

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Włocławek dla obszaru położonego
w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki,
pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką
i Aleją Kazimierza Wielkiego**

organ sporządzający:

Prezydent Miasta Włocławek

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska
i Systemów Informacji Geograficznej
GEOECOM**


mgr Daria Witkowska
uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania
na środowisko na podstawie artykułu 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o (...) ocenach
oddziaływania na środowisko

październik 2016

1.	WSTĘP	5
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	12
4.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	13
4.1.	Położenie obszaru opracowania.....	14
4.2.	Klimat i zjawiska atmosferyczne	14
4.3.	Rzeźba terenu	15
4.4.	Budowa geologiczna.....	16
4.5.	Wody podziemne	17
4.6.	Wody powierzchniowe	19
4.7.	Walory przyrodnicze.....	22
4.8.	Obiekty kultury materialnej.....	24
5.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	25
5.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	25
5.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	27
5.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	28
5.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	29
6.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	30
6.1.	Degradacja powietrza atmosferycznego	30
6.2.	Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	32
6.3.	Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	33
6.4.	Hałas	34
6.5.	Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego.....	38
6.6.	Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	39
7.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	39
8.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	39
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	40
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	45
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	46
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	46
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	47
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	48
15.	ANALIZA WARIANTOWA	48
16.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	48
17.	WNIOSKI	49
18.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	49
19.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	51
20.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	53

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Daria Witkowska
 uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania
 na środowisko na podstawie artykułu 74a ustawy
 z dnia 3 października 2008 r. o (...) ocenach
 oddziaływania na środowisko

Lp.	Data	Nazwisko	Uwagi
1.	czerwiec 2016 r.	Jakub Makarewicz Daria Witkowska	Utworzenie dokumentu
2.	październik 2016 r.	Jakub Makarewicz Daria Witkowska	Zmiana rysunku projektu planu w wyniku opinii MKUiA
3.	Kwiecień 2017 r.	Jakub Makarewicz	Zmiana rysunku projektu planu w wyniku opinii i uzgodnień organów
4.	Październik 2018 r.	Jakub Makarewicz Daria Witkowska	Zmiana rysunku projektu planu w wyniku opinii i uzgodnień organów
5.	Styczeń 2019 r.	Jakub Makarewicz Daria Witkowska	Zmiana rysunku projektu planu w wyniku opinii i uzgodnień organów
6.	Maj 2021 r.	Jakub Makarewicz Daria Witkowska	Zmiana zasięgu obszarów zalewowych w związku z aktualizacją map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XXVI/190/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta Włocławek. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Jakuba Makarewicza i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego” oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym

dokumentem w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.

- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar projektu planu jest położony we wschodniej części miasta Włocławek. Obejmuje jednostki strukturalne Wschód Przemysłowy oraz Rybnica. Przedmiotowy obszar wykazuje zróżnicowanie pod względem zagospodarowania i intensywności zabudowy. Tereny na wschodzie charakteryzują się występowaniem zmeliorowanych łąk sąsiadujących od południa z zabudową zagrodową przy ulicy Płockiej. Wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Włocławskiego występuje zainwestowanie związane z zapleczem technicznym Stopnia Wodnego. W tej części zabudowa ma charakter raczej luźny, występuje duży udział powierzchni otwartych. W centralnej części obszaru projektu planu koncentruje się zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz składowej i magazynowej. Tereny na południe od ulicy Płockiej, zwłaszcza wzdłuż biegu Zuzanki stanowią nieużytki. W najbardziej na zachód wysuniętej części zlokalizowane są ogródki działkowe, które podobnie jak część terenów przy północnej granicy analizowanego obszaru objęte zostały ochroną w ramach obszaru Natura 2000.

Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Zbiornika Włocławskiego determinuje występowanie na danym obszarze wielu urządzeń hydrotechnicznych, związanych z ochroną przeciwpowodziową. Do najbardziej charakterystycznych można zaliczyć wały przeciwpowodziowe (zapora boczna). Elementami sieci hydrograficznej są: Wisła i Zbiornik Włocławski oraz Zuzanka (Kanał „A”) pełniącą charakter zbiorczy względem systemu mniejszych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Na obszarze objętym opracowaniem występują zbiorowiska roślinności typowej dla miast oraz częściowo przekształcone formacje łąkowe i łęgowe. Terenom zainwestowanym towarzyszy

roślinność wysoka, wprowadzana w sposób zaplanowany, a także pielęgnowane trawniki czy roślinność ozdobna. Wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych występują szpalery drzew – głównie topoli i olszy. Na terenie ogrodów działkowych występują rośliny ozdobne, hodowlane, sezonowe.

Świat zwierzęcy jest reprezentowany głównie przez ornitofaunę, dla której biskość Wisły oraz ekosystemów łąkowych stwarza dogodne warunki życia. Na pozostałym obszarze środowisko typowo miejskie nie przedstawia korzystnych warunków do bytowania fauny.

Pod względem abiotycznym obszar planu należy uznać za przekształcony. Największym zmianom uległa część centralna, gdzie występuje zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa, co wiązało się z niwelacją terenu. Podobnie jest w przypadku ciągów komunikacyjnych lokowanych na nasypach. Na obszarach zagospodarowanych budowa geologiczna została dostosowana do wymogów budowlanych. Decydującą rolę w przekształceniu tego obszaru odegrały działania związane z regulacją stosunków wodnych w ramach budowy zabory we Włocławku.

Ze względu na cenne walory występujące w obrębie doliny Wisły północno-zachodnia część przedmiotowego obszaru została objęta ochroną w ramach obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły. Jest to obszar siedliskowy ustanowiony przede wszystkim dla ochrony lasów łągowych i siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla doliny dużej rzeki nizinnej oraz związanej z nią fauny.

Ponieważ obszar planu w większości podporządkowany jest człowiekowi i jego gospodarce, ale jednocześnie jest silnie związany z rzeką, pojawiają się tu problemy wpływu działalności człowieka na jakość jego życia. Problemy te dotyczą przede wszystkim hałasu generowanego przez ruch kołowy i jakości powietrza. Sprawy związane z gospodarką ściekową i odpadami zostały w zasadzie rozwiązane lub są obecnie rozwiązywane w ramach bieżącego dostosowania do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych.

Aktualny stan prawny terenów zmiany planu

Aktualnie plan miejscowy obowiązuje w części terenu projektu planu, a niewielka część nie ma obowiązującego planu. Obowiązują ustalenia Uchwały Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem A.



Rysunek 1. Tereny funkcjonalne obowiązujące na obszarze projektu zmiany planu na mocy aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: geoportal.mojregion.info)

Uzasadnienie do Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu powołuje się na przeprowadzoną analizę w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która wykazała nieaktualność obowiązującego planu (Uchwała Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 r.) ze względu na przepisy Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ponadto stwierdzono konieczność opracowania planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym m.in. Dla terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Wisły.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej.

W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- **RM** – zabudowa zagrodowa;
- **ZB** – zaporą boczną Stopnia Wodnego;
- **R** – tereny rolnicze;
- **U** – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- **UK** – zabudowa sakralna;
- **P** – przemysł, zabudowa magazynowa, składy lub zabudowa magazynowa, składy;
- **ZD** – teren rodzinnych ogrodów działkowych;
- **ZP** – teren zieleni;
- **WS** – śródlądowe wody powierzchniowe płynące;
- **KD-GP** – droga główna ruchu przyspieszonego;
- **KD-G** – droga główna;
- **KD-Z** – droga zbiorcza;
- **KD-D** – droga dojazdowa;
- **KDW** – droga wewnętrzna;
- **ZZ** – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

W stosunku do zapisów obowiązującego planu, nowy dokument wprowadza zmiany głównie w jego zachodniej i południowej części, również w zakresie przestrzennym, ponieważ obejmuje część terenów, które dotychczas nie zostały objęte miejscowym planem. Stan taki występuje w południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru. Całość obszaru nie objętego dotychczas planem, a ujętego w opisywanym projekcie zmiany planu, jest zainwestowana w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W stosunku do wcześniej wyznaczonego terenu 10-US z przeznaczeniem na funkcje sportu i rekreacji, dokonano zmiany na 5 ZP/ZZ, czyli teren zieleni. Ustalono jednak możliwość lokalizacji zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodatkowo przewidziano możliwość zagospodarowania terenu związanego ze szczególnym korzystaniem z wód do celów energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiany wprowadzono również na terenach 8-ZP i 9-ZP* (zgodnie z obowiązującym planem) o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona. Projekt planu obejmuje też tereny wysunięte nieco bardziej na zachód, w tym część wód zbiornika utworzonego na Kanale „A”. Wprowadza się tam ustalenia dla śródlądowych wód powierzchniowych. W granicach projektowanego dokumentu znajduje się również teren na południe od Kanału „A”, na którym występuje zabudowa mieszkaniowa.

W stosunku do terenów w centralnej części przedmiotowego obszaru, projekt planu ma charakter porządkujący przestrzeń. Mniejsze tereny funkcjonalne połączono w większe, z uwzględnieniem istniejącego tam zagospodarowania.

Dokument zawiera zmiany generalnie w zakresie ustaleń ogólnych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Wprowadza zmiany dotyczące aktualnych ustaleń w kwestii linii elektroenergetycznych oraz przepisów dotyczących zagrożenia powodziowego. Projekt planu reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m. in. przez ustalenie zasad realizacji reklam i ogrodzeń. W tym zakresie zakazano na całym przedmiotowym obszarze lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy dynamicznie oraz nakazano lokalizować ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych w formie ażurowej; na większości pozostałych terenów zakazano lokalizacji ogrodzeń, poza dopuszczeniem ich w przestrzeniach publicznych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego nakazano wyposażać obiekty budowlane w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” oraz częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 „Subniecka Warszawska”, w związku z czym wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustalono również maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów. Ponadto ustalono nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, z materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe mają zostać ujęte w systemy kanalizacyjne.

Zwrócono również uwagę na położenie obszaru projektu planu w zasięgu zadań samorządu województwa służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Należą do nich modernizacja dróg wodnych oraz zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły. W tym zakresie projekt planu uwzględnia również położenie części terenów w granicach obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły, którego dotyczą przepisy odrębne.

Plan kładzie nacisk na ochronę wód powierzchniowych publicznych oraz ochronę urządzeń wodnych. Zakazano lokalizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego we Włocławku oraz ochroną przeciwpowodziową na terenach w pobliżu obiektów hydrotechnicznych. Dla tych terenów i urządzeń mają zastosowanie przepisy odrębne, zatem plan w zakresie terenów portu i stopnia wodnego ma charakter porządkujący przestrzeń wokół nich, bez ingerencji w szczegółowe przepisy dotyczące kwestii hydrotechnicznych. Wprowadza się obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m oraz obszar, na którym

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Dla terenów (wskazanych na rysunku planu) położonych w granicy obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, zawarto dodatkowe ustalenia, mające na celu ochronę i zabezpieczenie szczelności i stabilności zapory bocznej przy zagospodarowaniu terenów w pasie terenu o szerokości 50 m od stopy zapory.

Ze względu na problemy w zakresie hałasu nakazano stosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. Projekt planu ustala też ochronę dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych przy ulicy Płockiej. Plan ustala nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz geometrii dachów. Dla kształtowania przestrzeni publicznych wprowadzono wymóg aranżacji nawierzchni, wprowadzenia małej architektury oraz zagospodarowania zielenią, a także na niemal całym obszarze ustalono zakaz realizacji ogrodzeń.

Projekt planu utrzymuje istniejące zagospodarowanie terenów usługowych, jednak zakazuje realizacji na terenach z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu. Dodatkowo nakazano wprowadzić zieleń zimozieloną o charakterze izolacyjnym na działkach budowlanych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono prowadzenie magistrali i rozdzielczych sieci w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego. Zaopatrzenie w wodę zostanie zapewnione w oparciu o sieć wodociagową. Ścieki bytowe i przemysłowe nakazano odprowadzać do sieci kanalizacyjnej. Przewidziano sposób zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne.

Uregulowano również kwestie w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz miejsc postojowych. Określono przepisy dla sieci dróg – głównych, zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych i zasady ich powiązania z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego.

3. CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, zostało uchwalone Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. W ww. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostek strukturalnych Wschód Przemysłowy oraz Rybnica, które rozdziela Aleja Kazimierza Wielkiego i dalej Aleja ks. Jerzego Popiełuszki.

Rybnica jest jednostką położoną we wschodniej części Włocławka o powierzchni około 661 ha. Charakteryzuje się występowaniem terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej. Baza usług podstawowych jest uboga, nie zabezpieczająca potrzeb mieszkańców. Zachodnią część Rybnicy zajmują tereny przemysłowe, przyległe do jednostki Wschód Przemysłowy. Znaczna część obszaru znajduje się w obszarze stanowiącym teren zalewowy – potencjalnego zagrożenia powodziowego przy normalnym piętrzeniu Zbiornika Włocławskiego. Infrastruktura techniczna wymaga znacznych uzupełnień, konieczna jest budowa i modernizacja ulic.

Tereny objęte projektem planu położone na zachodzie zaliczone zostały do jednostki Wschód Przemysłowy, który jest terenem przemysłowym z głównymi zakładami produkcyjnymi w mieście – przemysł metalowy, ceramiczny, budowlany czy chemiczny (poza granicami omawianego planu). Od strony południowej jednostka graniczy z lasami, spełniającą ważną funkcję ekologiczną w dzielnicy przemysłowej. Na północy, przy ul. Płockiej występują tereny mieszkaniowe wielorodzinne. Jednostka posiada pełne uzbrojenie techniczne, jest także dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta.

W granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono tereny, względem których ustalono następujące kierunki rozwoju: Z – tereny zieleni, ZD – ogrody działkowe, MN – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym, MW – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym, U – obszary usługowe, P – obszary przemysłowe oraz RM – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem zagrodowym. W granicach przedmiotowego obszaru wyznaczono również obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz strefy i korytarze przebiegu głównych sieci elektroenergetycznych jako obszary o organicznym sposobie użytkowania.

Rybnica jest terenem potencjalnego zagrożenia powodzią, chronionym wałami przeciwpowodziowymi. Kierunkowe działanie na terenach tego typu musi skupiać się na ścisłym przestrzeganiu wymogów ustawy Prawo wodne, dotyczących ochrony stabilności wałów przeciwpowodziowych w terenach zabudowanych jak i planowanych do zagospodarowania, a także ścisłym przestrzeganiu wymogów i zaleceń zawartych w opracowaniu specjalistycznym – Studium ochrony przeciwpowodziowej.

Program Ochrony Środowiska dla Miasta Włocławek na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, kierując się uwarunkowaniami zewnętrznymi (obowiązujące akty prawne) i wewnętrznymi (lokalne opracowania planistyczne, uchwały) dokonał wyboru priorytetów ekologicznych. Wyodrębnionych zostało siedem priorytetów:

- Klimat akustyczny, pola elektromagnetyczne i ochrona powietrza
- Zasoby wodne i gospodarka wodno-ściekowa
- Gospodarka odpadami

- Ochrona gleb i powierzchni ziemi
- Wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych (OZE)
- Racjonalne użytkowanie zasobów przyrodniczych i ochrona dziedzictwa przyrodniczego
- Edukacja ekologiczna, poważne awarie i poważne awarie przemysłowe

W ramach wyodrębnionych priorytetów wyznaczono cele dążące do osiągnięcia poprawy stanu środowiska, czemu mają służyć zaproponowane zadania. Zaproponowane przedsięwzięcia w przyszłości przyczynią się do poprawy stanu środowiska na terenie miasta Włocławka.

W odniesieniu do obszaru omawianego planu Program wymienia także szczegółowe zadania inwestycyjne, takie jak rozbudowa ulicy Płockiej oraz rozbudowa sieci ciepłowniczej na osiedlach mieszkaniowych.



Rysunek 3. Fragment pomniejszonej mapy „Kierunki rozwoju” obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (czarna przerywana linia oznacza granicę obszaru objętego projektem planu; wyjaśnienie symboli terenów w tekście)



Rysunek 4. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem miejscowego planu (źródło: geoportal.gov.pl)

4. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

4.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty projektem planu znajduje się we Włocławku i zajmuje powierzchnię około 60 ha. W całości zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, na lewym brzegu Wisły, w obrębie jednostek strukturalnych Wschód Przemysłowy i Rybnica. Na północy obszar ograniczają wody Wisły, na południu Zuzanki (Kanału „A”) oraz ulicy Płockiej. Na wschodzie granicę stanowi częściowo rów melioracyjny zlokalizowany na północ od skrzyżowania ulicy Płockiej z ulicą Graniczną (poza obszarem planu), natomiast na zachodzie granica widzie na północ od torów kolejowych oraz zbiornika wodnego na Kanale „A”.

Według obecnie przyjętej regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (1998), analizowana część miasta Włocławek należy do mezoregionu Kotliny Płockiej (315.36), będącej częścią makroregionu Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3).

Obszar opracowania jest zróżnicowany pod względem użytkowania terenu. Na zachodzie przedmiotowego obszaru zlokalizowane są ogródki działkowe, które od zachodu i północy otoczone są przez łąki zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły. Tereny na wschód od ogródków działkowych zajmuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast na południe od ulicy Płockiej oraz dalej w kierunku alei ks. J. Popiełuszki występuje zabudowa usługowa, składowa i magazynowa. Tereny na wschód od Alei ks. J. Popiełuszki zajmuje infrastruktura Stopnia Wodnego, w tym basen portowy, zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa zagrodowa. Zagospodarowanie terenu w zachodniej części obszaru projektu planu wykazuje większe zwarście niż w części wschodniej, gdzie występuje więcej przestrzeni otwartych. Wzdłuż koryta Zuzanki występują nieużytki zajęte przez spontanicznie rozwijającą się roślinność.

Część terenów na zachodzie została objęta ochroną w ramach obszaru Natura 2000 PLH040039 Włocławska Dolina Wisły. Są to rejonny ogródków działkowych oraz tereny wzdłuż brzegu Wisły.

Dostępność komunikacyjną obszaru zapewnia system dróg lokalnych i dojazdowych, połączonych z drogami głównymi, czyli Aleją ks. J. Popiełuszki, leżącą w ciągu drogi krajowej nr 67 oraz ulicą Płocką, która w tym przypadku jest odcinkiem drogi powiatowej nr 3317C.

4.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1999) przedmiotowy obszar znajduje się z granicami regionu XVII – Środkowopolskiego, dla którego znamienne jest występowanie dni dość mroźnych z dużym zachmurzeniem i opadem. Ogólniej teren opracowania zaliczyć można do rejonu klimatycznego Wielkich Dolin, dla którego charakterystyczna jest wysoka przejściowość, w porównaniu do reszty kraju. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z Atlantyku oraz w mniejszym stopniu z głębi Eurazji.

W sąsiedztwie Włocławka nie występują istotne uwarunkowania lokalne, mogące posiadać właściwości pogodotwórcze (przede wszystkim czynniki orograficzne, takie jak: występowanie łańcuchów górskich, wielkich zbiorników wodnych. Obiektami, które wpływają na właściwości atmosfery w okolicy miasta są: dolina Wisły i Zbiornik Włocławski, kompleks Lasów Gostynińsko-Włocławskich, rozległe otwarte wysoczyzny morenowe na północ od miasta.

Dolina Wisły stanowi obniżenie terenowe, które wydatnie modyfikuje warunki przepływu powietrza. Napływające nad doliny powietrze napotyka mniejszy opór podłoża w stosunku do terenów wysoczyznowych (mniejszy współczynnik szorstkości podłoża). Doliny stanowią również dogodną drogę do napływania i stagnowania najchłodniejszych mas powietrza, często skutkujących

tworzeniem się mgieł i inwersji termicznych.

Na warunki aerosanitarnie korzystnie wpływają lasy otaczające Włocławek pod południa. Obszary te cechują się wysokimi zdolnościami regeneracyjnymi. Powietrze przepływając ponad obszarami leśnymi ulega oczyszczeniu z substancji pochodzenia antropogenicznego, zostaje wzbogacone w tlen i aerozole. Las łagodzi stany ekstremalne pogody, obniża prędkość przepływu mas powietrza w stosunku do terenów otwartych. Niekiedy niesie znaczne ilości pyłków drzew, co może być uciążliwe dla alergików. Niemniej generalnie wpływ lasów na stan atmosfery ocenia się korzystnie.

Oceniając rolę opisanych powyżej czynników lokalnych w oddziaływaniu na stan atmosfery należy stanowczo podkreślić, że ujawniają one swój pogodotwórczy charakter dopiero wówczas, gdy słabnie lub całkowicie zanika wpływ czynników globalnych – cyrkulacyjnych, które można nazwać zewnętrznymi. Ponieważ zarówno ukształtowanie terenu jak i zagospodarowanie jego powierzchni jest charakterystyczne dla terenów pojeziernych (wyspawie, nierównomierne, o niewielkiej wysokości względnej), wymienione obiekty mogą stanowić jedynie o lokalnych warunkach topoklimatycznych. Przypisać im można rolę czynników wewnętrznych. Czynniki te istotnie tracą na znaczeniu w przypadku przepływu znacznych mas powietrza ponad naszym regionem w systemie zewnętrznym (cyrkulacyjnym).

Istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności. Na obszarze opracowania funkcje topoklimatowórcze spełniają:

- **tereny zabudowane** (zabudowa usługowo-produkcyjna i mieszkaniowa) - powodują zaostrenie topoklimatu poprzez słabe zdolności akumulacji ciepła i szybkie wypromieniowanie, budynki i ulice tworzą sieć kanałów powietrznych, w których wiatry mogą osiągać wysokie prędkości; jednocześnie w ich obszarze występują liczne punktowe źródła emisji substancji do powietrza oraz zanieczyszczenia komunikacyjne;
- **tereny płytkiego występowania zwierciadła wód podziemnych** (tereny łąkowe) i **tereny wód powierzchniowych** (Zbiornik Włocławski, Wisła, Zuzanka, rowy melioracyjne) - promieniowanie ciepłe dostarczone powierzchni terenu przekształcane jest w ciepło parowania, co obniża wartość bilansu energetycznego obszaru w stosunku do terenów o normalnej wilgotności powierzchni terenu;
- **tereny zieleni miejskiej** – równoważą bilans cieplny, utrzymują dłuższy czas średnią wilgotność powietrza, obniżają prędkości wiatrów oraz wzbogacają atmosferę w tlen.

Wskazane czynniki w naturalny sposób silniej oddziałują na topoklimat w miarę zbliżania się do nich. Na przedmiotowy obszar najsilniejszy wpływ ma występowanie wód powierzchniowych.

Ogólnie warunki topoklimatyczne na obszarze planu można określić jako umiarkowanie korzystne do stałego pobytu ludności. Pozytywnie na topoklimat wpływa obecność przydrożnej zieleni i brak elementów powodujących stagnację powietrza, przez co możliwa jest jego wymiana.

4.3. Rzeźba terenu

Analizowana część miasta Włocławek zlokalizowana jest na lewym brzegu Wisły, w obrębie systemu teras Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Geneza obszaru związana jest z działalnością wód glacialnych i glaciofluwialnych zlodowacenia północnopolskiego oraz późniejszych procesów fluwialnych. Obszar opracowania jest fragmentem równiny aluwialnej terasy erozyjno-

akumulacyjnej Wisły w obrębie Kotliny Płockiej.

Tereny objęte opracowaniem są na ogół płaskie, wyrównane. Zostały jednak poddane przekształceniom w trakcie rozwoju miasta – lokowania dróg czy posadawiania zabudowy. W związku z tym powstały nasypy, na których zlokalizowano ciągi komunikacyjne. W części zachodniej kulminację genezy antropogenicznej stanowi również wał przeciwpowodziowy – zapora boczna Zbiornika Włocławskiego.

Obniżenie w obrębie przedmiotowego obszaru stanowi koryto Zuzanki, które przekształcone w tej części ma postać kanału (Kanał „A”).

Tereny na wschód od Al. ks. J. Popiełuszki zajmują częściowo łąki, których teren jest wyrównany. Teren położony na południe od zapory bocznej leży w depresji względem wód Zbiornika Włocławskiego. Tereny łąk rozciągają się na wysokości rzędu 53-54 m n.p.m., natomiast tereny zabudowy zagrodowej na północ od ul. Płockiej położone są nieco wyżej – około 55-56 m n.p.m. Wał przeciwpowodziowy w tej części miasta sięga około 6 m nad naturalnie ukształtowaną powierzchnię. Spadek terenu w tej części obszaru projektu planu jest niewielki i wynosi średnio około 0,9 %, nie uwzględniając wyniesienia zapory bocznej.

Zachodnia część przedmiotowego obszaru osiąga nieco niższe wysokości bezwzględne. Rzędna brzegu Wisły wynosi około 50 m. Wysokość rośnie w kierunku południowym, gdzie w okolicy ogródków działkowych osiąga 55 m n.p.m. i rośnie dalej do około 56,5 m n.p.m., po czym ponownie teren obniża się w kierunku południowym do około 53-54 m. W rejonie doliny Zuzanki wysokości bezwzględne sięgają około 49 m n.p.m. Średni spadek dla terenów na zachodzie wynosi 4 %.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują tereny narażone na występowanie ruchów masowych i ich uruchomienie w przyszłości. Urządzenia wodne związane z ochroną przeciwpowodziową, czyli zapory, są również wyłączone z ryzyka uruchomienia ruchów masowych.

Generalnie teren jest delikatnie nachylony w kierunku północnym. Wyjątek stanowią antropogeniczne przekształcenia liniowe – kulminacje nasypowe i obniżenia Zuzanki i mniejszych rowów melioracyjnych. Spadki terenu umożliwiają w pełni kształtowanie zagospodarowania i lokalizowanie nowej zabudowy. Należy jednak brać pod uwagę lokalne warunki geologiczne.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. **nie występują tereny narażone na osuwanie mas ziemnych;**
2. **na zdecydowanej większości powierzchni spadki terenu umożliwiają swobodne kształtowanie zabudowy.**

4.4. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną analizowanego obszaru rozpoznano i opisano w opracowaniach ekofizjograficznych i dokumentacji geologicznej wykonanej przez firmy Geowiert oraz Geotest. W niniejszym opracowaniu opierano się na wynikach przeprowadzonych badań.

Utwory powierzchniowe na całym terenie reprezentują czwartorzęd. Tereny terasy erozyjno-akumulacyjnej zbudowane są z różnoziarnistych neoplejstocenijskich osadów wodnolodowcowych. Są to głównie piaski i żwiry, miejscami rozdzielone warstwą zastoiskowych iłłów warwowych i mułów kilku- lub kilkunastometrowej miąższości.

Mezozoiczne podłoże stanowią utwory kredy, których strop występuje na głębokości od 45 do 90 m p.p.t. Nad nimi zalegają osady neogenu, których strop wypiętrza się do wysokości prawie 45 m n.p.m. Neogen jest reprezentowany jest przez piaski, muły i łyły, w tym łyły pstre.

W podłożu czwartorzędowym występują również gliny zwałowe zlodowacenia południowopolskiego. Przybierają one postać płatów wypełniających obniżenia stropu neogenu. Wyżej zalegają osady fluwioglacjalne zlodowacenia bałtyckiego, litologicznie wykształcone jako różnoziarniste piaski i żwiry. Najmłodszą warstwą są osady rzeczne wykształcone w postaci piasków glin napływowych oraz utworów organogenicznych.

W okolicach doliny Zuzanki w warstwie przypowierzchniowej dominujące znaczenie w budowie geologicznej odgrywają osady rzeczne wykształcone w postaci piasków oraz glin napływowych (mady). Osady niespoiste to piaski pylaste, drobne, średnie oraz pospółka. Utwory piaszczyste stanowią zasadniczy kompleks gruntowy.

W okolicach łąk w północno-wschodniej i północno-zachodniej części obszaru opracowania można spodziewać się występowania torfów, które zaliczane są do gruntów nienośnych. Tereny te nie nadają się do lokalizowania zabudowy.

Z analizy przydatności gruntów dla potrzeb rolnictwa wykonanej w ramach wymienionych wyżej opracowań ekofizjograficznych wynika, że nie cały obszar objęty opracowaniem wykazuje korzystne właściwości pod względem lokalizowania nowej zabudowy. Z punktu widzenia ochrony przyrody, poziomu wód gruntowych oraz budowy geologicznej ustalono, że terenami, które wykazują najmniejszą przydatność dla budownictwa są:

- tereny należące do obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły – wzdłuż brzegu Wisły i w rejonie łąk na północ od ogródków działkowych;
- tereny wzdłuż Kanału „A”, gdzie stwierdzono występowanie warstwy nasypów antropogenicznych niebudowlanych;
- tereny łąk w północno-wschodniej części obszaru opracowania.

Jak wykazano wcześniej, podłoże gruntowe w całości zbudowane jest z piasków, których parametry fizyczne są średniej jakości, natomiast ich wartości wytrzymałościowe są bardzo dobre. Grunty te nadają się do bezpośredniego posadawiania zabudowy typu jednorodzinnej. Utrudnienie stanowi jedynie obecność gruntów organicznych i nasypowych oraz głębokość zalegania poziomu wody gruntowej, które ulega okresowym wahaniom.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. **nie występują tereny i obszary górnicze;**
2. **nie występują udokumentowane złoża kopalin pospolitych i podstawowych;**
3. **występują tereny gruntów słabonośnych, gdzie warunki geotechniczne są niekorzystne pod względem lokalizowania nowej zabudowy.**

4.5. Wody podziemne

Na obszarze miasta Włocławka wody podziemne o znaczeniu przyrodniczo-gospodarczym występują w trzech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym i kredowym. Wody piętra czwartorzędowego stanowią najpłytsze wody podziemne strefy aktywnej wymiany. Zwierciadło tych wód jest bezpośrednio narażone na oddziaływanie człowieka. Pierwszy poziom wodonośny analizowanego obszaru związany jest z piaskami pradolinowymi w obrębie czwartorzędowego poziomu o miąższości do około 50 m.

Niemal cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 Pradolina rzeki środkowa Wisła (Włocławek-Płock) udokumentowanego w 1998 r. na podstawie Dokumentacji Hydrogeologicznej Zbiorników Wód Podziemnych pt. „Pradolina Środkowej Wisły” (GZWP 220). GZWP nr 220 jest zbiornikiem czwartorzędowym o powierzchni 800 km². Warstwy wodonośne znajdują się w ośrodku porowym. Są to utwory piaszczysto-żwirowe genezy glacialnej, fluwioglacjalnej i fluwialnej. Dolina Wisły jest formą erozyjną, wypełnioną osadami piaszczystymi, w których pojawiają się kry glin i iłów. Głębokość średnia zalegania wód wynosi 60 m. Jest to wielkość zmienna w przestrzeni, najmniejsza związana jest z dolinami rzek. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Zbiornik zasilany jest wodami opadowymi. Spływ wód następuje zgodnie z kierunkiem nachylenia terenu, w stronę Wisły. Warunki geologiczne terenów w obrębie GZWP nr 220 nie zapewniają dostatecznej izolacji od powierzchni terenu. W związku z powyższym wody zbiornika odznaczają się niską odpornością na zanieczyszczenia. Jest to ważne z uwagi na położenie w jego obrębie zabudowy i infrastruktury miejskiej, w tym zakładów przemysłowych, mogących najsilniej oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe, w tym ujęcia wód podziemnych. Obszar znajduje się również w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska).

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 47 (zgodnie z podziałem na 161 części) o powierzchni całkowitej 2774,623444 km². Zbiornik charakteryzuje się występowaniem jednego lub dwóch poziomów wodonośnych w utworach czwartorzędowych, które nie posiadają kontaktu hydraulicznego z poziomem mioceńskim. Piętro mioceńskie występuje tylko na części obszaru JCWPd i posiada łączność z piętnem oligoceńskim, które z kolei występuje na całym obszarze zbiornika. Wody oligoceńskie na części obszaru są zasolone i posiadają kontakt z wodami szczelinowymi kredy lub jury. Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej JCWPd nr 47 charakteryzuje zarówno dobry stan ogólny, jak i dobry stan chemiczny i ilościowy.

Głębokość występowania wód podziemnych na przedmiotowym terenie jest zróżnicowana. Najpłycej zalegają na północy, w okolicach brzegu Wisły i Zbiornika Włocławskiego. Zwierciadło wód występuje tam na głębokości około 1 m i mniej. Głębokość wód gruntowych rośnie w kierunku południowym. W okolicach ulicy Płockiej osiąga już 2-3 m p.p.t., miejscami do 4 m p.p.t. Bazę drenażu stanowi Wisła, a na południu obszaru Zuzanka (Kanał „A”).

Zwierciadło wód podziemnych obszaru badań ma charakter swobodny i podlega wahaniom, szczególnie w okresach kiedy występują silne opady deszczu. Kierunek spływu wód podziemnych ma na ogół kierunek północny z pewnymi odstępstwami. Lokalnie, wzdłuż Kanału „A”, wody z części terenów położonych na północ od Kanału „A”, kierują na południe, zasilając tenże ciek.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje zakładowe ujęcie wody, zlokalizowane przy zabudowaniach RZGW Warszawa, Inspektorat Włocławek. Dla ujęcia wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej.



Rysunek 5. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu względem północnej granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 220 (niebieski kwadrat oznacza ujęcie zakładowe wód podziemnych; źródło: dane PIG; geoportal.gov.pl; mapy.mojregion.info)

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. występują tereny włączone do GZWP nr 220 oraz GZWP nr 215;
2. wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego nie posiadają izolacji od powierzchni terenu i są przez to bardzo podatne na zanieczyszczenie.

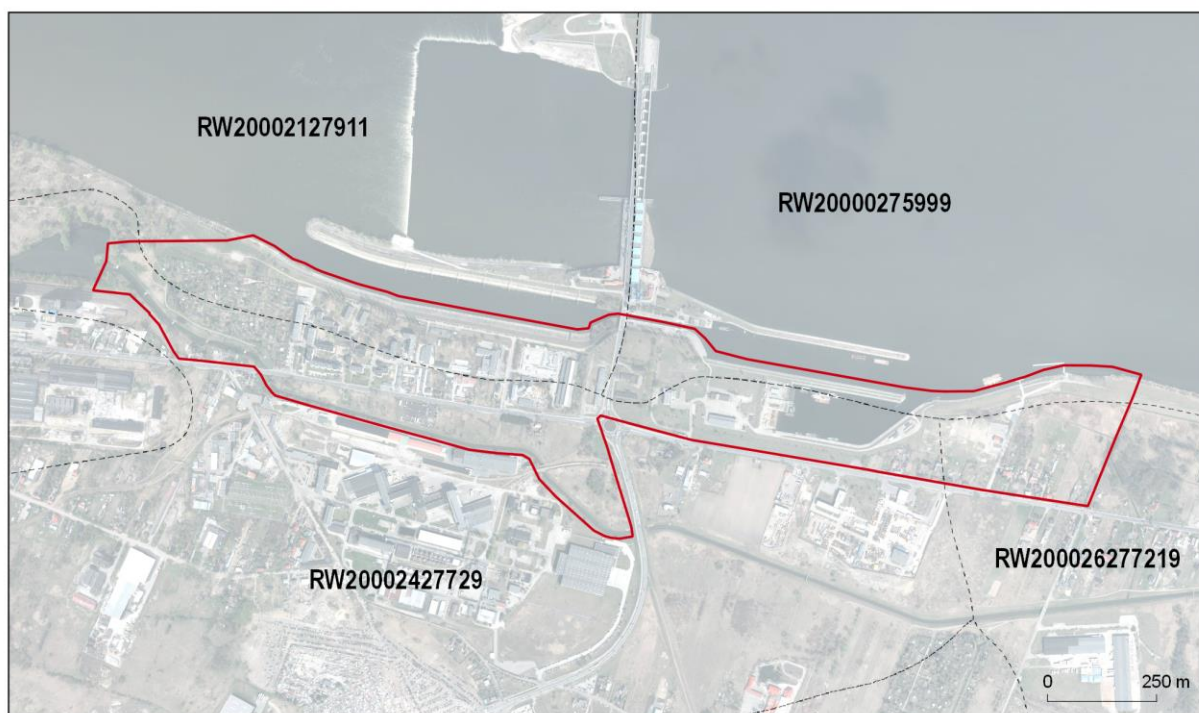
4.6. Wody powierzchniowe

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowy obszar znajduje się na terenie 4 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- Zuzanka od Strugi do ujścia (RW20002427729),
- Zbiornik Włocławek (RW20000275999),
- Wisła od wypływu ze Zbiornika Włocławek do granicy Regionu Wodnego Środkowej Wisły (RW20002127911),
- Zuzanka od źródeł do Strugi bez Strugi (RW200026277219).

Stan (potencjał) ekologiczny wymienionych jednolitych części wód powierzchniowych nie wykazuje znacznego różnicowania. We wszystkich przypadkach został oceniony jako „zły”, a spełnienie wymagań dla obszarów chronionych uznano za zagrożone.

Objektami hydrograficznymi występującymi na przedmiotowym obszarze są Zuzanka (Kanał „A”) wraz z rozszerzeniem w części zachodniej i systemem melioracji szczegółowych, basen portowy, część wód Zbiornika Włocławskiego i Wisły.



Rysunek 6. Jednolite części wód powierzchniowych na obszarze objętym projektem planu
(źródło: Geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej; geoportal.gov.pl)

Zuzanka (Kanał „A”) jest lewobrzeżnym dopływem Wisły o długości 19,4 km. W związku z budową Zbiornika Włocławskiego został zmieniony jej naturalny bieg. Obecnie uchodzi do Wisły poprzez Kanał „A”, którego bieg jest równoległy do zapory bocznej zbiornika. Zuzanka uchodzi do Wisły poniżej stopnia wodnego. Zlewnia Zuzanki, poza obszarem Włocławka jest w przeważającej części terenem rolniczym. W zachodniej części przedmiotowego obszaru Kanał „A” ulega rozszerzeniu tworząc zbiornik przepływowy. Badania w ramach monitoringu operacyjnego wykazały umiarkowany stan ekologiczny rzeki, a przy ujściu dobry potencjał ekologiczny. W stosunku do badań z 2010 r. parametry wód uległy poprawie (WIOŚ Bydgoszcz, 2014).

Wisła jest najdłuższą rzeką Polski. Jej długość całkowita wynosi ok. 1021,9 km. Wisła w granicach Włocławka płynie na odcinku ok. 18 km ze wschodu na zachód i dalej północny zachód. We wschodniej części miasta na Wiśle utworzono sztuczny Zbiornik Włocławski. Poza urządzeniami hydrotechnicznymi Stopnia Wodnego, Wisła posiada częściowo uregulowany lewy brzeg. W korycie rzeki występują także liczne kępy i łachy. Na terenie Włocławka do Wisły uchodzą: Chełmiczka i Zofijka – dopływy prawobrzeżne oraz Zgłowiączka, Zuzanka, Struga Rybnicka i Struga Kujawska – dopływy lewobrzeżne. Ponadto Wisła jest odbiornikiem ścieków miasta Włocławek, co stanowi źródło zanieczyszczenia rzeki. Zagrożeniem dla jakości wód płynących są również Zakłady Azotowe „Anwil” S.A. Badania jakości wód Wisły w ramach monitoringu operacyjnego (dane WIOŚ Bydgoszcz 2014) na odcinku poniżej zapory we Włocławku wykazały dobry potencjał ekologiczny. W porównaniu badań jakości wód z roku 2011 Wisła wykazuje lepsze parametry fizykochemiczne, jednak wzrosła żyzność wód, na co wskazuje obecność chlorofilu.

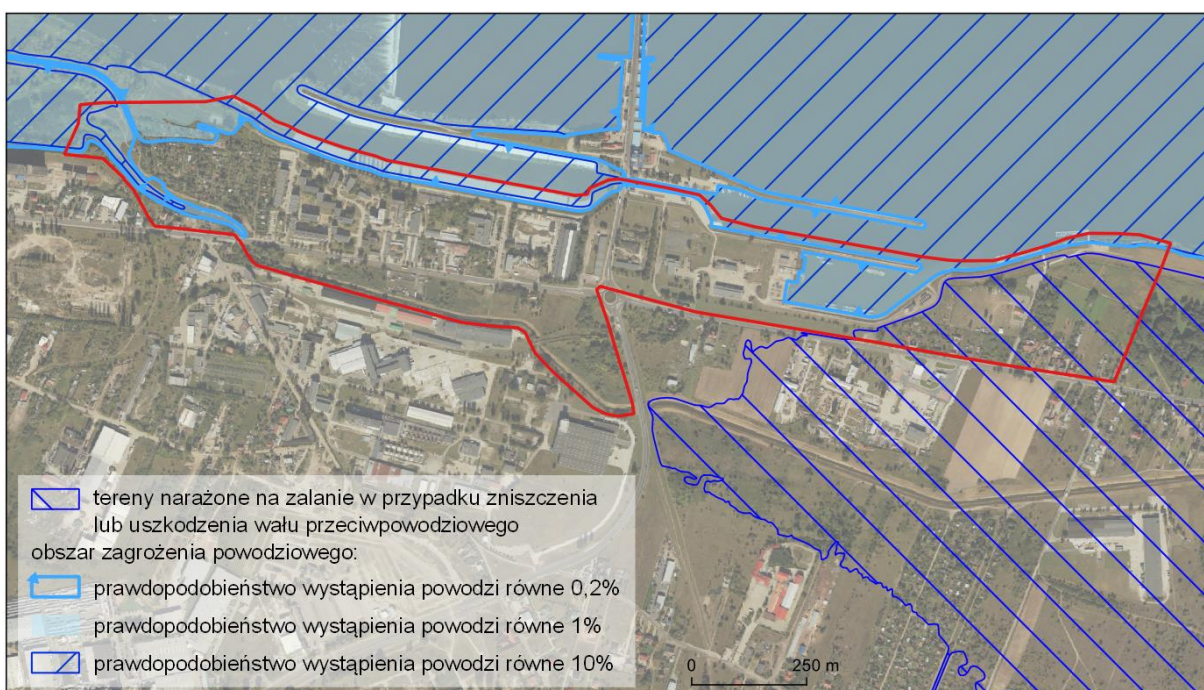
Zbiornik Włocławski jest zbiornikiem reolimnicznym o krótkim okresie retencji wody. Badania biologiczne prowadzone przez WIOŚ w Bydgoszczy w 2012 r. wykazały zróżnicowanie wartości wskaźników wzdłuż biegu zbiornika. Ocena wykonana na podstawie wskaźnika fitoplanktonowego wykazała słaby potencjał ekologiczny wód poniżej Płocka, natomiast w części środkowej i dolnej zbiornika odnotowano dobry stan ekologiczny. Uwzględniając pozostałe wyniki badań biologicznych

uznano, że wody zbiornika odpowiadają umiarkowanemu potencjałowi ekologicznemu oraz dobremu potencjałowi w odniesieniu do parametrów fizykochemicznych. W porównaniu do badań jakości wód zbiornika z poprzednim cyklem badań wskaźniki przyjmowały zbliżone wartości.

Dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej pozwalają stwierdzić, iż obszar objęty projektem planu jest terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (zgodnie z nomenklaturą Ustawy Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624). W związku z powyższym Prezes KZGW sporządził mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, z których wynika, że na obszarze objętym opracowaniem występują tereny o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi równym 0,2% (niskie), 1% (średnie) i 10% (wysokie). Są to rejon brzegu Wisły i Zbiornika Włocławskiego oraz wzdłuż koryta Zuzanki.

Zabezpieczenie przed wodami powodziowymi dla terenów na wschodzie stanowi zapora boczna, która jest stabilnym urządzeniem hydrotechnicznym, spełniającym rolę wału przeciwpowodziowego. Tereny poniżej zapory bocznej narażone są na zalanie jedynie w przypadku jej przerwania – zniszczenia lub uszkodzenia. Według takiego scenariusza pod wodą znalazłaby się południowo-zachodnia i wschodnia część obszaru objętego projektem planu. Dodatkowe zabezpieczenie zapewnia zapora awaryjna (poza obszarem opracowania).

Położenie analizowanego obszaru na terenie terasy zalewowej powoduje, że do prawidłowego funkcjonowania obszaru depresyjnego konieczne jest jego częściowe odwadnianie. W tym celu utworzono sieć rowów melioracyjnych, które zbierają wody z terenów o podwyższonym poziomie wód gruntowych i prowadzą je do kanałów zbiorczych. Gęsta sieć takich urządzeń występuje w północno-wschodniej części przedmiotowego obszaru i jest związana z łąkami. Najważniejszą funkcję w tym wypadku spełnia Kanał „A”, który przechwytuje wody Zuzanki i innych mniejszych rowów, aby odprowadzić je do Wisły poniżej Stopnia Wodnego.



Rysunek 7. Obszar objęty projektem planu (czerwona linia) na tle terenów zagrożonych powodzią (źródło: dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej; geoportal.gov.pl)

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. występują tereny zagrożone powodzią (ustawa Prawo wodne t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624);
2. występują tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

4.7. Walory przyrodnicze

W granicach obszaru objętego projektem planu środowisko zostało w dużej mierze poddane przekształceniom. Na większości obszaru występuje roślinność typowa dla terenów miejskich, wprowadzana celowo przez człowieka ze względów estetycznych. Najbardziej naturalne w skali przedmiotowego obszaru są tereny łąk w jego północno-wschodniej części oraz zachodnia część, zajęta przez łąki i pozostałości lasów łągowych. Trzeba zaznaczyć, iż również tym siedliskom nie udało się uniknąć wpływu antropopresji.

W skali opracowania tereny najsilniej przekształcone przez człowieka z zielenią zaplanowaną, w których dużą rolę odgrywają gatunki antropogeniczne, znajdują się w obrębie terenów usługowych, przemysłowych oraz zabudowy mieszkaniowej. Wokół budynków oraz wzdłuż ogrodzeń i dróg występują nasadzenia drzew i krzewów oraz trawniki. Naturalne warunki siedliskowe na badanym terenie zostały zmienione przez człowieka, a w rezultacie nastąpiło zaburzenie proporcji pomiędzy czynnikami przyrodniczymi i technicznymi. Występująca na opisywanym terenie roślinność jest obecnie w większości układami antropogenicznymi powstałymi na drodze sztucznego formowania. Tworzenie terenów zieleni w taki sposób, aby spełniały one istotną, pozytywną rolę w kształtowaniu warunków życia ludzi, jest procesem trudnym i złożonym. Zagadnienie to ma szczególne znaczenie w miejscu zamieszkania człowieka w mieście.

Tereny miejskie poprzez swoje znaczne zurbanizowanie stanowią szczególny typ środowiska o silnie przekształconych warunkach przyrodniczych. Obszary zmienionych przez człowieka siedlisk, poddane wielokierunkowej antropopresji, często są układami nieustabilizowanymi, podlegającym ciągłym przemianom sukcesyjnym. Nieodzownym elementem takich obszarów jest roślinność ruderalna. Zasadza ona podłoża zmienione przez człowieka takie jak budynki i ich sąsiedztwa, drogi, przydroża, parkingi, place, tereny przemysłowe. Do roślinności ruderalnej porastającej nieużytki należą: chaber łąkowy *Centaurea jacea*, cykoria podróżnik *Cichorium inybus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, koniczyna biała *Trifolium repens*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, żmijowiec lekarski *Echium vulgare*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *cirsium arvense*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, komosa biała *Chenopodium album*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus*, pokrzywa żegawka *Urtica urens*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, powój polny *Convolvulus arvensis*, trawy różnych gatunków, powojnik, pylenie biały *Berteroa incana*, wiesiołek *Oenothera*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka szerokolistna *Plantago maior*, dziewanna wielkokwiatowa *Verbascum densiflorum*, lepnica rozdęta *Silene vulgaris*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, łoboda rozłożysta *Atriplex patula*, bodziszek cuchnący *Geranium robertianum*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bniec biały *Malandrium album*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, żółtlica włochata *Galinsoga ciliata*, skrzyp łąkowy *Equisetum Pratense*, przytulia właściwa *Galium aparine*.

Tereny portowe oraz powiązane z nim funkcjonalnie urządzenia hydrotechniczne jak wał przeciwpowodziowy są zagospodarowane zielenią. Dominują tam pielęgnowane trawniki oraz luźno rozmieszczone wysokie drzewa zimozielone.

Tereny wzdłuż koryta Zuzanki są nieużytkami, podlegającymi sukcesji wtórnej. W wolnym tempie wraca tam roślinność głównie antropogeniczna o niskich wymaganiach siedliskowych. Tereny niezagospodarowane często ulegają zarastaniu przez samosiejki brzozy czy sosny, rozwijające się w sposób niekontrolowany.

W północno-zachodniej części obszaru projektu planu zlokalizowane są ogrody działkowe. W obrębie tych terenów uprawiane są głównie sezonowe warzywa i owoce, a także roślinność ozdobna i niewielkie sady. Flora jest całkowicie zaplanowana i zależna od działań pielęgnacyjnych człowieka.

Na zachodnim i wschodnim skraju obszaru objętego projektem planu występują łąki. W tym rejonie łąki leżą na glebach murszowo-mineralnych i murszowatych najłabszych kompleksów przydatności rolniczej. Na roślinność łąkową składają się głównie trawy i murawy, tworzone najczęściej przez gatunki takie jak: goździk kosmaty *Dianthus armeria*, groszek liściakowy *Lathyrus nissolia*, bodziszek łąkowy *Geranium phaeum*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, dąbrowka kosmata *Ajuga genevensis*, a także turzyce *Carex L.*, kostrzewy *Festuca L.*, wiechliny *Poa L.*, mietlice *Agrostis L.* W granicach miasta Włocławek stwierdzono występowanie gatunków wymienionych w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG. Są to, występujący na łąkach starodub łąkowy *Ostericum palustre*, zajmujący obrzeża łąk oraz leniec bezpodkwiatkowy *Thesium ebracteatum*. Na zachodzie roślinność łąkowa przechodzi w zbiorowiska zaroślowe i łągowe takie jak *91E0 2 Nadrzeczny łąg topolowy *Populetum albae* oraz *91E0 1 Nadrzeczny łąg wierzbowy *Salicetum albae*. Siedliska te w większości objęte są ochroną w ramach istniejącego tu obszaru Natura 2000 PLH040039 Włocławska Dolina Wisły.

Rowom melioracyjnym towarzyszą zazwyczaj zadrzewienia, tworzone głównie przez olszę czarną *Alnus nigra* oraz liczne odmiany wierzb *Salix L.* Przy większych obiektach hydrograficznych, np. wzdłuż Zuzanki rozwija się roślinność szuwarowa i trzinowa.

Ze względu na położenie w zasięgu terenów poddanych antropopresji oraz terenów otwartych, warunki do bytowania zwierząt są znacznie ograniczone, zwłaszcza na zachodzie. Pozytywnym aspektem jest jednak bliskość zbiorników wodnych oraz występowanie cieków w obrębie łąk, co jest korzystne dla bytowania awifauny. Tereny te mogą służyć jako noclegowisko czy miejsce żerowania dla ptaków związanych z obszarami Natura 2000 wyznaczonymi w obrębie koryta Wisły. Są to gatunki takie jak: bielik *Haliaeetus albicilla*, łabędź niemy *Cygnus olor*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, derkacz *Crex crex*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białoczelna *Sternula albifrons*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, zimorodek *Alcedo atthis*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, ohar *Tadorna tadorna*, nurogęś *Mergus merganser*, ostrygojad *Haematopus ostralegus*, sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, mewa siwa *Larus canus*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, brzegówka *Riparia riparia*, remiz *Remiz pendulinus*, dziwonia *Carpodacus erythrinus*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, gagoł *Bucephala clangula*, czajka *Vanellus vanellus*, kulik wielki *Numenius arquata*, żuraw *Grus grus*, siewka złota *Pluvialis apricaria*.

Na obszarze zurbanizowanym fauna reprezentowana jest głównie przez ptactwo: gołąb miejski *Columba livia f.urbana*, sierpówka *Sreptopelia decaocto*, grzywacz *Columba palumbus*, szpak pospolity *Sturnus vulgaris*, wróbel domowy *Passer domesticus*, kawka *Corvus monedula*, piecuszek *Phylloscopus torchilus*, kos zwyczajny *Turdus merula*, sikora bogatka *Parus major*, sójka *Garrus glandarius*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, koszka zwyczajna *Gallinula chloropus*, sroka *Pica pica*, pliszka siwa *Motacilla alba*, kaczka krzyżówka *Anas platyrhynchos*, mazurek *Passer montanus*, wróbel *Passer domesticus*, jezyk *Sturnus vulgaris*.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. występują głównie zbiorowiska roślinności synantropijnej, typowej dla terenów zurbanizowanych, na obrzeżach których rozwija się roślinność łąkowa i łęgowa nosząca znamiona znacznych przekształceń;
2. tereny niezagospodarowane porośnięte są typową roślinnością ruderalną (różne gatunki traw z domieszką roślinności zielnej). Tereny te nie są pielęgnowane i podlegają zarastaniu roślinnością o niskiej tolerancji warunków siedliskowych;
3. nie występują warunki dogodne dla bytowania zwierząt, za wyjątkiem mniejszych ssaków i ornitofauny, w tym związanej z obszarem Natura 2000;
4. występują fragmenty cennych siedlisk łęgowych w dolinie Wisły, objęte ochroną w granicach obszaru Natura 2000.

4.8. Obiekty kultury materialnej

Na analizowanym obszarze występują zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu. Są to budynki zlokalizowane wzdłuż ul. Płockiej, w północnej części obszaru projektu planu:

- dom przy ul. Płockiej 179;
- dom i budynek gospodarczy przy ul. Płockiej 181.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania stref ochrony konserwatorskiej i zabytków nieruchomych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a także udokumentowanych stanowisk archeologicznych i stref podlegających ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.



Rysunek 8. Rozmieszczenie zabytków na obszarze objętym projektem planu (źródło: geoportal.gov.pl)

5. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

5.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Północno-zachodnia część przedmiotowego obszaru znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039.

Na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) obszar Natura 2000 jest to obszar specjalnej ochrony ptaków, specjalny obszar ochrony siedlisk lub obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Włocławska Dolina Wisły PLH040039 jest obszarem siedliskowym Natura 2000 o powierzchni całkowitej 4763,76 ha. Formę utworzono Decyzją Komisji 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2010) 9669; Dz. U. UE z 2011 r. L 33 poz. 146). Dla obszaru Włocławska Dolina Wisły nie opracowano do tej pory planu zarządzania. W granicach Włocławka obejmuje tereny o powierzchni 1262,37 ha - Wisłę i tereny przyległe.

Obszar ma znaczenie przede wszystkim dla ochrony lasów łęgowych i siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla doliny dużej rzeki nizinnej oraz związanej z nią fauny, w tym gatunku ryby z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Łącznie na terenie ostoi stwierdzono występowanie 8 rodzajów siedlisk z I Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 5 gatunków zwierząt z tej dyrektywy, a ponadto 22 gatunki roślin i zwierząt wymienione na regionalnych i lokalnych czerwonych listach, 7 gatunków roślin i zwierząt chronionych w ramach międzynarodowych konwencji, 60 gatunków zwierząt i roślin rzadkich w Polsce. W granicach obszaru znajdują się reliktywne stanowiska cennych gatunków kserotermicznych roślin obejmujących gatunki psammofilne. Inną grupę o dużym znaczeniu dla ochrony przyrody tego obszaru stanowią gatunki typowe dla nadrzecznych siedlisk. Obszar jest również ważny z punktu widzenia ochrony ptaków. Stwierdzono tu 52 gatunki ptaków z I Załącznika Dyrektywy Rady 79/409/EWG i 46 gatunków ptaków migrujących nie wymienionych w tym załączniku. Obszar obejmuje część ekologicznego korytarza Wisły, który został identyfikowany jako teren priorytetowy dla ochrony w sieciach ECONET i IBA, ważnego dla migracji wielu gatunków.

Znaczne przekształcenia przedmiotowego obszaru zdecydowały o włączeniu do obszaru Natura 2000 tylko jego niewielkiej części zlokalizowanej na zachodzie. Są to tereny na północ od Kanału „A”, obejmujące wody Wisły i przyległe łąki i siedliska łęgowe, a także ogródki działkowe.

W odniesieniu do Planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (poza obszarem opracowania) przedmiotowy obszar i prowadzona w jego granicach działalność nie została wskazana jako istniejące lub potencjalne zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony. Uwzględniając jednak zapisy zawarte w Standardowych formularzach danych sporządzonych dla obszarów Natura 2000 występujących w pobliżu analizowanego obszaru wskazano niekontrolowane zrzuty wody z tamy we Włocławku (m. in. spławianie barek w okresie łęgowym) jako zagrożenie dla siedlisk obszaru Dolina Dolnej Wisły. Wymienione działania mogą spowodować zagrożenie w okresie łęgowym dla siedlisk piaszczystych brzegów rzek oraz wysp w nurcie rzeki z niską i niezbyt gęstą roślinnością, zajmowanych przez siewczkę rzeczną, brodzca piskliwego,

mewę srebrzystą, mewę czarnogłową, mewę siwą, krzyżówkę, gągoła, czajkę, kulika wielkiego. Przedstawiona sytuacja mogąca mieć wpływ na wskazane siedliska związana jest z funkcjonowaniem Stopnia Wodnego, znajdującego się poza obszarem opracowania. W granicach analizowanego obszaru występują jednak urządzenia stanowiące jego zaplecze techniczne.

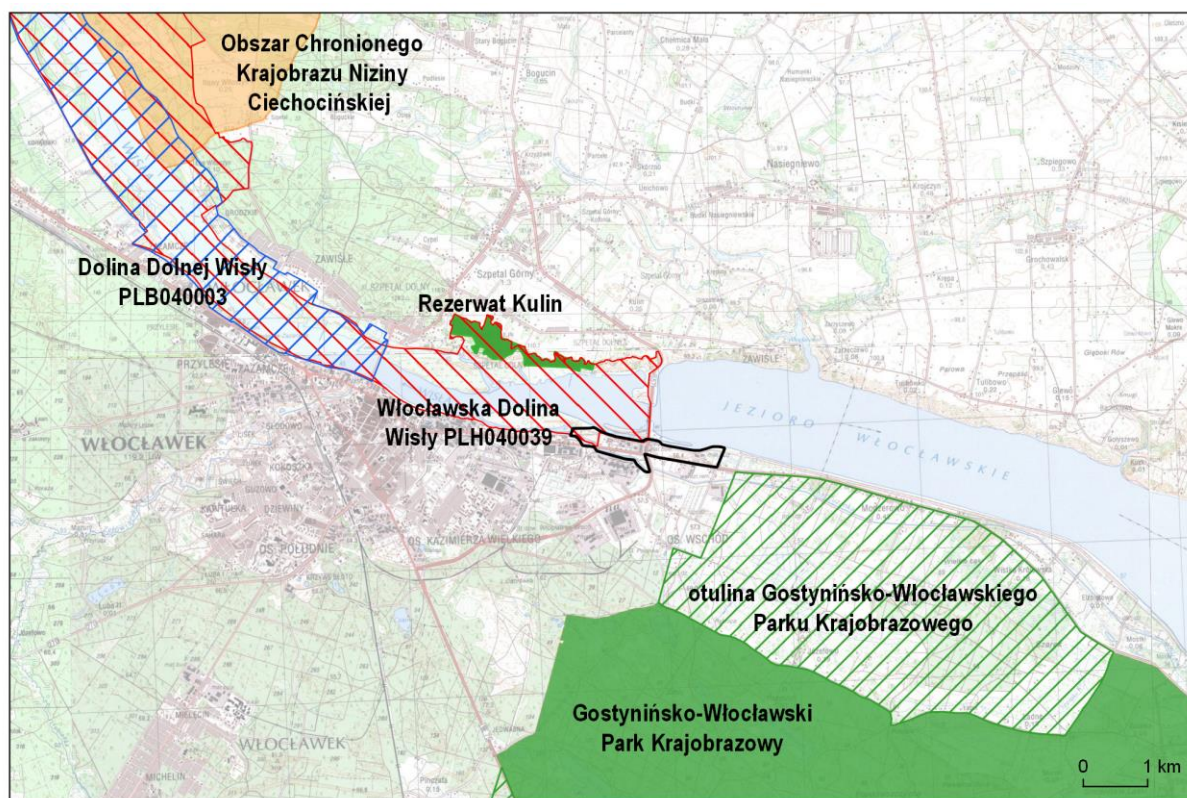


Rysunek 9. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem (czarna linia) względem południowo-wschodnich granic obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039 (źródło: Geoserwis GDOŚ; geoportal.gov.pl)

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania obiektów uznanych za pomniki przyrody. Inne obszary chronione w okolicy obszaru projektu planu:

- Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy – około 2,1 km na południe;
- otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego – około 300 m na wschód;
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – około 3,2 km na zachód;
- Rezerwat Kulin – około 900 m na północ;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – około 7 km na północny zachód.

Położenie analizowanego terenu w obrębie systemu teras Wisły sprawia, że pełni on ważną rolę w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych. Szczególnie sprzyjające migracji fauny są warunki panujące na łąkach wchodzących w obszar planu oraz dochodzących do obszaru od wschodniej i zachodniej strony.



Rysunek 10. Obszar objęty projektem planu (czarna linia) na tle form ochrony przyrody (źródło: Geoserwis GDOŚ; geoportal.gov.pl)

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. występują tereny należące do obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039;
2. nie występują pomniki przyrody ani drzewa lub głązy mogące potencjalnie stanowić pomnik przyrody;
3. w odniesieniu do obszarów Natura 2000, w standardowych formularzach danych wymieniono funkcjonowanie Stopnia Wodnego jako potencjalne zagrożenie dla ich funkcjonowania.

5.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Na analizowanym obszarze widoczne jest zróżnicowanie uwarunkowań środowiska, cały obszar został w mniejszym lub większym stopniu poddany przekształceniom. Tereny między ulicą Płocką oraz Aleją ks. J. Popiełuszki przedstawiają największy stopień zainwestowania w skali całego przedmiotowego obszaru. Występuje tam krajobraz typowo miejski z siecią dróg, zabudowaniami usługowymi i produkcyjnymi. Z reguły, przy granicach działek, na których prowadzona jest taka działalność występuje roślinność wysoka, mająca na celu ograniczenie penetracji wzrokowej w kierunku składowisk czy parkingów. Takie elementy niewątpliwie negatywnie wpływają na estetykę przestrzeni miejskiej, zwłaszcza w okolicach głównych ulic. Tereny mieszkaniowe związane są z występowaniem wysokich, wielokondygnacyjnych budynków, ograniczających widoczność z ulicy Płockiej w kierunku Wisły. Na zapleczu terenów mieszkaniowych występują garaże, których obecność negatywnie wpływa na fizjonomię okolicy Wisły.

Roślinność na północ od ul. Płockiej ma charakter uporządkowany, a przez to estetyczny wygląd, w odróżnieniu od terenów na południe od tej ulicy, gdzie samosiewy krzewów występują w zgrupowaniach, w dużej mierze rozmieszczonych chaotycznie. Wskazane byłoby uporządkowanie

zieleni na tym terenie, w celu zaprowadzenia ładu przestrzennego w nawiązaniu do terenów występujących na przeciwnej stronie ulicy.

Pozytywnie na fizjonomię terenów miejskich wpływa roślinność wysoka, zlokalizowana przy ulicach oraz na placach wewnątrz terenów mieszkaniowych czy wzdłuż brzegu Wisły. Stanowi mniej lub bardziej zwarte zadrzewienia o funkcji izolacyjnej oraz urozmaica krajobraz. Na terenie całego przedmiotowego obszaru zalecane byłoby jednak dokonanie przeglądu przyulicznych drzew i krzewów oraz dokonanie nowych nasadzeń.

Zabudowa zagrodowa występująca we wschodniej części przedmiotowego obszaru rozmieszczona jest raczej luźno. Pozytywnie na walory krajobrazowe w tej okolicy wpływają łąki ze zbiorowiskami muraw i ziołorośli. W tym rejonie również zaznacza się wkład człowieka w fizjonomię okolicy. Regulacja stosunków wodnych wiązała się z utworzeniem rowów melioracyjnych. Elementy te nie oddziałują jednak negatywnie na krajobraz, a nawet wpływają na jego urozmaicenie, przez wprowadzenie do planu strukturalnego drzew i krzewów rozwijających się przy rowach i kanałach. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż wszystkie urządzenia powinny zostać poddane gruntownej konserwacji, w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania.

Przekształceniom uległy również tereny w obrębie koryta Wisły, gdzie utworzono Zbiornik Włocławski i związaną z nim infrastrukturę wodną, rekreacyjną. Ponadto powstały tam zapory (boczna i awaryjna), zapewniające zabezpieczenie przed powodzią.

Negatywną dominantą krajobrazu miejskiego są elementy infrastruktury takie jak: transformatory, napowietrzne linie elektroenergetyczne wraz ze słupami czy maszty radiowe. Szczególnie niekorzystne jest występowanie tego typu urządzeń w zachodniej części przedmiotowego obszaru, ponieważ ze względu na znaczne rozmiary odbiegają od charakteru krajobrazu, zwłaszcza w kontekście obszarów chronionych.

Biorąc pod uwagę estetykę krajobrazu, harmonię, złożoność oraz wielość planów strukturalnych, za obszary o najkorzystniejszych walorach krajobrazowych uznano tereny w północnej części przedmiotowego obszaru, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły i Zbiornika Włocławskiego. Przyjmując punkt obserwacyjny we wschodniej części obszaru projektu planu, w okolicy zapory bocznej z panoramą widokową otwartą w kierunku północnym, eksponowane są wody powierzchniowe i infrastruktura związana ze Stopniem Wodnym. Są to tereny odznaczające się uporządkowaniem przestrzennym z elementami zagospodarowania o funkcji sportowej i rekreacyjnej. Pomosty zapewniają dodatkowe walory estetyczne wpływające na urozmaicenie krajobrazu. Wody Wisły stanowią w tym wypadku przedpole ekspozycji, które pozwalają na uwydatnienie prawobrzeżnej części miasta i jej rzeźby urozmaiconej licznymi skarpami oraz gęstą roślinnością.

5.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar planu został poddany w przeszłości przekształceniom, zmieniającym stosunki glebowe i ukształtowanie powierzchni. Obecnie teren charakteryzuje się na ogół dobrymi warunkami geotechnicznymi, korzystnymi pod względem posadawiania nowej zabudowy. Wyjątek stanowią grunty organiczne, tereny o podwyższonym zwierciadle wód gruntowych oraz nasypy niebudowlane.

Większość terenów planu została wylesiona już setki lat temu i wkomponowana w strukturę miasta. Zniknęło tu już przywiązanie do cech naturalnych środowiska. W stanie dzisiejszym zagospodarowanie jest zgodne z predyspozycjami krajobrazowymi. Ze względu na typowo antropogeniczne uwarunkowania biotopu na zachód od Alei ks. J. Popiełuszki nie ma co liczyć

na rozwój naturalnych ekosystemów. W tym świetle tereny pozostają dzisiaj wykorzystane w należyty sposób. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, predysponują obszar do utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co jest całkowicie zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Aktualny stan zagospodarowania terenów objętych opracowaniem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”. Ponadto nie występują tam konflikty obecnego zagospodarowania i uwarunkowań przyrodniczych.

5.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Przedstawiona powyżej diagnoza stanu środowiska oraz jego ocena pod kątem istniejących i potencjalnych zagrożeń środowiska upoważnia, by na etapie wskazań wyznaczyć kierunki dalszego zagospodarowania terenu w zgodzie z szeroko rozumianą koncepcją zrównoważonego rozwoju. Ze względu na uwarunkowania środowiskowe, można stwierdzić, że poszczególne tereny wykazują pewne zróżnicowanie, które zasygnalizowano we wcześniejszej części opracowania.

Tereny usługowe, przemysłowe i zabudowy wielorodzinnej w zachodniej części obszaru opracowania:

- warunki geotechniczne nie wykazują ograniczeń inwestycyjnych;
- dla prowadzonej działalności zaleca się stosowanie technologii, które nie będą powodowały pogorszenia standardów środowiska;
- w zakresie odprowadzania nieczystości należy podłączać nowe budynki do systemu kanalizacji, mając na uwadze właściwości filtracyjne podłoża;
- zieleni przydomową należy kształtować w harmonii i nawiązaniu do otoczenia;
- wskazane zagęszczenie zieleni izolacyjnej, przegląd i regularna pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
- wskazane jest stosowanie rozwiązań akustycznych ograniczających oddziaływanie hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- brak przeciwwskazań ekofizjograficznych do dalszego rozwoju prowadzonej działalności.

Tereny zabudowy zagrodowej:

- tereny położone w strefie oddziaływania wód powierzchniowych i ekosystemów łąkowych, stanowiących ciekawe otoczenie dla terenów o funkcji mieszkalnej;
- warunki geotechniczne korzystne dla rozwoju budownictwa o niewielkich gabarytach;
- w zakresie odprowadzania nieczystości należy podłączać nowe budynki do systemu kanalizacji, mając na uwadze właściwości filtracyjne podłoża;
- zieleni przydomową należy kształtować w harmonii i nawiązaniu do otoczenia;
- brak przeciwwskazań ekofizjograficznych do dalszego spełniania obecnych funkcji.

Tereny nieużytków na południe od ulicy Płockiej oraz łąk:

- warunki geotechniczne w obszarze łąk mogą stanowić budownictwa;
- zalecana jest konserwacja urządzeń melioracji szczegółowej;
- wskazane jest uporządkowanie terenu na południe od ulicy Płockiej w zakresie zieleni (w nawiązaniu do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych na północ od ulicy);
- brak przeciwwskazań ekofizjograficznych do dalszego rozwoju prowadzonej działalności.

Tereny objęte ochroną w granicach obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039:

- wysokie walory ekologiczne terenów, mające znaczenie w szczególności dla ornitofauny oraz ważne dla bioróżnorodności ze względu na obecność siedlisk łągowych;
- tereny do bezwzględного zachowania, na których obowiązują przepisy odrębne;
- w przypadku ogródków działkowych powinno się dążyć do ograniczenia stosowania środków ochrony roślin, w związku z wysokim narażeniem wód podziemnych na zanieczyszczenia;
- brak przeciwwskazań ekofizjograficznych do dalszego rozwoju istniejących funkcji.

Tereny związane z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego:

- tereny funkcjonujące na podstawie przepisów odrębnych;
- należy dążyć do maksymalnej ochrony stanu wód;
- brak przeciwwskazań ekofizjograficznych do dalszego rozwoju prowadzonej działalności.

Należy również brać pod uwagę uwarunkowania terenów związane z zagrożeniem powodziowym. Większość obszaru opracowania znajduje się w depresji względem Zbiornika Włocławskiego i jest narażona na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. W związku z powyższym powinno się dążyć do zachowania w należytych urządzeniach hydrotechnicznych, zapewniających ochronę przed takim scenariuszem.

6. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Degradacja środowiska umożliwia stwierdzenie obniżenia jakości poszczególnych komponentów środowiska, co niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

6.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Badaniem jakości powietrza i jego zanieczyszczeń w województwie kujawsko-pomorskim zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Miasto Włocławek jest jedną z czterech jednostek badawczych wydzielonych w tym rejonie. WIOŚ zbiera dane na temat emisji zanieczyszczeń, które są podstawą do oceny jakości powietrza i stwierdzenia ewentualnych przekroczeń poziomów dopuszczalnych w przypadku poszczególnych substancji wprowadzanych do powietrza (POP). W razie takiej sytuacji opracowywane są programy ochrony powietrza dla obszaru, gdzie poziom docelowy został przekroczony o margines tolerancji albo poziom docelowy.

Klasyfikacji stref dokonano odrębnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i odrębnie ze względu na ochronę roślin. Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie na terenie strefy (dla kryteriów: poziom dopuszczalny i poziom docelowy), jest zaliczenie strefy do klasy: A, B lub C. Na podstawie przeprowadzonych badań monitoringowych wykonano klasyfikację zanieczyszczenia powietrza stref dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, tlenkiem węgla, benzenem, pyłem PM_{2,5}, pyłem PM₁₀, bezno(α)pirenem, arsenem, kadmem, niklem, ołowiem. Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi o zaliczeniu strefy Włocławek do niekorzystnej klasy C w 2015 roku zdecydowały: ponadnormatywne stężenia 24-godzinne pyłu zawieszonego PM₁₀

(ul. Okrzei, ul. Sielska, ul. Chełmicka) oraz ponadnormatywne stężenie średnie roczne benzo(α)pirenu w pyłe PM10 (ul. Okrzei).

O zaliczeniu strefy miasto Włocławek do niekorzystnej klasy D2 w 2015 r. zdecydowało w przypadku klasyfikacji ze względu na ochronę zdrowia maksymalne stężenia 8-godzinne ozonu stwierdzone na podstawie wyników modelowania krajowego zleconego przez GIOŚ. Obszarem przekroczeń poziomu długoterminowego 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ozonu jest cały obszar w granicach administracyjnych miasta Włocławek.

Jak wynika z danych Rocznej oceny jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2015 obszar objęty opracowaniem znalazł się poza obszarem przekroczeń stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10, jednak znalazł się w obszarze przekroczeń stężenia średniego rocznego 1 ng/m³ benzo(α)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

Pozostałe parametry poddawane ocenie rocznej pozwoliły na zakwalifikowanie strefy miasto Włocławek do klasy A, ponieważ nie stwierdzono tam przekroczeń wyznaczonych dla substancji poziomów docelowych.

Badania jakości powietrza we Włocławku we wcześniejszych latach wykazały również wzmożone zanieczyszczenie pyłem PM2,5. W związku z powyższym opracowano programy ochrony powietrza dla miasta Włocławek uwzględniające przekroczenie poziomu zanieczyszczeń dwutlenkiem azotu, benzenem, niklem, tlenkiem węgla. Ponadto uwzględniono strefę miasto Włocławek w planie działań krótkoterminowych sporządzonym dla województwa kujawsko-pomorskiego w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(α)pirenu w powietrzu.

Na zanieczyszczenie benzo(a)pirenem na terenie Włocławek miało wpływ głównie oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, oddziaływanie emisji związanej z ruchem pojazdów na głównej drodze leżącej w pobliżu stacji oraz emisji z zakładów przemysłowych, ciepłowni, elektrowni zlokalizowanych w pobliżu stacji pomiarowej. Za zanieczyszczenie pyłami odpowiada również emisja z indywidualnych źródeł ciepła, ponadto oddziaływanie parkingów oraz emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np. dróg, chodników.

Biorąc pod uwagę harmonogram działań naprawczych, wyznaczony w Programie ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, dla obszaru objętego opracowaniem mogą zostać zastosowane wskazania „działania czwartego” – zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego. Ma ono polegać na stosowaniu odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji PM10, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalenia nakazu stosowania ogrzewania niskoemisyjnego bądź bezemisyjnego, w obrębie projektowanej zabudowy (w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych). Ponadto „działanie piąte”, czyli zapisy w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Włocławka, mające odzwierciedlenie w stosowaniu odpowiednich zapisów, zakazujących spalania odpadów ulegających biodegradacji na terenach ogrodów działkowych oraz ogrodów przydomowych i na terenach zieleni w mieście.

Największy wpływ na warunki powietrza obszaru projektu planu mają drogi – główne, zbiorcze i lokalne, które są źródłami emisji liniowej. Oddziaływanie tych elementów jest szczególnie widoczne w obrębie zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz dróg: Alei ks. J. Popiełuszki i ulicy Płockiej.

Na analizowanym obszarze nie występuje problem emisji niskiej. Zabudowa podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzysta z indywidualnych źródeł ciepła, nie tworząc ponadnormatywnych ilości zanieczyszczeń. Na sytuację aerosanitarną obszaru wpływa korzystnie lekkie nachylenie terenu w kierunku północnym oraz położenie w dolinie Wisły, dzięki czemu ułatwiony jest przepływ powietrza, gwarantujący jego wymianę. Zapobiega to stagnacji i kumulowaniu zanieczyszczeń.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. na obszarze planu dominuje zabudowa usługowa i produkcyjna zasilana w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z własnych kotłowni i nie powoduje wzmożonej emisji, podobnie jak w przypadku zabudowy mieszkaniowej;
2. w Programie ochrony powietrza dla miasta Włocławek (pył PM10) nie zostały wyszczególnione zadania ochronne dla obszaru;
3. kultura zaopatrzenia w ciepło stoi na wysokim poziomie, ale należy dążyć do podłączenia budynków do systemu zbiorczego zaopatrzenia w ciepło lub stosować technologie niskoemisyjne lub bezemisyjne.

6.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Na terenie objętym planem w naturalnych warunkach wykształciły się gleby rdzawe i miejscowo gleby bielcowe na piaszczystych osadach poziomów terasowych. W wyniku rozwoju osadnictwa i późniejszej urbanizacji stosunki gruntowe zostały silnie przekształcone, zwłaszcza w zachodniej części. Następstwem tych procesów jest występowanie gleb antropogenicznych, czyli przekształconych przez człowieka.

Z mapy typów i podtypów gleb opracowanej w ramach Internetowego Atlasu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wynika, że tereny na zachodzie przedmiotowego obszaru zajmują gleby określone jako urbizemne - związane są m. in. z terenami zabudowanymi o funkcji przemysłowej i usługowej. Gleby te charakteryzują się silnymi przekształceniami mechanicznymi i chemicznymi powstałymi wskutek prac budowlanych. W ich profilu często spotykane są artefakty. Na terenie Wschodu Przemysłowego występują również gleby industrioziemne, czyli gleby występujące w miejscach i najbliższych okolicach zakładów przemysłowych, a także mniejszych działalności usługowych czy produkcyjnych. Powstanie tych gleb wiązało się głównie z przygotowaniem terenu pod nową zabudowę czy też place składowe. Zniwelowano powierzchnię, przeprowadzono prace odwadniające, co spowodowało utratę pierwotnych poziomów glebowych oraz zmianę właściwości fizykochemicznych gleb, głównie odczynu.

Na obrzeżach płątów gleb antropogenicznych występują gleby rdzawe i bielcowe. Gleby rdzawe rozwinęły się na piaskach pradolinnych i terasów rzecznych. Pierwotnie porastała je roślinność liściasta. Obecnie zajęte są przez zabudowę mieszkaniową. Tereny ogródków działkowych związane są z występowaniem gleb nazywanych hortisolami, dla których charakterystyczny jest głęboki poziom akumulacyjny bogaty w próchnicę, kształtowany przez człowieka za pomocą zabiegów agrotechnicznych.

Na terenach zalewowych w lewobrzeżnej części Włocławka (łąki) wykształciły się gleby organiczne. Z uwagi na charakter użytkowania terenu i wysoki poziom zmeliorowania najprawdopodobniej występują tam obecnie gleby murszowe powstałe w wyniku przyspieszonej humifikacji i mineralizacji materiału torfowego.

Na terenie miasta większość terenu posiada charakter nawierzchni utwardzonych, co stanowi zabezpieczenie przed dyfuzją i infiltracją substancji mogących szkodliwie wpływać na właściwości gleb i ziemi. Należy jednak zwrócić uwagę, że proces utwardzania nawierzchni, niwelowania terenu pod nową zabudowę doprowadził do zaburzenia profili glebowych tych ziem i pojawieniu się w nich wielu obiektów, które w stanie naturalnym nie mogłyby się tam znaleźć. W związku z tym ich właściwości zostały silnie zachwiane i obecnie można działać tylko w kierunku ograniczenia przenikania zanieczyszczeń.

Na terenie miasta Włocławka nie zidentyfikowano obszarów na których wymagana jest rekultywacja gruntów na skutek przekroczenia standardów jakości gleby lub ziemi. Obszary takie mogą znajdować się na terenach produkcyjnych. Dotychczas nie stwierdzono, aby tereny wolne od zabudowy charakteryzowały się jakością ziemi nie odpowiadającą przepisowym standardom.

Na opisywanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar wolny jest od ruchów masowych jakimi są m. in. osuwiska.

6.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Teren opracowania znajduje się w strefie wysokiej podatności wód podziemnych na degradację. Ma to silny związek z budową geologiczną podłoża i jego genezą fluwiogłacjalną. Osady piaszczyste są luźne, a przez to podatne na przenikanie w głąb profilu zanieczyszczeń oraz ich dalszą migrację. Jest to istotny fakt ze względu na obecność w sąsiedztwie planu zakładów usługowych oraz produkcyjnych emitujących różnego rodzaju zanieczyszczenia. Na opisywanym terenie doszło także do obniżenia zwierciadła wód podziemnych w związku z procesami antropogenicznymi: wyrównywaniem deniwelacji terenu pod zabudowę czy też w celu poprowadzenia połączeń drogowych. Zmiana stosunków gruntowo-wodnych miała miejsce we wschodniej części obszaru, gdzie funkcjonuje rozbudowany system urządzeń melioracji szczegółowej.

Jakość wód podziemnych w ujęciach komunalnych na miasta Włocławek, została oceniona w 2014 r. przez WIOŚ w większości na klasę II lub III i IV (monitoring komunalnych ujęć wód podziemnych). Można zatem uznać, że jakość wód podziemnych jest zadowalająca, należy jednak w miarę możliwości dążyć do jej poprawy. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie obszaru projektu planu nie przewiduje się, aby jakość wód w okolicach zakładów przemysłowych wykazywała podobne właściwości. W związku z występowaniem infiltracyjnego sposobu zasilania wód podziemnych w obrębie pradoliny, należy mieć na uwadze możliwość przenikania substancji pochodzenia antropogenicznego do poziomów wodonośnych.

Zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych analizowanego terenu mogą stanowić zakłady przemysłowe i usługowe, jednak ich potencjalne negatywne oddziaływanie powinno zamknąć się w granicach terenu, na którym prowadzona jest działalność. Urządzenia hydrotechniczne występujące na przedmiotowym obszarze są zdecydowanie w złej kondycji. Niemal wszystkie kanały są zarośnięte, a ich dno zamulone. Obecnie nie są one w stanie pełnić swojej funkcji prawidłowo, co może prowadzić do miejscowego utrzymywania podwyższonego poziomu wód podziemnych czy stagnowania wody na powierzchni. Dlatego tak ważna jest regularna konserwacja i przegląd rowów i kanałów melioracyjnych.

Stan czystości wód powierzchniowych obszaru objętego opracowaniem można odnieść do stanu wód Zuzanki. Ocenę wód powierzchniowych zawarto w Raporcie o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2014 roku (WIOŚ Bydgoszcz), która wykazała, że stan ekologiczny Zuzanki jest umiarkowany, a w porównaniu do lat ubiegłych parametry wód uległy poprawie.

Poza wskazanymi przypadkami, na obszarze objętym projektem planu nie występują ogniska zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. **jakość wód podziemnych najprawdopodobniej jest niska, a zanieczyszczenie pochodzi z powierzchni terenu i jest generowane w obrębie zabudowy oraz powierzchni utwardzonych;**
2. **należy położyć nacisk na ochronę zasobów wód podziemnych przez przenikaniem zanieczyszczonych wód do warstw wodonośnych poprzez utwardzenie powierzchni używanych w ruchu kołowym.**

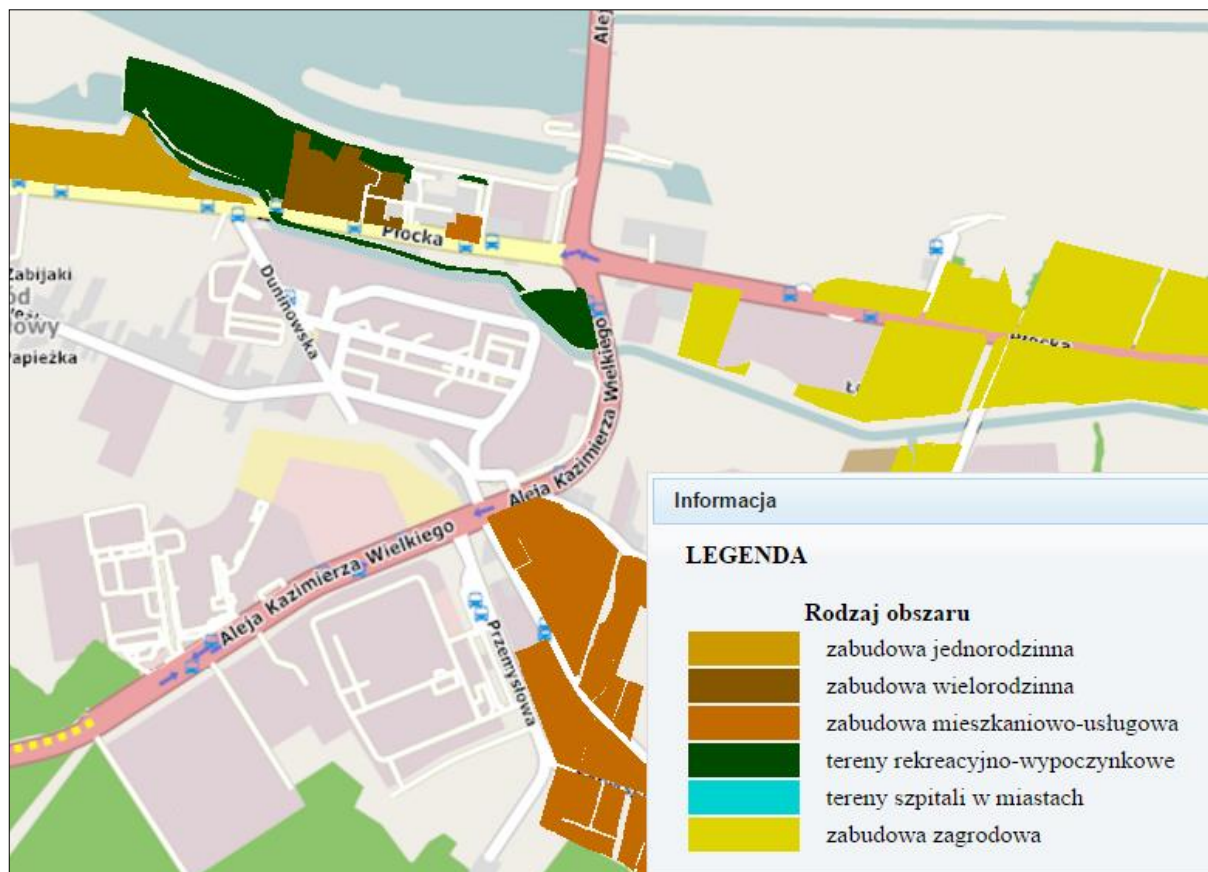
6.4. Hałas

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu klimatu akustycznego województwa, w oparciu o własne dane oraz z wykorzystaniem informacji, pochodzących od jednostek i podmiotów zobowiązanych do realizacji badań oraz analiz na administrowanych przez nich obszarach. Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826) wraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 1 października 2012 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1109). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł, w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Wskaźnikami oceny hałasu stosowanymi w polityce długookresowej, w szczególności przy sporządzaniu map akustycznych i programów ochrony przed hałasem, są:

- L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (6^{00} - 18^{00}), pory wieczoru (18^{00} - 22^{00}) i pory nocy (22^{00} - 6^{00}),
- L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy (22^{00} - 6^{00}).

Począwszy od 2007 roku opracowane są przez prezydentów miast oraz zarządzających drogami mapy akustyczne. Miasto Włocławek jako aglomeracja powyżej 100 tys. mieszkańców, również została objęta obowiązkiem wykonania takiej mapy. Została ona sporządzona w roku 2012 r. i posłużyła do sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Włocławek.

Jak wynika z mapy wrażliwości akustycznej, na obszarze projektu planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu: zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.



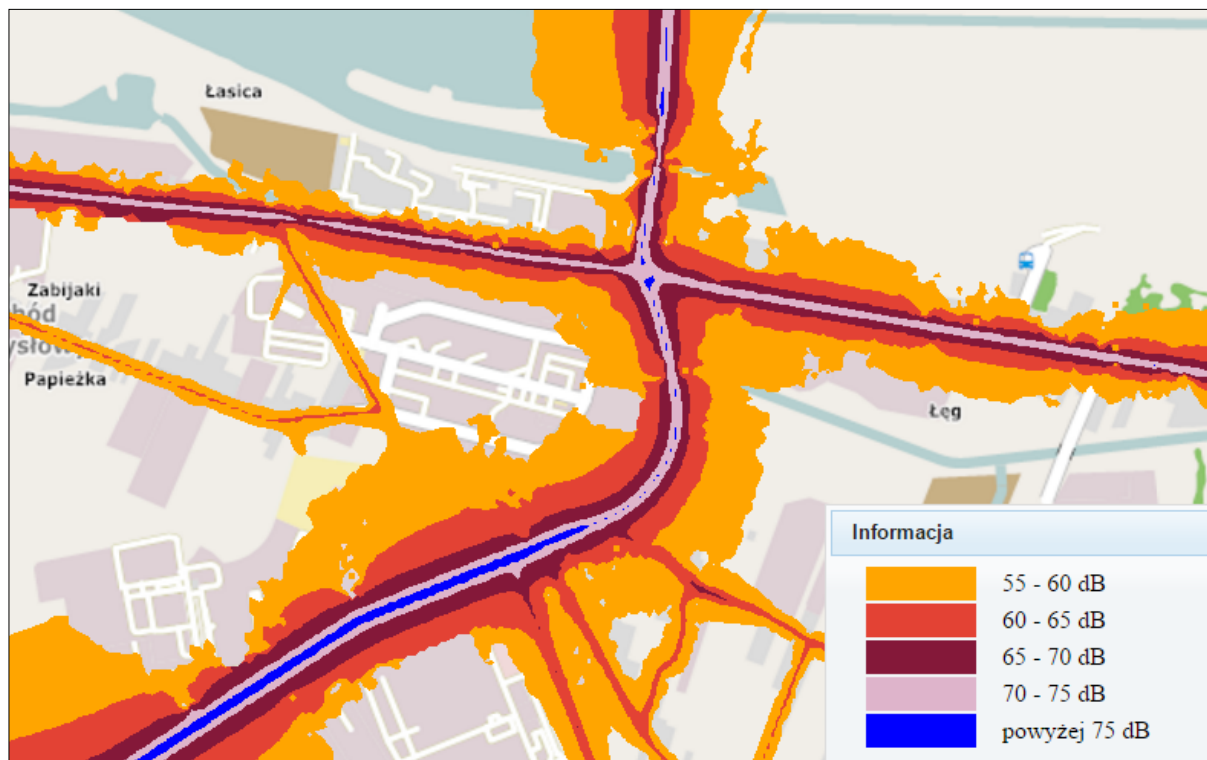
Rysunek 11. Mapa wrażliwości akustycznej obszaru objętego projektem planu oraz terenów sąsiednich (źródło: geoportal.wloclawek.eu)

Podstawowym problemem w zakresie emisji hałasu dla przedmiotowego obszaru jest komunikacja, oraz działalność przemysłowa i usługowa. Nie występują tutaj uciążliwości związane z ruchem kolejowym.

Obecnie obserwuje się powstawanie nowych źródeł hałasu, związanych z niewielkimi zakładami wytwórczymi i usługowymi. Na obszarze objętym planem tego typu zabudowa, związana z działalnością usługową, występuje przy ulicy Płockiej, w centralnej części obszaru. Negatywnie na klimat akustyczny obszaru wpływają tereny magazynowo-składowe, których istnienie wiąże się z przewożeniem produktów samochodami ciężarowymi, które mają największy wpływ na zwiększenie poziomu hałasu. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, a w takim przypadku nawet stosunkowo niewielkie poziomy hałasu potrafią powodować wysoką niedogodność dla mieszkańców. Zwiększenie się uciążliwości akustycznych w pobliżu obiektów mieszkalnych wiąże się również z łatwiejszym dostępem do osiągnięć techniki, gdyż wiele biur oraz sklepów posiada np. urządzenia klimatyzacyjne, które pogarszają klimat akustyczny w ich otoczeniu.

Hałas drogowy generowany jest w pasach drogowych głównych ulic i propaguje na tereny sąsiednie. Najwyższy poziom hałasu związany jest z ruchem komunikacyjnym ulicy Płockiej, która do ronda w centralnej części opisywanego obszaru jest odcinkiem drogi powiatowej (3317C), natomiast dalej w kierunku wschodnim ma status drogi krajowej (DK 62). Aleja ks. J. Popiełuszki również jest drogą krajową (DK 67), a poziom dźwięku w jej pasie jest największy w skali całego opracowania. Generalnie natężenie hałasu drogowego w porze dziennej i nocnej wynosi 70-75 dB i zmniejsza się w miarę oddalania od osi jezdni do około 55-60 dB już na terenach poza drogą. Z związku z tym hałas oddziałuje na tereny mieszkaniowe i usługowe zlokalizowane wzdłuż tych ulic. W porze nocnej hałas drogowy osiąga niższe wartości natężenia – maksymalnie do 65-70 dB w ciągu drogi krajowej

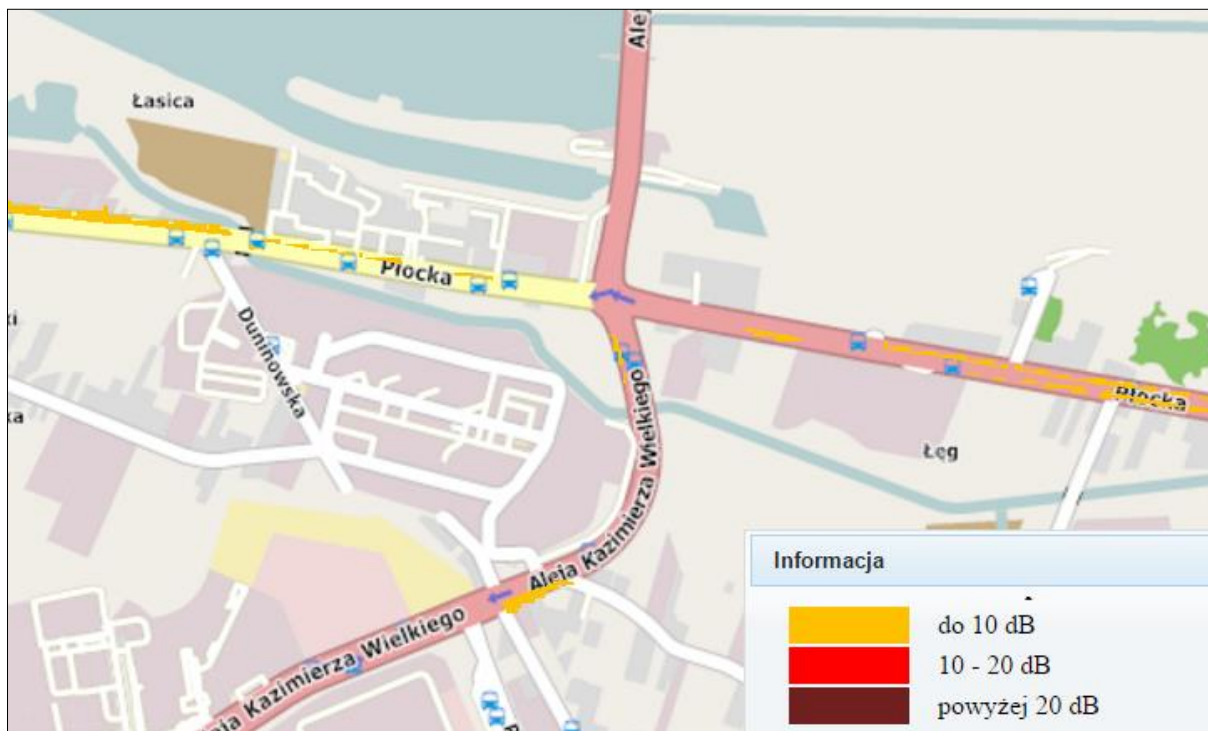
nr 67 i ma zdecydowanie mniejszy zasięg. Przekroczenia norm ustalonych dla hałasu notuje się w pasie ulicy Płockiej, zarówno dla pory dziennej, jak i nocnej. Wzdłuż Alei ks. J. Popiełuszki nie notuje się przekroczeń ze względu na oddalenie od terenów zabudowy mieszkaniowej.



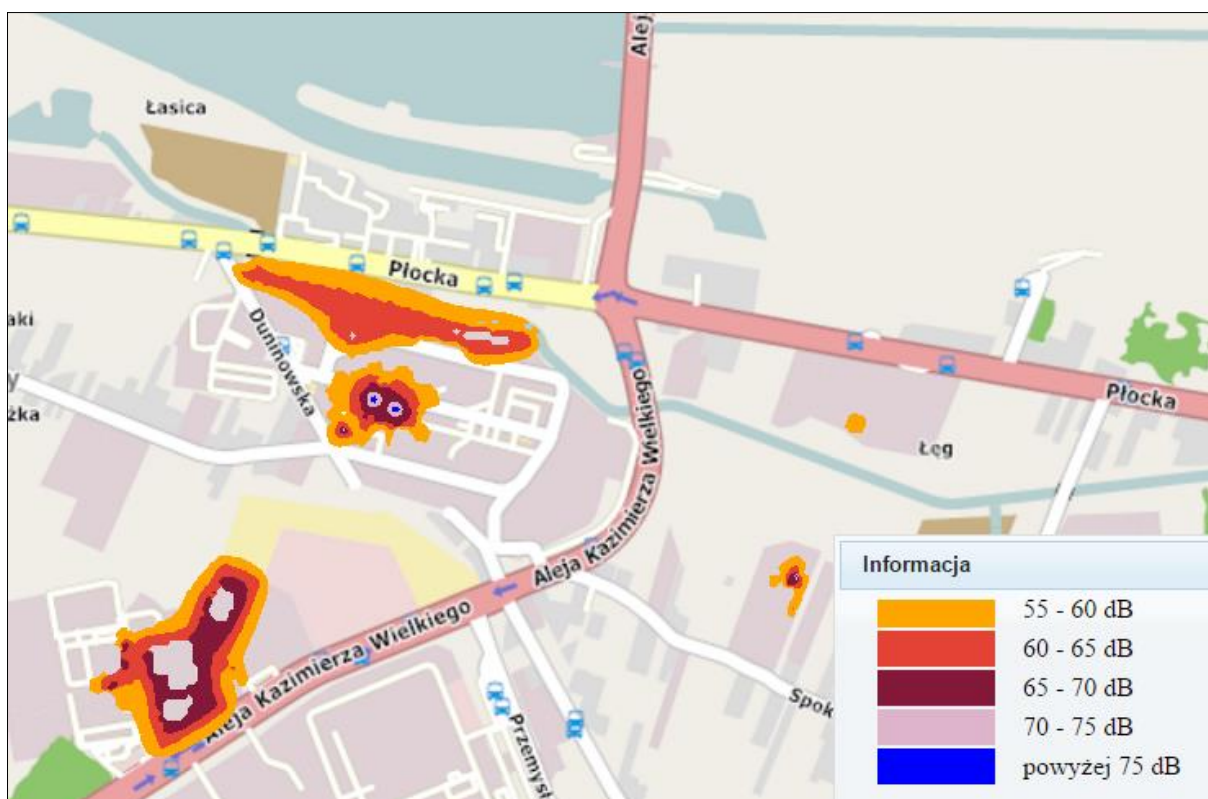
Rysunek 12. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałasu drogowego w porze dziennej i nocnej (źródło: geoportal.wloclawek.eu)

Obszar projektu planu pozostaje również pod wpływem hałasu przemysłowego z terenów sąsiadujących z planem. Zjawisko to jest uwarunkowane występowaniem nagromadzenia obiektów o funkcji usługowej oraz produkcyjnej. Najwyższy poziom dźwięku w porze dziennej odnotowano na południe od ulicy Płockiej – do 60-65 dB. Są to tereny przy Kanale „A”, pozostające w zasięgu oddziaływania działalności prowadzonej na południe od przedmiotowego obszaru. Zjawisko to obserwowane jest również nocą, jednak poziom generowanego dźwięku nie przekracza 60 dB. W kwestii przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu przemysłowego stwierdzono przekroczenia wzdłuż północnego brzegu Kanału „A”, które sięga 10 dB. W porze nocnej przekroczenie występuje również na północ od ulicy Płockiej (do 10 dB) i związane jest z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W części wschodniej obszaru projektu planu zjawisko nie występuje. Na terenie miasta Włocławek nie ma utworzonych stref przemysłowych w rozumieniu Poś.



Rysunek 13. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - wielkości przekroczeń hałasu drogowego w ciągu dnia i nocy (źródło: geoportal.wloclawek.eu)



Rysunek 14. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałasu przemysłowego w porze dziennej i nocnej (źródło: geoportal.wloclawek.eu)



Rysunek 15. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - wielkości przekroczeń hałasu przemysłowego w ciągu dnia i nocy (źródło: geoportal.wloclawek.eu)

W odniesieniu do załączonych fragmentów mapy akustycznej można stwierdzić, że elementem, który ma największy wpływ na klimat akustyczny obszaru są krzyżujące się główne ulice: Płocka i Aleja ks. J. Popiełuszki oraz działalność produkcyjna w sąsiedztwie planu. Funkcje terenów we wschodniej części analizowanego obszaru nie powodują uciążliwości dla mieszkańców. Panujący tam klimat akustyczny jest najkorzystniejszy w skali całego przedmiotowego obszaru.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

1. występują tereny, na których przekroczone są normy hałasu w środowisku;
2. należy dopuścić możliwość lokalizowania form ochronnych, które nie zburzą charakteru i estetyki ulic w związku z bliskim sąsiedztwem terenów zabudowy mieszkaniowej.

6.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Podstawowym aktem prawnym regulującym zagadnienia związane z niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym (w zakresie częstotliwości od 0 do 300 GHz) jest obecnie Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.). Stref o podwyższonej wartości pola elektromagnetycznego można się spodziewać:

- wokół linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, natężenia pól elektrycznych szybko maleją wraz z oddalaniem się od linii – poniżej 1 kV/m (dopuszczalna wg obowiązujących przepisów dla obszarów zabudowy mieszkaniowej) w odległości od 10 do 30 m licząc od rzutu skrajnego przewodu na powierzchnie terenu;
- w pobliżu instalacji radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych (anten radiowo-telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej).

Na terenie opisywanej części miasta zidentyfikowano źródło pól elektromagnetycznych i z zakresu mikrofal w postaci linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz masztu radiowego.

Ostatnie pomiary wartości pola elektromagnetycznego na terenie Włocławka wykonano w 2014 r. Prowadzono je przy ul. Kaliskiej przy linii wysokiego napięcia. Uzyskano wynik 0,48 V/m, przy dopuszczalnej wartości na poziomie 7 V/m. Nie stwierdzono więc przekroczeń poziomów dopuszczalnych natężenia pola elektromagnetycznego, dlatego też biorąc pod uwagę występowanie na obszarze planu napowietrznych linii wysokiego napięcia, nie zachodzi ryzyko przekroczenia obowiązujących norm.

6.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

7. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1: Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody powierzchniowe	utrzymanie stanu	brak wpływu
wody podziemne	utrzymanie stanu	brak wpływu
powierzchnia ziemi	utrzymanie stanu	brak wpływu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk	przyspieszenie procesów degradacji obszarów niezadbanych
hałas	wzrost natężenia hałasu	kontynuacja trendu

Brak realizacji projektu planu przyczyni się do utrzymania dotychczasowej struktury użytkowania gruntów i utrzymania jakości środowiska na dotychczasowym poziomie. Utrzymanie statusu dzisiejszego najprawdopodobniej zakonserwuje środowisko, a nowy plan jest okazją do stymulacji procesów rozwojowych i modernizacyjnych.

8. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Stan środowiska na opisywanym obszarze odpowiada generalnie przekształconemu środowiskom typu miejskiego. Można stwierdzić, iż wskazane powyżej zagrożenia to przede wszystkim wynik działalności ludzkiej. W tej sytuacji ograniczanie zagrożeń w wielu przypadkach posiadać będzie charakter działań planistycznych, polegających na uwzględnieniu bieżących potrzeb ochrony środowiska, wynikających z uwarunkowań terenowych jak i prawnych, zgodnych z założeniami zrównoważonego rozwoju.

Ograniczenie zagrożeń środowiska na badanym obszarze polegać będzie na wprowadzaniu właściwych ustaleń szczegółowych w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na dokładnym ich egzekwowaniu. Jak wykazano powyżej, część zagrożeń wynika z dokonanych

już przekształceń. Cele ograniczenia antropopresji wskazano w poniższej tabeli.

Tabela 2: Definicja problemów środowiskowych obszaru planu

Problem środowiskowy	Waga problemu	Sposoby zapobiegania
emisja niska	niska	<ul style="list-style-type: none"> • preferowane projektowanie zasilania w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, kotłów zasilanych paliwami niskoemisyjnymi
degradacja zasobów wód podziemnych	średnia	<ul style="list-style-type: none"> • odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych dróg i miejsc parkingowych do kanalizacji deszczowej i do ziemi po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; • regularne przeglądy stanu urządzeń hydrotechnicznych i ich konserwacja
hałas	wysoka	<ul style="list-style-type: none"> • działalność prowadzona na terenach usługowych i produkcyjnych nie może naruszać poziomów dźwięku na sąsiednich terenach mieszkaniowych; • stosowanie rozwiązań architektonicznych ograniczających propagację hałasu na tereny mieszkaniowe, np. stasowanie stolarki okiennej o wysokich parametrach akustycznych przy głównych ciągach komunikacyjnych
krajobraz	wysoka	<ul style="list-style-type: none"> • zadbanie o wysokie walory estetyczne okolicy terenów usługowych i produkcyjnych, głównie przez wprowadzanie nowych szpalerów drzew i krzewów; • zachowanie zadrzewienia nie kolidującego z nową zabudową; • usunięcie odpadów z terenów czynnych biologicznie; • zachowanie roślinności siedlisk naturalnych i wzmocnienie roli krajobrazotwórczej łąk i pozostałości siedlisk łągowych

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie parametrów zagospodarowania terenów oraz ustalenie funkcji dla terenów zlokalizowanych na zapleczu terenów Stopnia Wodnego we Włocławku. Celem planowanego zagospodarowania jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości wprowadzenia nowego zainwestowania i towarzyszącej infrastruktury.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

W zakresie zabudowy plan dopuszcza powstanie nowych obiektów. Nie wpłynie to na wzrost emisji z systemów grzewczych. Utrzymany zostanie sposób ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych w oparciu o źródła ciepła niskoemisyjne lub bezemisyjne, np. gazowe, elektryczne, kolektory słoneczne lub pompy ciepła, gwarantujące nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan gwarantuje tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po istniejących ciągach komunikacyjnych, obsługujących tereny usługowe, przemysłowe oraz magazynowo-składowe. W związku z powyższym wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Z uwagi na to, że nie przewiduje się powstania nowych dróg, a ulice skomunikowane z ulicą Płocką mają charakter dróg dojazdowych i wewnętrznych, nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

W stanie obecnym zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem zalicza się do działalności, dla której znaczenie ma klimat – w przypadku użytków rolnych zlokalizowanych przy zabudowie zagrodowej, przede wszystkim ilość opadów. Prawidłowy rozwój roślin jest uzależniony od ilości dostarczanej wody, bez której spada wilgotność gleby, co może mieć miejsce w wyniku dalszego osuszania klimatu.

Z kolei z działalnością produkcyjną i usługową prowadzoną w zachodniej części analizowanego obszaru związana jest emisja substancji do powietrza. Nie są to jednak wielkości rzędów stwarzających poważne zagrożenie dla stanu środowiska. Emisja z terenów zabudowy mieszkaniowej nie powoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, w związku z wykorzystywaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła, dlatego też realizacja projektowanej inwestycji nie przyczyni się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone na terenach zabudowy mieszkaniowej będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu odpadów komunalnych będą mogły znajdować się także niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że ilość odpadów zapewne wzrośnie. Nie przewiduje się, żeby charakter planowanej zabudowy spowodował znaczny wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Odpowiednio zabezpieczone obiekty przeznaczone do magazynowania odpadów nie powinny generować zanieczyszczeń do powierzchni ziemi czy wód podziemnych. Projekt planu przewiduje obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwania w systemie gospodarowania odpadami systemem stosowanym w gospodarce komunalnej miasta. Gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu ma przebiegać zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania terenów zlokalizowanych w zachodniej części obszaru projektu planu pod względem wytwarzania odpadów.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) tereny miasta Włocławek zostały objęte działaniami w zakresie uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym, podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włocławek, w ramach której tereny gminy podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków. Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo poza granicami aglomeracji, jednak w latach 2014-2015 poprowadzono sieć kanalizacyjną w ul. Spokojnej i Al. Kazimierza Wielkiego, a w dalszej perspektywie przewiduje się budowę kolejnych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej m.in. w rejonie ulicy Płockiej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora w Al. Kazimierza

Wielkiego, zależnie od potrzeb wynikających z przyszłego rozwoju dzielnicy. W związku z tym obszar objęty projektem planu jest już częściowo wyposażony w sieć kanalizacyjną, a nowa zabudowa, która może powstać w jego wschodniej części, posiada perspektywiczne możliwości podłączenia.

Na terenach objętych planem zachowuje się sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w systemie miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją do oczyszczalni ścieków nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo dopuszczono realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczone zostało odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi, z wyłączeniem powierzchni dachów oraz terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową, w tym z usługami nieuciążliwymi, dla których dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wód. W kwestii terenów nieskanalizowanych, do czasu realizacji sieci, ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do gruntu lub wód na warunkach określonych przepisami odrębnymi. Jest to odpowiednia regulacja biorąc pod dobre parametry filtracyjne gruntów. Przy odpowiednim oczyszczeniu, rozprowadzone w ten sposób wody deszczowe nie będą stanowić źródła zanieczyszczenia dla wód gruntowych.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kołowego oraz przemysłowych, rozumianych jako działalność produkcyjna i usługowa. Hałas drogowy generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się Aleją ks. J. Popiełuszki i ulicą Płocką. Obecnie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu wystąpiło jedynie w ciągu ulicy Płockiej. Nie przewiduje się, żeby w wyniku realizacji planu przekroczenia miały objąć inne tereny. Można jednak przypuszczać, że po drogach prowadzących do terenów usługowych i przemysłowych w dalszym ciągu będą poruszały się zarówno samochody osobowe, jak i ciężarowe. W związku z powyższym należy liczyć się z tym, że poziom hałasu może ulec zmianie.

Ze względu na występowanie terenów związanych ze stałym pobytem ludności projekt planu wprowadza nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów z ustalonymi dopuszczalnymi poziomami hałasu.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu ustala możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych oraz dopuszcza budowę alternatywnych źródeł energii (np. fotowoltaicznych) o mocy nie przekraczającej 100 kW, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się innego negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Wobec takich ustaleń nie przewiduje się negatywnego oddziaływania tych obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

Na skutek awarii może dojść do przerwania, a tym samym do zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W planie wprowadzono zapisy informujące o ustaleniu w jego granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m. Plan ustala generalnie ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego jako priorytet wynikający z bezpieczeństwa budowli wodnej i terenów znajdujących się w strefie poniżej zapory.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Budynki i zainwestowanie infrastrukturalne powstające na podstawie projektu planu nie będą powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu. Plan przewiduje możliwość lokalizacji zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców (np. placów zabaw). W ramach realizacji takich założeń może dojść do częściowego utwardzenia powierzchni i posadowienia tam nowych obiektów, które ze względu na specyfikę funkcji nie będą duże. Będą to jedyne tereny, na których może dojść do przekształceń powierzchniowej warstwy litosfery, jednak nie przewiduje się, aby prace budowlane niosły ze sobą duże przeobrażenia, ponieważ teren jest tam już na ogół wyrównany. Generalnie opisywany teren nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych, jednak część terenu, na którym może powstać zainwestowanie rekreacyjno-wypoczynkowe jest objęte ochroną na podstawie przepisów dotyczących obszarów Natura 2000 i należy brać w tym przypadku pod uwagę przepisy szczegółowe. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się przede wszystkim roślinność typowo miejska, uzależniona od działań pielęgnacyjnych człowieka, a także zbiorowiska łąkowe i łągowe. Nie występują tu drzewa, które spełniałyby wymagania, jakie spełniać muszą drzewa uznawane za pomniki przyrody. Tereny zabudowane w centrum przedmiotowego obszaru charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Najcenniejszymi ekologicznie terenami są łąki w pobliżu Wisły i Zuzanki oraz pozostałości lasów łągowych na zachodzie. Projektowany dokument wprowadza nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska. Ustalono również maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów. Plan uwzględnia zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi.

Ochrona najcenniejszych terenów pod względem przyrodniczym realizowana jest w planie za pomocą wskazania obszaru o słabej przydatności dla budownictwa. Obszar ten obejmuje na przykład teren 19 R/RM, na którym znajduje się płat łągów nadrzecznych – pomimo, że ubogich

w formie i wykształceniu, to jednak chronionych. Wydzielenie łągu w formie obszaru o słabej przydatności dla budownictwa nie wprowadza ograniczenia związanego z prawem do korzystania z nieruchomości, ale jednak ma znaczenie informacyjne, realizujące potrzebę ochrony tego miejsca. Zastosowanie silniejszej formy ochrony nie ma w tym wypadku znaczenia, ponieważ płat pełni marginalną rolę w komunikacji ekologicznej wzdłuż Wisły – leży na skraju terenu nadbrzeżnego, a za nim w kierunku wschodnim znajdują się ogrodzone tereny portu, które zamykają ciągłość migracyjną dla zwierząt.

Wody powierzchniowe i podziemne

Odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej kanalizacji zabezpieczy wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględni docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej sieci sanitarnej. Ponadto plan ustala ochronę wód śródlądowych powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ochronę urządzeń wodnych z uwzględnieniem zakazów szczegółowych, ograniczeń i obowiązków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne.

Krajobraz

Zagospodarowanie obszaru projektu planu w jego zachodniej części ma charakter zwartej zabudowy miejskiej, która zmienia się i rozluźnia w kierunku wschodnim. Część działalności zorganizowanej w ramach nieruchomości sprowadza się do działalności usługowej i produkcyjnej zaliczanej do grupy mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny poza zabudową planuje się urządzić w formie terenów powierzchni biologicznie czynnych. Ze względu na pełnioną funkcję w przeszłości, teren ten miał od dawna przekształcone środowisko naturalne, dlatego powierzchnia terenu została silnie przekształcona. Na terenach obecnie niezagospodarowanych zachodzi proces sukcesji roślinności niskiej o małych wymaganiach siedliskowych.

Część terenów na północnym zachodzie objęta została ochroną w ramach obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły. Zapisy planu utrzymują na tym terenie funkcję ogródków działkowych. Będą to elementy, które nie wpłyną znacząco na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, w związku z czym nie zostaną naruszone unikatowe walory krajobrazowe okolicy. Plan nakazuje też ochronę zabytków nieruchomych wymienionych w pierwszej części opracowania. W tym zakresie ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obiekty kultury materialnej.

Realizacja ustaleń planu wpłynie pozytywnie na estetykę krajobrazu. Wprowadzona zostanie nowa zieleń izolacyjna i zachowane elementy ekosystemu świadczące o bioróżnorodności doliny Wisły. Dodatkowo zagospodarowane w kierunku rekreacyjnym zostaną tereny w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, z korzyścią dla mieszkańców miasta.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- projektowany dokument wprowadza zakaz usług i inwestycji mających negatywny wpływ na środowisko;
- projektowany dokument sankcjonuje i adaptuje dotychczasową zabudowę usługową w sąsiedztwie dróg głównych. Obiekty tego typu mogą powodować przekroczenia standardów środowiska w kontekście akustycznym lub w zakresie ogólnego zagrożenia jakości środowiska gruntowo-wodnego. Są to tereny powodujące potencjalną uciążliwość dla sąsiednich terenów mieszkaniowych;

- realizacja nowej zabudowy i jej funkcjonowanie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na rolnicze wykorzystanie gruntów i lokalizację ogródków działkowych;
- wzrost powierzchni zabudowy nie powinien skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności) z tego powodu, że plan nie wprowadza znaczących zmian dla terenów mieszkaniowych, nie będą to też zmiany, powodujące uciążliwości dla życia człowieka. Ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług i inwestycji oddziałujących zawsze lub potencjalnie znacząco na środowisko, jeżeli fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego i ochrony przeciwpowodziowej. Zakazano także lokalizacji ferm hodowlanych należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy zagrodowej. Ponadto na całym obszarze objętym planem ustalono zakaz lokalizacji cmentarzy, grzebowisk i instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych.

W związku z występowaniem funkcji usługowej i produkcyjnej podstawowy problem stanowi hałas pochodzący z ruchu kołowego, prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej oraz wentylatorów systemów klimatyzacyjnych. Hałas propaguje czasem poza granice terenu zakładów. Sposób rozdzielenia źródeł hałasu, w celu określenia sposobów jego zapobiegania, w przypadku sąsiedztwa z ruchliwymi drogami, jest trudny. Problemem w zakresie uciążliwości akustycznych jest występowanie terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych w zasięgu oddziaływania hałasu przemysłowego i drogowego. Analiza sąsiedztwa i odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi a potencjalnymi źródłami hałasu w środowisku wskazuje jednak, że ryzyko przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej jest niewielkie. Zalecane będzie w tym wypadku kontynuowanie zabiegów mających na celu izolację terenów usługowych i przede wszystkim produkcyjnych, wykorzystując m. in. zieleni wysoką, co jednocześnie wpłynie korzystnie na walory estetyczne okolicy.

Mając na uwadze obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły, należy stwierdzić, iż znajduje się on poza obszarami zabudowanymi, a przede wszystkim z dala od zakładów produkcyjnych. W związku z tym, nie zachodzi konflikt na płaszczyźnie zagospodarowania tej części miasta i siedlisk, będących przedmiotem ochrony.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajdą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaje funkcji wprowadzanych przez plan, jak również skalę ich oddziaływania oraz charakter otoczenia planu, nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w o.o.s. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu

każdą z przyszłych inwestycji jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska. Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

Szczegółowe kryteria oceny metodą matrycową, a także założenia, jakie podjęto przy określaniu obu metod, opisano w dalszej części opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

W związku z art. 55 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), ponieważ niniejszym opracowaniu wskazano, że omawiany plan nie wprowadza nowych znaczących inwestycji, nie zachodzi potrzeba wprowadzania specjalnego monitoringu skutków realizacji przedmiotowego dokumentu strategicznego. Większość inwestycji realizowanych na podstawie niniejszego planu, które będą mogły oddziaływać na środowisko, będzie przechodziła procedurę kwalifikującą do oceny oddziaływania na środowisko, a po jej przejściu i po uznaniu zasadności tej oceny będzie wskazany szczegółowy sposób badania oddziaływania na środowisko.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych obszaru portów, integralności terenów otwartych, w tym ciągów ekologicznych, a także w relacjach otoczeniem zewnętrznym.

Najlepszym sposobem oceny zmian będzie ocena w opracowaniu ekofizjograficznym w następnej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek i w sąsiednich nowo opracowywanych miejscowych planach, wg schematu: analiza tempa i skali przyrostu terenów zurbanizowanych, analiza tempa i skali przyrostu uzbrojenia terenów, analiza dynamiki zmian dynamiki punktowych i liniowych zagrożeń środowiskowych, fragmentaryzacji przestrzennej obszarów otwartych. Pośrednio oceny takiej dokonują i dokonywać będą edycje dokumentów:

- Program Ochrony Środowiska,
- Program gospodarki odpadami,
- Program ochrony powietrza,
- Mapa akustyczna.

Istnieje zatem szereg alternatywnych metod monitorowania środowiskowych skutków realizacji postanowień planu i nie ma potrzeby ustalania monitoringu na tym etapie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze znajduje się obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039. Głównym zadaniem planu jest uporządkowanie funkcjonalne terenu, w związku z czym wprowadzone zostaną zmiany dostosowujące istniejący dokument do zagospodarowania, które występuje obecnie na danym terenie. W stosunku do przedmiotu ochrony przyrody dostrzeżono potrzebę wprowadzenia na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową nowych elementów, które mają zaspokoić potrzeby rekreacyjne mieszkańców. W okolicy zlokalizowanej na północ od ogródków działkowych przewiduje się powstanie nowych elementów zagospodarowania, które jednak nie wpłyną znacząco na udział powierzchni wolnych od zabudowy. Nie przewiduje się też powstania zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego i powietrza. W przypadku linii brzegowej Wisły, zastosowanie mają przepisy szczególne odnośnie zaplecza Stopnia Wodnego, które przede wszystkim służą ochronie wód. W takiej sytuacji nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. dalsze funkcjonowanie obszaru zgodnie ze wskazaniami obecnie obowiązującego miejscowego planu, co nie spowoduje znacznych zmian w środowisku. Możliwości inwestycyjne pozostaną ograniczone i nie zmieni się struktura użytkowania gruntów;
2. realizacja projektu miejscowego planu poprzez prowadzenie nowych rozwiązań w zakresie realizacji infrastruktury i ochrony środowiska; zwiększenie możliwości inwestycyjnych.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna może ulec zmniejszeniu, jednak nie będą to duże zmiany. Powierzchnie zabudowane zwiększą się kosztem areału nieużytków, podlegających sukcesji. Środowisko przedmiotowego obszaru uległo już przekształceniom, a nowe inwestycje nie wpłyną na postęp degradacji i zaburzenie harmonii krajobrazu.

Pozytywnym aspektem będzie zastosowanie rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej wskazanych w planie. W związku z powyższym stan środowiska nie ulegnie pogorszeniu, a miasto zyska nowe inwestycje, powstające na zasadach szeroko rozumianego ładu przestrzennego. Warto wskazać również kwestię uporządkowania terenów pod względem przeznaczenia zgodnego ze stanem faktycznym, występującym na danym terenie.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

16. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zarówno skala jak i zakres funkcjonalny omawianego planu sprawia, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie miało miejsca.

17. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego zawiera szereg działań:

- łagodzących:
 - nakaz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska;
 - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci;
 - ochrona śródładowych wód płynących oraz urządzeń wodnych;
 - zakaz lokalizacji ferm hodowlanych należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych na terenach zabudowy zagrodowej;
- kompensujących:
 - nakaz docelowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
 - plan nakazuje zaopatrzenie w energię ciepłą z wykorzystaniem źródeł niskoemisyjnych lub bezemisyjnych;
 - nakaz wprowadzania zieleni o charakterze izolacyjnym i maksymalnej ochrony zieleni;
 - nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych;
 - nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, z materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi i ujęcia odprowadzanych z nich wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

18. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju miasta. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

W przypadku większości terenów przeznaczenie zasadniczo nie uległo zmianie, z wyjątkiem korekt w zakresie przestrzennym wydzielonych terenów. W dużej mierze przewidziano utrzymanie istniejących funkcji oraz ich dalszy rozwój. Na obszarach usługowych i produkcyjnych, wzdłuż istniejących dróg może nastąpić wzrost poziomu hałasu. Nie prognozuje się jednak tam przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

Pozytywnym aspektem planu jest dbałość o stan środowiska, w tym wód powierzchniowych. Wprowadzenie na przedmiotowym obszarze nowej zabudowy nie spowoduje znacznych uciążliwości dla środowiska, jeżeli należycie zostaną zrealizowane przyjęte rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Może nastąpić wzrost powierzchni pokrytej utwardzonymi nawierzchniami, co spowoduje większe kumulowanie ciepła. Pojawienie się nowego zainwestowania, ciągów komunikacyjnych spowoduje wzrost zanieczyszczeń powietrza. Jednak do poprawy jakości powietrza może przyczynić się nakaz stosowania niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł ciepła lub korzystania z sieci ciepłowniczej jako sposobu zaopatrywania w energię cieplną.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pozytywne zmiany w krajobrazie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną, dostosowuje istniejące zapisy odnośnie obowiązujących linii zabudowy. Zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu przyczynią się do poprawy wartości estetycznej obszaru.

Ponieważ plan na obszarze niezainwestowanym ma charakter porządkujący przestrzeń, a obszar zainwestowany jest w dużej mierze zagospodarowany odpowiednio, wprowadzenie nowej zabudowy przyczyni się do lepszego wykorzystania analizowanego terenu i zahamuje procesy sukcesji wtórnej. Jest to ważne ze względu na walory krajobrazowe przedmiotowego terenu związane z turystyką i rekreacją wykorzystującą wody powierzchniowe – Wisłę i Zbiornik Włocławski.

Na obszarze opracowania występuje obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły. W tym kontekście pozytywnym aspektem projektu planu jest ograniczenie możliwości zabudowy na obszarach chronionych. Realizacja zapisów dokumentu nie przyczyni się do pogorszenia stanu siedlisk kluczowych dla tej formy ochrony przyrody. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania zapisów projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska, szczególnie na walory krajobrazowe dzięki zaplanowanemu, a nie chaotycznemu rozwojowi terenu.

19. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fotografia 1. Zabudowa związana z obsługą Stopnia Wodnego na północ od ulicy Płockiej



Fotografia 2. Tereny zaplecza infrastrukturalnego Stopnia Wodnego we Włocławku



Fotografia 3. Barki przy brzegu Zbiornika Włocławskiego we wschodniej części obszaru projektu planu



Fotografia 4. Tereny na południe od zapory bocznej, w tle widoczna zabudowa zagrodowa

20. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Dokumentacja opracowania ekofizjograficznego obszaru położonego między: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Al. Kazimierza Wielkiego oraz Kanałem „A” we Włocławku, Przedsiębiorstwo Usług Geotechnicznych GEOWIERT Sp. z o.o., Włocławek, październik 2004 r.;
- Kondracki J., 2001, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego;
- Natura 2000 – Standardowy formularz danych dla obszaru PLH040039 Włocławska Dolina Wisły;
- Natura 2000 – Standardowy formularz danych dla obszaru PLB040003 Dolina Dolnej Wisły;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej, Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy Kanałem „A”, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego, Geotest – Andrzej Swat, grudzień 2012 r., Włocławek;
- Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku na lata 2016-2021, maj 2016 r., Włocławek;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek;
- Uchwała Nr XXVI/190/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego;
- Uchwała Nr XLII/700/13 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie określenia aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego (rok 2010, 2011, 2012, 2013, 2014);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2015;
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa;
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- geoportal.gov.pl;
- geoportal.mojregion.info;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- geoportal.wloclawek.eu;
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

mgr Daria Witkowska
 uprawniona do wykonywania ocen oddziaływania
 na środowisko na podstawie artykułu 74a ustawy
 z dnia 3 października 2008 r. o (...) ocenach
 oddziaływania na środowisko