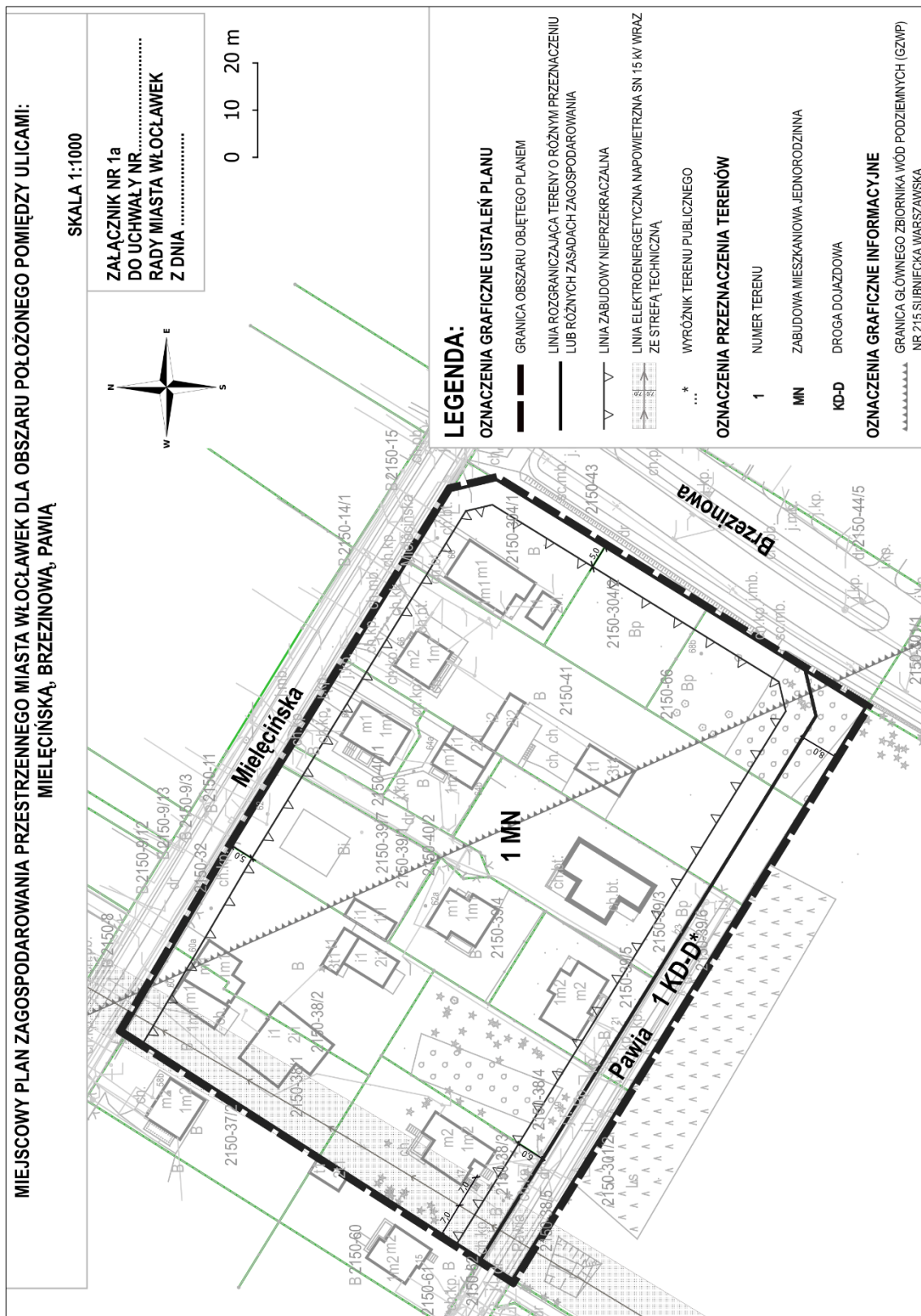
### **Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie**

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu na całym analizowanym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych. W granicach projektowanego miejscowego planu zakazano również lokalizacji punktów do zbierania lub przetadunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK); stolarni, prosektorii, instalacji do spoielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych; funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie oraz warsztaty naprawcze. W projekcie zawarto również ustalenia odnośnie hałasu – obowiązywać mają dopuszczalne poziomy hałasu, ustalone w przepisach odrębnych: dla terenu 1 MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo ustalono nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami oraz nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami.

Analizowany obszar zlokalizowany jest około 3,4 km na północny-wschód od lotniska Kruszyn. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu zabezpieczenia operacji lotniczych wokół lotnisk wyznacza się przestrzeń, która ma być wolna od sztucznych i naturalnych przeszkód lotniczych. W projekcie planu uwzględniono położenie analizowanego obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kruszyn k/Włocławka, wobec czego zawarto odesłanie do przepisów odrębnych. Ponadto uwzględniono położenie analizowanego obszaru w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 Pradolina Środkowej Wisły oraz częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, w związku z czym ustalono, że wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę, a ponadto wprowadzono nakaz wykonywania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych i placów składowych, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych do ziemi.

Projekt planu reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia te mają zasadnicze znaczenie w kontekście ochrony walorów krajobrazowych, a także zasobów przyrody. Jest to ważne ze względu na fakt, iż analizowany obszar położony jest w dolinie Wisły oraz w obrębie korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Instytut Biologii Ssaków PAN – Dolina Wisły-Kampinoski PN. Projekt planu przewiduje w tym zakresie respektowanie przepisów odrębnych m.in. uwzględnia zadania wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego tj. zadanie nr 47 – zachowanie korytarza ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi (w tym w dolinie Wisły).





**Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielecińska, Brzezynowa i Pawia (rysunek w pomniejszeniu)**

O harmonijny wygląd obszaru zadbane dzięki określeniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Dopuszczono możliwość sytuowania przy granicy działki wyłącznie garaży i budynków gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy. Na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną dopuszczono lokalizację jednego budynku gospodarczego na jedną działkę budowlaną, przy zachowaniu wskaźników określonych w uchwale. W granicach terenu 1 MN

dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe rozumiane jako działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej. Ponadto w projekcie planu dopuszczono adaptację zabudowy i funkcji rozumiane jako działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Zadbano o harmonijny wygląd nowej zabudowy poprzez m.in.: szczegółowe ustalenia związane z rodzajem dachów czy ilością kondygnacji. Dla terenu 1 MN przewidziano dachy płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe, w tym dwuspadowe, o spadkach od 10° do 45°. Ustalono, że nowa zabudowa może wynosić maksymalnie 12,0 m, przy czym maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych to 5,0 m. O harmonijny wygląd obszaru zadbane również poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej, której udział w obrębie analizowanego obszaru jest zróżnicowany i zależy od sposobu użytkowania. Ustalono, że dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ma wynosić 40% powierzchni działki budowlanej, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi – 25%, z kolei dla działek z usługami nieuciążliwymi – 10%.

Projekt planu dopuszcza lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Wprowadzono również wymóg zagospodarowania przestrzeni publicznych, poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Ponadto ustalono obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i miejsc do parkowania w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono, że magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publiczne), a w uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny. Określono zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, a także zaopatrzenie w gaz, uregulowano kwestie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gromadzenia odpadów. Zadbano o zaopatrzenie obszarów w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

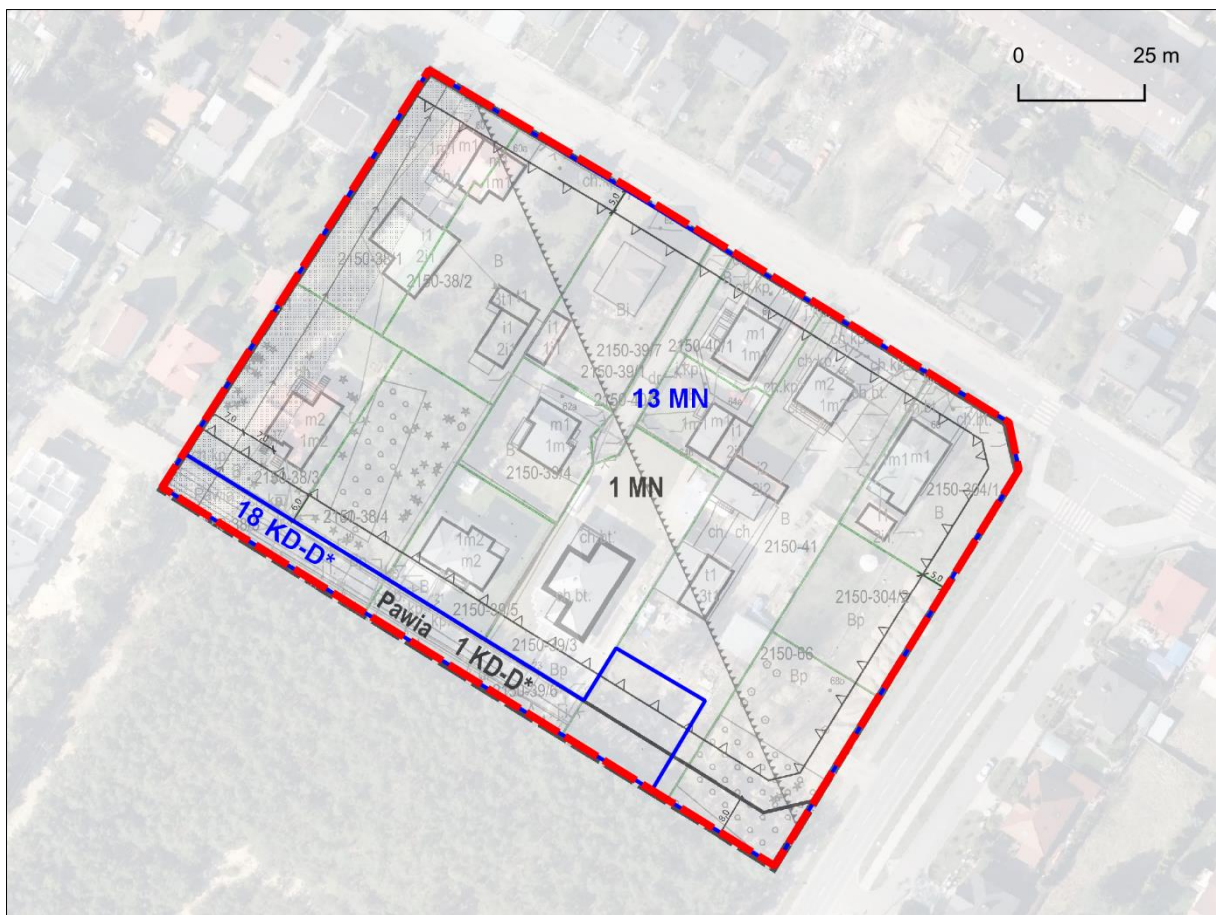
Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. W związku z tym w projekcie planu wyznaczono przebieg strefy technicznej o szerokościach 14,0 m, po 7,0 m po obu stronach osi linii, w której obowiązuje zachowanie ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczących lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi. Ustalono, iż strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe.

Ponadto zadbane o rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej, poprzez istniejące drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu – ul. Brzezinową oraz ul. Mielęcińską, a także projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej (ul. Pawia), oznaczoną na planie symbolem 1 KD-D\*. Ustalono, że zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny oraz dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi tereny, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zauważyć, że nie zmienia ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu i dopuszczalnych funkcji. W uchwale z 2015 r. obszarowi przypisano przeznaczenie głównie pod zabudowę mieszkaniową (13 MN) oraz drogę dojazdową (18 KD-D\*). Główną zmianą jest modyfikacja przebiegu terenu drogi dojazdowej. W obowiązującym planie droga jest zakończona placem do zawracania, z kolei w projektowanym dokumencie zmodyfikowano granice terenu – usunięto plac do zawracania oraz poprowadzono drogę do granicy z ul. Brzezińską, dzięki czemu zapewniono odpowiednią obsługę komunikacyjną obszaru. W nieznaczny sposób zmodyfikowano również przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

W zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną porównywane dokumenty nie wykazują znacznych rozbieżności. Porównywane dokumenty kładą nacisk na wykorzystywanie niskoemisyjnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, a także dostarczenie wody do zabudowań na cele przeciwpożarowe.

Reasumując, można uznać, iż analizowany projekt planu uwzględnia rzeczywiste potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów, przy respektowaniu uwarunkowań środowiska. Zmiana układu komunikacyjnego w obrębie analizowanych działek przyczyni się do upłynnienia ruchu w tej części miasta. Przepisy projektowanego dokumentu odzwierciedlają założenia zrównoważonego rozwoju.



**Rysunek 3. Porównanie ustaleń obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (niebieskie linie i etykiety) z analizowanym projektem planu (rysunek w podkładzie)**

### **3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU**

Stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada w większości środowiskom terenów zabudowanych, ale także częściowo niezagospodarowanych, podlegających sukcesji, a wymienione powyżej zagrożenia to w większości wynik działalności ludzkiej, a nie uwarunkowań naturalnych. Analizowany obszar posiada miejscowy plan od 2016 r., zatem planowane zagospodarowanie ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń, adekwatnie do planów wnioskodawców i potrzeb ochrony środowiska. Na obszarze objętym projektem planu wskazać można problemy środowiskowe typowo miejskie, związane z hałasem czy zanieczyszczeniem powietrza, a także problemy dotyczące komponentów systemu ekologicznego miasta.

Położenie w obrębie terenów zurbanizowanych niesie ze sobą określone konsekwencje dla środowiska jako całości, jaki i jego poszczególnych komponentów. Analizowany obszar ograniczony jest od północy drogą gminną nr 230130C, z kolei od wschodu drogą gminną nr 230020C. Są to trasy o umiarkowanym natężeniu ruchu w związku z czym przedmiotowe tereny nie są narażone na nadmierny hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Z analizy Mapy akustycznej wynika, że tereny w pobliżu dróg zostają pod wpływem hałasu komunikacyjnego, zarówno w dzień, jak i w nocy, jednak nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm. Sąsiadująca zabudowa usługowa może okresowo pogłębiać problem hałasu, związany z dostawami zaopatrzenia. Należy w związku z tym unikać lokalizowania obiektów uciążliwych w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

Nie bez znaczenia pozostaje także ruch komunikacyjny, zwłaszcza samochodów ciężarowych, oddziałujących negatywnie na jakość powietrza. Na warunki aerosanitarne obszaru wpływa także emisja niska. Ze względu na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową analizowany obszar narażony jest również na zjawisko emisji napływowej. Mając powyższe na względzie należy dążyć do minimalizowania negatywnych skutków dla środowiska, wskazując potrzebę stosowania nisko- lub bezemisyjnych nośników energii.

Przedmiotowe tereny położone są w obrębie Pradoliny Wisły, której terasy zbudowane są z piasków oraz żwirów. Utwory piaszczyste budujące analizowany obszar, ze względu na właściwości przepuszczalne, są podatne na przenikanie zanieczyszczeń. W związku z tym należy podejmować działania mające na celu niedopuszczenie do pogorszenia jakości środowiska wodno-gruntowego, jak np. zadbanie o racjonalne rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi.

W granicach objętych projektem planu występują tereny niezagospodarowane, które częściowo podlegają sukcesji wtórnej. Należy zadbać o ich uporządkowanie i zaprowadzenie ładu przestrzennego. Dodatkowo, istniejąca zieleń wysoka powinna zostać zachowana i wkomponowana w przyszłe zagospodarowanie terenu co zwiększy regeneracyjne właściwości powietrza oraz może ograniczyć hałas propagujący z sąsiadujących dróg w głąb obszaru.

### **4. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU**

#### **Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zostało uchwalone uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. W ww. Studium przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostki strukturalnej Michelin.

Michelin to jednostka strukturalna położona w południowej części Włocławka, oddzielona od pozostałej części miasta lasami. Znaczny udział zadrzewień oraz terenów zielonych wewnątrz jednostki, a także otoczenie lasami czyni Michelin jedną z atrakcyjniejszych okolic mieszkaniowych na terenie miasta. W związku z tym dominuje tam zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniona w nieznacznym stopniu zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami



podstawowymi nieuciążliwymi w zakresie handlu, gastronomii, sportu, oświaty i służby zdrowia. Powiązanie komunikacyjne z centrum miasta istnieje tylko w oparciu o jedną ulicę - Al. Jana Pawła II, wobec czego konieczna jest modernizacja i budowa ulic w tej jednostce.

W granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono teren MN - obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.



Rysunek 4. Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (obszar objęty projektem planu zaznaczono czarną linią przerywaną)

## 5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

### 5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w południowej części Włocławka, w obrębie jednostki strukturalnej Michelin. Biorąc pod uwagę najnowszą regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski i in., 2019), przedmiotowy obszar znajduje się w zachodniej części mezoregionu Kotlina Płocka (315.36), należącego do makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3).

Analizowane tereny zajmują powierzchnię około 1,4 ha. Granice przedmiotowego obszaru przebiegają wzdłuż działek ewidencyjnych. Na północy tereny przylegają do ul. Mielęcińskiej, która jest odcinkiem drogi gminnej nr 230130C, natomiast od wschodu do ul. Brzeziniowej (droga gminna nr 230020C). Na południu obszar jest ograniczony przez teren leśny oraz ul. Pawią, dalej granica skręca na północ i przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowy obszar znajduje się w części miasta, w której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi im nieuciążliwymi usługami, z niewielkim udziałem zabudowy



mieszkańczej wielorodzinnej. Zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu jest mało zróżnicowane. W granicach analizowanych działek występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszy zieleń ozdobna, przydomowa. W stanie obecnym powierzchnie wolne od zabudowy w zachodniej części obszaru zajmują zwarte zadrzewienia, natomiast we wschodnim fragmencie występują tereny nieużytkowane podlegające częściowo sukcesji wtórnej, w obrębie których zlokalizowane są odpady budowlane (gruzowisko) oraz widoczne jest zaśmiecenie. Analizowany obszar wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną, tj. wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg niskiego ciśnienia, a także linie elektroenergetyczne.



**Rysunek 5. Ortofotomapa z podziałem katastralnym przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czarna linia przerywana; źródło: geoportal.gov.pl)**

W otoczeniu obszaru występują obiekty o zróżnicowanych funkcjach. Na zachód od przedmiotowych obszarów rozciąga się osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast na północy znajdują się obiekty o funkcji mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, a także usługowej. Można tutaj wskazać m.in. sklep spożywczy czy też przedszkole "Tęczowa Kraina". Na wschodzie, za ul. Brzeziniową występują domy jednorodzinne, a dalej zwarte tereny leśne. Od południa obszar objęty projektem planu sąsiaduje z terenami leśnymi wchodzącymi w skład Nadleśnictwa Włocławek. W najbliższym otoczeniu obszaru widoczne są liczne zadrzewienia oraz tereny zielone, a wokół całej jednostki Michelin rozciągają się kompleksy leśne. W związku z tym można uznać, że przedmiotowe tereny zlokalizowane są w jednej z atrakcyjniejszych okolic mieszkaniowych na terenie miasta.

## **5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne**

Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1999) przedmiotowy obszar znajduje się w granicach regionu XVII – Środkowopolskiego, dla którego znamienne jest występowanie dni dość mroźnych z dużym zachmurzeniem i opadem. Ogólniej teren opracowania zaliczyć można do rejonu

klimatycznego Wielkich Dolin, dla którego charakterystyczna jest wysoka przejściowość, w porównaniu do reszty kraju. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z głębi Eurazji oraz w mniejszym stopniu z Atlantyku.

W granicach analizowanego obszaru występuje przede wszystkim topoklimat terenów zabudowanych. Charakterystyczne jest dla niego występowanie znacznych amplitud temperatury powietrza oraz wilgotności, zmniejszona wentylacja oraz narażenie na zanieczyszczenie powietrza z systemów grzewczych i ruchu komunikacyjnego. Pozytywnie na warunki aerosanitarne obszaru wpływają tereny zadrzewione i leśne, które zwiększają wilgotność i ograniczają prędkości wiatrów, pojawia się natomiast większa niż na terenach otwartych ilość alergenów w powietrzu. W związku z powyższym, topoklimat analizowanego obszaru można uznać za korzystny.

### **5.3. Rzeźba terenu**

Analizowana część miasta Włocławek zlokalizowana jest na lewym brzegu Wisły, w obrębie systemu teras Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Geneza obszaru związana jest z działalnością wód glacialnych i glacyjfluwalnych zlodowacenia północnopolskiego oraz późniejszych procesów fluwalnych. Obszar opracowania znajduje się w obrębie niższej (II) akumulacyjnej terasy pradolinnej Wisły. Tereny w obrębie tej terasy na ogół są wyrównane, lecz często powierzchnię urozmaicają pagórki wydymowe oraz równiny piasków przewianych.

Powierzchnia analizowanego obszaru kształtuje się na wysokościach 64-67 m n.p.m. Najwyżej położone tereny występują w południowo-zachodniej części analizowanego obszaru, gdzie wysokości wahają się średnie między 66-67 m n.p.m. Teren ulega delikatnemu obniżeniu w kierunku wschodnim/północno-wschodnim – do 64 m n.p.m. Niemal cały obszar jest wyrównany, delikatnie pofalowany.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują tereny predysponowane do uruchomienia ruchów masowych. Generalnie nachylenie terenu w obrębie analizowanych działek jest niewielkie – średni spadek dla obszaru nie przekracza 2,5%. Maksymalna deniwelacja w granicach obszaru wynosi 3 m. Tereny te zostały jednak poddane przekształceniom w trakcie rozwoju miasta m.in. w wyniku prowadzenia infrastruktury technicznej czy posadowienia budynków. W związku z tym we wschodniej części analizowanego obszaru powstały niekontrolowane nasypy zbudowane głównie z piasku, żwiru oraz gruzu. Obszar nie jest zagrożony osuwiskami, nie występuje ryzyko uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych.

### **5.4. Budowa geologiczna**

Utwory powierzchniowe w rejonie analizowanego obszaru związane są generalnie z działalnością fluwalną. Analizowany obszar położony jest w obrębie terasy pradolinnej, która zbudowana jest głównie z średnioziarnistych piasków z domieszką żwirów oraz piasków drobnoziarnistych o miąższości nawet 18 m. Głębiej w profilu występują naprzemiennie warstwy glin zwałowych i piasków starszych zlodowaceń. Osady te zalegają na mioceńskich piaskach, mułkach i iłach oraz węgla brunatnym.

Osady te cechują się korzystnymi parametrami geologiczno-inżynierskimi pod przyszłą zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Nie stwierdzono występowania utworów biogenicznych.

W granicach obszaru opracowania nie stwierdzono występowania złóż kopalin, a także obszarów i terenów górniczych, choć są to tereny zasobne w potencjalne surowce zaliczane do kopalin pospolitych – piaski i żwiry.







W związku z powyższym wody w obrębie całego zbiornika uznano bardzo podatne na antropopresję.

W granicach analizowanego obszaru stwierdzono występowanie poziomu wodonośnego w utworach mineralnych. Na ogół zwierciadło wód ma charakter swobodny. Wody podziemne na analizowanym obszarze występują na głębokości 2 m p.p.t. Spływ podziemny odbywa się generalnie w kierunku wschodnim. Bazę drenażu dla analizowanego obszaru stanowi Lubieńka.

Budowa geologiczna determinuje, poza występowaniem poziomów wodonośnych, również odporność układu hydrogeologicznego na przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do wód podziemnych. Układ odporności osadów powierzchniowych jest tutaj słaby – wody są silnie podatne na zanieczyszczenie powstające na powierzchni ziemi, ponieważ piaski budujące terasę są utworami przepuszczalnymi.

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych. Nie znajduje się on również w granicach stref ochrony pośredniej ujęć z obszaru Włocławka.

### 5.6. Wody powierzchniowe

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Zgłowiączka od Lubienki do ujścia (PLRW2000202789). JCWP posiada status naturalnej części wód. Zgłowiączka znajduje się poza obszarem projektu planu. W obrębie analizowanych działek nie występują powierzchniowe obiekty hydrograficzne.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowe tereny znajdują się poza wyznaczonym obszarem zagrożenia powodziowego (RZGW w Warszawie).

### 5.7. Walory przyrodnicze

Analizowany obszar stanowią tereny częściowo zabudowane, którym towarzyszy zieleń ozdobna, przydomowa. W granicach analizowanych działek występują także tereny otwarte, nieużytkowane, w obrębie których roślinność wkracza w ramach sukcesji wtórnej. Ze względu na położenie w granicach miasta oraz mało żyzne gleby wytworzone na utworach piaszczystych roślinność na analizowanym obszarze nie wykazuje znacznego zróżnicowania. Strukturę przyrodniczą urozmaicają zwarte zadrzewienia w zachodniej części obszaru, a także luźno rozmieszczona zieleń wysoka.

Przedmiotowe tereny pozostają w zasięgu oddziaływania czynników antropogenicznych, w tym dróg czy pobliskiej zabudowy. W związku z tym na terenach otwartych, nieużytkowanych spotykane są głównie gatunki ruderalne. Są to tereny, które podlegają sukcesji wtórnej, pojawiają się tam gatunki antropogeniczne i podrośty drzew. Do roślinności ruderalnej porastającej tereny nieużytkowane należą: chaber łąkowy *Centaurea jacea*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, komosa biała *Chenopodium album*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus*, pokrzywa żegawka *Urtica urens*, powój polny *Convolvulus arvensis* oraz trawy różnych gatunków. Zbiorowisk antropogenicznych, zasiedlających tereny nieużytkowane, niezabudowane, jest na analizowanym obszarze stosunkowo niewiele. Jako nieliczne przykłady wskazać można tutaj tereny w południowo-wschodniej części obszaru czy też mniejsze luki między zabudową. Inny charakter wykazuje roślinność towarzysząca zabudowie, mająca ściśle zaplanowany wygląd. Są to różne gatunki roślinności ozdobnej oraz regularnie pielęgnowane żywopłoty i trawniki.

Pomimo tego, że w granicach przedmiotowego terenu brakuje typowo urządzonej zieleni miejskiej, takiej jak np. zieleńce czy parki, to udział zieleni jest widoczny co związane jest z występowaniem zwartej zieleni wysokiej. Można tam spotkać m.in. lipy *Tilia*, dęby *Quercus*, klony *Acer*, sosna *Pinus*, a także krzewy i niższą roślinność. Dodatkowo, wzdłuż wschodniej granicy występują młode drzewa iglaste, które w przyszłości mogą pełnić funkcje nie tylko estetyczne, ale również izolacyjne.

Obszar objęty projektem planu położony jest w mieście, jednak na pograniczu z terenami leśnymi. Warunki siedliskowe mogą być sprzyjające dla ptaków czy gryzoni, jednak nie ma tu terenów, które mogłaby zasiedlać na stałe większa zwierzyna. Na przedmiotowym obszarze należy spodziewać się mniejszych zwierząt, takich jak niewielkie ssaki, które prowadzą głównie nocny tryb życia – ryjówki *Soricidae*, myszy *Mus*, badyłarki *Micromys*, nornice *Myodes*, ze względu na obecność terenów niezagospodarowanych oraz zadrzewionych. Biorąc pod uwagę występowanie w rejonie opracowania cennych siedlisk leśnych oraz wodnych (dolina Wisły) możliwe jest wykorzystywanie tych terenów przez ornitofaunę jako lokalnych korytarzy migracji. Na terenach zurbanizowanych widywana jest awifauna typowo miejska: gołąb miejski *Columba livia f.urbana*, sierpówka *Sreptopelia decaocto*, grzywacz *Columba palumbus*, szpak pospolity *Sturnus vulgaris*, wróbel domowy *Passer domesticus*, kawka *Corvus monedula*, piecuszek *Phylloscopus torchilus*, sikora bogatka *Parus major*, sójka *Garrus glandarius*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, sroka *Pica pica*.

### 5.8. Obiekty kultury materialnej

W granicach obszaru projektu planu nie występują obiekty zabytkowe, takie jak zabytki kultury materialnej wpisane do rejestru zabytków. Nie stwierdzono występowania stanowisk ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

## 6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

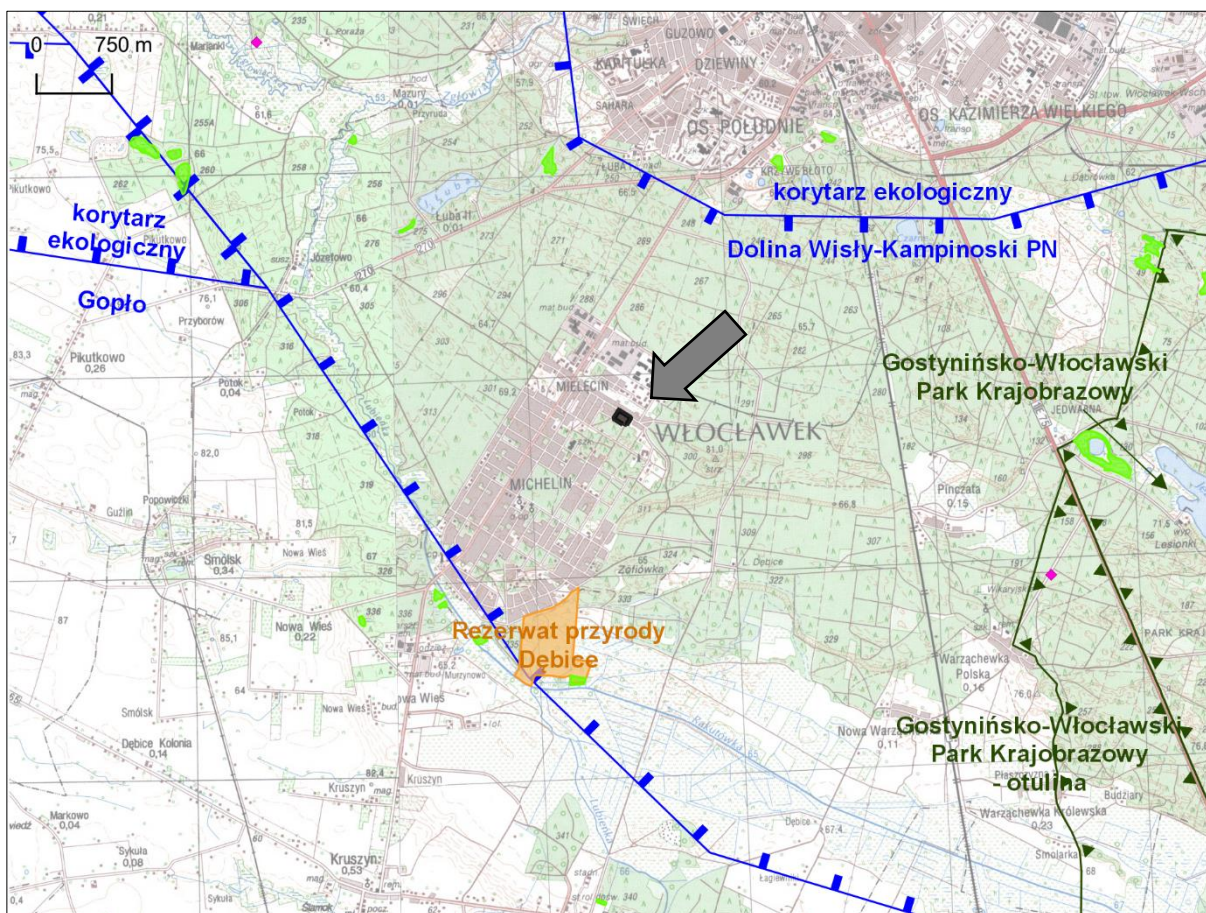
### 6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) w granicach obszaru projektu planu nie znajduje się żadna z wymienionych form. W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem występują

W najbliższym otoczeniu obszaru objętego opracowaniem występują

- Rezerwat przyrody Dębice – około 1,7 km na SW;
- Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy – około 4,2 km na E;
- użytek ekologiczny – około 2,7 km na SW.

Położenie analizowanego terenu w obrębie pradoliny Wisły sprawia, że pełni on rolę w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych. Mimo, iż sam w sobie nie stanowi obszaru cennego pod względem bioróżnorodności, może leżeć na trasie wędrówek ptactwa, migrujących między lasami otaczającymi obszar a cennymi siedliskami wodnymi w dolinie Wisły. Przedmiotowe tereny znajdują się w obrębie korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Instytut Biologii Ssaków PAN – Dolina Wisły-Kampinoski PN. Ze względu na zasięg, można zaliczyć go do korytarzy o zasięgu ponadregionalnym, o szczególnym znaczeniu migracyjnym dla ornitofauny, a także ssaków. Zachowanie korytarzy ekologicznych jest szczególnie ważne w kontekście wymiany gatunkowej, przez co przyczyniają się do zachowania różnorodności biologicznej kraju.



Rysunek 7. Obszar objęty projektem planu (kolor szary z czarnym obrysem, wskazany strzałką) na tle form ochrony przyrody (różowymi sygnaturami oznaczono pomniki przyrody, źródło: Geoserwis GDOŚ; geoportal.gov.pl)

## 6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Na obszarze objętym projektem planu krajobraz prezentuje cechy typowe dla terenów zurbanizowanych, ukształtowany w miarę rozwoju przestrzennego miasta. Analizowany obszar stanowią tereny częściowo zabudowane, ale także tereny zadrzewione oraz otwarte, niezagospodarowane podlegające sukcesji wtórnej. Ocena walorów krajobrazowych terenu, wprawdzie subiektywnie, ale odnosi się do szeroko rozumianego pojęcia estetyki krajobrazu i zrównoważonego zagospodarowania terenów.

Analizowany obszar nie wyróżnia się szczególnie pod względem walorów krajobrazowych. Zabudowa zlokalizowana w obrębie analizowanych działek prezentuje zadowalający stan techniczny i zróżnicowane walory architektoniczne. Dodatkowo zabudowaniom towarzyszy przydomowa zieleń ozdobna oraz regularnie pielęgnowane trawniki i żywopłoty. Walory widokowe analizowanego obszaru podnosi luźno rozmieszczona zieleń wysoka i krzewy, a także zwarte skupisko drzew w zachodniej części obszaru. Ponadto korzystnie na odbiór walorów widokowych przedmiotowych terenów wpływa fragment lasu przy południowej granicy obszaru.

Pozostały obszar nie przedstawia korzystnych walorów widokowych. Na terenach nieużytkowanych we wschodniej części obszaru dochodzi do niekontrolowanej sukcesji wtórnej. Pomimo luźno występujących drzew w tej części obszaru, które podnoszą walory widokowe, dochodzi do degradacji krajobrazowej ze względu na lokalne zaśmiecenie odpadami budowlanymi (gruzowisko). Ponadto, przez analizowany obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Jest to nieodzowny element dla struktury i funkcjonowania miasta, jednak wpływa negatywnie na krajobraz analizowanego obszaru.

Mimo obecności obiektów i terenów wpływających negatywnie na fizjonomię obszaru, pojawiają się tam również aspekty pozytywne. Szczególnie korzystnie na walory widokowe wpływa obecność

terenów biologicznie czynnych w zachodniej części obszaru. Dodatkowo, na walory estetyczne wpływa również zagospodarowanie występujące w otoczeniu obszaru, czyli z jednej strony tereny zabudowane charakteryzujące się dobrym stanem technicznym budynków, a z drugiej tereny leśne.

Należy wziąć pod uwagę fakt, że tereny niezagospodarowane stanowią potencjalne rezerwy pod nową zabudowę, a co za tym idzie w najbliższym czasie najprawdopodobniej zostaną zagospodarowane, a elementy przyczyniające się do dysharmonii krajobrazu zostaną wyeliminowane z przestrzeni. W związku z powyższym ocena walorów krajobrazowych wypada w miarę korzystnie.

### **6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części jednostki strukturalnej Michelin, w zasięgu oddziaływania terenów zabudowanych, ale również zadrzewionych. Jego środowisko zostało poddane przekształceniom, w związku z czym pierwotne uwarunkowania środowiskowe uległy zmianom, głównie w związku z realizacją dróg oraz zabudowy. W konsekwencji częściowej degradacji uległy poziomy glebowe, obniżony został również poziom wód gruntowych. Obszar położony jest w obrębie terenów zurbanizowanych, dlatego też nie zachodzi prawdopodobieństwo, że tereny odzyskają naturalny charakter. Uwarunkowania siedliskowe zostały zmienione, część terenów pokrywają powierzchnie utwardzone, a niewielkie, pozostałe w ich obrębie, tereny zieleni są zasiedlone przez gatunki przystosowane do warunków miejskich. Terenów otwartych pozostało niewiele i mają charakter drugorzędny, jednak wpływają na przerwanie ciągłości zabudowy. Ze względu na względnie korzystne warunki geotechniczne możliwe było kształtowanie zabudowy i nie występują przeciwwskazania w tej dziedzinie, aby nie wprowadzać nowej, w celu dopełnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta. W tym świetle tereny pozostają dzisiaj wykorzystane w należyty sposób. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, predysponują tereny zabudowane do utrzymania tam dotychczasowego sposobu zagospodarowania. Nie istnieją natomiast przeciwwskazania co do możliwości zainwestowania terenów otwartych. Nowe zagospodarowanie tych terenów skutkowałoby uporządkowaniem i poprawą walorów wizualnych obszaru. Istniejąca zieleń wysoka, ze względu na podnoszenie walorów ekologicznych obszaru posiada predyspozycje do zachowania i wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie.

### **6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych**

W chwili obecnej na obszarze projektu planu generalnie nie występują przeciwwskazania ekologiczne i fizjograficzne, by na danym terenie nie wprowadzać nowej zabudowy, obiektów budowlanych, infrastrukturalnych, choć rezerwy terenowe pod nowe inwestycje są ograniczone. Generalnie warunki geologiczne i wodne są w miarę korzystne do posadawiania budynków, nie utrudniają fundamentowania oraz nie powodują konieczności kosztownych prac związanych z wymianą gruntu. Biorąc pod uwagę przepuszczalne właściwości utworów powierzchniowych należy zadbać o odpowiednie rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej, ograniczających negatywny wpływ na środowisko wodno-gruntowe. Brak zaobserwowanej fauny i flory chronionej umożliwia realizację przedsięwzięć budowlanych. Mając na uwadze wymogi ładu przestrzennego należy pamiętać o tym, aby potencjalna zabudowa odpowiadała warunkom technicznym zabudowy występującej w okolicy. Ponadto, wskazane jest zachowanie istniejącego drzewostanu, dokonanie jego przeglądu i regularna pielęgnacja oraz wkomponowanie w przyszłe zagospodarowanie terenu. By nie doprowadzić do degradacji krajobrazu wskazane jest uporządkowanie terenu. W celu ograniczenia emisji niskiej, należy wprowadzić nakaz wyposażenia budynków w systemy ciepłe wykorzystujące bez- lub niskoemisyjne nośniki energii. Ważne jest także wprowadzenie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej eliminujących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, jest to szczególnie istotne w kontekście przepuszczalnych właściwości podłoża. Mając wzgląd na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną w otoczeniu działki należy wprowadzić

ograniczenia dotyczące niedopuszczenia do lokalizowania inwestycji mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

## **7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

Degradacja środowiska umożliwia stwierdzenie obniżenia jakości poszczególnych komponentów środowiska, co niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

### **7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego**

Na degradację powietrza atmosferycznego ma wpływ głównie emisja gazów i pyłów. Wskazać można trzy rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń antropogenicznych, wprowadzanych do atmosfery: punktowe (głównie duże zakłady przemysłowe emitujące m.in. pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, metale ciężkie), powierzchniowe (rozproszone – paleniska domowe, lokalne kotłownie, niewielkie zakłady przemysłowe emitujące głównie pyły, dwutlenek siarki) oraz liniowe (komunikacyjne, odpowiedzialne za emisję tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów aromatycznych, metali ciężkich).

Dla stanu aerosanitarnego miasta nie bez znaczenia są warunki meteorologiczne, a w szczególności temperatura powietrza w miesiącach sezonu grzewczego, prędkość i kierunek wiatru oraz liczba dni z pokrywą śnieżną. Wielką rolę odgrywa również sposób ukształtowania przestrzeni miejskiej, rodzaj i gęstość zabudowy, które mogą utrudniać przepływ i wymianę powietrza w obrębie miasta.

W przypadku analizowanego obszaru największe znaczenie dla warunków aerosanitarnych ma emisja liniowa oraz niska. Tereny te ograniczone są od strony północnej przez ul. Mielęcińską, natomiast od wschodu przez ul. Brzezinową, które stanowią drogi gminne o średnim natężeniu ruchu. Trasy te nie przyczyniają się w znaczny sposób do emisji pyłów zawieszonych czy spalin i gazów wydechowych, tak jak ma to miejsce w przypadku drogi wojewódzkiej nr 317 (al. Jana Pawła II), zlokalizowanej poza granicami opracowania. Drogi w rejonie opracowania to ulice o niskim natężeniu ruchu, wykorzystywane głównie przez mieszkańców jako drogi dojazdowe do osiedli mieszkaniowych. Nie można jednak pomijać ich roli w kształtowaniu warunków aerosanitarnych. Należy dodać, iż nie obserwuje się tam wzmożonego ruchu pojazdów ciężarowych, mających największy udział w emisji gazów wydechowych i spalin, poza pojazdami dostawczymi do zabudowy usługowej zlokalizowanej w okolicach obszaru.

W granicach analizowanego obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która korzysta z indywidualnych źródeł ciepła. W związku z tym istnieje zagrożenie dla powietrza atmosferycznego w postaci emisji niskiej. Dodatkowo obszar sąsiaduje z osiedlem mieszkaniowym, przez co na jakość powietrza może oddziaływać zjawisko emisji napływowej. Pozytywnie na jakość powietrza wpływają jednak tereny leśne w sąsiedztwie obszaru, a także zwarte zadrzewienia w zachodniej części analizowanych działek wspomagające procesy regeneracyjne powietrza, dlatego tak istotne jest ich zachowanie, a także wprowadzenie nowych zadrzewień.

Niezależnie od charakteru użytkowania terenu w mieście obserwowane było w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym, wysokie stężenie zanieczyszczeń, powodujących smog – głównie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>. Zjawisko potęgują warunki meteorologiczne, w tym bardzo niskie temperatury i bezwietrzna pogoda, które uniemożliwiają wymianę powietrza, prowadząc do jego stagnacji, a tym samym występujących w nim zanieczyszczeń.

Badaniem jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.



W obrębie województwa kujawsko-pomorskiego wydzielono cztery strefy, w których dokonuje się klasyfikacji pod kątem ochrony zdrowia ludzi i odrębnie ze względu na ochronę roślin – aglomerację bydgoską, miasto Toruń, miasto Włocławek - do której wchodzi analizowany obszar oraz strefę kujawsko-pomorską – pozostała część województwa. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021, według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi, miasto Włocławek znalazło się w klasie C ze względu na ponadnormatywne stężenie średnie roczne benzo(a)pirenu w pyłe PM10 oraz przekroczenie poziomu zanieczyszczeń pyłem PM10 i PM2,5. W porównaniu z oceną roczną jakości powietrza za 2020 r., w ocenie za rok 2021 nastąpiło pogorszenie klasy strefy w przypadku pyłu zawieszonego PM10 – zmiana z klasy A na C oraz pyłu zawieszonego PM2,5 – zmiana z klasy A na C. Miasto Włocławek zalicza się ponadto do klasy D2 ze względu na przekroczenie poziomu długoterminowego ozonu, podobnie jak pozostałe strefy w województwie.

Badania jakości powietrza we Włocławku we wcześniejszych latach wykazały również wzmożone zanieczyszczenie pyłem PM2,5 i innymi substancjami. W związku z powyższym opracowano programy ochrony powietrza dla miasta Włocławek uwzględniające przekroczenie poziomu zanieczyszczeń dwutlenkiem azotu, benzenem, niklem, tlenkiem węgla. Ponadto uwzględniono strefę miasto Włocławek w planie działań krótkoterminowych sporządzonym dla województwa kujawsko-pomorskiego w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu

Programy ochrony powietrza obejmujące tereny miasta Włocławek:

1. Rozporządzenie Wojewody nr 16/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek. Program określono ze względu na stwierdzone przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 oraz tlenku węgla (OR za 2005 r.), a termin realizacji POP ustalono na dzień 31 grudnia 2015 roku;
2. Uchwała nr XVI/300/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek pod względem przekroczeń dopuszczalnych dwutlenku azotu. Program powstał na podstawie oceny rocznej jakości powietrza sporządzonej za rok 2007, a na termin realizacji ustalono dzień 31 grudnia 2012 roku;
3. Uchwała nr XXX/534/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzenu i docelowego dla niklu. Termin realizacji programu ustalono na dzień 31 grudnia 2020 roku;
4. Uchwała nr XXXVII/620/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 - aktualizacja. Termin realizacji programu ustalono na dzień 31 grudnia 2025 r. Traci moc uchwała Nr XLII/700/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie określenia aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10;
5. Uchwała nr XXIII/338/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3280).

Biorąc pod uwagę harmonogram działań naprawczych, wyznaczony w Programie ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 - aktualizacja, dla obszaru objętego opracowaniem mogą zostać zastosowane działania naprawcze, takie jak: stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM10 oraz PM2,5, dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miast, wprowadzania zieleni ochronnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło tam, gdzie to możliwe oraz w zabudowie nowo planowanej.

## **7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi**

Rzeźba terenu, a także budowa geologiczna uwarunkowała występowanie w granicach objętych projektem planu określonych typów gleb. Analizowany obszar budują głównie piaski i żwiry terasy pradolinnej, na których wykształciły się pierwotnie gleby rdzawe oraz bielcowe.

W wyniku rozwijającego się osadnictwa i postępującego procesu urbanizacji doszło do silnego przekształcenia stosunków glebowych. Obecnie, na części obszaru i w jego okolicy występują gleby antropogeniczne, takie jak urbisole. Są to gleby powszechnie występujące pod terenami zabudowanymi, a charakterystyczne jest dla nich występowanie poziomego diagnostycznego z gruzem budowlanym, cegłami czy resztkami fundamentów dawnych budynków. W granicach analizowanego obszaru występują także utwardzone ciągi piasze oraz parking, pod którymi wykształcił się specyficzny typ gleb antropogenicznych, zwany ekranosolami. Ich charakterystyczną cechą jest występowanie obcego materiału, pełniącego funkcję ekranu izolującego, na pierwotnej glebie. Wykazują większą gęstość objętościową, zaburzoną gospodarkę wodną, cieplną i gazową.

Na opisywanym obszarze, a także w jego najbliższym sąsiedztwie, obecnie nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Gleby antropogeniczne nie powinny podlegać już większym przekształceniom ze względu na utwardzony i zabudowany charakter. Ze względu na występowanie terenów niezagospodarowanych w obrębie zabudowy miejskiej, w przyszłości powierzchnia terenu może zostać tam częściowo zmieniona w związku z posadawianiem nowej zabudowy czy prowadzeniem dróg. Prowadzone dotychczas prace budowlane w znaczny sposób zmieniły właściwości pierwotnie wykształconych gleb. W związku z powyższym, działania prowadzone w obrębie analizowanych działek powinny zmierzać w kierunku ograniczenia przenikania zanieczyszczeń w głąb profilu glebowego poprzez wprowadzenie nowej roślinności czy uszczelnienie nawierzchni terenu.

W granicach objętych projektem planu nie dochodzi też do erozji. Gleby są chronione przed wywiewaniem ziaren mineralnych przez warstwę roślinności oraz powierzchnie utwardzone. Obszar nie jest też zagrożony osuwiskami.

## **7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie wysokiej podatności na degradację wód podziemnych, a przez to i powierzchniowych. Jest to uwarunkowane litologią osadów powierzchniowych i poziomów wodonośnych. Osady piaszczyste są luźne, a w związku z tym porowate, dzięki czemu stosunkowo łatwo może dojść do przenikania w głąb profilu zanieczyszczeń oraz ich dalszej migracji. Jest to ważne ze względu na występowanie terenów zurbanizowanych. Obecnie na analizowanym obszarze generalnie nie występują źródła zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, poza opadem pyłu wzdłuż dróg. Do czynników wpływających na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczeniem wód podziemnych można obecnie zaliczyć stosowane rozwiązania w zakresie kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej zarówno stan ogólny, chemiczny jak i ilościowy, JCWPd nr 47 oceniono na dobry, stwierdzono jednak, że istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowany obszar znajduje się w całości w granicach GZWP nr 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek–Płock). Wody zbiornika charakteryzują się średnią jakością, na przeważającym obszarze występują wody zaliczone do II, III klasy. Wody dla potrzeb pitnych wymagają zwykle prostego uzdatniania polegającego na redukcji związków żelaza i manganu do wielkości prawnie dopuszczalnych.

Jakość wód podziemnych w ujęciach komunalnych na terenie miasta Włocławek, została oceniona w 2016 r. przez WIOŚ w większości na klasę III, czyli stan dobry (monitoring komunalnych ujęć wód podziemnych). Można więc stwierdzić, że jakość wód podziemnych na analizowanym terenie jest zadowalająca, jak na tereny miejskie. Generalnie nie występują tam ogniska zanieczyszczeń,

ale ze względu na porowatość utworów powierzchniowych należy mieć na uwadze możliwość przenikania substancji pochodzenia antropogenicznego do poziomów wodonośnych.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej stan ogólny JCWP Zgłowiączka od Lubienki do ujścia określono jako zły, jednocześnie stwierdzając zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej (RZGW w Warszawie).

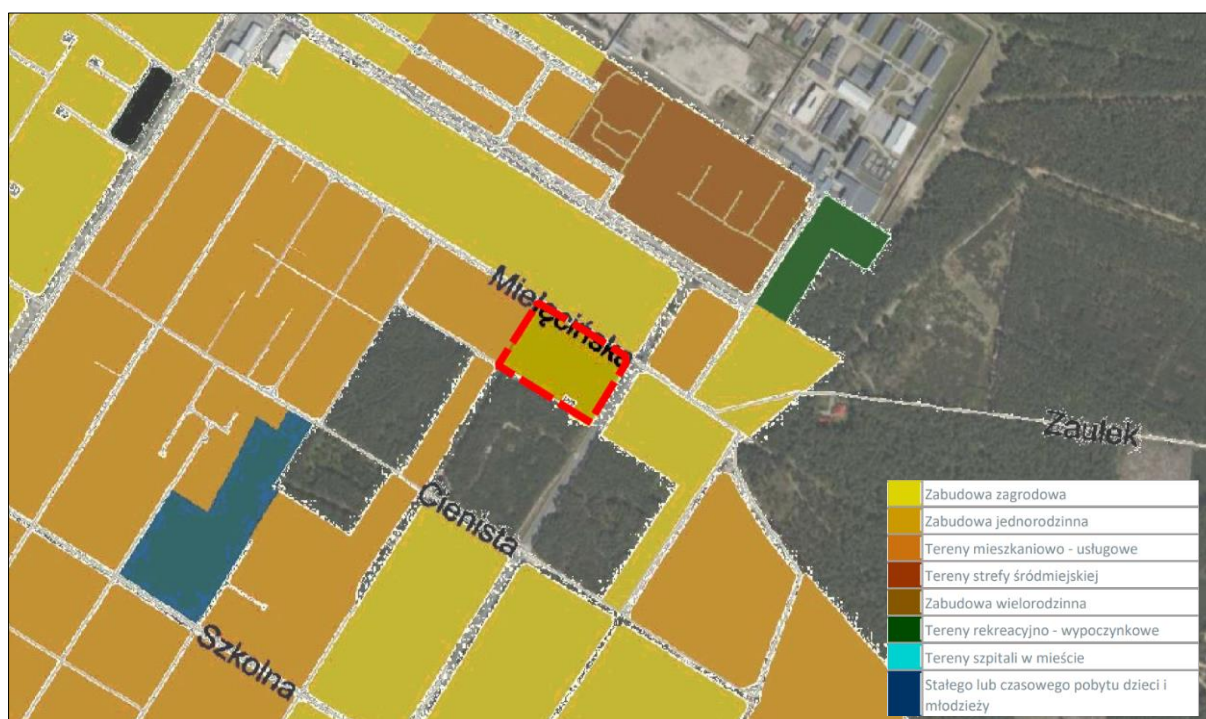
#### 7.4. Hałas

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu klimatu akustycznego województwa, w oparciu o własne dane oraz z wykorzystaniem informacji, pochodzących od jednostek i podmiotów zobowiązanych do realizacji badań oraz analiz na administrowanych przez nich obszarach. Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł, w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Wskaźnikami oceny hałasu stosowanymi w polityce długookresowej, w szczególności przy sporządzaniu map akustycznych i programów ochrony przed hałasem, są:

- $L_{DWN}$  – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia ( $6^{00}$ - $18^{00}$ ), pory wieczoru ( $18^{00}$ - $22^{00}$ ) i pory nocy ( $22^{00}$ - $6^{00}$ ),
- $L_N$  – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy ( $22^{00}$ - $6^{00}$ ).

Począwszy od 2007 roku opracowane są przez prezydentów miast oraz zarządzających drogami mapy akustyczne. Miasto Włocławek jako aglomeracja powyżej 100 tys. mieszkańców, również została objęta obowiązkiem wykonania takiej mapy. Została ona sporządzona w roku 2012 r. i posłużyła do sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Włocławek. Mapę zaktualizowano w roku 2017.

Jak wynika z mapy wrażliwości akustycznej, na obszarze projektu planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu – tereny zabudowy jednorodzinnej. Obszar sąsiaduje również z terenami zabudowy jednorodzinnej oraz rekreacyjno-wypoczynkowymi.



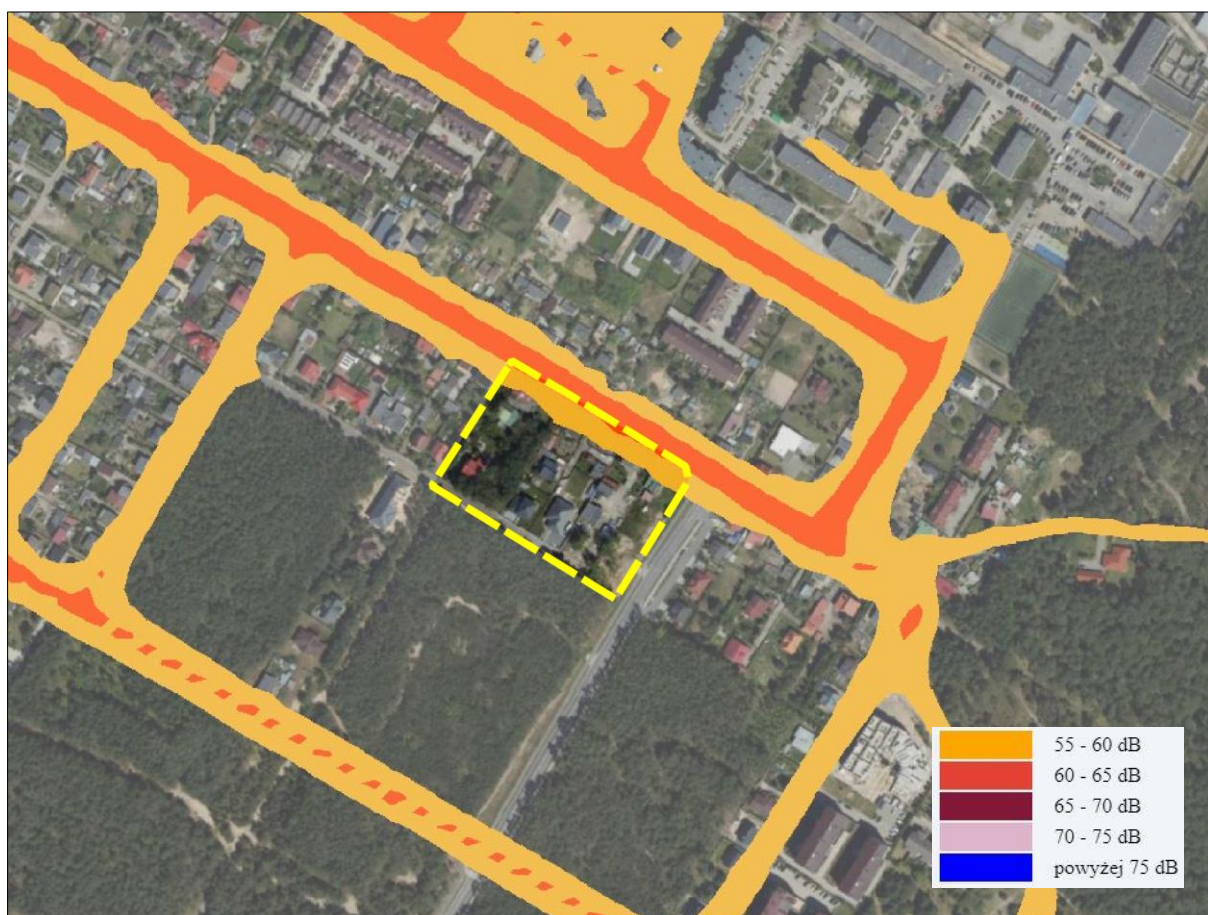
Rysunek 8. Mapa wrażliwości akustycznej obszaru objętego projektem planu (czerwona linia przerywana) oraz terenów sąsiednich (źródło: geoportal.wloclawek.eu)



Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB.

Na analizowanym obszarze uciążliwości akustyczne wynikają głównie z ruchu komunikacyjnego, związanego przede wszystkim z położeniem w zasięgu oddziaływania ul. Mielęcińskiej, a w mniejszym stopniu pozostałych ulic w rejonie obszaru. W granicach przedmiotowych terenów nie występuje zjawisko hałasu kolejowego i tramwajowego. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, a w takim przypadku nawet stosunkowo niewielkie poziomy hałasu potrafią powodować wysoką niedogodność dla mieszkańców.

Hałas drogowy w porze dziennej, wieczornej i nocnej najwyraźniej zaznacza się w ciągu ul. Mielęcińskiej. W pasie drogowym osiąga do 60-65 dB, a do terenów zabudowy mieszkaniowej dociera hałas na poziomie 55-60 dB. Nie rozprzestrzenia się on na znaczne odległości, bo zaledwie do około 17 m w głąb obszaru. W porze nocnej wartości emitowanego w pasie drogowym hałasu są niższe – około 50-55 dB. W głębi obszaru jest niemal nieodczuwalny. Nie stwierdzono występowania przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu zarówno w porze dziennej, wieczornej i nocnej, jak i samej nocnej.



Rysunek 9. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałasu drogowego w porze dziennej, wieczornej i nocnej (obszar objęty opracowaniem zaznaczono żółtą linią przerywaną; źródło: geoportal.wloclawek.eu)



**Rysunek 10. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałas drogowy w porze nocnej (obszar objęty opracowaniem zaznaczono żółtą linią przerywaną; źródło: geoportal.wloclawek.eu)**

W odniesieniu do załączonych fragmentów mapy akustycznej nasuwa się wniosek, iż podstawowym czynnikiem, mającym znaczenie dla klimatu akustycznego danego obszaru, jest ruch drogowy. Dzięki temu, iż analizowane tereny położone są w znacznym oddaleniu od centrum miasta oraz w sąsiedztwie terenów leśnych, nie występują tam obiekty, działalności, których funkcjonowanie przyczynia się do wzmożonego ruchu drogowego, w tym pojazdów ciężarowych, hałas nie stanowi tam poważnego problemu. Co prawda zabudowa zlokalizowana najbliżej jezdni jest najbardziej narażona na oddziaływanie akustyczne poruszających się samochodów, jednak nie są to trasy o znacznym natężeniu ruchu, wobec czego obciążenie akustyczne nie jest znaczne. Generalnie klimat akustyczny obszaru uznać można za korzystny, nie notuje się tam znacznych uciążliwości hałasowych.

### **7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego**

Okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzone są przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, podobnie jak aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Zakres i sposób prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r. poz. 2311).

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz metody sprawdzania i wyznaczania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych są określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Ostatnie pomiary wartości pola elektromagnetycznego na terenie Włocławka wykonano w 2021 r.

w punkcie przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 1 – około 3,3 km na północny zachód od analizowanego obszaru. Średnie natężenie pola elektromagnetycznego wyniosło 0,59 V/m. W poprzednich latach wartości również nie przekraczały 1 V/m (przy poziomie dopuszczalnym promieniowania elektromagnetycznego wynoszącym 7 V/m). Można zatem z dużym prawdopodobieństwem założyć, że nie notuje się przekroczeń norm w zakresie promieniowania elektromagnetycznego również na przedmiotowym terenie.

Przez zachodnią część obszaru objętego projektem planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Zgodnie z przepisami dla linii elektroenergetycznych wyznaczone są strefy uciążliwości, w których obowiązują ograniczenia w zakresie użytkowania terenu. W związku z powyższym, istniejące linie nie powinny wywierać silnego wpływu na otoczenie. Dodatkowo biorąc pod uwagę przedstawione wyniki badań pomiarowych natężenia PEM nie zachodzi ryzyko, iż w obszarze objętym opracowaniem może dochodzić do przekroczeń wartości dopuszczalnych.

### **7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU**

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

**Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu**

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	narastający problem emisji komunikacyjnej	kontynuacja trendu
wody powierzchniowe i podziemne	obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w związku ze zmianami klimatycznymi	kontynuacja trendu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	wzrost natężenia hałasu	kontynuacja trendu

Brak realizacji projektu planu przyczyni się do utrzymania dotychczasowej struktury użytkowania gruntów i utrzymania jakości środowiska na dotychczasowym poziomie. Utrzymanie statusu dzisiejszego najprawdopodobniej zakonserwuje środowisko, a nowy plan jest okazją do stymulacji procesów rozwojowych i modernizacyjnych.



## **9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym w obrębie ul. Pawiej. Zadaniem wprowadzanych zmian jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości powstania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej.

### **Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery**

Projekt planu w zakresie zabudowy przewiduje możliwość powstania obiektów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Przewidziany został jednak sposób ogrzewania z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. W dokumencie zagwarantowano tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących istniejące oraz nowe tereny zabudowy. W związku z powyższym wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Jednak z uwagi na to, że generalnie zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, a projektowana droga ma charakter dojazdowy, nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne. W związku z tym nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby wpłynąć negatywnie na warunki aerosanitarne analizowanego obszaru.

### **Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania**

Zagospodarowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zasadniczo nie zalicza się do działalności, dla której znaczenie ma klimat. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane w tym wypadku w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie oraz stan występującej tam roślinności. Na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez znaczenia pozostają wahania klimatu, ponieważ prowadzona tam działalność nie jest uzależniona od określonych warunków pogodowych i trendów klimatycznych. Pod względem jakości życia i zdrowia ludzi uwarunkowania takie również pozostają raczej poza sferą problemową, ponieważ ludność jest w stanie przystosować się do niewielkich wahań klimatu. Biorąc jednak pod uwagę postępujące zmiany w zakresie ocieplania i osuszania klimatu, mogą one mieć odbicie w stosunkach wodnych obszaru, a co za tym idzie w kondycji flory.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, dlatego też realizacja zapisów projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

### **Wytwarzanie odpadów**

Na analizowanym obszarze generowane odpady będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów będą mogły znajdować się niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo

jednak, że powstanie konieczność ich zagospodarowania.

Projekt planu wprowadza obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta. Dodatkowo w planie zakazano lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych, co jest bardzo korzystne w aspekcie zagospodarowania przedmiotowych terenów. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową, oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Wobec tego nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pod względem wytwarzania odpadów.

**Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)**

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) tereny miasta Włocławek zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włocławek, w ramach której tereny miasta podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną we Włocławku (Uchwała nr XLIII/179/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 308)).

W związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków bytowych oraz przemysłowych. Przewiduje się ich odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu wyznaczonej aglomeracji. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **Emisja hałasu**

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu samochodowego. Hałas drogowy generowany jest przede wszystkim przez pojazdy poruszające się ul. Mielęcińską. Jednak zgodnie z Mapą akustyczną wzdłuż tej trasy nie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, choć może być on uciążliwy dla zabudowy mieszkaniowej. Pozostałe drogi w rejonie analizowanego obszaru to przede wszystkim drogi dojazdowe oraz lokalne do zabudowań mieszkaniowych oraz usługowych, w związku z czym nie są trasami o znacznym natężeniu ruchu i nie oddziałują znacząco negatywnie na klimat akustyczny.

W związku z realizacją zabudowy na terenach objętych planem, może dojść do zwiększenia natężenia ruchu samochodów, przede wszystkim osobowych dojeżdżających do terenów mieszkaniowych. Dodatkowo projekt planu zakłada powstanie drogi dojazdowej (1 KD-D\*), jednak nie przewiduje się, aby wzdłuż projektowanej trasy mogło dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. W odniesieniu do obowiązującego planu można stwierdzić, że projektowana zmiana układu komunikacyjnego wpłynie na upłynnienie ruchu w rejonie opracowania. Projekt planu przewiduje odpowiednie rozwiązania w zakresie ochrony akustycznej. W granicach analizowanego obszaru obowiązuje nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. Ponadto wprowadzono nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych

z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. W związku z powyższym nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji przedmiotowego planu, a przyjęte rozwiązania pozwalają na odpowiednią ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej najbardziej narażonej na hałas drogowy.

### **Emisja pól elektromagnetycznych**

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W dokumencie ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych niskiego i średniego napięcia.

W projekcie planu ustalono budowę sieci energetycznej kablowej o napięciu 15kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych oraz zachowaniem ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi. Ponadto przewidziano możliwość budowy alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

W projekcie planu zawarto zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

### **Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

W związku z realizacją planu, na przedmiotowym obszarze powstaną nowe budynki oraz związana z nimi infrastruktura techniczna. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Budynki i zainwestowanie infrastrukturalne powstające na podstawie projektu planu nie będą zatem powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu, poza niewielkimi zmianami przypowierzchniowymi, sięgającymi na ogół standardowej głębokości fundamentowania. Opisywany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych. Na obszarze objętym projektem nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

### **Wykorzystywanie zasobów środowiska**

Na istniejące zasoby środowiska składa się roślinność trawiasta, rozwijające się samoistnie gatunki antropogeniczne, a także zieleń wysoka. W granicach analizowanych działek nie występują obiekty i obszary chronione. Generalnie tereny planu charakteryzuje się niską bioróżnorodnością, nie przedstawiają znacznego zróżnicowania biotycznego, w przeciwieństwie do oddziałów leśnych, zlokalizowanych na południe oraz wschód od granic obszaru, a przez faunę są wykorzystywane raczej jako trasa przelotu czy korytarz migracyjny niż miejsce stałego bytowania.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni otwartych, ponieważ przewiduje się posadowienie zabudowy oraz poprowadzenie drogi dojazdowej. Projekt planu gwarantuje jednak zachowanie stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej (10-40% powierzchni działki budowlanej), która powinna zostać odpowiednio zagospodarowana. W związku z powyższym może zostać urozmaicony skład gatunkowy flory, a przez to wzrośnie różnorodność biologiczna przedmiotowego obszaru.

W wyniku realizacji projektu planu możliwe jest, że część zadrzewień i zakrzewień ulegnie wycince, lecz nie będą to znaczne ubytki. Spowoduje to, że analizowany obszar nie będzie już atrakcyjny dla ornitofauny jako miejsce odpoczynku czy żerowiska, jednak nie wpłynie to na unikatowe i cenne siedliska w regionie, które zostaną zachowane. Nie powinno również dojść do zakłócenia tras migracji zwierząt, ponieważ ze względu na wpływ antropopresji tereny te są mniej atrakcyjne i dostępne dla fauny aniżeli szlaki zlokalizowane na południe/wschód od analizowanego obszaru, bliżej terenów leśnych przy granicy miasta.

Wobec powyższego nie przewiduje się aby realizacja założeń planu wpłynęła negatywnie na środowisko projektu planu oraz terenów sąsiednich.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

W projekcie planu uwzględniono położenie obszaru w granicach GZWP nr 220 Pradolina Środkowej Wisły oraz częściowo w obrębie GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, wobec czego ustalono, że wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Dodatkowo wprowadzono nakaz wykonywania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych i placów składowych, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych do ziemi, co wpłynie na ograniczenie wpływu substancji ropopochodnych na środowisko wodno-gruntowe.

W projekcie planu ustalono, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych ma się odbywać na warunkach określonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do ziemi na warunkach określonych przepisami odrębnymi, z kolei z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do urządzeń służących do retencjonowania wód opadowych. Przy założeniu, że wody opadowe przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczone, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji oraz zaproponowane zabezpieczenia w zakresie wód opadowych i roztopowych zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględni docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjne. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWPrz Zgłowiączka od Lubienki do ujścia, JCWPd nr 47, a także GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP nr 220 Pradolina Środkowej Wisły.

Ponadto projektowany dokument zabezpiecza potrzeby w zakresie dostarczenia wody do zabudowań oraz na cele przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami, zawartymi w przepisach odrębnych.

### **Krajobraz**

Obszar projektu planu stanowią obecnie tereny miejskie, z zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Urozmaicenie stanowią zwarte zadrzewienia zlokalizowane w zachodniej części obszaru, rozmieszczone w sposób nieregularny pojedyncze drzewa i krzewy, a także roślinność ozdobna, przydomowa. W otoczeniu występuje głównie zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, a także tereny leśne. Niezagospodarowane powierzchnie podlegają sukcesji wtórnej.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania m.in. nowych budynków, terenów utwardzonych, a tym samym zmniejszeniem powierzchni terenów biologicznie czynnych. Pozytywnym aspektem będzie w tym przypadku harmonijny rozwój całego

analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do zachowania ładu przestrzennego. Plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, gwarantuje zachowanie minimum 10-40% powierzchni działki pozostawionej wolnej od zabudowy, czynnej biologicznie, ustala parametry dla zabudowy, w tym maksymalną wysokość zabudowy i geometrię dachów. Nowe budynki nie będą odbiegały od fizjonomii sąsiadującej zabudowy, a teren zostanie uporządkowany, co wpłynie pozytywnie na walory estetyczne obszaru. W tym kontekście zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny przyczynić się do pogorszenia wartości estetycznej obszaru.

### **Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych**

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- plan wprowadza nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa;
- dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wyznaczono strefę techniczną, w której wprowadzono obostrzenia w zakresie zagospodarowania terenu, dzięki czemu ograniczony zostanie negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na ludzi;
- realizacja infrastruktury technicznej, a także nowej zabudowy oraz ich funkcjonowanie nie spowodują zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i ochronę wód podziemnych (GZWP nr 215, GZWP nr 220);
- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności), ponieważ projekt planu nie przewiduje zagospodarowania terenu, które stwarzałyby znaczne uciążliwości dla ludności zamieszkującej sąsiednie tereny, w tym jest odpowiedzią na wnioski lokalnej społeczności. Przeznaczenie terenu ustalone w projektowanym dokumencie nie odbiega znacząco od ustaleń obowiązującego planu. Przewidziane funkcje nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

## **10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000**

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

W projekcie planu przeznaczono większość terenów pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej



jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, co wynika z utrzymania istniejących na tym terenie budynków danej funkcji i umożliwienie rozwoju, nie jest to nowe rozwiązanie wprowadzane przez plan. Na terenach tych ryzyko zaistnienia znaczących oddziaływań wiązać może się z prowadzoną tam działalnością oraz realizacją infrastruktury technicznej, co do której nie przewiduje się, aby mogła być inwestycją wpływającą znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całego miasta. W kwestii usług dopuszczono realizację usług nieuciążliwych rozumianych jako działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo projekt planu wprowadza szereg zakazów co do lokalizacji inwestycji, które mogą wpłynąć w negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru m.in. instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych; punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową, oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, co znacznie ogranicza katalog przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całego miasta oraz sąsiednich terenów, w tym znajdujących się w pobliżu obszarów Natura 2000.

## **11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000**

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajdą w środowisku obszaru jak i miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obarczona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan, jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

## 12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji można potraktować jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

## 13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwoliły na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

## 14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych. Najbliżej położone obszary Natura 2000 dzieli od analizowanego obszaru odległość około 6,0 km. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

## 15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę przewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący miejscowy plan;
2. realizacja analizowanego projektu miejscowego planu poprzez korektę układu komunikacyjnego, a co za tym idzie poprawa warunków gospodarowania obszarem.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna może ulec zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany powodujące negatywne przekształcenia w środowisku. Ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni nieutwardzonych, niezajętych przez budynki, które zostaną zagospodarowane zielenią. Przewidziany zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, uniemożliwia realizację inwestycji godzących w uwarunkowania środowiska, ale, co szczególnie ważne, nie powinno dojść do zanieczyszczenia wrażliwego środowiska wodno-gruntowego. Środowisko przedmiotowego obszaru uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje przyczynią się do pozytywnych zmian w krajobrazie miasta zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Znaczna część obszaru została już zagospodarowana i funkcjonuje od lat jako tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Z punktu widzenia krajobrazowego i ciągłości funkcjonalno-przestrzennej zasadne wydaje się być zagospodarowanie luk w zagospodarowaniu, które w obecnym stanie podlegają procesowi sukcesji wtórnej oraz degradacji. W planie wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i precyzyjnie określono wskaźniki kształtowania zabudowy, w ramach spójnej koncepcji zabudowy. Nie spowoduje to degradacji krajobrazu, nie powinno też godzić w interes środowiska, dzięki wprowadzeniu szeregu zakazów co do lokalizacji inwestycji, które mogą wpłynąć w negatywny sposób na środowisko analizowanego obszaru.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Projektowane przeznaczenie i wprowadzone zmiany można, więc uznać za zasadne.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla jednostki strukturalnej Michelin, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. W związku z tym ustalenia zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

## 16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielecińska, Brzeziniową i Pawią, zawiera szereg działań:

1) łagodzących, m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- zakaz lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową, oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK);
- zakaz lokalizacji stolarni, prosektoriów, instalacji do spopielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych;
- zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie oraz warsztaty naprawcze;
- nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa;
- nakaz wykonywania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych i placów składowych, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych do ziemi;
- wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę.

2) kompensujących:

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do ziemi, natomiast z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do urządzeń służących do retencjonowania wód opadowych;
- wprowadzenie strefy technicznej dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- wykorzystywanie niskoemisyjnych nośników energii w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodnie z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

## 17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju miasta. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu zakłada przeznaczenie większości analizowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dodatkowo ustalono zasady obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja nowej zabudowy może przyczynić się do wzrostu natężenia hałasu komunikacyjnego. Jednak ze względu na charakter wyznaczonej drogi – dojazdowa, nie prognozuje się tam przekroczeń wartości progowych hałasu przewidzianych dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo zgodnie z ustaleniami projektu planu obiekty budowlane należy wyposażyć w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Nie prognozuje się zatem negatywnego oddziaływania hałasu na sąsiadującą zabudowę wrażliwą oraz przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

W zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Zawarto również ustalenia w zakresie wód opadowych i roztopowych, które zapobiegają pogarszaniu stanu wód podziemnych. Rozwiązania takie powinny zabezpieczyć środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniami, co jest szczególnie istotne w kontekście przepuszczalnych właściwości podłoża oraz położenia w obrębie terenów zurbanizowanych.

W wyniku realizacji zamierzeń planu może wzrosnąć udział powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. Biorąc pod uwagę możliwy wzrost natężenia ruchu, głównie samochodów osobowych, pojawienie się zabudowy oraz powierzchni utwardzonych może dojść do wzrostu zanieczyszczeń powietrza. Jednak projekt planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, jednak projekt planu ma na celu harmonijny rozwój terenu. Plan ustala maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (minimum 10-40% powierzchni działki budowlanej), a także inne parametry mające na celu rozwój terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Wobec tego, wygląd obszaru ulegnie zmianie, ale nie będą to przekształcenia obniżające jego wartość estetyczną, co ma znaczenie w kontekście położenia w części miasta o znacznym udziale zieleni i przeważającej funkcji mieszkaniowej.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny w większości zagospodarowane, a jego zapisy mają prowadzić do uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Plan obejmuje w większości tereny zagospodarowane, położone w obrębie terenów miejskich, a jego ustalenia zmierzają do wprowadzenia nowych obiektów oraz uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem jest terenem miejskim, nowe inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy, które zostały tu zmienione już dawno temu.

Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione ani cenne siedliska przyrodnicze. Nie prognozuje się też transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte

w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania zapisów projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz krajobrazu, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

## 18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka  
uprawniona do wykonywania ocen  
oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
o ocenach oddziaływania na środowisko

## 19. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fotografia 1. Widok na tereny w centrum obszaru od ul. Mielęcińskiej





**Fotografia 2. Widok na ul. Brzezińską (w kierunku północnym) oraz młode drzewka posadzone wzdłuż wschodniej granicy obszaru**



**Fotografia 3. Południowo-wschodnia część obszaru (widok w kierunku północno-zachodnim) z widoczną warstwą nasypów oraz zaśmieceniem**





**Fotografia 4. Widok na południową część obszaru, w tym ul. Pawią (w kierunku wschodnim)**



**Fotografia 5. Odpady budowlane oraz zaśmiecenie we wschodniej części obszaru**





Fotografia 6. Widok na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną przy ul. Pawiej, w tle widoczne zwarte zadrzewienia

## 20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- [bdl.lasy.gov.pl](http://bdl.lasy.gov.pl);
- [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl);
- [geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl);
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego (stan na 31 stycznia 2021 r.);
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- [mapy.isok.gov.pl](http://mapy.isok.gov.pl);
- Mapa hydrograficzna województwa kujawsko-pomorskiego;
- [mapy.mojregion.info](http://mapy.mojregion.info);
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzezinową i Pawią, Geofabryka Sp. z o.o., marzec 2022 r.;
- Rozporządzenie Wojewody nr 16/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 154, poz. 2750);
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P.,

Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2.;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r.);
- Uchwała nr XVI/300/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek pod względem przekroczeń dopuszczalnych dwutlenku azotu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 38);
- Uchwała nr XXX/534/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzenu i docelowego dla niklu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 784);
- Uchwała nr XLII/700/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie określenia aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 3513);
- Uchwała nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015r. poz. 1551);
- Uchwała nr IX/171/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2115);
- Uchwała nr XXXVII/620/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 – aktualizacja;
- Uchwała nr XLI/142/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzezinową i Pawią.
- Uchwała nr XLIII/179/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 308);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, kwiecień 2022, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2021;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego (lata 2010-2016);
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa;
- Wyniki pomiarów monitoringu pól elektromagnetycznych za rok 2021, GIOŚ Bydgoszcz.

Paulina Matecka  
 uprawniona do wykonywania ocen  
 oddziaływania na środowisko  
 na podstawie art. 74a ustawy  
 z dnia 3 października 2008 r.  
 o ocenach oddziaływania na środowisko