

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń  
mpzp miasta Włocławek dla obszaru zawartego  
pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką Kapitulną,  
Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy  
Lisek.**

Lipiec 2020 r./Styczeń 2021 r./Maj 2021 r.

## Spis treści

1. Wstęp .....	3
1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy .....	4
1.2. Zakres przestrzenny prognozy .....	4
1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały .....	4
2. Analiza ustaleń planu .....	7
2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu planu .....	7
2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	11
2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....	15
3. Analizy i oceny.....	17
3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych.....	17
3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	31
3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu .....	32
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu .....	34
4. Oceny rozwiązań .....	34
4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 i jego integralność.....	34
4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu .....	47
4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy .....	47
5. Informacje końcowe.....	48
5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	48
5.2. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	48
5.3. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu planu.....	49
5.4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	49
Załączniki.....	52
Załącznik 1.....	53
Załącznik 2.....	54
Załącznik 3.....	55
Załącznik 4.....	56
Załącznik 5.....	64

Spis rysunków i tabel:

Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek - wyrys.

Rysunek 2. Stężenia pyłu PM10 o okresie uśredniania wyników rok w mieście Włocławek pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów w 2011 r.

Rysunek 3. Przekroczenia norm hałasu drogowego Dzień-wieczór-noc, oznaczono kolorem żółtym.

Rysunek 4. Obszary wrażliwości miasta Włocławek

Rysunek 5. Wybrane działania adaptacyjne dla miasta Włocławek

Rysunek 6. Położenie obszaru objętego mpzp na tle terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Zazamcze"

Rysunek 7. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

Tabela 1. Sposób uwzględnienia celów Programu ochrony środowiska na lata 2020-2023 z uwzględnieniem perspektywy do roku 20226 dla miasta Włocławek w projekcie planu

Tabela 2. Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji miasta W-ka w projekcie planu

Tabela 3. Sposób uwzględnienia celów SPA w projekcie planu

Tabela 4. Dane pomiarowe na stacji Włocławek Okrzei za 30 dni 28.05 - 27.06.2020r.

Tabela 5. Zmiany podstawowych parametrów klimatu w Polsce w latach 1971-2090.

Tabela 6. Charakterystyka studni głębinowej ujęcia wody „Zazamcze” znajdującej się najbliżej terenu objętego projektem mpzp.

Tabela 7. Analiza oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska.

# 1. Wstęp

## 1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy

Podstawę prawną opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek stanowi art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020.283 t.j.) oraz Uchwała Nr XXXIV/63/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25.06.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j.w. Projekt ocenianego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ww. ustawy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której część stanowi niniejsza Prognoza. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020.293 t.j.) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu. Następnie Prezydent Miasta poddaje (wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) prognozę postępowaniu z udziałem społeczeństwa. Sporządzenie prognozy ma na celu stwierdzenie czy realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przeobrażenia w środowisku geograficznym. Po stwierdzeniu możliwości przeobrażeń prognoza ma również na celu określenie rodzajów i wielkości przekształceń poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a także uciążliwości dla życia ludzi jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń planu.

## 1.2. Zakres przestrzenny prognozy

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 75 ha i stanowi środkowo-zachodni fragment miasta Włocławek. Pod względem zagospodarowania przedmiotowy teren jest zróżnicowany i można w jego obrębie wydzielić trzy różne typy zagospodarowania:

TYP I - tereny znacznie przekształcone o znikomej bioróżnorodności związane z intensywnym zainwestowaniem produkcyjno-usługowym – zlokalizowane są tutaj liczne zakłady produkcyjne i usługowe. Brak terenów zieleni, za wyjątkiem skromnych zieleńców na terenach poszczególnych zakładów. Typ ten występuje pomiędzy ulicami Wieniecką, Obwodową, Wysoką, Lisek,

TYP II - tereny nieznacznie przekształcone przez człowieka o znacznej bioróżnorodności. Typ ten występuje w dwóch fragmentach: pierwszy fragment zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Lisek a lewym brzegiem rzeki Zgłowiączki, fragmentarycznie przechodząc na prawy brzeg w części wschodniej i obejmuje tereny doliny rzeki Zgłowiączki nieużytkowane, obecnie zakrzaczone, zalesione, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Zgłowiączki; drugi fragment zlokalizowany jest w północno-zachodniej części i obejmuje tereny lasów.

Typ III – tereny przekształcone przez człowieka o zróżnicowanej bioróżnorodności związane z zagospodarowaniem pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Typ ten występuje pomiędzy rzeką Zgłowiączką, a ulicą Obwodową i Kapitulną.

Obszar ten był już trzykrotnie (częściowo) objęty m.p.z.p.:

- Uchwała Nr 17/XXIX/2001 z dnia 26 marca 2001 r.,
- Uchwała Nr XXXIV/229/09 z dnia 21 września 2009 r.,
- Uchwała Nr VII/20/11 z dnia 21 lutego 2011 r.

## 1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020. 283 t.j.). Wg ww. ustawy Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach, projektowanego dokumentu oraz powiązaniach

z innymi dokumentami,

- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- 6) oświadczenie autora (...) o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 stanowiące załącznik nr 3 do prognozy;
- 7) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora (...)

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotykanymi trudnościami wynikającymi z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsza Prognoza jest opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o posiadaną wiedzę, inwentaryzację terenu oraz dostępne dane i materiały, t. jk. publikacje, dokumenty, raporty itp., których analiza doprowadziła do sformułowania wniosków końcowych.

W pierwszym etapie poddano analizie stan środowiska przedmiotowego obszaru oraz ustalenia projektu planu. W etapie drugim dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko, w tym przyrodnicze, kulturowe oraz ludzi. Przyjęto następujące kryteria (ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie): (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (K) krótkoterminowe, (Ś) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (S) stałe, (CH) chwilowe, (W) wtórne, (S) skumulowane oraz pozytywne i negatywne. Podczas oceny dokonano wszechstronnej oceny powiązań między łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do nich oraz innymi kwestiami środowiskowymi. W etapie końcowym zaproponowano sposoby monitorowania realizacji ustaleń projektu planu oraz sformułowano wnioski.

Do sporządzenia niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dn. 29.10.2007r.);

- 2) Środowisko przyrodnicze w województwie wrocławskim, Wrocławskie Towarzystwo Naukowe, Wrocław 1997 r.;
- 3) Geografia fizyczna Polski, J. Kondracki. PWN Warszawa 1998;
- 4) Program ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024;
- 5) Program ochrony środowiska na lata 2020-2023 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2026 dla miasta Wrocław (Uchwała Nr XXIII/77/20 Rady Miasta Wrocław z dnia 09.06.2020 r.)
- 6) Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Wrocław;
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego sporządzeniem zmiany mpzp miasta Wrocław położonego w rejonie ulic: Wienieckiej, Wysokiej, Kapitulnej, i Obwodowej, Geotest, Wrocław, grudzień 2012;
- 8) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.;
- 9) Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Wrocław na lata 2018-2023 (Uchwała Rady Miasta Wrocław Nr XLV/73/2018 z dnia 27.06.2018);
- 10) Plan adaptacji Miasta Wrocław do zmian klimatu do roku 2030;
- 11) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa październik 2013 r. (SPA)
- 12) Dane Głównego Inspektora Ochrony Środowiska umieszczone na: [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl), dostęp: lipiec 2020;
- 13) „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce”, pod kier. prof. dr hab. Włodzimierz Jędrzejewski (ZBS PAN);
- 14) Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy miasto Wrocław, ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Gdańsk 2013.
- 15) PIG, Warszawa 2001, Seryjne mapy geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 442 – Wrocław (N-34-123-A)

Ponadto oparto się na obowiązujących przepisach prawa, w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2020.283);
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j.Dz.U.2019.1396);
- 3) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2020.310);
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U.2020.1064);
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2020.797);
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (t.j. Dz.U.2020.55) ;
- 7) Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j.Dz.U.2020.6);
- 8) Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2020.282)
- 9) Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839).

Dostosowano się również do zaleceń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławku, którzy określili zakres niniejszej prognozy, odpowiednio pismem nr W.O.O.411.163.2016.JR oraz N.NZ-42-05-166/16-l.dz.7690.

## 2. Analiza ustaleń planu

### 2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu planu

#### Zawartość projektu planu

Projekt przedmiotowego planu składa się z dwóch integralnych części: tekstu oraz z rysunku w skali 1:1 000. Zapisy w tekście planu podzielono na 5 rozdziałów:

1. Przepisy ogólne,
2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji,
4. Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
5. Postanowienia końcowe.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na cele związane z różnymi formami zabudowy i użytkowania terenu, w tym: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług i usług nieuciążliwych, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, usług sportu i rekreacji, a także tereny lasów, zieleni i wód powierzchniowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Dla wydzielonych terenów i ich przeznaczenia przyjęto ujednolicone identyfikatory składające się z cyfr arabskich i liter.

Dla wszystkich obszarów objętych planem (Rozdział 2) ustalono ogólne zasady i warunki, dotyczące:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- scalenia i podziału terenów na działki budowlane,
- szczególnego zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska znajdują się w Rozdziale 2 oraz 3. W rozdziale 2 są to ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem. Obejmują one nakazy prowadzenia tylko takich działań, które uwzględniają potrzebę ochrony środowiska. Nakazują lokalizować przebiegi infrastruktury technicznej w pasach drogowych i innych terenach publicznych, aby w jak najmniejszym stopniu zajmować grunty. Ustalenia ogólne zabezpieczają przed działaniami mogącymi pogorszyć stan środowiska, a więc nakazują prowadzenie właściwej polityki w zakresie odprowadzania ścieków, odpadów i zaopatrzenia w ciepło z nieemisyjnych źródeł, zakazują lokalizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na środowisko.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska umieszczono w § 7 zatytułowanym Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.
2. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, i właściwe wykorzystanie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

3. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, tj. zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.
4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
  - 1) prosekatorium, obiektów do przygotowywania i przechowywania zwłok, instalacji do spopielenia zwłok, z wyłączeniem adaptacji zabudowy i funkcji usług pogrzebowych na terenie oznaczonym symbolem 5 U;
  - 2) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) usług i inwestycji oddziałujących zawsze i potencjalnie znacząco na środowisko, z wyłączeniem:
    - a) niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
    - b) urządzeń wodnych związanych z ochroną przeciwpowodziową,
    - c) adaptacji zabudowy i funkcji składów na terenie oznaczonym symbolem 9 U,
    - d) adaptacji zabudowy i funkcji stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oznaczonym symbolem 3 U;
    - e) adaptacji zabudowy i funkcji przemysłu na terenie oznaczonym symbolem 6 U/P.
5. Ustala się nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
6. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:
  - 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu:
    - a) tereny oznaczone symbolami 5 U/MW, 10 MN/U, 14 MW/U, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 20 MN, 22 MN/U, 27 MN/U/ZZ, 30 MN/U/ZZ, 31 MW, 32 MN, 34 MN/U, 35 MN/U oraz działka z zabudową mieszkaniową wielorodzinną podlegającą adaptacji, w terenie oznaczonych symbolem 6 U/P (do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu) i działka z zabudową mieszkaniową jednorodziną podlegającą adaptacji, w terenie oznaczonym symbolem 9 U (do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu), kwalifikują się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
    - b) teren oznaczony symbolem 2 RM kwalifikuje się jako teren zabudowy zagrodowej;
    - c) tereny oznaczone symbolami 1 ZL, 11 ZP/ZZ, 13 ZP/ZZ, 21 ZP, 23 ZP/ZZ, 25 ZP/ZZ, 26 ZP i 29 ZP/ZZ kwalifikują się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
  - 2) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.
7. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.
8. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
9. Część obszaru objętego planem (wg rysunku planu) położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych (głównie ropopochodnych) do ziemi lub wód, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne – dotyczy wszystkich terenów poza częścią terenu oznaczonego symbolem 3 U, 4 U, 5 U/MW, 6 U/P, 7 E, 8 U, 19 U/US, 1 KD-G\*, 6 KD-Z\*, 7 KD-L\*, 8 KD-L\*, 13 KD-D\*.
10. Część obszaru objętego planem (wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
11. Na obszarze objętym planem wyznacza się Teren Doliny Zgłowiączki (wg rysunku planu), jako część korytarza ekologicznego łączącego tereny lasów okalających miasto z rzeką Wisłą (poza granicami obszaru objętego planem) oraz kompleks zbiorowisk roślinnych, podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu poprzez:
  - 1) zachowanie zieleni i jej ochronę na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej;
  - 2) kształtowanie terenów zielonych w ramach funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców miasta oraz ochrony przeciwpowodziowej;
  - 3) zapewnienie możliwości migracji fauny - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienie przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się płazów, gadów i drobnych ssaków.



oraz w § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy, określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe.
3. Zasady lokalizacji reklam:
  - 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup>:
    - a) na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0 m na terenach oznaczonych symbolami 3 U, 4 U, 6 U/P, 8 U i 9 U wzdłuż dróg publicznych o klasach główna i zbiorcza, w pasie terenu o szerokości do 3,0 m licząc od linii rozgraniczających tereny tych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - b) na elewacjach budynków bez otworów okiennych;
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy dynamicznie;
  - 3) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni mniejszej niż 6 m<sup>2</sup>:
    - a) na budynkach usługowych;
    - b) w witrynach i na drzwiach lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych oraz w bezpośredniej przestrzeni nad nimi;
    - c) na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 4,0 m;
  - 4) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Dopuszcza się realizację inwestycji wynikających z przeznaczenia dopuszczalnego terenu, przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego, bez względu na stopień zainwestowania działek budowlanych (również na działkach niezabudowanych), pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

oraz w § 10 Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (...):

1. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania, określono w ustaleniach szczegółowych.
3. Wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego.
4. Zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąta lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
6. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

oraz w § 13 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
  - 1) magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych);
  - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) nakaz ochrony sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
  - 1) z sieci wodociągowej;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
  - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
  - 6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
  - 7) dojazdy i drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
  - 2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
  - 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do wód powierzchniowych lub do urządzeń do retencjonowania wód opadowych, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni innych niż zanieczyszczone do ziemi, wód powierzchniowych lub do urządzeń do retencjonowania wód opadowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
  - 1) ze stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych nN 0,4 kV, SN 15 kV i WN 110 kV;
  - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
  - 3) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100 kW, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
  - 4) wyznacza się strefy techniczne dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV o szerokości 20,0 m w każdą stronę od osi linii;
  - 5) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne o szerokości 6,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o źródła ciepła niskoemisyjne lub bezemisyjne.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
  - 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
  - 1) zjazdy i obsługę z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
  - 2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy G, Z, L, D, drogi wewnętrzne KDW) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy G i Z.
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności cywilnej określone przepisami odrębnymi.

### Główne cele projektu planu

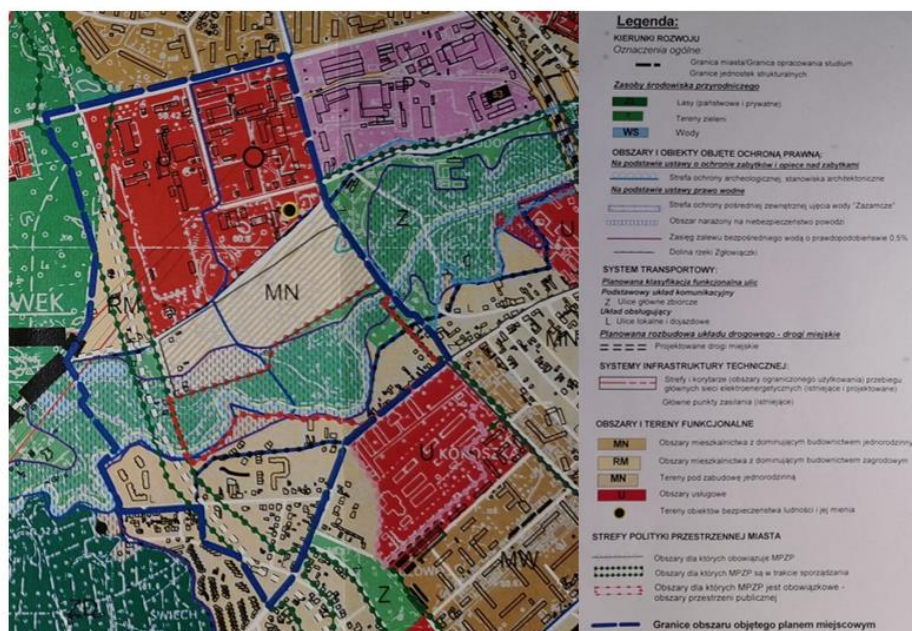
Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan realizuje ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

## 2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 103/XI/2007)

Teren objęty projektem planu został wyznaczona jako obszar, dla którego opracowanie mpzp. jest obowiązkowe ze względu na projektowane przestrzenie publiczne. Obszar objęty projektem planu określono jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym, usługi, tereny pod zabudowę jednorodziną, obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem zagrodowym, tereny zieleni, lasy, wody, projektowane drogi miejskie”. Projekt planu realizuje ogólną koncepcję rozwoju przestrzennego miasta zawartą w Studium.



**Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek - wyrys.**

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 103/XI/2007)

Program ochrony środowiska na lata 2020-2023 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2026 dla miasta Włocławek (Uchwała Nr XXIII/77/20 Rady Miasta Włocławek z dnia 09.06.2020 r.)

Główny cel Programu to poprawa stanu środowiska, a jego osiągnięciu mają służyć wyznaczone obszary interwencji, dla których określono cele i kierunki, a także zadania.

**Tabela 1. Sposób uwzględnienia celów Programu ochrony środowiska na lata 2020-2023 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2026 dla miasta Włocławek w projekcie planu**

Lp.	Obszar interwencji	Sposób uwzględnienia celów Programu w projekcie planu
1.	Ochrona klimatu i jakości powietrza	§7, §10, §13, §14, §24, §30, §32
2.	Zagrożenia hałasem	§6, §7
3.	Pola elektromagnetyczne	§7, §13
4.	Gospodarowanie wodami	§7, §13
5.	Gospodarka wodno-ściekowa	§7, §13
6.	Zasoby geologiczne	§7
7.	Gleby	§7
8.	Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	§7, §13
9.	Zasoby przyrodnicze	§7
10.	Zagrożenia poważnymi awariami	§7, §13
11.	Edukacja ekologiczna	nie dotyczy

Źródło: Analizy własne

Ustalenia zawarte w projekcie planu wpisują się w określone w ww. planie ochrony środowiska cele w ramach wyznaczonych obszarów interwencji. Większość ustaleń znajduje się w §7 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego (...), a także w §13 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Strategia rozwoju miasta Włocławek 2020+ (Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XLI/26/2014) Zagospodarowanie przestrzeni wskazane w projekcie planu wpisuje się w dwa (spośród sześciu) cele strategiczne: 4. Dążenie do wzmocnienia atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania; 5. Kreowanie marki miasta i poczucia tożsamości lokalnej.

Plan adaptacji miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym planu adaptacji jest Zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta Włocławka oraz bezpieczeństwa jego mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania sektorów miasta szczególnie wrażliwych na ekstremalne zjawiska pogodowe. Realizacji celu nadrzędnego będzie służyć siedem celów szczegółowych.

**Tabela 2. Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji miasta W-ka w projekcie planu**

Lp.	Cele szczegółowe	Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji w projekcie planu
1.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie powodzi nagłych/miejskich	§10, §13,
2.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie powodzi od rzek	§10, §12, §13, §14, §24, §30, §32
3.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie okresów bezopadowych z wysoką temperaturą	§10, §13, §14, §24, §30, §32
4.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie deszczy nawalnych oraz lokalne podtopienia	§10, §13, §14, §24, §30, §32, §34
5.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie wyższych temperatur maksymalnych oraz fal upałów, potęgowanych przez zjawisko miejskiej wyspy ciepła	§10, §13, §14, §24, §30, §32, §34
6.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie przekroczeń norm stężeń, w tym epizodów smogowych	§10, §13, §14, §24, §30, §32, §34
7.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie burz (w tym burz z gradem)	§10, §13, §14, §24, §30, §32, §34

Źródło: Analizy własne

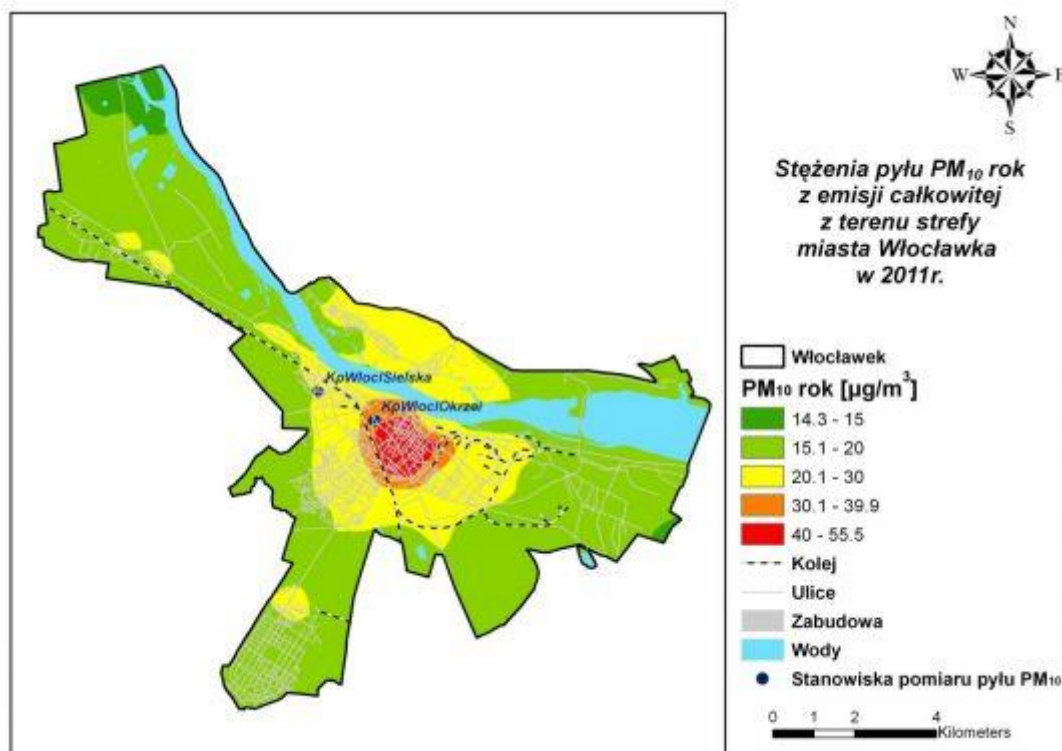
Ustalenia zawarte w projekcie planu wpisują się w określone w ww. planie adaptacji miasta Włocławka cele, zarówno cel nadrzędny jak i cele szczegółowe.

Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek, ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub>, Zarząd Województwa Kujawsko-pomorskiego, Gdańsk 2013

W ramach programu określono działania kierunkowe zmierzające do przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie pyłu PM<sub>10</sub>, których wdrożenie spowoduje obniżenie emisji pyłu PM<sub>10</sub> będące przykładem dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennej praktyki. Spośród 7 obszarów, w których ww. działania wskazano, szczególnie ważny dla analizy wpływu projektu planu na środowisko jest obszar 7. Zakres planowania przestrzennego, dla którego wyznaczono następujące działania polegające na:

- wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miasta (place, skwery),
- wprowadzaniu obszarów zielonych i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miasta,
- w przypadku stosowania w nowych budynkach indywidualnych systemów grzewczych nakaz stosowania ogrzewania niskoemisyjnego lub bezemisyjnego.

Wszystkie ww. działania są zawarte w projekcie planu – wyznaczono tereny zieleni urządzonej i nakazano wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w tym skwer. Obszar doliny rzeki Zgłowiączki pozostał obszarem niezabudowanym służącym m.in. lepszemu przewietrzaniu miasta. Wprowadzono nakaz stosowania w ramach indywidualnych systemów grzewczych ogrzewania niskoemisyjnego lub bezemisyjnego.



Rysunek 2. Stężenia pyłu PM<sub>10</sub> o okresie uśredniania wyników rok w mieście Włocławek pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów w 2011 r.

Źródło: Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek, ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub>, Zarząd Województwa Kujawsko-pomorskiego, Gdańsk 2013

Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Włocławek na lata 2018-2023 (Uchwała Nr XLV/73/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 27.06.2018 r.)

Jako cel strategiczny programu przyjęto utrzymanie trendu zmniejszenia się narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy, utrzymanie niewielkiego narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas kolejowy. Cel ten będzie realizowany poprzez działania:

- modernizacja dróg,
- budowa nowych dróg usprawniających komunikację w mieście (...),
- poprawa nawierzchni istniejących dróg i utrzymanie dobrego stanu technicznego pozostałych dróg, szczególnie w obszarach, w których mają miejsce przekroczenia norm akustycznych,
- utrzymanie dobrego stanu technicznego torowisk kolejowych w granicach administracyjnych miasta, szczególnie w obszarach, w których mają miejsce przekroczenia norm akustycznych,
- stosowanie rozwiązań technicznych z zakresu ochrony przed hałasem tam gdzie jest to niezbędne,
- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym wyników map akustycznych oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących ochrony przed hałasem do mpzp,
- kontrola przestrzegania przepisów,
- edukacja mieszkańców w zakresie szkodliwości hałasu.

Spośród 8 ww. działań, szczególnie ważne dla analizy wpływu projektu planu na środowisko jest działanie 6. Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym wyników map akustycznych oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących ochrony przed hałasem do mpzp – w projekcie przedmiotowego planu uwzględniono ww. zapisy – m.in. w §7.

Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Plan przyśpieszenia 2030+ (uchwała Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.)

Ustalenia planu poprzez podnoszenie standardów zamieszkania ludności z jednoczesnym poszanowaniem środowiska przyrodniczego realizują zawarty w Strategii obszar „Przestrzeń”, cel główny „Dostępna przestrzeń i czyste środowisko”, a także poprzez wyznaczanie terenów produkcyjnych i magazynowych obszar „Gospodarka”, cel główny „Konkurencyjna gospodarka”.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020

Projekt planu wpisuje się w następujące osie priorytetowe: Oś priorytetowa 4 Region przyjazny środowisku; Oś priorytetowa 6 Spójność wewnętrzna i dostępność zewnętrzna regionu, poprzez realizację inwestycji ujętych w następujących priorytetach inwestycyjnych:

PRIORYTET INWESTYCYJNY 4e Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu.

PRIORYTET INWESTYCYJNY 6a Inwestowanie w sektor gospodarki odpadami celem wypełnienia zobowiązań określonych w dorobku prawnym Unii w zakresie środowiska oraz zaspokojenia wykraczających poza te zobowiązania potrzeb inwestycyjnych określonych przez państwa członkowskie.

PRIORYTET INWESTYCYJNY 6b Inwestowanie w sektor gospodarki wodnej celem wypełnienia zobowiązań określonych w dorobku prawnym Unii w zakresie środowiska oraz zaspokojenia wykraczających.

PRIORYTET INWESTYCYJNY 6d Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także poprzez program „Natura 2000” i zieloną infrastrukturę.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.06.2003 r.)

Projekt planu realizuje kierunki zagospodarowania województwa kujawsko - pomorskiego w zakresie ochrony środowiska, w tym: poprawy jakości wód, w zakresie infrastruktury komunalnej, w tym rozbudowy sieci wodociągowej i uporządkowania gospodarki ściekowej. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, tj. zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

### **2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu**

Analiza dokumentów poziomu międzynarodowego, krajowego, regionalnego zajmujących się problematyką ochrony środowiska pozwala stwierdzić, iż cele ochrony ustanowione w tych dokumentach zostały zaadaptowane do projektu planu poprzez ustalenie określonych zapisów – nakazów i zakazów. Należy zaznaczyć, iż Polska jako kraj członkowski UE wiele celów ochrony środowiska ratyfikowała w formie ustaw i rozporządzeń, wobec powyższego znaczna część ustaleń zawartych w projekcie planu wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Konferencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. (Podpisana przez Polskę w czerwcu 1992 roku, ratyfikowana w 1996 r.).

Na Konferencji zdefiniowano pojęcie zrównoważonego rozwoju jako równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki. Projekt planu równorzędnie traktuje racje społeczne, ekonomiczne i ekologiczne poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających optymalne użytkowanie przedmiotowego terenu.

Agenda XXI - Globalny Program Działania na XXI wiek

Do problematyki ochrony środowiska odnosi się części II „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”, gdzie znajdują się działania niezbędne do ochrony i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody. Projekt planu zawiera ustalenia, które wpisują się w następujące działania: zapobieganie zagrożeniom, zwalczanie negatywnych zjawisk w środowisku, ochrona zasobów środowiska, bezpieczna gospodarka.

Cele ustanowione na szczeblu krajowym

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

Zgodnie z art. 5. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (przyjęta w 2007 r.) Rząd RP zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Art. 74 ustala natomiast, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które realizują zasadę zrównoważonego rozwoju.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2030: Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 września 2019 r.)

Projekt planu wpisuje się szczególnie w wyznaczony do osiągnięcia celu 1 p.n. „Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym” kierunek

„Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze”.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK (piąta aktualizacja zatwierdzona przez RM 31.07.2017 r.). Program ten zawiera wykaz aglomeracji o RLM 2 000, wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz budowy i modernizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych, jakie należy zrealizować w tych aglomeracjach w latach 2016-2021. Przedmiotowy obszar jako fragment miasta Włocławka został ujęty w Załączniku 2 – Wykaz aglomeracji oraz przedsięwzięć ujętych w AKPOŚK 2017 jako aglomeracja kanalizacyjna o nazwie Włocławek, I\_d aglomeracji PLKP 003.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa październik 2013 r. (SPA)

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację sześciu celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań.

Realizacji celu głównego i celów szczegółowych sprzyjać będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym:

- legislacyjne,
- organizacyjne,
- informacyjne,
- naukowe i tworzenie programów badawczych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu wpisują się w określone w SPA cele, zarówno cel główny jak i cele szczegółowe.

**Tabela 3. Sposób uwzględnienia celów SPA w projekcie planu**

Lp.	Cele szczegółowe SPA	Sposób uwzględnienia celów SPA w projekcie planu
1.	Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska	§ 6, §7, §12, §13
2.	Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich	nie dotyczy
3.	Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu	§13. Rozdział 4
4.	Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu	wszystkie zapisy
5.	Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	§10, §13
6.	Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	§10, §13

Źródło: Analizy własne

Oceniając sposób, w jaki cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz inne problemy środowiska zostały uwzględnienie w projekcie planu uznaje się, że warunek zostaje spełniony. Dokonana powyżej analiza celów ochrony środowiska wykazała, iż zapisy projektu planu zawierają istotne z punktu widzenia planu miejscowego kierunki, cele i działania określone w tych dokumentach.



### 3. Analizy i oceny

#### 3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych

Na potrzeby analiz teren opracowania pod względem zainwestowania podzielono na trzy typy: TYP I - tereny znacznie przekształcone o znikomej bioróżnorodności związane z intensywnym zainwestowaniem produkcyjno-usługowym – zlokalizowane są tutaj liczne zakłady produkcyjne i usługowe. Brak terenów zieleni, za wyjątkiem skromnych zieleńców na terenach poszczególnych zakładów. Typ ten występuje pomiędzy ulicami Wieniecką, Obwodową, Wysoką, Lisek,

TYP II - tereny nieznacznie przekształcone przez człowieka. Typ ten występuje dwóch fragmentach: pierwszy fragment zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Lisek a lewym brzegiem rzeki Zgłowiączki, fragmentarycznie przechodząc na prawy brzeg w części wschodniej i obejmuje tereny doliny rzeki Zgłowiączki nieużytkowane, obecnie zakrzaczone, zalesione, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Zgłowiączki.; drugi fragment zlokalizowany jest w północno-zachodniej części i obejmuje tereny lasów komunalnych.

Typ III – tereny przekształcone przez człowieka z zróżnicowanej bioróżnorodności związane z zagospodarowaniem pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Typ ten występuje pomiędzy rzeką Zgłowiączką a ulicą Obwodową i Kapitulną.

Cały obszar objęty projektem planu wyposażony jest w system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

#### Różnorodność biologiczna

Zasoby środowiska biotycznego na przedmiotowym terenie są zróżnicowane, od bardzo ubogich na większości obszaru, do cennych punktowo w dolinie rzeki Zgłowiączki.

Typ I i Typ III to teren bardzo ubogi pod względem naturalnej bioróżnorodności, zarówno pod względem bioróżnorodności świata roślinnego jak i zwierzęcego, tj. pod względem biocenotycznym jak i różnorodności biotopów. Brak jest jakichkolwiek terenów, które można wyodrębnić jako korytarze ekologiczne czy ciągi migracyjne zwierząt.

Typ II to teren o dość dużej różnorodności biologicznej, przy czym głównie gatunkowej roślin, w mniejszej części zwierząt dotyczącej niewielkiej ilości biotopów i ekosystemów ściśle związanych z korytem rzeki Zgłowiączki, która stanowi ponadto ponadlokalny ciąg migracyjny sprzyjający dyspersji gatunkowej. Obecnie teren jest dość silnie penetrowany przez mieszkańców, w tym osoby niepożądane pozostawiające śmieci.

Brak jest obiektów/obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- niekontrolowana penetracja przez mieszkańców.

#### Ludzie i dobra materialne

Północną część przedmiotowego obszaru zajmują tereny gdzie zlokalizowane są zakłady produkcyjne i usługowe z nieliczną zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Południowa część to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, osiedle domów jednorodzinnych o średnim i wysokim standardzie zabudowy, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Część centralna to nieużytkowany teren doliny rzeki Zgłowiączki porośnięty zielenią nieurządzoną. Centralna część przedmiotowego obszaru położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Zgłowiączki. Część północno-zachodnia to tereny leśne – lasy ochronne będące częścią większego kompleksu leśnego otaczającego przedmiotowy obszar od zachodu. Występowanie bezpośredniego sąsiedztwa lasów może wiązać się z zagrożeniem wystąpienia zjawisk niepożądanych – pożarów, wichur.

Ze względu na występowanie terenów zieleni jest to teren cenny dla miasta Włocławek, ułatwiający przewietrzanie miasta, toteż ma on bardzo istotne znaczenie dla mieszkańców całego miasta, w dużym stopniu podwyższając standard zamieszkania.

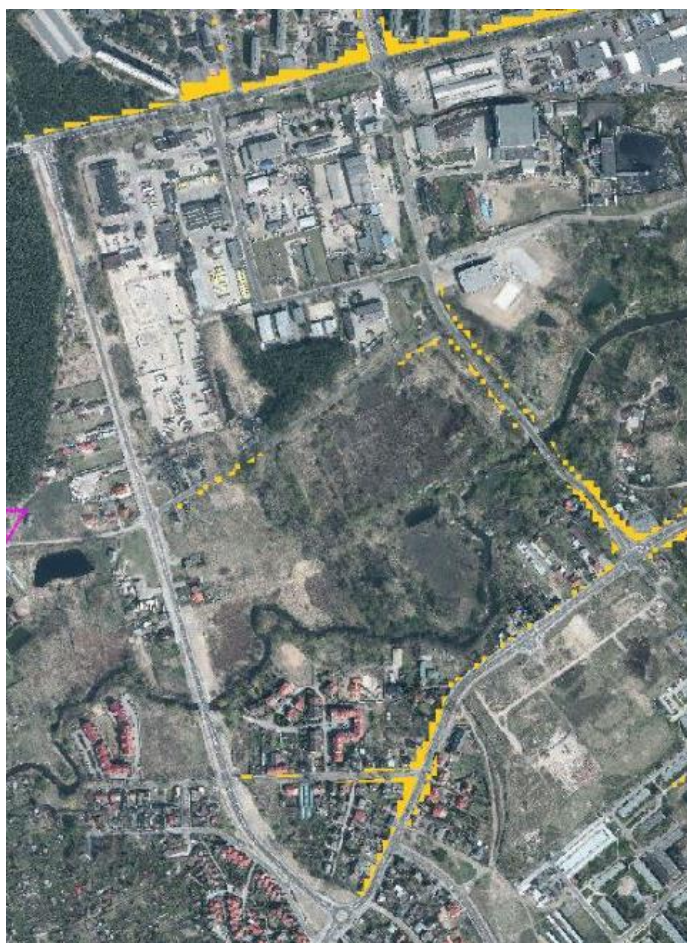
W niedalekiej odległości przedmiotowego terenu znajduje się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Włocławku im. Ks. J. Popiełuszki, a na przedmiotowym obszarze znajduje się Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej.

#### Poważne awarie

Na przedmiotowym terenie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 09.04.2002 r. w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j.Dz.U.2019.1839). Jednak w pozostałej części miasta identyfikuje się takie zakłady, najbliższe to Zakłady Azotowe Anwil S.A. znajdujące się na północny-zachód od przedmiotowego obszaru.

#### Krajobraz akustyczny

Nie obserwuje się przekroczenia norm hałasu przemysłowego, natomiast zaobserwowano przekroczenie norm hałasu drogowego do 10dB. Największy od ulicy Wysokiej, Kapitulnej i fragmentarycznie od ulicy Jasnej i Lisek.



**Rysunek 3. Przekroczenia norm hałasu drogowego Dzień-wieczór-noc, oznaczono kolorem żółtym.**  
*Źródło: mapa akustyczna miasta Włocławek, [www. Geoportal miasta Włocławek.pl](http://www.Geoportal.miasta.Włocławek.pl)*

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- pożary, wichury i ich skutki związane z sąsiedztwem kompleksu leśnego,

- hałas drogowy od ul. Wysokiej, Kapitulnej, Jasnej, Lisek,
- powódzie (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi 10%).

### **Rośliny i zwierzęta**

Obszar opracowania znajduje się<sup>1</sup> w podokręgu Czarnych Kujaw okręgu Nadwiślańskim Włocławsko-Bydgoskim krainy Chełmińsko – Dobrzyńskiej. Pod względem „naturalności” krajobrazu diagnozuje się tutaj występowanie dwóch krajobrazów roślinnych – krajobrazy seminaturalne i krajobrazy zurbanizowane. Pod względem waloryzacji zasobów środowiska biotycznego zdiagnozowano tu fitokompleks antropogeniczny, w obrębie którego występują trzy inne: krajobrazowy półnaturalny – występujący w dolinie rzeki Zgłowiączki (Typ II) i obejmuje lasy łęgowe wierzbowo-topolowe, łąki zalewowe (łęgi) z jesionem, kasztanowcem białym klonem, jaworem, śliwą lubaszka i śliwą tarniną (wprowadzone antropogenicznie); krajobraz synantropijny wariant zurbanizowany ze zbiorowiskami segetalnymi oraz ruderalnymi – charakteryzujący się występowaniem gatunków roślin jedno lub dwuletnich, bylin, krzewów i drzew rodzimych, ale także obcego pochodzenia, występujący głównie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Typ III), ale także wielorodzinnej; krajobraz synantropijny wariant silnie zurbanizowany ze zbiorowiskami ruderalnymi charakteryzujący się występowaniem gatunków roślin wprowadzonych antropogenicznie zarówno drzew i krzewów rodzimych jak i obcego pochodzenia. Występuje w obszarze ulic Wieniecka, Obwodowa, Wysoka, Lisek (Typ I). Część północno-zachodnia to fragment kompleksu leśnego o charakterze boru mieszanego świeżego. Jest to las ochronny.

Obszar opracowania znajduje się<sup>2</sup> w północnej części podokręgu Wielkopolsko-Podlaskiego centralnej części okręgu Środkowopolskiego. Diagnozuje się tutaj dwa zróżnicowane w zakresie walorów siedliskowych dla bytowania fauny części. W części północnej i południowej (Typ I i III) walory faunistyczne terenu praktycznie nie występują. W części środkowej, tj. w dolinie rzeki Zgłowiączki występują korzystne warunki do bytowania szczególnie owadów, płazów, bezkręgowców, występują również zajęce, lisy, bobry. Dolina stanowi ponadlokalny korytarz migracyjny dla fauny z obszarów leśnych (położonych na zachód od obszaru opracowania i granic miasta łączący te obszary leśne z rzeką Wisłą).

Obecnie ze względu na niezagospodarowanie okolic rzeki Zgłowiączki, roślinność je otaczająca jest niszczone przez osoby niepożądane, składowane są śmieci.

Obszar znajduje się w bezpośrednim działaniu dróg/ulic o stosunkowo dużym natężeniu ruchu: ulica Wieniecka, Kapitulna, szczególnie w zakresie emisji spalin samochodowych (Wieniecka, Kapitulna, Obwodowa, Wysoka) i hałasu drogowego (Kapitulna, Wysoka, Jasna, Lisek).

Obszar ma szczególne znaczenie dla migracji roślin i zwierząt w granicach miasta Włocławek ze względu na łączenie terenów leśnych graniczących z miastem od zachodu poprzez właśnie dolinę Zgłowiączki z rzeką Wisłą.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- silna penetracja terenów doliny rzeki Zgłowiączki i lasów przez mieszkańców i osoby niepożądane,
- zanieczyszczenia środowiska, głównie pochodzenia komunikacyjnego od ulicy Kapitulnej, Wienieckiej, Obwodowej i Wysokiej.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar objęty granicami mpzp znajduje się w zlewni rzeki Zgłowiączki będącej lewobrzeżnym dopływem Wisły. Bezpośrednio na obszarze opracowania znajdują się wody powierzchniowe płynące - rzeka Zgłowiączka przepływająca równoleżnikowo w centralnej jego części wraz ze swoim

<sup>1</sup> Wg. J.M. Matuszkiewicz Atlas RP – Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne, Warszawa 1994r.

<sup>2</sup> Wg A.S. Kostrowicki, Atlas RP, Warszawa 1994 r.

lewobrzeżnym dopływem, bezimiennym ciekim oraz wody powierzchniowe stojące – staw w środkowo-zachodniej części oraz trzy stawy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki.

Przedmiotowy obszar znajduje się<sup>3</sup> na terenie działania Zarządu Zlewni we Włocławku -jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), kod RW2000202789 „Zgłowiączka od Lubieńki do ujścia”; typologia JCWP – 20 rzeka nizinna żwirowa; status JCWP naturalna część wód; Aktualny stan lub potencjał JCW zły; Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; Cel środowiskowy (potencjał ekologiczny, stan chemiczny) dobry stan/potencjał ekologiczny; utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Centralna część przedmiotowego obszaru położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Zgłowiączki - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi 10% i na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi 1 %.

Obszar objęty granicami mpzp znajduje się wg podziału hydroregionalnego Polski w obrębie regionu kujawsko-mazowieckiego będącego częścią makroregionu zachodniego niżu Polskiego – zasadnicze znaczenie ma tutaj czwartorzędowe piętro wodonośne, w obrębie którego występuje to jeden poziom wodonośny – I poziom wodonośny o miąższości przekraczającej 50 m i tworzący główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 220 Pradolina Środkowej Wisły. Zwierciadło wody podziemnej ma tutaj charakter swobodny i występuje na głębokości od 0,0 do 6,2 m p.p.t. (zawiera się pomiędzy rzędnymi 47,5 – 54,3 m n.p.m. Przepływ wód podziemnych następuje w kierunku rzeki Zgłowiączki.

Obszar objęty granicami mpzp należy do regionu wodnego Środkowej Wisły - jednolite części wód podziemnych, (JCWPd), kod PLGW200047: Cel środowiskowy (stan ilościowy, stan chemiczny) stan chemiczny – dobry; stan ilościowy – dobry; Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Obszar objęty jest systemem grupowego gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

## **Powietrze**

Stan powietrza

Wg monitoringu WIOŚ za rok 2019, Miasto Włocławek znalazło się w najmniej korzystnej strefie C ze względu na benzo(a)piren w PM10, dla pozostałych substancji, tj. m.in. pył zawieszony PM10 i PM2,5 miasto uzyskało najkorzystniejszą klasę A.

Dla benzo(a)pirenu obowiązuje poziom docelowy jako wartość stężenia średniego rocznego  $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Ponieważ dla miasta Włocławka w roku 2019 wyniósł on  $2,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a więc przekroczył poziom docelowy, miasto Włocławek zostało zaliczone do klasy C (najgorszej) w rocznej ocenie jakości powietrza. Ale stężenie średnie roczne benzo(a)pirenu z roku 2019 okazało się znacznie niższe od analogicznej wartości z roku 2018 ( $3,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

Nie zanotowano przekroczeń żadnego z obowiązujących normatywnych stężeń dla pyłu zawieszzonego PM10. W 2019 roku średnie roczne stężenia pyłu zawieszzonego PM10 były we Włocławku niższe niż w roku 2018.

Główną przyczyną złego stanu powietrza we Włocławku jest emisja niska z palenisk i ruch komunikacyjny. Dlatego też w sezonie grzewczym stężenie zanieczyszczeń w powietrzu jest większe.

Wg danych pomiarowych stacji znajdującej się najbliżej przedmiotowego terenu (ul. Okrzei) w chwili obecnej (średnia z 30 dni 28.05 – 27.06.2020) nie ma przekroczeń norm jakości powietrza:

---

<sup>3</sup> Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (poz. 1911)

Tabela 4. Dane pomiarowe na stacji Włocławek Okrzei za 30 dni 28.05 - 27.06.2020r.

zanieczyszczenie	PM10	PM2,5	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO
jednostka	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	mg/m <sup>3</sup>
Minimum	4,5	3,3	4,1	0,1	0,1
Maksimum	49,5	32,1	89,5	3	0,9
średnia	16,8	11,8	20,4	0,4	0,4

Źródło: [http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station\\_details/table/225/30/14](http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current/station_details/table/225/30/14), dostęp: 26.06.2020

Na przedmiotowym terenie stan powietrza należy uznać za dobry mimo zlokalizowania w północnej jego części zakładów produkcyjnych i usługowych oraz osiedli domów jednorodzinnych a także rozproszonej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Osiedle to podłączone jest do miejskiej sieci ciepłowniczej wobec powyższego, emisja z indywidualnych źródeł jest ograniczona. Pozytywny wpływ na jakość powietrza w tym terenie ma przepływająca równoleżnikowo rzeka Zgłowiączka (umożliwia dobre przewietrzanie miasta) oraz otaczające ją tereny zieleni, a także graniczące od zachodu tereny leśne.

Nie zidentyfikowano istotnych zagrożeń powietrza atmosferycznego, niewielkie zanieczyszczenie stanowić może ruch komunikacyjny odbywający się ulicą Wieniecką, Kapitulną, Obwodową, Wysoką oraz emisja energetyczna zimą, szczególnie z obiektów usługowych i zabudowy mieszkaniowej, a także emisja zanieczyszczeń do powietrza z zabudowy produkcyjno-usługowej w północnej części obszaru.

#### **Powierzchnia ziemi**

Przedmiotowy obszar znajduje się na lewobrzeżnym terasie erozyjno-akumulacyjnym rzeki Wisły w obrębie Kotliny Płockiej przeciętym dolina rzeki Zgłowiączki. Jest to teren ogólnie o słabo urozmaiconej rzeźbie, wyjątek stanowi dolina Zgłowiączki, o rzędnych od 49,0 do 59,0 m. n.p.m. Za wyjątkiem centralnej jego części – doliny Zgłowiączki, powierzchnia ziemi jest tu bardzo przemodelowana przez procesy antropopresyjne.

Fragmentarycznie na terenie otaczającym rzekę, a nieużytkowanym identyfikuje się lokalne skupiska odpadów (śmieci porzucone przez spacerowiczów).

Centralny fragment przedmiotowego obszaru stanowi teren nieużytkowany pokryty roślinnością, penetrowany przez okolicznych mieszkańców. Pozostałe tereny to tereny silnie zurbanizowane, w znacznym stopniu pozbawione roślinności. Północny fragment to tereny produkcyjno-usługowe, ale funkcjonujące to przedsiębiorstwa funkcjonują w zakresie obowiązującego prawa wobec tego nie należy spodziewać się zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- możliwość wystąpienia zanieczyszczeń typu komunikacyjnego, głównie od ulicy Wienieckiej, Kapitulnej, Obwodowej,
- składowanie nieczystości przez osoby niepożądane penetrujące okolice doliny rzeki Zgłowiączki.

#### **Krajobraz**

Pod względem krajobrazowym przedmiotowy teren można podzielić na dwa różniące się między sobą obszary. Część środkową (Typ II), która charakteryzuje się niezmiennym charakterem krajobrazu lub zmieniony minimalnie. Jest to obszar krajobrazu seminaturalnego charakteryzującego się fauną i florą w znacznym stopniu spontaniczną ale przy silnym wpływie antropogenicznym - krajobraz łąk i zarośli nadbrzeżnych w obrębie doliny rzeki Zgłowiączki – na jej terasach zalewowych i zboczach terasów erozyjnych. Część południowa i północna (Typ I i Typ III) to obszary krajobrazu zurbanizowanego charakteryzujące się bardzo zubożałą fauną i florą, której podstawę stanowią gatunki wprowadzone przez człowieka.

Województwo kujawsko-pomorskie nie opracowało Audytu krajobrazowego, wobec czego nie ma możliwości odniesienia się do jego zapisów.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- intensywne zagospodarowanie doliny rzeki Zgłowiączki.

### **Klimat, zmiany klimatu**

Przedmiotowy teren pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Klimat cechuje się średnią temperaturą roczną w wieloleciu wynoszącą +7,6 °C. Średnia temperatura stycznia wynosi – 1,6 °C, zaś lipca +18,7 °C. Zachmurzenie wynosi 6 w skali 11 stopniowej. Usłonecznienie jest średniowysokie i wynosi 1500 godzin w ciągu roku. Obszar jest stosunkowo ubogi w opady. Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 514,0 mm - co powoduje okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym 412,4 mm. Na obszarze opracowania, mimo stosunkowo małego zasięgu, daje się wyróżnić dwa odrębne obszary mikroklimatyczne, a osią rozgraniczającą je jest ulica Lisek. Obszar na południe od ww. linii to obszar, o którego klimacie decyduje dolina Zgłowiączki i charakteryzuje się zmniejszoną prędkością wiatrów zwiększonym udziałem cisz atmosferycznych, możliwe jest tu występowanie inwersji temperatur i związanym z tym stagnowaniem zimnych mgieł, szczególnie wiosną i jesienią, a także zwiększoną wilgotnością powietrza. Pod względem przydatności dla zabudowy mieszkaniowej warunki topoklimatyczne są przeciętnie korzystne. Obszar na północ od ww. linii to obszar, o którego klimacie decyduje wpływ antropopresji klimatycznej aglomeracji Włocławka i zlokalizowanych tu zakładów przemysłowych i usługowych charakteryzujący się obniżoną prędkością wiatrów i podwyższoną dobową temperaturą powietrza zwłaszcza zimą, dobrym przewietrzaniem.

### Trendy zmian w środowisku wynikające ze zmian klimatu

W ostatnich dekadach mamy do czynienia z istotnymi zmianami klimatu, a ich odczuwalne skutki to przede wszystkim wzrost temperatury oraz wzrost częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych. Zjawiska te powodują zarówno skutki pozytywne (wydłużenie okresu wegetacyjnego, dodatkowa możliwość uprawy międzyplonów i poplonów, zmniejszenie ograniczeń w uprawie roślin ciepłolubnych, skrócenie okresu grzewczego, wydłużenie sezonu turystycznego), jak i negatywne, choć wyraźnie należy podkreślić, iż te drugie przeważają stanowiąc zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju miast i obszarów wiejskich. Skutki zmian klimatu odczuwalne są przez wiele dziedzin życia, w Polsce do najbardziej wrażliwych sektorów i obszarów zaliczono<sup>4</sup>: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczną i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetykę, budownictwo, transport, obszary górskie, strefę wybrzeża, gospodarkę przestrzenną i obszary zurbanizowane.

Wg scenariuszy zmian klimatu opracowanych na potrzeby SPA 2020 obecne i oczekiwane<sup>5</sup> zmiany klimatu wskazują, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska, itp). Zjawiska te będą prawdopodobnie występować z coraz większą częstotliwością i natężeniem, ale też będą dotyczyć coraz większych obszarów kraju.

**Tabela 5. Zmiany podstawowych parametrów klimatu w Polsce w latach 1971-2090.**

Wyszczególnienie	Dynamika zjawiska					Prognoza zjawiska			
	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2020	2021-2030	2041-2050	2061-2070	2071-2090
Średnia temperatura roczna [°C]	7,4	7,8	8,0	8,2	8,6	8,7	9,3	10,1	10,6
Liczba dni z T min < 0°C	114	107	101	102	97	97	82	72	65
Liczba dni z T max > 25°C	27	27	30	29	36	35	37	46	52
Dł. okresu wegetacyjnego T > 5°C (w dniach)	199	205	210	217	223	224	237	247	253
Maksymalny opad dobowy [mm]	25,4	25,6	25,6	31,5	30,3	31,9	32,2	32,9	33,7

<sup>4</sup> Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Ministerstwo Środowiska, 2013r.

<sup>5</sup> scenariusze zmian klimatu dla Polski opracowano dla dwóch dekad 2001-2010 oraz 2021-2030.

Najdłuższy okres suchy (opad < 1mm)(w dniach)	20	21	21	20	22	22	22	24	24
Najdłuższy okres mokry (opad > 1mm)(w dniach)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Liczba dni z pokrywą śnieżną	100	87	84	82	71	71	58	49	42

Źródło: <http://klimada.mos.gov.pl/zmiany-klimatu-w-polsce/przyszle-zmiany-klimatu/>

Poza tym każda jednostka osadnicza, w tym szczególnie gospodarka funkcjonuje w ramach struktur krajowych i dalej UE czy światowych, co oznacza, że wpływ na nią mają nie tylko skutki zmian klimatu zachodzące na terytorium danego miasta, ale poprzez kooperacje również w kraju i na świecie.

Wyniki analizy scenariuszy klimatycznych wykazują, że:

temperatura wykazuje wyraźną tendencję wzrostową na obszarze całego kraju, większe ocieplenie jest spodziewane pod koniec stulecia, przyrosty temperatury są zróżnicowane regionalnie i sezonowo, największy wzrost temperatury powyżej 4,50°C w ostatnim trzydziestoleciu 21. wieku w zakresach niskich wartości temperatury jest widoczny zimą w regionie północno-wschodnim kraju, a w przypadku wysokich wartości temperatury latem w Polsce południowo-wschodniej;

wzrost temperatury jest prawidłowo odzwierciedlony w przebiegu wszystkich wskaźników klimatycznych opartych na tej zmiennej, np. wyraźna jest tendencja wydłużenia termicznego okresu wegetacyjnego, zauważa się jego wcześniejszy początek, maleje liczba dni z temperaturą minimalną mniejszą od 0°C a rośnie liczba dni z temperaturą maksymalną wyższą od 25°C, oczywiście przebiegi indeksów są uwarunkowane regionalnie, co bardzo dobrze oddają modele;

w przypadku opadu tendencje są mniej wyraźne, symulacje wskazują na pewne zwiększenie opadów zimowych i zmniejszenie opadów letnich pod koniec stulecia;

Charakterystyki temperatury takie jak np. liczba dni odzwierciedlają wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

Na podstawie analizy zmian klimatu dla miasta Włocławek<sup>6</sup> określono jedenaście obszarów wrażliwości miasta, z których obszaru objętego granicą mpzp dotyczy sześć: osiedla zabudowy jednorodzinnej intensywnej (IV), osiedla zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (V), zabudowa jednorodzinna rozproszona (VI), tereny produkcyjne, bazowe, składowe, i magazynowe, w tym tereny kolejowe (VIII), ochrona przyrodnicza miasta (X), terenu otwarte (XI).



Rysunek 4. Obszary wrażliwości miasta Włocławek

Źródło: Plan adaptacji Miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

Z przeprowadzonych analiz wynika, iż głównymi zagrożeniami klimatycznymi<sup>7</sup> we Włocławku są:

<sup>6</sup> Plan adaptacji Miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030, uchwała Rady Miasta Włocławek Nr III/20/2018 z dnia 10 grudnia 2018r.

<sup>7</sup> Plan adaptacji miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

- wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- wzrost częstości występowanie fal upałów,
- nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła,
- wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- wzrost liczby dni z burzą,
- wysokie poziomy stężenie pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego.

Zjawiska te stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców miasta. Ponadto prognozy zmian klimatu dla Włocławka na podstawie modeli klimatycznych, opracowanych na podstawie danych meteorologicznych z wielolecia 1981-2015, wskazują, że w perspektywie roku 2050 należy się spodziewać pogłębienia tendencji zmian omawianych zjawisk klimatycznych zaobserwowanych w przeszłości. Modele wskazują, że do roku 2050 prognozuje się:

- zwiększenie liczby dni upalnych (dni z temperaturą maksymalną  $>30^{\circ}\text{C}$ ) w ciągu roku oraz zwiększenie się liczby fal upałów (minimum 3 dni z temperaturą maksymalną  $>30^{\circ}\text{C}$ ) w ciągu roku;
- zmniejszenie liczby dni mroźnych (dni z temperaturą maksymalną powietrza  $<0^{\circ}\text{C}$ ) w ciągu roku, prognozowany jest również spadek liczby fal chłodu wyrażonych jako okresy o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną  $<-10^{\circ}\text{C}$ ;
- zmniejszenie liczby dni z przejściem temperatury powietrza przez  $0^{\circ}\text{C}$
- nieznaczny wzrost liczby przypadków występowania międzydobowej zmiany temperatury powietrza powyżej  $10^{\circ}\text{C}$  w ciągu roku (najczęściej ma to miejsce od kwietnia do sierpnia);
- wzrost długości okresów bezopadowych z wysoką temperaturą powietrza ( $>25^{\circ}\text{C}$ ) oraz wzrost liczby takich okresów w ciągu roku;
- wzrost sumy rocznej opadu a także nieznaczny wzrost liczby dni z opadem  $>10\text{ mm/d}$  w roku i nieznaczny wzrost liczby dni z opadem  $>20\text{ mm/d}$  w roku;
- wzrost liczby z dni z burzą, w tym burz z gradem.

We Włocławku najbardziej wrażliwymi sektorami/obszarami są:

- Zdrowie publiczne/ grupy wrażliwe, tj. osoby powyżej 65 roku życia, osoby przewlekle chore (układ oddechowy i krążenia), dzieci poniżej 5 roku życia, osoby z niepełnosprawnościami. Główne zagrożenie dla tych osób stanowi wysoka temperatura, upały wzmocnione zjawiskiem miejskiej wyspy ciepła, burze, nawalne deszcze.
- Gospodarka wodna, tj. podsystem zaopatrzenia w wodę (wzrost okresów bezopadowych z wysoka temperaturą) oraz podsystem gospodarki ściekowej (wzrost deszczy nawalnych powodujących wzrost przepływów w kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej – jej chwilową niewydolność)
- Transport, tj. podsystem szynowy, podsystem drogowy oraz transport publiczny miejski, wrażliwe na wysoką temperaturę, upały, deszcze nawalne, burze, zarówno w zakresie taboru jak i infrastruktury szynowej i drogowej.
- Energetyka, tj. podsystem elektroenergetyczny, gdzie zagrożenie stanowią wysokie temperatury powodujące wzrost obciążenia systemu elektroenergetycznego urządzeniami elektrycznymi (klimatyzatory, wentylatory). Burze z kolei z towarzyszącymi silnymi wiatrami mogą skutkować zerwaniem sieci napowietrznych przez powalone drzewa, powodując awarie w dostawie prądu, awarie oświetlenia ulicznego w rejonach zabudowy oraz wzdłuż ulic. Burze powodują również wyładowania atmosferyczne, które mogą uszkodzić lub zakłócić pracę urządzeń elektrycznych.



Przeprowadzona analiza potencjału adaptacyjnego Włocławka w ośmiu kategoriach określających potencjał adaptacyjny wykazała, że miasto ma:

- wysoki potencjał adaptacyjny w czterech kategoriach: PA 1 – Możliwości finansowe; PA 2 – Przygotowanie służb; PA 4 – Mechanizmy informowania i ostrzegania społeczności miasta o zagrożeniach związanych ze zmianami klimatu środowiskowych; PA 6 - Organizacja współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie zarządzania kryzysowego (dostęp do sprzętu i kadry ratowniczej)
- średni potencjał adaptacyjny w trzech kategoriach:  
PA 5 – Sieć i wyposażenie instytucji i placówek miejskich w sektorze ochrony zdrowia i edukacji (szpitale, szkoły, przedszkola); PA 7 - Systemowość ochrony i kształtowania ekosystemów miejskich; PA 8 – Istniejące zaplecze innowacyjne: instytuty naukowo-badawcze, uczelnie, firmy eko innowacyjne
- niski potencjał adaptacyjny w jednej kategorii:  
Kapitał społeczny jako funkcjonowanie organizacji społecznych (pozarządowych, partii politycznych, samorządowych)

Dla miasta Włocławka ryzyko wynikające ze zmian klimatu na bardzo wysokim poziomie oszacowano dla wszystkich czterech najbardziej wrażliwych sektorów tj. zdrowia publicznego (grup wrażliwych), gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki.

Ryzyko na poziomie bardzo wysokim dla sektora zdrowie publiczne/ grupy wrażliwe zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak: temperatura maksymalna oraz fale upałów w odniesieniu do komponentów:

- osoby >65 roku życia
- osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego).

W sektorze gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki, nie przewiduje się ryzyka na bardzo wysokim poziomie.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora zdrowie publiczne / grupy wrażliwe zidentyfikowano natomiast dla takich zjawisk, jak:

- temperatura maksymalna i fale upałów - z wyjątkiem wymienionych wyżej grup wrażliwych,
- miejska powierzchniowa wyspa ciepła, deszcze nawalne, koncentracja zanieczyszczeń powietrza, smog oraz burze, w tym burze z gradem - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością, osoby bezdomne,
- międzydobowa zmiana temperatury, powodzie nagłe / powodzie miejskie - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością,
- okresy bezopadowe z wysoką temperaturą - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością, osoby bezdomne, infrastruktura ochrony zdrowia, infrastruktura opieki społecznej.

Ryzyko na poziomie wysokim dla **transportu** zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak:

- temperatura maksymalna i fale upałów - podsystem szynowy, drogowy oraz miejski transport publiczny;
- miejska wyspa ciepła - podsystem drogowy;
- deszcze nawalne oraz powodzie nagłe / powodzie miejskie - podsystem drogowy, miejski transport publiczny;
- burze, w tym burze z gradem - podsystem drogowy i szynowy.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora **gospodarka wodna** zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak:

- deszcze nawalne, powodzie nagłe/powodzie miejskie - podsystem gospodarki ściekowej,
- okresy bezopadowe z wysoką temperaturą - podsystem zaopatrzenia w wodę.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora **energetyka** zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak: temperatura maksymalna, fale upałów, miejska wyspa ciepła oraz burze (w tym burze z gradem) dla podsystemu elektroenergetycznego.

Dla ww. komponentów konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań adaptacyjnych związanych ze zmniejszeniem ich podatności na zjawiska klimatyczne. Dla pozostałych komponentów ww. sektorów ryzyko zostało oszacowane na poziomie średnim i niskim, co daje swobodę do realizacji działań adaptacyjnych w dalszej perspektywie czasowej.

Głównym celem Planu Adaptacji jest zwiększenie odporności miasta na przewidywane w perspektywie 2030 roku zmiany intensywności i częstości występowania zjawisk klimatycznych i ich pochodnych, poprzez podjęcie wielu działań adaptacyjnych dających efekt synergii. Działania adaptacyjne pomogą miastu przystosować się do zmian klimatu, redukując podatność sektorów miasta: zdrowia publicznego/grup wrażliwych, gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki.

Zwiększenie gotowości i zdolności do reagowania na skutki zmian klimatu opisane przez cele szczegółowe wymaga działania w różnych obszarach funkcjonowania miasta - jego organizacji, edukacji i ostrzegania mieszkańców o zagrożeniach oraz rozwiązań technicznych w przestrzeni miasta. Wyznaczono 18 działań w poszczególnych obszarach funkcjonowania miasta:

działania organizacyjne dotyczą zmian w prawie miejscowym w zakresie np. planowania przestrzennego, organizacji przestrzeni publicznej, tworzenia wytycznych postępowania w sytuacjach wystąpienia zagrożeń klimatycznych, usprawnienia funkcjonowania służb miejskich bądź systemów ostrzegania przed zagrożeniami;

działania informacyjno-edukacyjne są to działania wspierające, podnoszące społeczną świadomość klimatyczną i propagujące dobre praktyki adaptacyjne. Pozwalają one uodpornić miasto i jego mieszkańców poprzez odpowiednie programy edukacyjne i zintensyfikowane działania informacyjne;

działania techniczne są to działania o charakterze inwestycyjnym obejmujące budowę nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury, która przyczynia się do ochrony miasta przed negatywnymi skutkami zmian klimatu.

Spośród 18 działań niemal wszystkie dotyczą terenu objętego granicą mpzp, niemniej na tle tych działań wyróżniają się szczególnie dwa :

L.p.	Nazwa działania	Opis działania	Efekt realizacji	Instytucje/ służby odpowiedzialne za realizację	Szacunkowy koszt wdrożenia [zł]	Horyzont czasowy
16	31c Ochrona i rozwój terenów zielonych (m.in. utworzenie parku na <u>Stodowie</u> , rewaloryzacja Parku im. H. Sienkiewicza, nasadzenie drzew i krzewów), prace pielęgnacyjne	Zwiększenie powierzchni zielonych w mieście m.in. poprzez utworzenie parku na <u>Stodowie</u> , nasadzenia drzew i krzewów na terenie miasta oraz rewaloryzacji szaty roślinnej Parku im. H. Sienkiewicza	Zwiększenie komfortu termicznego mieszkańców w dni upalne poprzez zwiększenie terenów zielonych w mieście	Urząd Miasta, Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg	22 200 000	2030
13	29a Uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego zapisów mogących wpłynąć na ograniczenie emisji zanieczyszczeń	Działanie planistyczne mające na celu uwzględnienie w mpzp zapisów dot. źródeł ciepła, obszarów terenów zielonych, ograniczenia wzrostu części silnie zurbanizowanych	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, m.in. poprzez korzystanie z miejskiego systemu ciepłowniczego lub instalację ekologicznych źródeł ciepła. Lepsze przewietrzanie terenów miejskich poprzez zwiększenie obszarów terenów zielonych i ograniczenie zwartej zabudowy.	Urząd Miasta	583 140	2030

**Rysunek 5. Wybrane działania adaptacyjne dla miasta Włocławek**

Źródło: Plan adaptacji Miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

W zakresie potrzeb dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej walory topoklimatyczne terenu są zdecydowanie korzystne. Jest to teren o dużym znaczeniu ekologicznym dla miasta – dolina rzeki Zgłowiączki decyduje o bardzo korzystnych uwarunkowaniach przewietrzania miasta.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- pogorszenie warunków przewietrzania miasta poprzez zainwestowanie intensywne doliny rzeki Zgłowiączki,
- wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- wzrost częstości występowanie fal upałów,
- nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła,
- wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- wzrost liczby dni z burzą,
- wysokie poziomy stężen pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego.

### Zasoby naturalne

Na przedmiotowym obszarze występują następujące zasoby naturalne:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły,
- korytarz ekologiczny rzeki Zgłowiączki,
- północno-zachodni fragment zawiera się w granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „ZAZAMCZE<sup>8</sup>”. Ujęcie to składa się z pięciu studni głębinowych o zatwierdzonych zasobach 455 m<sup>3</sup>/h. W 2003r. zakończono modernizację ujęcia, co umożliwiła obecnie zaopatrywanie mieszkańców miasta w wodę o najwyższej jakości. Dla ujęcia wody ustanowiono strefę ochronną składającą się z terenu ochrony bezpośredniej o całkowitej powierzchni 0,2039 ha oraz terenu ochrony pośredniej o całkowitej powierzchni 381,4477 ha. Ujęcie oraz teren ochrony pośredniej położone są w całości w obszarze leśnym, ok. 2,5 - 3 km od centrum miasta Włocławka. Najbliżej zlokalizowana studnia (R-2) względem obszaru objętego mpzp znajduje się w odległości ok. 405 m w linii prostej, a obszar terenu ochrony pośredniej, który został objęty mpzp to ok. 1,07 ha, tj. 0,28% ogólnej powierzchni terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Zazamcze”.

<sup>8</sup> Rozporządzenie Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 25.11.2015, poz. 3643)

**Tabela 6. Charakterystyka studni głębinowej ujęcia wody „Zazamcze” znajdującej się najbliżej terenu objętego projektem mpzp.**

Nazwa	4420103-UJĘCIE MIEJSKIE ZAZAMCZE R2
Głębokość [m]	90,00
Rzędna [m n.p.m.]	59,54
Rok	1974
Miejscowość	Włocławek
Typ obiektu	Otwór
X PL-1992	532888,78
Y PL-1992	502047,90
Podstawa lokalizacji	GPS
Stratygrafia na dnie	Trzeciorzęd
ID	126657
Przeznaczenie	Eksploatacja

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy (pgi.gov.pl)

Informacje na temat ujęcia wody „Zazamcze” i strefy ochrony pośredniej na podstawie arkusza 442 Mapy Hydrogeologicznej Polski (N-34-123-A)<sup>9</sup>

#### Użytkowe pietra wodonośne

Ujęcie wód „Zazamcze” znajduje się w obszarze czwartorzędowego piętra wodonośnego – jest to obszar znajdujący się w Kotlinie Płockiej – zdeponowane tu różnowiekowe piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe tworzą jedną warstwę wodonośną, lokalnie przewarstwowaną glinami zwałowymi i mułkami. Warstwa ta charakteryzuje się dużą zmiennością parametrów hydrogeologicznych. Średnia miąższość osadów wodonośnych wynosi 20-40 m. W głębokich dolinach kopalnych przekracza 100 m. Woda występuje w zależności od konfiguracji terenu, na głębokości od 70 m n.p.m. Osady czwartorzędowe stanowią w Kotlinie Płockiej główne, użytkowe piętro wodonośne.

#### Regionalizacja hydrogeologiczna

Teren objęty projektem mpzp, a będący w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Zazamcze” zlokalizowany jest w jednostce hydrogeologicznej 3 baQII/Tr/Cr. Cała jednostka zajmuje powierzchnię 5 km<sup>2</sup>. Główny, użytkowy poziom wodonośny występuje w piaskach czwartorzędowych pochodzenia rzeczno i wodnolodowcowego wypełniających dolinę kopalną. Jednostkę charakteryzują zmienne parametry hydrogeologiczne. W osi doliny kopalnej miąższość warstwy wodonośnej mieści się w przedziale 40-80 m. W miarę oddalania się od osi doliny w kierunku Wisły maleje do 20-40 m, aby przy granicy pomiędzy dwoma głównymi poziomami wodonośnymi osiągnąć wartość ok. 10 m. W taki sam sposób zmienia się przewodność warstwy od 200 do ponad 1500 m<sup>2</sup> /24h. Wydajność potencjalna studni w części południowo wschodniej wynosi 30-50 m<sup>3</sup> /h i wzrasta w kierunku północno-wschodnim przekraczając 120 m<sup>3</sup> /h. Woda występuje na głębokości 15-50 m, lokalnie 5-15 i <5 m. Warstwa wodonośna jest średnio i słabo izolowana. Średni moduł zasobów odnawialnych oszacowano na 239 m<sup>3</sup> /24h·km<sup>2</sup> i dyspozycyjnych na 150 m<sup>3</sup> /24h·km<sup>2</sup>. Poziom eksploatowany jest przez ujęcie Zazamcze. W jednostce podrzędnie występują: poziom wodonośny w osadach miocenu (potwierdzony otworami badawczymi) i kredy dolnej.

#### Jakość wód

Wody eksploatowane przez ujęcie wód „Zazamcze” odznaczają się II b klasą wód, charakteryzującą wody średniej jakości. Ze względu na wyraźnie podwyższoną wartość żelaza 2,020mgPt/dm<sup>3</sup>, czy

<sup>9</sup> Źródło: PIG; Seryjne mapy geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 442 – Włocławek (N-34-123-A); OBJAŚNIENIA DO MAPY HYDROGEOLOGICZNEJ POLSKI w skali 1: 50 000 Arkusz WŁOCLAWEK (0442)

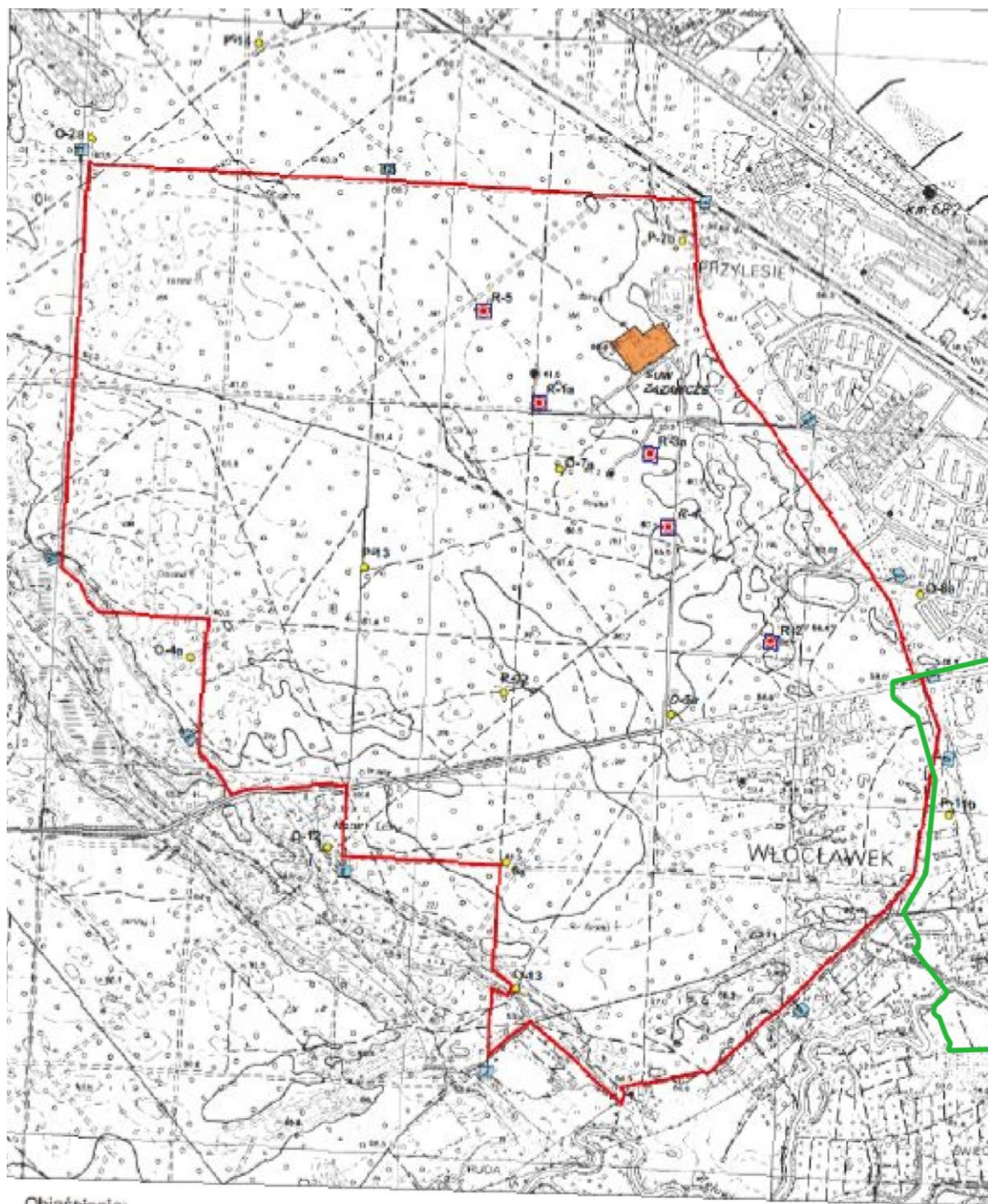
mętności 7; H<sub>2</sub>S 4,5mval/dm<sup>3</sup>, po zastosowaniu prostych metod uzdatniania - ograniczonych do napowietrzania i filtracji, wody te można wykorzystać do celów określonych odpowiednim Rozporządzeniem Ministra Zdrowia.

#### Zagrożenia i ochrona wód podziemnych

Wody ujmowane przez ujęcie wody „Zazamcze” charakteryzują się w dużej mierze wysokim i średnim stopniem zagrożenia. Występuje tu izolacja częściowa (15-50 m). Wokół ujęcia ustanowiono strefę ochrony pośredniej. Pomimo to występuje jednak zagrożenie wynikające z bliskiego sąsiedztwa uprzemysłowionych terenów Włocławka. Wokół ujęcia prowadzony jest stały monitoring jakości wód podziemnych. Bardzo ważną rolę w ograniczeniu antropopresji spełniają lasy oraz uporządkowana gospodarka ściekowa miasta Włocławka w zakresie ścieków komunalnych i przemysłowych. Stąd zagrożenie wynikające z objęcia projektem przedmiotowego mpzp niewielkiego fragmentu obszaru strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Zazamcze” porośniętego lasami właściwie nie występuje lub jest istotnie zminimalizowane.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- penetracja przez mieszkańców miasta doliny Zgłowiączki.



Objaśnienia:

- otwory studzienne
- otwory obserwacyjne
- teren stacji uzdatniania wody

- granica terenu ochrony bezpośredniej
- granica terenu ochrony pośredniej
- lokalizacja tablic informacyjnych

Skala 1 cm = 100m  
0 100m 500m

granica mpzp

Rysunek 6. Położenie obszaru objętego mpzp na tle terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Zazamcze"

Źródło: Załącznik nr 1 do Rozporządzenia nr 26/2015 z dnia 16.11.2015r.

## Zabytki

Na przedmiotowym terenie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do Gminnej ewidencji zabytków/ Wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowisko archeologiczne wraz ze strefa ochrony archeologicznej wpisane do Wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie ustaleń mpzp (nr obszaru AZP 47-48, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza – III okres). Obiekty zabytkowe to: krzyż morowy, tzw. „Karawika” z 1894 r. przy ul. Lisek 11 - ul. Obwodowa 3 oraz budynki: drewniany z początku XX w. - przy ul. Lisek 12b, jednorodzinny z początku XX w. przy ul. Kapitulnej 32, wielorodzinny z 1920 r. przy ul. Wysokiej 9, wielorodzinny z ok. 1900 r. przy ul. Jasnej 8.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

## Przyrodnicze obszary chronione, w tym Obszary Natura 2000

W granicach opracowania nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000: PLH040039 „Włocławska Dolina Wisły” i PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły” znajdują się w odległości ok. 1 km w granicach administracyjnych miasta Włocławek. Przepływająca przez obszar opracowania rzeka Zgłowiączka stanowi korytarz ekologiczny rzeki Zgłowiączki – obszar zadania samorządu województwa służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, tj. zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

Występują natomiast obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy o lasach:

- główny zbiornik wód podziemnych - GZWP nr 220 Pradolina Środkowej Wisły,
- strefa ochronna ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” – teren ochrony pośredniej,
- lasy ochronne uzdrowskowe w miastach i wokół miast.

Przedmiotowy obszar uzbrojony jest w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej wobec powyższego ww. obszary nie są zagrożone. Zagrożenie stanowi silna penetracja lasów oraz doliny Zgłowiączki przez mieszkańców miasta.

## 3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Ustalenia zapisane w projekcie planu nie wpłyną na znaczącą zmianę środowiska na terenie objętym tym projektem. Wynika to z faktu, iż przedmiotowy teren to obszar zainwestowany, a plan miejscowy ma jedynie na celu uporządkować stan istniejący i doprowadzić do zgodności z polityką przestrzenną zapisaną w Studium. Przedmiotowy teren objęty był już trzykrotnie m.p.z.p. (częściowo), w tym zaplanowano tu funkcję osiedla domów jednorodzinnych pomiędzy ulicą Lisek a rzeką Zgłowiączką. Wykonane na potrzeby ww. mpzp prognozy oddziaływania na środowisko nie wykazały przeciwwskazań dla realizacji projektu planu. Podobnie teraz, realizacja planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska jak i jego całość. Ewentualne zmiany mogą mieć jedynie charakter pozytywny i dotyczyć będą wprowadzenia ładu przestrzennego w krajobrazie miasta, w tym zachowanie terenów lasów i zieleni oraz wód powierzchniowych (1ZL, 11 ZP/ZZ, 13 ZP/ZZ, 21 ZP/ZZ, 25 ZP/ZZ, 25.1 ZP/ZZ, 29 ZP/ZZ, 12 WS, 24 WS, 26 ZP). Formalne usankcjonowanie terenów zieleni spowoduje objęcie opieką przez władze miasta tychże – organizacja parku miejskiego, m.in. w taki sposób aby skanalizować ruch, a tym samym ograniczyć penetrację terenów cennych przyrodniczo przez mieszkańców miasta.

Jedynym obszarem, który ulegnie dość istotnym zmianom jest teren 15 – 18 MN, 19 U/US, 20 MN, 22 MN, 23MN, 24MN, 18KX, 14KD-D. Jest to obecnie teren niezainwestowany doliny rzeki Zgłowiączki. Obecnie okolice ww. doliny nie są zagospodarowane, są porośnięte roślinnością trawiastą, krzaczastą i w niewielkim stopniu drzewami. Jest to teren niezmiernie cenny dla mieszkańców miasta bowiem służy on przewietrzaniu miasta. Teren ten objęty był już mpzp, w ramach którego wyznaczono tu tereny zabudowy mieszkaniowej, a sporządzona na potrzeby ww. mpzp prognoza oddziaływania na

środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla tego rodzaju funkcji. Stan środowiska jest stosunkowo dobry, największe zagrożenie stanowi penetracja terenu przez niepożądane osoby zaśmiecające ten teren. Objęcie tego terenu funkcją zabudowy mieszkaniowej jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Włocławka.

### **3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Obszar objęty projektem planu w części środkowej ma duże znaczenie dla mieszkańców miasta bowiem stanowi korytarz łączący centrum miasta Włocławek wraz z przepływającą przez niego rzeką Wisłą z terenami leśnymi położonymi po zachodniej granicy miasta, łączy tym samym tereny leśne poprzez dolinę rzeki Zgłowiączki z doliną rzeki Wisły przebiegającą przez centrum miasta. Ponadto stanowi kontynuację terenów zieleni – parku miejskiego im. H. Sienkiewicza. Ma on bardzo duże znaczenie ekologiczne dla całego miasta Włocławek dlatego też wymaga przemyślanego i racjonalnego planowania i zagospodarowania z naciskiem na pozostawienie terenów dotychczas niezagospodarowanych jako terenów przyrodniczych.

Pozostała część przedmiotowego terenu to obszary już zainwestowane, dlatego też brak realizacji projektu planu nie będzie powodował znaczących zmian w środowisku. Zapewne inwestowanie na tym terenie odbywałoby się na podstawie obowiązujących mpzp. Niemniej zmieniające się potrzeby miasta jako organizmu miejskiego oraz poszczególnych inwestorów i mieszkańców spowodowały konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach.

Projekt planu przewiduje zabudowę magazynową, składy, produkcyjną, mieszkaniową, usługową, w tym usług sportu i rekreacji, planuje tereny lasów i zieleni urządzonej, a także infrastrukturę techniczną i układ komunikacyjny. W wyniku jego realizacji nastąpi uzupełnienie zabudowy o różnej funkcji oraz infrastruktury technicznej. Obszar ten, ze względu na duże znaczenie dla mieszkańców miasta jako teren mający bardzo duże znaczenie ekologiczne i potencjał realizacji dalszej części parku miejskiego im. H. Sienkiewicza służącego rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców całego miasta Włocławka wymaga określenia ścisłych i jasnych zasad zagospodarowania w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i ochrony zieleni. Brak sporządzenia planu miejscowego, który takie zasady określa, a w konsekwencji brak realizacji jego postanowień może skutkować następującymi niekorzystnymi zjawiskami:

- ograniczenie możliwości dalszego rozwoju gospodarczego i aktywizacji terenów miasta,
- zahamowanie działań zmierzających do wprowadzenia ładu przestrzennego i wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju,
- zmiany w strukturze przestrzennej przedmiotowego terenu w wyniku chaotycznego rozwoju budownictwa, w tym: powstawanie obcych form zabudowy, zachwianie równowagi pomiędzy terenami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi, niekontrolowane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- niewłaściwe zagospodarowanie terenów zieleni doliny rzeki Zgłowiączki jako korytarza ekologicznego o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale również wojewódzkim.

Należy podkreślić, iż przy formułowaniu ustaleń zagospodarowania w projekcie planu znaczący wpływ miała analiza uwarunkowań przyrodniczych i antropologicznych, wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a także z warunków ekofizjograficznych. Dlatego też skutkami środowiskowymi braku realizacji tych ustaleń mogłyby być zmiany krajobrazowe i zagrożenia środowiska wynikające z niedostosowania infrastruktury technicznej do zagospodarowania.

Utrzymanie istniejącego stanu środowiska, bez kontynuowania wprowadzania zabudowy mieszkaniowej, usługowej mogłoby zaistnieć wówczas, gdy odnotowanoby brak zainteresowania inwestorów ofertą terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym czy usługowym. Jest to jednak mało prawdopodobne. Jednak nawet gdyby taka sytuacja miała miejsce, to wówczas jedynym efektem takiego stanu rzeczy mógłby być spontaniczny rozwój zbiorowisk roślinnych na terenach do tej pory niezainwestowanych (15 – 18 MN, 19 U/US, 20 MN, 22 MN, 23MN, 24MN, 18KX, 14KD-D.) Takie tereny w tkance miejskiej nie stanowią jednak waloru, a jedynie problem, są bowiem miejscem np.



składowania śmieci, spotkania się niepożądanych osób. Przedmiotowy teren został podzielony już na działki budowlane na podstawie obowiązującego mpzp z 2001 r.

Nie przewiduje się pozytywnych zmian stanu środowiska wobec braku realizacji projektu planu. Wskazuje na to również analiza scenariuszy z brakiem realizacji i realizacją ustaleń projektu planu na klimat i różnorodność biologiczną:

Scenariusze:

Brak realizacji projektu planu

- negatywny wpływ na obszar wrażliwy Zdrowie publiczne/grupy wrażliwe, obecnie teren przy rzece Zgłowiączce jest terenem niezagospodarowanym, miejscem spotkania się osób niepożądanych i gromadzenia śmieci, osoby starsze (65 plus), dzieci i osoby z niepełnosprawnościami nie odwiedzają go, czują się niebezpiecznie. Brak realizacji projektu planu, tj. brak organizacji parku miejskiego wzdłuż doliny Zgłowiączki obniży komfort zamieszkania wszystkich mieszkańców miasta, w tym szczególnie grup wrażliwych, które nie będą mogły z ww. terenu korzystać. Niekontrolowane zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożeniu powodzią mogłoby doprowadzić do wzmożenia fal powodziowych.
- negatywny wpływ na obszar wrażliwy Transport, brak realizacji systemu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami planu wskazującymi odpowiednią szerokość dróg oraz wprowadzenie infrastruktury technicznej ( w tym ścieżek rowerowych) obniży komfort poruszania się mieszkańców przedmiotowego obszaru, spowoduje zwiększenie emisji spalin ( w tym PM 10), w skutek braku płynności ruchu.
- negatywny wpływ na obszar wrażliwy Gospodarka wodna, zagospodarowanie terenu bez określonych wskaźników zabudowy, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki może doprowadzić do znacznego zmniejszenia się zatrzymywania wody w środowisku (wzmożony spływ powierzchniowy). Niekontrolowane zagospodarowanie terenów szczególnego zagrożeniu powodzią mogłoby doprowadzić do wzmożenia fal powodziowych.
- negatywny wpływ na obszar wrażliwy Energetyka - zagospodarowanie terenu bez określonych wskaźników zabudowy, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki może doprowadzić do znacznego zmniejszenia się zasobów wodnych, barku zacienienia wewnątrz budynków, a to może wywołać potrzebę dodatkowych kosztów budowy systemów dostarczania wody i systemów klimatyzacyjnych.

Realizacja projektu planu

Rozważając scenariusz mówiący o realizacji ustaleń planu należy odpowiedzieć sobie na dwa zasadnicze pytania , odpowiedź pozytywna wskazuje korzyść z realizacji ustaleń projektu planu:

1. Czy realizacja proponowanego planu lub programu może mieć znaczący bezpośredni pozytywny wpływ na oczekiwany w przyszłości stan środowiska na badanym obszarze?

Tak, może mieć znaczący bezpośredni pozytywny wpływ na oczekiwany w przyszłości stan środowiska. Oczekiwany w przyszłości stan środowiska na danym terenie to ogólnie bardzo dobre warunki życia i prowadzenia działalności gospodarczej. Wprowadzenie zieleni urządzonej na terenach dotąd niezagospodarowanych a ulegających niewielkiej degradacji poprzez niekontrolowaną penetrację przez mieszkańców miasta, w tym osoby niepożądane, gromadzenie nieczystości w zaroślach i wodach rzeki Zgłowiączki wpłynie pozytywnie, uporządkuje przestrzeń, skanalizuje ruch ludności poprzez wyznaczenie ścieżek i alei, stan środowiska będzie monitorowany przez służby zajmujące się utrzymaniem zieleni w mieście. Miasto o liczbie ludności powyżej 100 tys. otrzyma dodatkowy teren rekreacji, wypoczynku będący kontynuacją istniejącego już parku miejskiego, a który w ten sposób uatrakcyjni miasto jako miejsce zamieszkania. Ponadto zieleń będzie służyła produkcji tlenu, co przy sąsiedztwie ruchliwej ulicy/ulic oraz terenów produkcyjnych, a także osiedli mieszkaniowych ma istotne znaczenie ekologiczne dla miasta.

2. Czy realizacja proponowanego planu może w znaczący sposób zmienić trendy zmian zasadniczych czynników w czasie lub wpłynąć na przyczyny tych zmian?

Tak, choć wielkość i istotność oddziaływania będzie niewielka, obecnie mamy do czynienia z trendem tworzenia się zjawiska miejskiej wyspy ciepła, co ma związek z wieloma aspektami, w tym między

innymi dużymi przestrzeniami pozbawionymi roślinności oraz emisją niską, tj. z indywidualnych instalacji grzewczych. Realizacja nowej zabudowy i modernizacja istniejącej wg standardów zapisanych w projekcie planu umożliwi spadek tendencji wzrostowej temperatury (zmniejszy się intensywność zjawiska miejskiej wyspy ciepła) oraz spadek zanieczyszczenia powietrza (szczególnie w zakresie benzo(a)pirenu). Wprowadzenie zieleni urządzonej oraz regularne zajmowanie się zielenią (dosadzenia, dbanie o zdrowotność zieleni) wpłynie pozytywnie na redukcję CO<sub>2</sub> (produkcja tlenu przez rośliny), zmniejszenie temperatury (zmniejszy się intensywność zjawiska miejskiej wyspy ciepła).

### **3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu**

Analiza obecnego zagospodarowania oraz stanu środowiska na obszarze opracowania wskazuje na istnienie problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu. Obszar ten stanowi fragment miasta zlokalizowany w jednostce strukturalnej „Zazamcze” o funkcji produkcyjnej, usługowej, mieszkaniowej, terenów zieleni nieurządzonej oraz terenów lasów i zieleni urządzonej z przepływającą w kierunku równoleżnikowym rzeką Zgłowiączką. W trakcie prac nad prognozą identyfikuje się następujące niebezpieczeństwa:

- wystąpienia pożarów, wiatrołomów wobec bliskości kompleksów leśnych od zachodniej granicy miasta. Sąsiedztwo lasów z jednej strony powoduje powstawanie przyjaznego i korzystnego mikroklimatu, jednak z drugiej strony powoduje groźbę wystąpienia pożaru, zwłaszcza w obszarze, gdzie penetracja lasów przez mieszkańców miasta jest tak intensywna, a także wiatrołomów wobec coraz częstszych ekstremalnych zjawisk pogodowych,
- hałas od ulicy Kapitulnej, Wysokiej i Jasnej. Zdiagnozowano przekroczenie norm hałasu dzień-wieczór-noc,
- przekroczenie norm zanieczyszczenia powietrza w zakresie benzo(a)pirenu (obowiązuje poziom docelowy jako wartość stężenia średniego rocznego 1 µg/m<sup>3</sup>). Ponieważ dla miasta Włocławka w roku 2019 wyniósł on 2,01 µg/m<sup>3</sup>, a więc przekroczył poziom docelowy, miasto zakwalifikowano do strefy najgorszej „C”. Główną przyczyną złego stanu powietrza we Włocławku jest emisja niska z palenisk i ruch komunikacyjny,
- zagrożenie powodzią od rzeki Zgłowiączki o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% oraz 1%,
- zmiany klimatu (wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza, wzrost częstości występowania fal upałów, nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła, wzrost okresów bezopadkowych z wysoką temperaturą, wzrost liczby dni z burzą, wysokie poziomy stężeń pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego).

## **4. Oceny rozwiązań**

### **4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 i jego integralność**

Każda działalność materialna człowieka, wywiera wpływ na przyrodę. Wpływ/oddziaływanie ten może być przede wszystkim pozytywny (np. na terenach zdewastowanych i długo użytkowanych można, działając świadomie, uzyskać restytucję niektórych cech środowiska i ewentualnie poprawę środowiska w całości) lub negatywny (szczególnie, jeśli jest prowadzona na obszarach chronionych lub mało zmienionych), długo lub krótkotrwały. Ze względu na obecny stan zainwestowania terenu, analizy wpływu ustaleń projektowanego planu na poszczególne komponenty środowiska geograficznego należało dokonać mając na uwadze podział przedmiotowego terenu na trzy obszary – części, o których wspomniano w analizie stanu środowiska:

TYP I - tereny znacznie przekształcone o znikomej bioróżnorodności związane z intensywnym zainwestowaniem produkcyjno-usługowym – zlokalizowane są tutaj liczne zakłady produkcyjne i usługowe. Brak terenów zieleni, za wyjątkiem skromnych zieleńców na terenach poszczególnych zakładów. Typ ten występuje pomiędzy ulicami Wieniecką, Obwodową, Wysoką, Lisek,

TYP II - tereny nieznacznie przekształcone przez człowieka. Typ ten występuję dwóch fragmentach: pierwszy fragment zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Lisek a lewym brzegiem rzeki Zgłowiączki, fragmentarycznie przechodząc na prawy brzeg w części wschodniej i obejmuje tereny doliny rzeki Zgłowiączki nieużytkowane, obecnie zakrzaczone, zalesione, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Zgłowiączki.; drugi fragment zlokalizowany jest w północno-zachodniej części i obejmuje tereny lasów komunalnych.

Typ III – tereny przekształcone przez człowieka z zróżnicowanej bioróżnorodności związane z zagospodarowaniem pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Typ ten występuję pomiędzy rzeką Zgłowiączką a ulicą Obwodową i Kapitulną.

Ocena oddziaływania projektu planu na tereny objęte projektem mpzp prowadzi do wniosku, że może mieć ono (oddziaływanie) jedynie charakter pozytywny, głównie dla typu I jak i typu II. Wynika to z faktu, iż tereny te są już zainwestowane, a ustalenia planu wprowadzają jedynie kontynuację funkcji już istniejącej i porządkują owo zagospodarowanie. Natomiast w przypadku terenów typu II, mimo wprowadzenia nowej funkcji na tereny dotąd niezagospodarowane to owo wprowadzenie jest jak najbardziej zasadne, porządkuje bowiem teren penetrowany silnie przez mieszkańców miasta, przez co w wyraźny sposób zmniejsza ogólnie negatywne oddziaływanie na środowisko geograficzne. W dużej mierze jest to oddziaływanie pozytywne ponieważ zachowuje się tereny zieleni, wprowadzając funkcję terenów zieleni urządzonej (park miejski), co ważne będący kontynuacją istniejącego, im. H. Sienkiewicza (poszerzenie granic istniejących terenów zieleni). Podczas oceny dokonano wszechstronnej oceny powiązań między łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do nich oraz innymi kwestiami środowiskowymi.

**Tabela 7. Analiza oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska.**

Elementy środowiska	Projektowana funkcja terenu				
	MN/U, MW/U, MN, MW, RM	U, US, U/MW, U/P,	ZP, ZL, WS	E, K	KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-W
Różnorodność biologiczna	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy, nowa zabudowa wyłącznie w terenie 15-18 MN (BDS)	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy, nowa zabudowa wyłącznie w terenie 9U, 16U/US, 33U (BDS)	Zachowanie istniejących zbiorowisk (BDS)	Brak oddziaływania- adaptacja stanu istniejącego	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce głównie modernizacja istn. dróg, nowa droga wyłącznie w terenie 14 KD-D (BDS)
Ludzie	Wzrost standardu życia (PDS)	Wzrost standardu życia związany z powstaniem nowych miejsc pracy (PDS)	Wzrost standardu życia (BDS)	Brak oddziaływania- adaptacja stanu istniejącego	Wzrost komfortu i bezpieczeństwa podróży (BDS) Emisja hałasu i wibracji (BŚCH)
Zwierzęta i Rośliny	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce głównie uzupełnienie istn. zabudowy, nowa zabudowa wyłącznie w terenie 14-18 MN (PSCH)	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce głównie uzupełnienie istn. zabudowy, nowa zabudowa wyłącznie w terenie 9U, 16U/US, 33U (PSCH)	Zachowanie istniejących zbiorowisk (BDS)	Brak oddziaływania- adaptacja stanu istniejącego	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce głównie modernizacja istn. dróg, nowe drogi wyłącznie w terenie 14 KD-D (PŚCH) Tworzenie barier przyrodniczych

	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych (ogrody przydomowe) (BDS)	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych (zieleni urzędzona) (BDS)			(BDS)
Wody	<b>Ewentualne lecz mało prawdopodobne przenikanie do wód gruntowych nieczystości wynikające z nieszczelnych systemów</b>	<b>Ewentualne lecz mało prawdopodobne przenikanie do wód gruntowych nieczystości wynikające z nieszczelnych systemów</b>	Zachowanie naturalnych warunków (BDS)	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	<b>Ewentualny spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (BŚCH)</b>
Powietrze	<b>Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (BKCH)</b>	<b>Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (BKCH)</b>	Zachowanie dobrych warunków przewietrzania (BDS)	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	<b>Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego (BŚCH)</b>
Powierzchnia ziemi	<b>Likwidacja pokrywy glebowej jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (BDS)</b>	<b>Likwidacja pokrywy glebowej jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko uzupełnienie istn. zabudowy (BDS)</b>	Zachowanie naturalnych warunków, uporządkowanie terenu (BDS)	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	<b>Likwidacja pokrywy glebowej jednak minimalne, ponieważ będzie miało miejsce tylko modernizacja istn. dróg (BDS) degradacja chemiczna gleb (PDS)</b>
Krajobraz	<b>Wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (BDS)</b>	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	Zachowanie naturalnych warunków (BDS) Uporządkowanie przestrzeni (BDS)	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	<b>Wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (BDS)</b>
Klimat	<b>Ewentualna ale mało prawdopodobne ze względu na przyjęte zakazy i nakazy możliwość powstawania miejskiej wyspy ciepła (BKS)</b>	<b>Ewentualna ale mało prawdopodobne ze względu na przyjęte zakazy i nakazy możliwość powstawania miejskiej wyspy ciepła (BKS)</b>	Zachowanie naturalnych warunków, retencja wody, produkcja tlenu, przewietrzanie miasta (BDS)	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	Redukcja miejskiej wyspy ciepła poprzez upłynnienie ruchu (PDS)
Zasoby naturalne	Brak wpływu	Brak wpływu	Zachowanie naturalnych warunków, ochrona zasobów (BDS)	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	Brak wpływu
Zabytki	Zachowanie dóbr kultury (BDS)	Zachowanie dóbr kultury (BDS)	Brak wpływu	Brak wpływu	Brak wpływu
Dobra materialne	Wzrost wartości gruntów (BDS)	Wzrost wartości gruntów produkcyjno-usługowych (BDS)	Wzrost wartości gruntów (BDS)	Brak oddziaływania-adaptacja stanu istniejącego	Wzrost wartości gruntów (BDS)

Źródło: Analizy własne. Oddziaływanie oznaczono: B-bezpośrednie, P-pośrednie, K-krótkoterminowe, D-długoterminowe, Ś-średnioterminowe, S-stałe, CH-chwilowe; **negatywne**, pozytywne lub brak.

## **Różnorodność biologiczna**

Projekt planu będzie miał pozytywny wpływ na różnorodność biologiczną ze względu na usankcjonowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenów typu II, tzn. pokrytej zielenią doliny rzeki Zgłowiączki oraz terenów leśnych (1ZL, 11, 13, 21, 25, 25.1, 29 ZP/ZZ, 26 ZP) oraz zachowanie terenów naturalnych wód płynących (12WS, 24 WS). Umożliwi to dalsze bytowanie roślin i zwierząt w tych terenach oraz ich swobodną migrację. W § 7 zapisano:

2. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, i właściwe wykorzystanie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

3. Teren objęty planem położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, tj. zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

W obszarze objętym mpzp znajdują się dwa zbiorniki wodne, jeden pochodzenia naturalnego w okolicach lewego brzegu rzeki Zgłowiączki i drugi pochodzenia antropogenicznego przy zachodniej granicy przedmiotowego terenu.

Oba zbiorniki znajdują się w terenach o funkcji zieleni urządzonej, (odpowiednio 23 ZP/ZZ, 11 ZP/ZZ), które łączą się właśnie poprzez dolinę rzeki Zgłowiączki z rzeką Wisłą (na wschodzie) i terenami leśnymi okalającymi miasto od zachodu. Zachowano w ten sposób ciąg ekologiczny umożliwiający migrację roślin i zwierząt.

Ewentualna trasa migracyjna płazów związana z występowaniem rzeki Zgłowiączki prowadzi doliną rzeki Zgłowiączki, która w granicach miasta przechodzi przez tereny zieleni urządzonej – park miejski im. H. Sienkiewicza, a następnie przez przedmiotowy obszar objęty projektem mpzp, gdzie dla doliny rzeki Zgłowiączki ustalono funkcję również zieleni (11 ZP/ZZ, 13 ZP/ZZ, 21 ZP/ZZ, 25 ZP/ZZ, 25.1 ZP/ZZ, 29 ZP/ZZ) umożliwiając w ten sposób migrację roślin i zwierząt, w tym również płazów w kierunku zwartych terenów leśnych otaczających miasto Włocławek na zachód i doliny rzeki Wisły na wschód. Jest to usankcjonowanie korytarza ekologicznego rangi wojewódzkiej – zadanie samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego – nr 47 zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci. Dodatkowo ww. teren doliny rzeki Zgłowiączki w projekcie planu określono jako Teren Doliny Zgłowiączki i przypisano mu ustalenia w § 7 ust. 11 :

11. Na obszarze objętym planem wyznacza się Teren Doliny Zgłowiączki (wg rysunku planu), jako część korytarza ekologicznego łączącego tereny lasów okalających miasto z rzeką Wisłą (poza granicami obszaru objętego planem) oraz kompleks zbiorowisk roślinnych, podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu poprzez:

- 1) zachowanie zieleni i jej ochronę na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej;
- 2) kształtowanie terenów zielonych w ramach funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców miasta oraz ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) zapewnienie możliwości migracji fauny - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienie przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się płazów, gadów i drobnych ssaków.

Do nieznacznego zmniejszenia się powierzchni biologicznie czynnej może dojść w obszarach dotychczas niezainwestowanych, a przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową (MN, MN/U), usługową (U), oraz modernizację istniejących dróg. Jednak należy zaznaczyć, iż wolnych niezabudowanych działek jest jednak bardzo niewiele, ww. tereny są w zdecydowanej części zainwestowane. Projekt określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% dla U/P, U i 30% dla MN/U, MW/U - co zabezpiecza przed nadmiernym i niewłaściwym zabudowywaniem przestrzeni.

Do znacznego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej może dojść w terenie o symbolu 15-18 MN, który obecnie jest terenem niezagospodarowanym stanowiącym teren nieużytkowany w sąsiedztwie doliny rzeki Zgłowiączki. Zapewne doprowadzi do zmniejszenia powierzchni biologicznie

czynnej. Jednak projekt planu określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30%, a wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 60%, co należy uznać za wartość wystarczającą dla zabezpieczenia przed nadmiernym i niewłaściwym zabudowywaniem przestrzeni. Ponadto teren ten został podzielony już na działki budowlane na podstawie obowiązującego mpzp z 2001 r.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, przewiduje się wpływ pozytywny.

### **Ludzie**

Realizacja projektu planu wpłynie w głównej mierze na polepszenie się warunków życia ludności. Wskaźniki zapisane w projekcie planu dla projektowanej zabudowy wskazują, iż będzie to zabudowa o dobrym i bardzo dobrym standardzie. Poprawie ulegnie także infrastruktura techniczna, w tym komunikacyjna – nadanie odpowiednich parametrów już istniejącym drogom polepszy komfort podróżowania. Nakaz zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych, a dotyczących lokalizowania obiektów na działkach o słabej, wątpliwej i słabej przydatności dla budownictwa zabezpiecza zdrowie i życie ludzi oraz dobra materialne. Adaptacja terenów zieleni i nadanie im funkcji terenów zieleni urządzonej, w tym z możliwością realizacji obiektów usług sportu i rekreacji, placów zabaw, małej architektury, itp. stanowiących kontynuację już istniejącego parku miejskiego zwiększy ofertę wypoczynku na łonie przyrody, w tym wypoczynku czynnego, wobec czego nastąpi wzrost komfortu i warunków zamieszkania w mieście. Komunikacja może być źródłem hałasu i wibracji, w bezpośrednim sąsiedztwie oraz na samym przedmiotowym obszarze przebiegają drogi, po których odbywa się intensywny ruch, w tym samochodów ciężkich. Zidentyfikowano miejsca, gdzie może dojść do przekroczenia norm hałasu, głównie od ulicy Kapitulnej, Wysokiej i Jasnej (24MN, 19 U/US, 27 MN/U/ZZ, 30 MN/U/ZZ, 35 MN/U, 34 MN/U, 33 U). Zapisy projektu planu dotyczące określenia terenów w zakresie ochrony przed hałasem (§7, ust. 5, 6) minimalizują te zagrożenia. Część terenów znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zapisy projektu planu wskazują ww. obszar i nadają mu funkcję zieleni urządzonej nakazując zagospodarowanie terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, co chroni zdrowie i życie ludzi oraz ich mienie.

Przedmiotowy projekt planu służy ochronie zdrowia i życia ludzi, również w kontekście istniejących i planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poprzez zapisy § 7 ust 1 oraz § 7 ust 4 :

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.
4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
  - 1) prosekatorium, obiektów do przygotowywania i przechowywania zwłok, instalacji do spopielenia zwłok, z wyłączeniem adaptacji zabudowy i funkcji usług pogrzebowych na terenie oznaczonym symbolem 5 U;
  - 2) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) usług i inwestycji oddziałujących zawsze i potencjalnie znacząco na środowisko, z wyłączeniem:
    - a) niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
    - b) urządzeń wodnych związanych z ochroną przeciwpowodziową,
    - c) adaptacji zabudowy i funkcji składów na terenie oznaczonym symbolem 9 U,
    - d) adaptacji zabudowy i funkcji stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie oznaczonym symbolem 3 U;
    - e) adaptacji zabudowy i funkcji przemysłu na terenie oznaczonym symbolem 6 U/P.

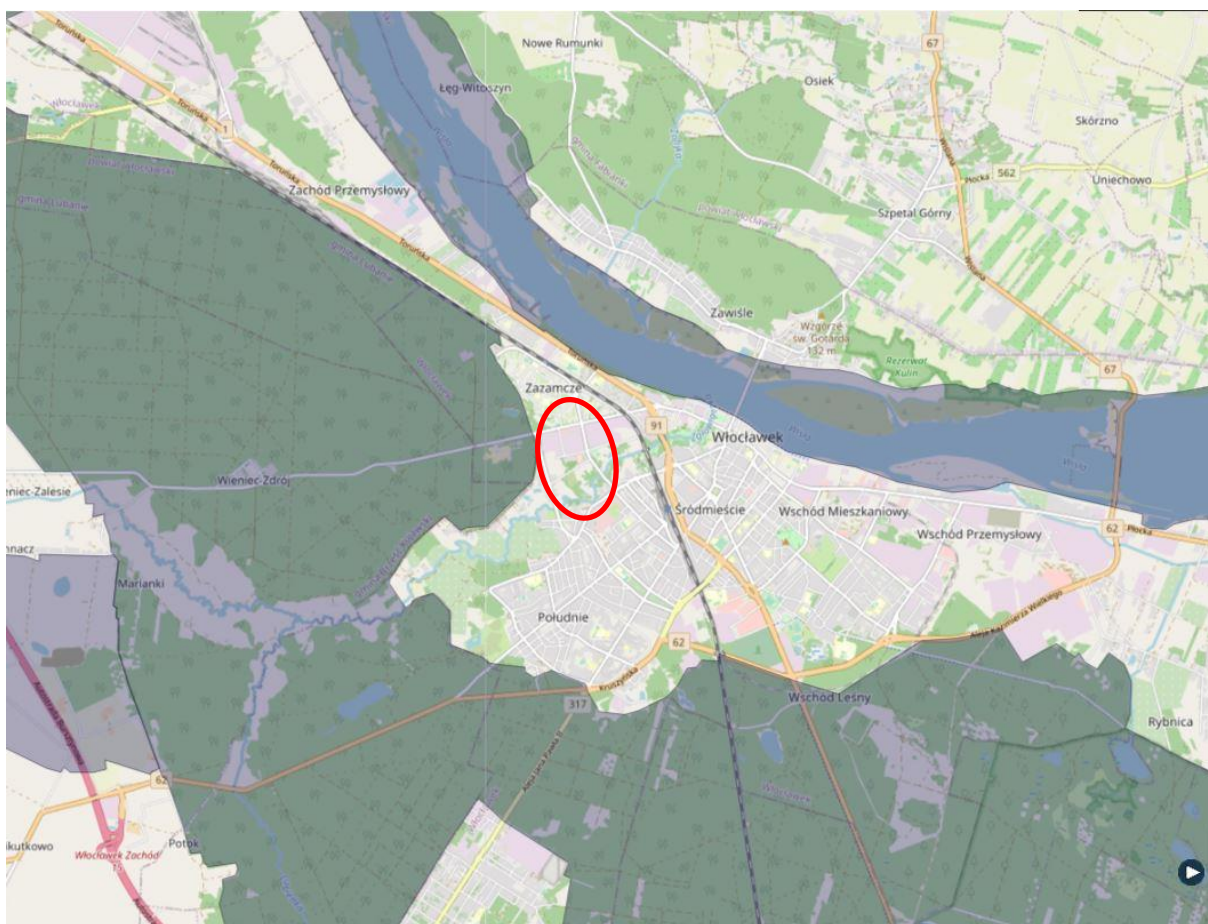
Pewne zagrożenie dla zdrowia ludzi mogą stanowić istniejące i adaptowane przez mpzp zakłady produkcyjne i produkcyjno-usługowe mieszczące się w północnej części, nie są tu jednak zlokalizowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Najbliższe znajdują się na północny-zachód i wschód od przedmiotowego obszaru - Zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR): ANWIL S.A., ul. Toruńska 222, Zakład PTA Polskiego

Koncernu Naftowego ORLEN S.A., Krzywa Góra 13, 15, 17; Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR): D&R Dispersions and Resins Sp. z o.o., ul. Duninowska 9. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenia nakazujące realizację zieleni izolacyjnej utworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalnej bariery ochronnej przed uciążliwościami na działkach budowlanych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (4 U, 6 U/P, 9 U).

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, przewiduje się pozytywny wpływ na jakość warunków zamieszkania.

### Zwierzęta i rośliny

Przedmiotowy projekt planu ingeruje w obszary stanowiące siedliska roślin i zwierząt tylko częściowo, pozostawiając ich znaczną część terenami zieleni (1ZL, 11, 13, 21, 25, 25.1, 29 ZP/ZZ, 12, 24 WS, 1ZL, 26 ZP). W ustaleniach ogólnych dotyczących ochrony przyrody (§ 7) plan informuje, że teren objęty projektem planu znajduje się w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, tj. zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci. Jednak wg opracowania W. Jędrzejewskiego<sup>10</sup> przedmiotowy teren nie jest objęty korytarzem ekologicznym.



**Rysunek 7. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce**

Źródło: <https://korytarze.pl/mapa/mapa-korytarzy-ekologicznych-w-polsce>, dostęp: 03.07.2020r.

<sup>10</sup> W. Jędrzejewski „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”, opracowanie sporządzone na zlecenie Ministerstwa Ochrony Środowiska w 2005r.

Na całym przedmiotowym obszarze plan ustala (§7, ust. 4) „maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, i właściwe wykorzystanie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.”. Do obniżenia zdrowotności i żywotności organizmów może dojść na terenach dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych w planie pod zabudowę (15-18, 20 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 19 U/US). Dojdzie tutaj do zmniejszenia terenu bytowania roślin i zwierząt, co z kolei może spowodować migrację zwierząt do innych części miasta (tereny lasów na zachodzie).

## **Wody**

Obszar objęty projektem planu wyposażony jest w system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nie należy więc spodziewać się zanieczyszczeń wód gruntowych, gdyż projekt planu nakazuje odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej (§13, ust. 3 i 4). Zlokalizowane w terenie o symbolu 21 ZP/ZZ oraz 11 ZP/ZZ zbiorniki wodne zostają zachowane, a ustalenia projektu planu nakazują ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, to samo projekt planu ustala w zakresie wód rzeki Zgłowiączki: 12 WS, 24 WS. Przedmiotowy teren objęty jest fragmentarycznie od strony północno-zachodniej strefą ochronną ujęcia wód podziemnych „Zazamcze<sup>11</sup>”- teren ochrony pośredniej, zakazy i nakazy wynikające z tego powodu projekt planu ustala w §14 w rozdziale 3 dla terenu 1 ZL, nadając terenowi będącemu w jej granicach funkcję lasu -las ochronny (1 ZL), co gwarantuje ochronę ww. ujęcia wody. Uporządkowana gospodarka ściekowa miasta Włocławek w zakresie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz las porastający przedmiotowy teren zabezpieczają wody podziemne przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem ustaleń projektu mpzp.

W §7 projekt planu wskazuje, iż część obszaru objętego planem położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” i ustala, iż wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę (nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych (głównie ropopochodnych) do ziemi lub wód, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne – dotyczy wszystkich terenów poza częścią terenu oznaczonego symbolem 3 U, 4 U, 5 U/MW, 6 U/P, 7 E, 8 U, 19 U/US, 1 KD-G\*, 6 KD-Z\*, 7 KD-L\*, 8 KD-L\*, 13 KD-D\*).

Projekt planu realizuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych poprzez fakt usankcjonowania ww. strefy ochrony ujęcia wody podziemnej „Zazamcze” i lokalizacji w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” i określenie z tego powodu nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, co umożliwi zaopatrzenie ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, a więc umożliwi osiągnięcie celu środowiskowego określonego dla JCWPd; a także realizuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych poprzez fakt usankcjonowania ww. zbiorników wód powierzchniowych i wód płynących i określenie z tego powodu odpowiednich nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, co umożliwi wykorzystanie ww. zbiorników do rekreacji oraz bytowania ryb i innych organizmów wodnych w warunkach naturalnych umożliwiających ich migrację, a więc umożliwi osiągnięcie celu środowiskowego określonego dla JCWP „Zgłowiączki od Lubieńki do ujścia” - stanu chemicznego i ekologicznego dobrego.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wodne.

## **Powietrze**

Teren objęty projektem planu stanowi część dużego miasta, która ma duże znaczenie dla jego mieszkańców ze względu na bardzo dobre uwarunkowania przewietrzania miasta – dolina rzeki Zgłowiączki pokryta roślinnością, w tym drzewiastą będącą producentem tlenu. Głównymi czynnikami zanieczyszczenia powietrza w mieście jest komunikacja i emisja z ogrzewania w sezonie grzewczym (w

---

<sup>11</sup> Rozporządzenie nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku.



mieście notuje się przekroczenie norm zanieczyszczenia powietrza w zakresie benzo(a)pirenu). Projekt planu wprowadza dodatkową zabudowę jako uzupełnienie już istniejącej, głównie usługową i mieszkaniową oraz akceptuje zabudowę/funkcję już istniejącą, która może stanowić punktowe źródło zanieczyszczeń. Jednak na przedmiotowym terenie występuje sieć gazowa, a gaz uznawany jest za mało emisyjne źródło ciepła. Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię cieplną z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz indywidualnie w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła, w związku z czym można założyć, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie minimalna. Problem może stanowić natomiast komunikacja, jednak nadanie właściwych parametrów drogom w projekcie planu usprawni ruch, co zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się, więc znaczącego negatywnego wpływu na powietrze.

### **Powierzchnia ziemi**

Obszar objęty projektem planu nie odznacza się dużym urozmaiceniem terenu. Dla zminimalizowania oddziaływania wprowadzenia zabudowy i zainwestowania projekt planu określa wskaźniki zabudowy, np. powierzchni biologicznie czynnej na od 5% dla terenów usługowych (U, U/P) do 70% dla zieleni urządzonej (ZP), które minimalizują te wpływy zainwestowania. Nie należy przewidywać zanieczyszczenia powierzchni ziemi, ponieważ projekt planu nakazuje gromadzenie odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

### **Krajobraz**

Centralna część obszaru objętego projektem planu stanowi ważny dla mieszkańców fragment miasta ze względu na bardzo dobre uwarunkowania przewietrzania miasta – dolina rzeki Zgłowiączki porośnięta roślinnością, w tym drzewiastą, produkującą znaczne ilości tlenu, stanowiąc kontynuację terenów parku miejskiego. Dla części tej przewidziane w projekcie planu ustalenia mają na celu kształtowanie zieleni urządzonej i ochronę przyrody wprowadzając funkcję zieleni urządzonej. Projekt planu na części ww. terenów wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową – usługi nieuciążliwe w tym sportu i rekreacji, co doprowadzi do zmiany krajobrazu, jednak dla zabudowy tej projekt planu wprowadza wymagania ograniczające intensywność zmian w krajobrazie a wynikające z zastosowania odpowiednich wskaźników zabudowy:

- maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- maksymalna wysokość zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0 m; garaży – 5,0 m.

Przedmiotowy fragment objęty jest obowiązującym mpzp z 2001 r., który wprowadził funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niewielkie fragmenty przedmiotowego obszaru to tereny leśne, jest to krajobraz naturalny boru świeżego. Niemniej jest to teren intensywnie penetrowany przez człowieka.

Projekt planu zachowuje lasy w formie niezmienionej, ustalając zasady związane z ich ochroną, a wynikającą z faktu, iż są to lasy ochronne o kategorii uzdrowiskowe w miastach i wokół miast. Dlatego też nie przewiduje się negatywnego, a wręcz przewiduje się pozytywny wpływ ustaleń projektu planu właśnie na te lasy.

Natomiast północna i południowa część przedmiotowego terenu to tereny silnie zurbanizowane stanowiące zabudowę przemysłową, usługową, magazynową (północ), zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną (południe). Projekt planu wprowadza ustalenia porządkujące ten teren oraz zabezpieczające przed zbyt intensywnym zagospodarowaniem, w tym ustala nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach przemysłowych.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na krajobraz.

## **Klimat i jego zmiany**

Projekt planu nie wprowadza zmian klimatycznych. Zachowanie istniejących terenów zieleni oraz nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni powoduje, że przestrzeń będzie prawidłowo zagospodarowana, co umożliwi prawidłowe przewietrzanie miasta. Nie przewiduje się więc znaczącego negatywnego wpływu na klimat.

### Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat i powiązaną ze zmianami klimatycznymi różnorodność biologiczną

Ocena oddziaływania planu na środowisko oraz klimat nie jest w kontekście analiz klimatycznych wystarczająca. Konieczne jest uwzględnienie prawdopodobnych długofalowych zagrożeń dla realizacji planu na środowisko związanych ze zmianami klimatu. Ustalenia planu należy uznać za odpowiedź na zmiany klimatu – należy ocenić je jako sytuację „podwójnie wygrywających”, tj. ustalenia planu wskazują na działania zmierzające jednocześnie do adaptacji do zmian klimatu i łagodzenia zmian klimatu. Przy czym nie zdiagnozowano sytuacji błędnego przystosowania/maladaptacji.

Wyznaczenie terenów zieleni (11 ZP/ZZ, 13 ZP/ZZ, 21 ZP/ZZ, 25 ZP/ZZ, 25.1 ZP/ZZ, 29 ZP/ZZ) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jako kontynuacji terenów zieleni parku im. H. Sienkiewicza stanowiących korytarz ekologiczny miasta oraz pozostałych terenów zieleni urządzonej (26 ZP), a także wyznaczenie terenów lasu (1 ZL) jest działaniem, które przyczynia się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- chłodzenie w czasie upałów,
- osłabienie fal powodziowych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- gromadzenie i zatrzymywanie wody w środowisku
- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z usankcjonowaniem korytarza przewietrzania miasta – łagodzenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła - produkcja tlenu przez rośliny, a przez to obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10
- zachowanie korytarza ekologicznego rzeki Zgłowiączki

Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi jak i wielorodzinnej z zielenią miejską (MN, MW) i ustaleniami nakazującymi spełnienie określonych norm i wskaźników, w tym wsk. terenów biologicznie czynnych na poziomie 25-30%, wsk. intensywności zabudowy na poziomie 0,7 – 2,0, nakazu podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej i możliwości podłączenia do sieci gazowej są działaniami, które przyczynią się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- chłodzenie w czasie upałów,
- gromadzenie i zatrzymywanie wody w środowisku
- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z realizacją ogrodów domowych i zieleni skwerów – łagodzenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła - produkcja tlenu przez rośliny, a przez to obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10

Adaptacja i rozwój terenów zabudowy usługowej, zabudowy magazynowej, składów i przemysłowej (3U, 4U, 6 U/P, 8 U, 9 U) i ustaleniami nakazującymi spełnienie określonych norm i wskaźników, w tym nakaz wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym jako naturalnej bariery ochronnej przed uciążliwościami są działaniami, które przyczynią się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- chłodzenie w czasie upałów,
- gromadzenie i zatrzymywanie wody w środowisku

- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z realizacją zieleni izolacyjnej łagodzenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła - produkcja tlenu przez rośliny, a przez to obniżenie ryzyka wystąpienia smogu.

Adaptacja i modernizacja układu komunikacyjnego wraz z nakazami i zakazami wynikającymi z uwarunkowań przebiegu niektórych dróg w dolinie rzeki Zgłowiączki oraz polskich norm szerokości, zjazdów i skrzyżowań są działaniami, które przyczynią się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z usprawnieniem płynności ruchu pojazdów co spowoduje obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10.

Ocena wpływu ustaleń planu na poszczególne zdiagnozowane dla miasta Włocławka obszary wrażliwe związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną:

Zdrowie publiczne/grupy wrażliwe – ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń termicznych poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Zgłowiączki (ZP, ZP/ZZ) i pozostawienia funkcji lasu (1ZL) w północno-zachodniej części obszaru objętego projektem mpzp. Obszar ten będzie pełnił funkcję teren rekreacji, odpoczynku podczas upałów, będzie źródłem produkcji tlenu przez rośliny, miejscem przewietrzania miasta wzdłuż doliny rzecznej. Ponadto redukcją skutki zagrożeń powodzi poprzez nadanie terenom szczególnego zagrożenia powodzią funkcji zieleni urządzonej.

Transport – ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń termicznych i nawałnych deszczów, silnych wiatrów poprzez nasadzenia nowej i ochronę istniejącej zieleni o odpowiednich gabarytach wzdłuż ciągów komunikacyjnych dających cień (drzewa o stosunkowo wysokim ale nie grubym pokroju pnia aby nie powodowało zagrożenia powalenia drzewa podczas burzy), realizację kolektora kanalizacji deszczowej (28K/ZZ) zapobiegającą przed czasową niedrożnością kanalizacji spowodowanej nawałnymi deszczami. Wyznaczenie odpowiedniej szerokości ulic realizowanych zgodnie z najnowszymi standardami w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sieci dróg rowerowych.

Gospodarka wodna - ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń związanych z okresowymi niżówkami i niedoborami wody dla systemu zaopatrzenia w wodę poprzez ochronę zasobów wodnych – wskazuje się występowanie na obszarze przedmiotowym zbiornika wód podziemnych GZWP 220, strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody „Zazamcze” oraz związanych z nawałnymi deszczami dla systemu kanalizacji poprzez wprowadzenie funkcji kolektora kanalizacji deszczowej (28K/ZZ), a także dla systemu infrastruktury przeciwpowodziowej poprzez pozostawienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jako obszarów pozbawionych zabudowy.

Energetyka - ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń związanych z okresowymi niżówkami i niedoborami wody dla produkcji energii przez elektrownie wodną Włocławek, temperaturą maksymalną i falami upałów oraz wiatrami i nawałnymi deszczami niszczącymi linie napowietrzne elektroenergetyczne poprzez zapisy § 13, w tym nakaz podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej i możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Ocena wpływu skutków zmian klimatu na realizację postanowień planu :

Dla obszaru objętego granicą mpzp wyszczególnia się następujące zagrożenia związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu:

wzrost temperatury może spowodować wzrost kosztów inwestycji (planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, usługowej, modernizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, magazynowej) – nieodzowne stanie się montowanie urządzeń klimatyzacyjnych, zastłon tarasowych, okiennic/żaluzji zewnętrznych i innych ograniczających dopływ promieni słonecznych do wnętrza budynku. Bezie się to wiązać z zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną.

Burze, coraz silniejsze wiatry mogą doprowadzić do strat materialnych w postaci uszkodzonych budynków, ogrodzeń, małej architektury ogrodowej, parkowej, oświetlenia ulicznego i napowietrznych linii elektroenergetycznych. Będzie się to wiązało z koniecznością dodatkowego (dotąd zbędnego) zabezpieczenia ww. obiektów zgodnie z prognozami pogody. Możliwy również będzie wzrost kosztów realizacji lub potrzeba modernizacji infrastruktury technicznej służącej odprowadzaniu ścieków i deszczówki polegający na zwiększeniu przepustowości systemu.

Susza, duża liczba dni bez opadów może doprowadzić do czasowego braku wody, nie prognozuje się braku wody pitnej (miasto posiada wydolny system zaopatrywania w wodę pitną i dla przemysłu), jednak w związku z coraz mniejszymi zasobami naturalnymi wody może dojść do potrzeby zmniejszania racji do działań takich jak podlewanie ogrodów, ogródków, fontanny, itp.

Dla obszaru objętego granicą mpzp wyszczególnia się następujące szanse związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu:

Wzrost temperatury powodować będzie dłuższy okres wegetacyjny, co z kolei będzie się wiązać z bogatszą szatą roślinną w parkach, ogrodach. Zwiększona długość okresu z wyższą temperaturą doprowadzi do wydłużenia sezonu działania obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz wzrostu zainteresowania wypoczynkiem na świeżym powietrzu, w tym w parkach miejskich, przydomowych ogrodach, co uczyni atrakcyjnym rozbudowywane zaplecze infrastruktury rekreacyjno-sportowej. Wpłynie na oszczędności wynikające ze skrócenia się sezonu grzewczego – oszczędności dla mieszkańców i władarzy miasta i poprawa jakości powietrza. Odczuwalne będzie również obniżenie zapotrzebowania na energię w sezonie zimowym (zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych), może doprowadzić do rozwoju fotowoltaiki jako systemów zasilania w energię np. systemy oświetlenia, zasilanie nawodnienia czy instalacji klimatyzujących. Istotne będą również niższe nakłady na utrzymanie dróg zimą – oszczędności dla miasta, mniejsze zanieczyszczenie gruntu w rejonie ulic oraz mniej zanieczyszczone wody deszczowe. Popularyzacja i rozwój roweru jako środka transportu.

Opady nawalne uskutecznią rozwój form małej retencji, wykorzystanie zgromadzonej wody do nawadniania roślinności miejskiej i zmniejszenie kosztów pobierania wody z wodociągów na cele utrzymania roślinności; zmniejszenie emisji pyłu z ulic dzięki gwałtownemu oczyszczaniu budynków i ulic z zanieczyszczeń; ograniczenie ryzyka występowania pożarów nieużytków, terenów zieleni urządzonej, terenów leśnych i osnowy biologicznej miasta w wyniku zwiększenia wilgotności podłoża.

Spadek liczby dni z silnym wiatrem ograniczy napływ zanieczyszczeń powietrza z terenów przemysłowych usytuowanych w północno-zachodniej części miasta, może nastąpić rozwój hybrydowych systemów zasilania w energię, np. systemy oświetlenia typu LED, zasilanie nawodnienia czy instalacji klimatyzujących.

Przeanalizowane powyżej skutki wynikające ze zmian klimatu, w tym zjawiska ekstremalne nie będą miały znaczącego wpływu na zapisane postanowienia projektu planu. Przy obecnych zapisach planu, istnieje możliwość działań zarówno eliminujących zagrożenia jak i wykorzystujących szanse związane ze zmianami klimatycznymi, w tym pozytywnego oddziaływania projektu planu na różnorodność biologiczną i inne aspekty środowiskowe

### **Zasoby naturalne**

Przedmiotowy obszar leży częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 220. Projekt planu informuje o tym fakcie w § 7 ust. 9 nakazując ochronę ww. zbiornika.

Północno-zachodnia część przedmiotowego obszaru objęta jest strefą ochrony pośredniej ujęcia wody „Zazamcze”, co projekt planu wskazuje w §14 rozdziału 3 nakazując ochronę ww. ujęcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Do przepisów tych należy m.in. ustawa Prawo wodne oraz ustalenia wynikające z Rozporządzenia Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku, w którym zawarto następujące zakazy dla terenu strefy ochrony pośredniej:

1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych oraz ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody, spełniających wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 2) rolniczego wykorzystania ścieków oraz gnojowicy;
- 3) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska, oraz pestycydów i substancji znajdujących się w „Załączniku I” Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/39/UE z dnia 12 sierpnia 2013 r. zmieniającej dyrektywę 2000/60/WE i 2008/105/WE w zakresie substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej;
- 4) stosowania wyższych dawek niż zalecane na etykietach środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu nie zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
- 5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 6) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu produktów ropopochodnych oraz magazynów:
  - a) substancji określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. poz. 1800),
  - b) substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. Nr 254, poz. 1528),
  - c) towarów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 227 poz. 1367, z późn. zm.);
- 7) budowy stacji paliw z wyjątkiem naziemnych zbiorników gazu płynnego;
- 8) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
- 9) lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej z wyjątkiem modernizacji i rozbudowy komunalnego ujęcia wody „Zazamcze” oraz modernizacji ujęcia wody Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku;
- 10) budowy dróg publicznych z wyjątkiem modernizacji dróg istniejących oraz budowy i modernizacji infrastruktury drogowej dla potrzeb Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku;
- 11) wykonywanie robót melioracyjnych z wyjątkiem:
  - a) prac mających na celu konserwację rowów melioracyjnych, cieków powierzchniowych i urządzeń wodnych, zapewniających ich drożność i funkcjonalność,
  - b) prac związanych z budową infrastruktury;
- 12) lokalizowania przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wskazuje na zagrożenie dla wód podziemnych;
- 13) lokalizowania oczyszczalni ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych;
- 14) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 15) wykonywania odwodnień budowlanych z wyjątkiem:
  - a) odwodnień związanych z budową lub modernizacją:
    - infrastruktury technicznej obiektów technologicznych Stacji Uzdatniania Wody „Zazamcze”,
    - obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku,
  - b) krótkotrwałych odwodnień wykonywanych za pomocą igłofiltrów;
- 16) urządzania obozowisk i parkingów z wyjątkiem rozbudowy i modernizacji parkingów osiedlowych, przyulicznych i na terenie Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku;
- 17) wydobywania kopalin z wyjątkiem borowin przeznaczonych na potrzeby „Uzdrowiska Wieniec”;
- 18) budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej, komunalnej, usługowej i magazynowej niezwiązanej z funkcjonowaniem ujęcia;
- 19) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi posiadającymi uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie oraz wyposażonymi w urządzenia oczyszczające oraz systemy odprowadzające ścieki oraz wody opadowe lub roztopowe;
- 20) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt.

Ponadto w projekcie mpzp ww. teren strefy ochrony pośredniej przeznaczony został pod funkcję lasu (1ZL). Są to dodatkowo lasy ochronne, które projekt planu adaptuje wyznaczając granicę lasów ochronnych dotyczącą ochrony obszarów leśnych, dla których ustala warunki wynikające z przepisów

odrębnych. Nie ulegnie więc zmianie dotychczasowe zagospodarowanie fragmentu przedmiotowego obszaru, objętego strefą ochrony pośredniej ujęcia wody „Zazamcze”. Nakaz wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację i nakaz podłączenia do tych sieci zabezpiecza zasoby wodne przed negatywnym oddziaływaniem realizacji projektu planu. Ponadto podczas procedury formalno-prawnej nie wpłynął wniosek odpowiednich instytucji odpowiedzialnych za dostarczanie wody pitnej dla mieszkańców miasta (w tym zamieszkujących obszar objęty mpzp), również administrujących ww. ujęciem wody „Zazamcze” z zastrzeżeniami dotyczącymi ewentualnego zabezpieczenia wody pitnej dla obecnych i przyszłych mieszkańców, co należy uznać za brak jakichkolwiek przesłanek o ewentualnym negatywnym wpływie ustaleń projektu planu na stan, jakość i zasoby wód podziemnych. Uporządkowana gospodarka ściekowa miasta Włocławek w zakresie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz las porastający przedmiotowy teren zabezpieczają zasoby naturalne wód podziemnych przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem ustaleń projektu mpzp.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zasoby naturalne.

### **Zabytki**

Na przedmiotowym terenie znajdują się zabytki nieruchome wpisane do Gminnej ewidencji zabytków/ Wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej wpisane do Wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie ustaleń mpzp. Projekt planu nakazuje ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi (§8) oraz w rozdziale 3 dla poszczególnych terenów (2 RM, 10 MN/U, 19 U/US, 27 MN/U/ZZ, 30 MN/U/ZZ).

### **Dobra materialne**

Realizacja projektu planu wpłynie pozytywnie na dobra materialne. Wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenu, modernizacja istniejących dróg, utrzymanie terenów zieleni spowoduje wzrost wartości mienia.

### **Obszar Natura 2000, obszary chronione**

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje swym zasięgiem obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000: PLH040039 „Włocławska Dolina Wisły” i PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły” znajdują się w odległości ok. 1 km w granicach administracyjnych miasta Włocławek i nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ww. obszary. Projekt planu wskazuje, iż centralna część przedmiotowego obszaru (dolina rzeki Zgłowiączki) stanowi zadanie samorządu województwa służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, tj. zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci. Dla obszaru tego projekt planu wyznacza Teren Doliny Zgłowiączki jako część korytarza ekologicznego łączącego tereny lasów okalających miasto z rzeką Wisłą (poza granicami obszaru objętego planem) oraz kompleks zbiorowisk roślinnych, podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu poprzez:

- zachowanie zieleni i jej ochronę na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej;
- kształtowanie terenów zielonych w ramach funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców miasta oraz ochrony przeciwpowodziowej;
- zachowanie migracji fauny - w przypadku lokalizacji ogrodzeń ustala się pozostawienie przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem w celu umożliwienia przemieszczania się płazów, gadów i drobnych ssaków.

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz zaproponowanych w projekcie planu funkcji wykazała, że realizacja ocenianego projektu planu nie będzie miała w zdecydowanym zakresie wpływu na pogorszenie się stanu środowiska geograficznego na przedmiotowym obszarze jak i w jego otoczeniu. Nastąpi wręcz poprawa tegoż środowiska, szczególnie w sferze środowiska społecznego (np. poprawa

warunków życia poprzez wprowadzenie i dostosowanie do obowiązujących norm układu komunikacyjnego, uregulowania w sferze infrastruktury technicznej, np. nakaz podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej) i środowiskowego (realizacja terenów zieleni urządzonej stanowiącej kontynuację istniejącego parku miejskiego wpływająca pozytywnie na warunki aerasanitarne miasta).

Generalnie należy stwierdzić, iż przypisane w projekcie planu funkcje terenów ze względu na sposób oddziaływania ich realizacji na środowisko geograficzne będą odznaczały się oddziaływaniem:

1) neutralnym, tzn. akceptują istniejące i planowane na podstawie obowiązującego mpzp zagospodarowanie, uzupełniają i porządkują stan już istniejący: 3U, 4U, 5U/MW, 6U/P, 7E, 8U, 9U, 33U, 2RM, 1 KD-G, 2 KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z/WS/ZZ, 5KD-Z, 6KD-Z, 6.1 KD-Z, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 12KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-W, 17KD-W, 18 KX, 10MN/U, 14MW/U, 15-18 MN, 19U/US, 20MN, 22MN, 23 MN, 24 MN, 27MN/U/ZZ, 30MN/U/ZZ, 31MW, 32MN, 34MN/U, 35MN/U, 28K/ZZ,

2) pozytywnym, tzn. należy spodziewać się utrzymania dobrego stanu środowiska lub jego poprawy: 1ZL, 11 ZP/ZZ, 13 ZP/ZZ, 21 ZP/ZZ, 25 ZP/ZZ, 25.1 ZP/ZZ, 29 ZP/ZZ, 12 WS, 24 WS, 26 ZP.

#### **4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu**

Realizacja projektu planu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze w taki sposób, aby wymagało to określenia ograniczeń lub kompensacji przyrodniczej tych negatywnych oddziaływań. Wskazuje się jednak kilka postulatów wobec ustaleń projektu planu:

- Należy zwrócić uwagę na dobór wykończeń budynków mieszkalnych i usługowych (kolorystyka elewacji i dachów) aby nie stanowiły one rażącej dominanty w otoczeniu.
- Przy realizacji zieleni urządzonej w dolinie rzeki Zgłowiączki należy tak wprowadzać elementy małej architektury oraz ścieżki i aleje aby w jak największym stopniu skanalizować ruch i uniemożliwić/utrudnić swobodną penetrację ludności terenów korytarza ekologicznego.

Zastosowanie się do ww. propozycji pozwoli zminimalizować i tak niewielkie oddziaływanie realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze.

#### **4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Prace nad miejscowym planem w przypadku przedmiotowego terenu polegały na zaakceptowaniu stanu istniejącego i uporządkowaniu tegoż zagospodarowania poprzez określenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie było potrzeby wykonania kilku wariantów zagospodarowania terenu ponieważ stan istniejący i realizowany na podstawie obowiązującego mpzp wskazuje jednoznacznie na potrzebę i konieczność kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania w postaci terenów usług, składowych, magazynowych, produkcyjnych, usług sportu i rekreacji, terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, wprowadzenie funkcji terenów zieleni urządzonej. Dlatego też stwierdza się, że wybór takiego kierunku zagospodarowania przestrzeni jest w pełni uzasadniony. Potwierdza to również analiza możliwych rozwiązań alternatywnych, których realizacja wpłynęłaby na łagodzenie zmian klimatu:

Analiza zapisów projektu planu wskazuje, że nie ma konieczności wskazywania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w przedmiotowym dokumencie. Jest to wynikiem tego, że ustalenia planu, przy przyjęciu różnych scenariuszy zmian klimatu i wpływu tych zmian na realizację projektu planu realizują zasadę zrównoważonego rozwoju, a realizacja proponowanych rozwiązań sprzyjać będzie ochronie środowiska geograficznego, a więc zarówno przyrody jak i człowieka. Nie zdiagnozowano, że realizacja projektu planu będzie miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszary, obiekty chronione, w tym przedmiot ochrony oraz integralność obszaru sieci Natura 2000. Wprowadzenie w wielu miejscach projektu planu zapisów nakazujących ochronę istniejącej

zieleni, wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz zachowanie korytarza ekologicznego doliny rzeki Zgłowiączki sprzyjać będzie różnorodności biologicznej na tym terenie, co będzie stanowić pozytywny efekt dla mieszkańców całego miasta.

Niemniej niezależnie od powyższego, w rozdziale 4.2. zawarto rekomendacje dotyczące wzmocnienia zapisów przedmiotowego dokumentu w kierunku jego jeszcze bardziej pozytywnego oddziaływania. Jednocześnie należy jednoznacznie stwierdzić, iż niekorzystne byłoby przyjęcie tzw. wariantu „0”, czyli brak wdrożenia w życie przedmiotowego dokumentu. Wynika to zarówno z analizy jego zapisów, ale również z analizy stanu środowiska i problemów środowiskowych, z jakimi boryka się miasto Włocławek i z jakimi będzie się borykać w przyszłości, a które wynikają z określonych dla Polski, w tym miasta Włocławek scenariuszów zmian klimatu.

Nie zidentyfikowano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk w wiedzy potrzebnej do rzeczywistego i realnego określenia oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Pewnych wątpliwości w formułowaniu wniosków dostarcza konieczność analizy zmian klimatu. Powszechnie uznaje się fakt istnienia zmian klimatu, ale już w znacznie mniejszym stopniu dostrzega się ich charakter oraz rozmiar ich konsekwencji. Jednymi z ważniejszych przyczyn tego stanu rzeczy jest brak dostatecznej wiedzy pochodzącej z badań i analizy scenariuszy wydarzeń oraz właściwości samych zmian klimatu- zazwyczaj są to zmiany postępujące powoli, chociaż coraz częściej towarzyszy im występowanie dynamicznych wydarzeń. Należy podkreślić, że zmiany klimatu, które obecnie obserwujemy i którym próbujemy przeciwdziałać, stanowią jedynie początek długotrwałego procesu, który dopiero jest przed nami, w związku z powyższym nie jesteśmy w stanie przewidzieć do końca charakteru tych zmian i jego skutków.

## **5. Informacje końcowe**

### **5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie występuje. Obszar objęty projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w centralnej części kraju, i od granic państwowych w linii prostej oddzielają go następujące odległości (w przybliżeniu): wschodnia granica – 384 km, zachodnia granica – 390 km, północna granica – 289 km, południowa granica – 470 km.

### **5.2. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy realizacji ustaleń planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w innych aktach prawnych. Należy zakładać, iż zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska wpływ ustaleń projektu przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. System ten opiera się na prezentowaniu raz w roku prowadzonych badań jakości środowiska wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji – Raportu o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim (WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska). System ten może zostać uzupełniony danymi pochodzącymi z innych źródeł, np. dane Głównego Urzędu Statystycznego, w tym systemu STRATEG, dane z poszczególnych referatów Urzędu Miejskiego, w tym z referatu zajmującego się monitoringiem zmian w zagospodarowaniu przestrzeni. Z punktu widzenia ochrony środowiska, za istotne należy uznać monitorowanie w zakresie:

- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg, oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (szczególnie ul. Wieniecka, Jasna, Kapitulna, Okrężna),



- prawidłowości wypełniania ustaleń planu w zakresie ustalonych wskaźników zabudowy,
- jakości stanu wód powierzchniowych, w tym rzeki Zgłowiączki, naturalnego zbiornika wodnego zlokalizowanego po lewej stronie rzeki oraz sztucznego zbiornika wodnego zlokalizowanego w zachodniej części przedmiotowego obszaru,
- jakości i stanu zdrowotnego roślinności w terenach zieleni urządzonej.

### **5.3. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu planu**

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie planu doprowadziła do skonstruowania następujących wniosków, postulatów, zaleceń:

1. Zaleca się wprowadzić w zapisach planu ustalenia dotyczące kolorystyki dachu oraz elewacji budynków. Określenie jednorodności w barwie elewacji i dachów pozwoli na zachowanie prawidłowej panoramy tego fragmentu miasta,
2. Ustalenia planu nie wpływają w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, nie powodują pogorszenia jego stanu. Obszar objęty projektem planu jest terenem w dużym stopniu już zainwestowanym, a opracowywany plan służy uporządkowaniu już istniejących funkcji. Przyjęte w ocenianym projekcie planu ustalenia przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.
4. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, warunkami równowagi przyrodniczej i racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią ponieważ m.in.: uwzględniają potrzeby mieszkańców i środowiska przyrodniczego, wprowadzają wskaźniki zabudowy przyczyniające się do prawidłowego kształtowania przestrzeni.
5. Ustalenie funkcji zieleni na terenach doliny rzeki Zgłowiączki jest działaniem pozytywnie wpływającym na przestrzeń i mieszkańców nie tylko obszaru objętego mpzp, ale całego miasta Włocławek.
6. Przeprowadzona analiza i ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu miejscowego planu.

### **5.4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 75 ha i stanowi środkowo-zachodni fragment miasta Włocławek. Pod względem zagospodarowania przedmiotowy teren jest zróżnicowany i można w jego obrębie wydzielić trzy różne typy zagospodarowania:

TYP I - tereny znacznie przekształcone o niskiej bioróżnorodności związane z intensywnym zainwestowaniem produkcyjno-usługowym – zlokalizowane są tutaj liczne zakłady produkcyjne i usługowe. Brak terenów zieleni, za wyjątkiem skromnych zieleńców na terenach poszczególnych zakładów. Typ ten występuje pomiędzy ulicami Wieniecką, Obwodową, Wysoką, Lisek,

TYP II - tereny nieznacznie przekształcone przez człowieka o znacznej bioróżnorodności. Typ ten występuje w dwóch fragmentach: pierwszy fragment zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Lisek a lewym brzegiem rzeki Zgłowiączki, fragmentarycznie przechodząc na prawy brzeg w części wschodniej i obejmuje tereny doliny rzeki Zgłowiączki nieużytkowane, obecnie zakrzaczone, zalesione, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Zgłowiączki; drugi fragment zlokalizowany jest w północno-zachodniej części i obejmuje tereny lasów.

Typ III – tereny przekształcone przez człowieka o zróżnicowanej bioróżnorodności związane z zagospodarowaniem pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Typ ten występuje pomiędzy rzeką Zgłowiączką, a ulicą Obwodową i Kapitulną.

Obszar ten był już trzykrotnie (częściowo) objęty m.p.z.p.:

- Uchwała Nr 17/XXIX/2001 z dnia 26 marca 2001 r.,
- Uchwała Nr XXXIV/229/09 z dnia 21 września 2009 r.,
- Uchwała Nr VII/20/11 z dnia 21 lutego 2011 r.

Oceniany plan miejscowy składa się z dwóch części: tekstu oraz z rysunku w skali 1:1 000 będącego załącznikiem. Zapisy w tekście planu podzielono na 5 rozdziałów:

1. Przepisy ogólne,
2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,

3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji,
4. Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
5. Postanowienia końcowe.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska znajdują się w § 6, 7, 13 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na cele związane z różnymi formami zabudowy i użytkowania terenu, w tym: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług i usług nieuciążliwych, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, składów, usług sportu i rekreacji, a także tereny lasów, zieleni urządzonej i wód powierzchniowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Dokonując oceny przedmiotowego planu wzięto pod uwagę wiele dokumentów sporządzanych zarówno dla kraju jak i województwa kujawsko-pomorskiego, aby sprawdzić czy ustalenia planu zgadzają się z zapisanymi w nich zamierzeniami. Ustalono, iż oceniany projekt planu wpisuje się w główne założenia dokumentów szczebla krajowego i wojewódzkiego, a także międzynarodowego.

Ocenie poddano istniejący stan środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze. Analiza terenu pozwoliła wydzielić na przedmiotowym obszarze trzy różniące się pod względem zagospodarowania obszary.

Z przyrodniczego punktu widzenia teren nie zawiera obszarów cennych przyrodniczo. Obecny stan środowiska na przedmiotowym terenie jest dobry i przy braku realizacji ocenianego projektu planu nie przewiduje się jego zdecydowanych zmian. Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- silna penetracja terenów doliny rzeki Zgłowiączki i lasów przez mieszkańców,
- pożary, wichury i ich skutki związane z sąsiedztwem kompleksu leśnego,
- hałas drogowy od ul. Wysokiej, Kapitulnej, częściowo Jasnej i Lisek,
- powódzie (obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi wynosi 10% oraz 1%),
- zanieczyszczenia środowiska, głównie pochodzenia komunikacyjnego od ulicy Kapitulnej, Wienieckiej, Obwodowej i Wysokiej,
- zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd,
- składowanie nieczystości przez osoby niepożądane penetrujące okolice doliny rzeki Zgłowiączki,
- dotyczące klimatu i jego zmian: wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza, wzrost częstości występowanie fal upałów, nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła, wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą, wzrost liczby dni z burzą, wysokie poziomy stężenie pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego.

Po zapoznaniu się z aktualnym stanem środowiska, zidentyfikowaniu istniejących zagrożeń dokonano oceny wpływu realizacji zapisów projektu planu na środowisko przyrodnicze i człowieka. Analizie poddano 12 elementów środowiska: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, wody, powietrze, klimat i jego zmiany, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Ustalono, że realizacja ocenianego projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska, w tym na obszary chronione Natura 2000. Podkreśla się, iż projekt planu akceptuje w dużym zakresie stan istniejący, a jego realizacja ma na celu uzupełnienie istniejącej zabudowy o charakterze mieszkaniowym, usługowym, produkcyjnym, składowym, magazynowym, usług sportu i rekreacji, funkcji terenów zieleni urządzonej i lasów. Generalnie stwierdzono, iż przypisane w projekcie planu funkcje terenów ze względu na sposób oddziaływania ich realizacji na środowisko geograficzne będą odznaczały się oddziaływaniem:

1) neutralnym, tzn. akceptują istniejące i planowane na podstawie obowiązującego mppz zagospodarowanie, uzupełniają i porządkują stan już istniejący: 3U, 4U, 5U/MW, 6U/P, 7E, 8U, 9U, 33U, 2RM, 1 KD-G, 2 KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z/WS/ZZ, 5KD-Z, 6KD-Z, 6.1KD-Z, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-

L, 12KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-W, 17KD-W, 18KX, 10MN/U, 14MW/U, 15-18 MN, 19U/US, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 27MN/U/ZZ, 30MN/U/ZZ, 31MW, 32MN, 34MN/U, 35MN/U, 28K/ZZ,

2) pozytywnym, tzn. należy spodziewać się utrzymania dobrego stanu środowiska lub jego poprawy: 1ZL, 11 ZP/ZZ, 13 ZP/ZZ, 21 ZP/ZZ, 25 ZP/ZZ, 25.1ZP/ZZ, 29 ZP/ZZ, 12 WS, 24 WS, 26 ZP.

Wprowadzenie do projektu planu odpowiednich zapisów może zminimalizować ewentualny wpływ (propozycje zapisów podano w części 4.2. i we wnioskach). Uznano, iż nie było potrzeby wykonania kilku wariantów zagospodarowania terenu ponieważ stan istniejący i realizowany na podstawie obowiązującego mpzp wskazuje jednoznacznie na potrzebę i konieczność kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania w postaci terenów usług, składowych, magazynowych, produkcyjnych, usług sportu i rekreacji, terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną

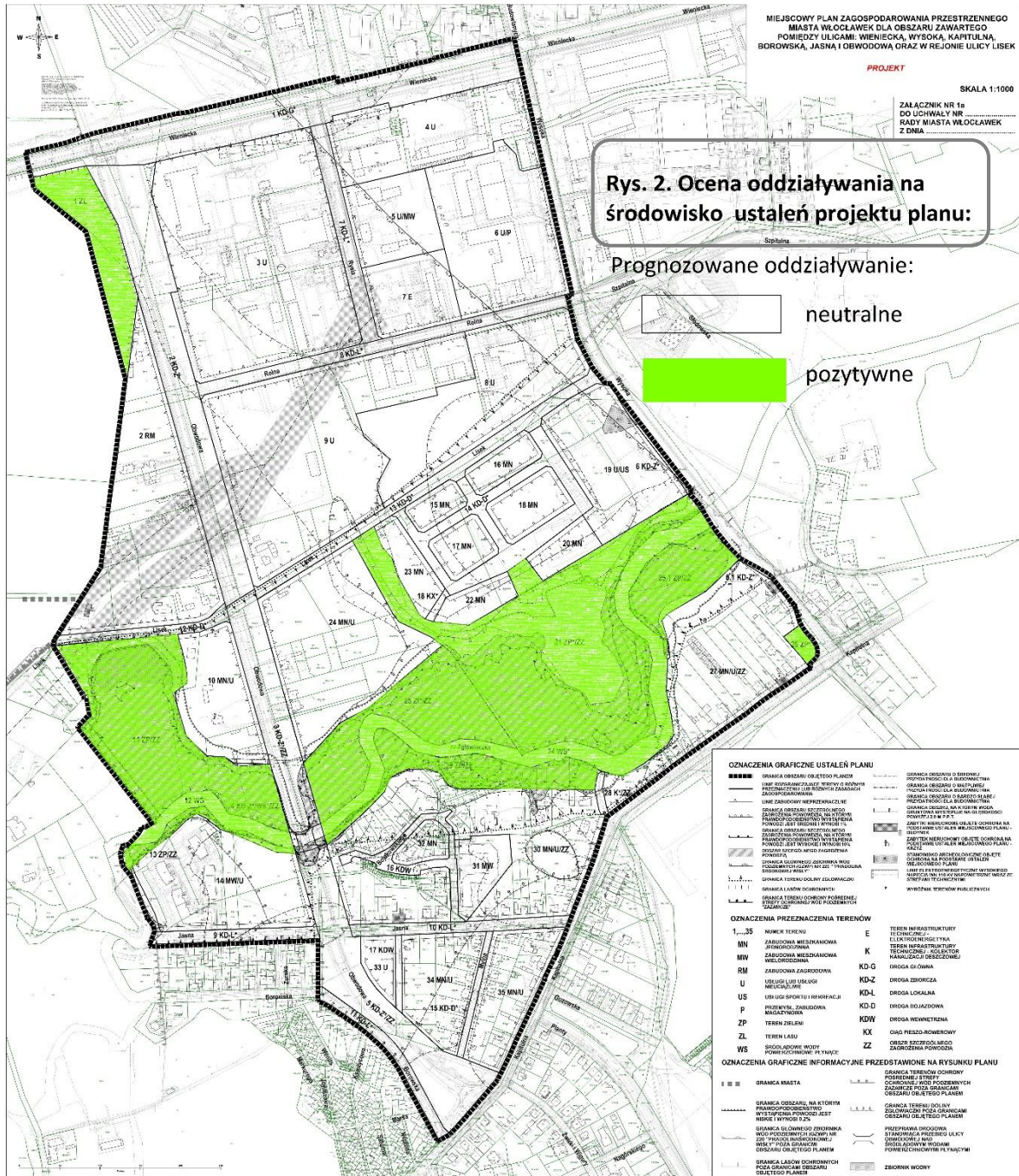
Ustalono, iż nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, przedmiotowy teren znajduje się daleko od granic kraju. Należy zakładać, iż wpływ realizacji ustaleń projektu przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Raz w roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wydaje Raporty o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim. System ten może zostać uzupełniony danymi pochodzącymi z innych źródeł. Z punktu widzenia ochrony środowiska, za istotne należy uznać monitorowanie w zakresie: pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg, oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (szczególnie ul. Wieniecka, Jasna, Kapitulna, Okrężna), prawidłowości wypełniania ustaleń planu w zakresie ustalonych wskaźników zabudowy, jakości stanu wód powierzchniowych, w tym rzeki Zgłowiączki, naturalnego zbiornika wodnego zlokalizowanego po lewej stronie rzeki oraz sztucznego zbiornika wodnego zlokalizowanego w zachodniej części przedmiotowego obszaru, jakości i stanu zdrowotnego roślinności w terenach zieleni.

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie planu doprowadziła do skonstruowania następujących wniosków, postulatów, zaleceń:

1. Zaleca się wprowadzić w zapisach planu ustalenia dotyczące kolorystyki dachu oraz elewacji budynków. Określenie jednorodności w barwie elewacji i dachów pozwoli na zachowanie prawidłowej panoramy tego fragmentu miasta,
2. Ustalenia planu nie wpływają w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, nie powodują pogorszenia jego stanu. Obszar objęty projektem planu jest terenem w dużym stopniu już zainwestowanym, a opracowywany plan służy uporządkowaniu już istniejących funkcji. Przyjęte w ocenianym projekcie planu ustalenia przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.
4. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, warunkami równowagi przyrodniczej i racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią ponieważ m.in.: uwzględniają potrzeby mieszkańców i środowiska przyrodniczego, wprowadzają wskaźniki zabudowy przyczyniające się do prawidłowego kształtowania przestrzeni.
5. Ustalenie funkcji zieleni na terenach doliny rzeki Zgłowiączki jest działaniem pozytywnie wpływającym na przestrzeń i mieszkańców nie tylko obszaru objętego mpzp, ale całego miasta Włocławek.
6. Przeprowadzona analiza i ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu miejscowego planu.

## Załączniki





## Załącznik 3

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2020.283).

Katarzyna Podlaska-Krzywiec



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 25 listopada 2015 r.

Poz. 3643

Elektronicznie podpisywany przez:  
Ewa Maciej Kujawsko-Pomorski Urząd Województwa w Bydgoszczy  
Data: 2015-11-25 12:07:43



### ROZPORZĄDZENIE Nr 26/2015 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

z dnia 16 listopada 2015 r.

**w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku.**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469, 1590 i 1642) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku, zwaną dalej „strefą ochronną”, składającą się z:

- 1) terenu ochrony bezpośredniej;
- 2) terenu ochrony pośredniej.
  2. Teren ochrony bezpośredniej, o łącznej powierzchni 0,2039 ha, obejmuje grunty wokół pięciu studni.
  3. Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar o powierzchni 381,4477 ha.
  4. Położenie terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej określa mapa stanowiąca załącznik nr 1 do rozporządzenia.
  5. Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony bezpośredniej określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.
  6. Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony pośredniej określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.
  7. Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

§ 2.1. Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

2. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice oznaczyć zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

§ 3.1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych oraz ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody, spełniających wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków oraz gnojowicy;
- 3) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska, oraz pestycydów i substancji znajdujących się w „Załączniku I” Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/39/UE z dnia 12 sierpnia 2013 r. zmieniającej dyrektywę 2000/60/WE i 2008/105/WE w zakresie substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej;
- 4) stosowania wyższych dawek niż zalecane na etykietach środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu nie zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska;
- 5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;



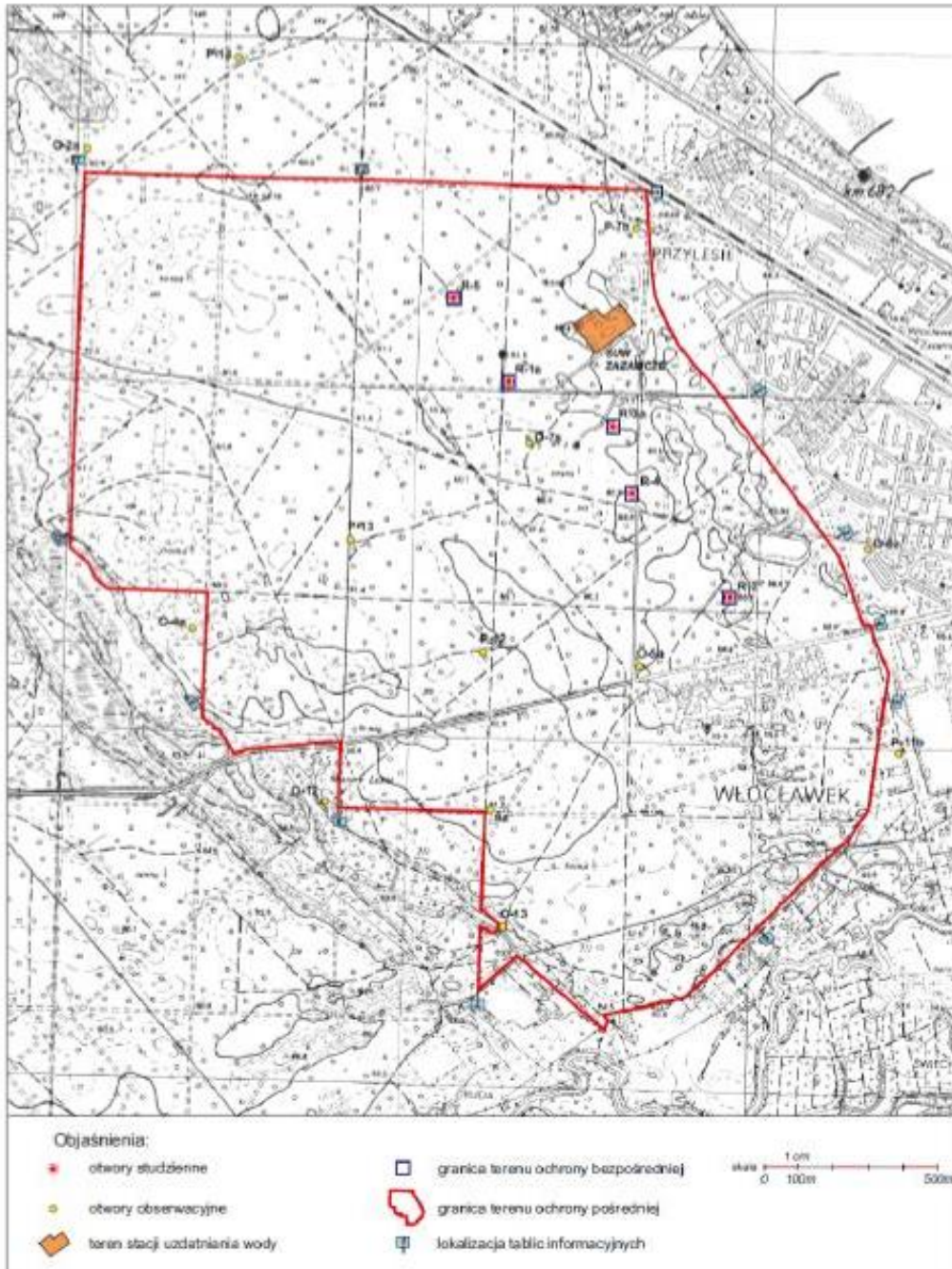
- 6) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu produktów ropopochodnych oraz magazynów:
  - a) substancji określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. poz. 1800),
  - b) substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. Nr 254, poz. 1528),
  - c) towarów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. Nr 227 poz. 1367, z późn. zm.);
- 7) budowy stacji paliw z wyjątkiem naziemnych zbiorników gazu płynnego;
- 8) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych;
- 9) lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej z wyjątkiem modernizacji i rozbudowy komunalnego ujęcia wody „Zazamcze” oraz modernizacji ujęcia wody Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku;
- 10) budowy dróg publicznych z wyjątkiem modernizacji dróg istniejących oraz budowy i modernizacji infrastruktury drogowej dla potrzeb Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku;
- 11) wykonywanie robót melioracyjnych z wyjątkiem:
  - a) prac mających na celu konserwację rowów melioracyjnych, cieków powierzchniowych i urządzeń wodnych, zapewniających ich drożność i funkcjonalność,
  - b) prac związanych z budową infrastruktury;
- 12) lokalizowania przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wskazuje na zagrożenie dla wód podziemnych;
- 13) lokalizowania oczyszczalni ścieków bytowych, komunalnych oraz przemysłowych;
- 14) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 15) wykonywania odwodnień budowlanych z wyjątkiem:
  - a) odwodnień związanych z budową lub modernizacją:
    - infrastruktury technicznej obiektów technologicznych Stacji Uzdatniania Wody „Zazamcze”,
    - obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku,
  - b) krótkotwałych odwodnień wykonywanych za pomocą igłofiltrów;
- 16) urządzania obozowisk i parkingów z wyjątkiem rozbudowy i modernizacji parkingów osiedlowych, przyulicznych i na terenie Szpitala Wojewódzkiego we Włocławku;
- 17) wydobywania kopalni z wyjątkiem borowin przeznaczonych na potrzeby „Uzdrowiska Wieniec”;
- 18) budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej, komunalnej, usługowej i magazynowej niezwiązanej z funkcjonowaniem ujęcia;
- 19) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniemi usługowymi posiadającymi uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie oraz wyposażonymi w urządzenia oczyszczające oraz systemy odprowadzające ścieki oraz wody opadowe lub roztopowe;
- 20) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt.
  2. Granice terenu ochrony pośredniej należy oznaczyć zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Dyrektor Regionalnego  
Zarządu Gospodarki Wodnej  
w Warszawie  
Iwona Gawłowska

Załącznik nr 1  
do rozporządzenia nr 26/2015  
z dnia 16 listopada 2015 r.

Mapa strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zażanie” we Włocławku



Załącznik Nr 2 do Rozporządzenia Nr 26/2015  
 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
 w Warszawie  
 z dnia 16 listopada 2015 r.

**Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony bezpośredniej**

Lp.	Nr studni	Jednostka ewidencyjna	Obręb		Nr arkusza	Nr działki	Powierzchnia działki położona w strefie ochronnej [ha]	Działka położona w strefie ochronnej	
			nazwa	nr				w całości	w części
1.	R - 1a	046401_1m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	228	0,0445		x
2.	R - 2	046401_1m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	219	0,0379		x
3.	R - 3a	046401_1m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	222	0,0324		x
4.	R - 4	046401_1m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	222	0,0401		x
5.	R - 5	046401_1m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	217	0,0490		x

Załącznik Nr 3 do Rozporządzenia Nr 26/2015  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
w Warszawie  
z dnia 16 listopada 2015 r.

**Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się na terenie ochrony pośredniej**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb		Nr arkusza	Nr działki	Powierzchnia działki położona w strefie ochronnej [ha]	Działka położona w strefie ochronnej	
		nazwa	nr				w całości	w części
1.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	3/24	1,2854	x	
2.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	190/3	1,9511	x	
3.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	190/4	0,4102	x	
4.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	191/4	0,5203	x	
5.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	192/6	0,1201	x	
6.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	225/1	0,0362	x	
7.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	226/1	0,0698	x	
8.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	217	24,0310		x
9.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	218	7,5142	x	
10.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	219	13,3796		x
11.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	220	13,2325	x	
12.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	221	9,0651	x	
13.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	222	11,0124		x
14.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	223	4,3024	x	
15.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	224	0,2001	x	
16.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	225/2	1,2145	x	
17.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	226/2	5,9436	x	
18.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	227	1,0206	x	
19.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	0280	28	228	26,0155		x
20.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	1/1	0,3234	x	
21.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/1	0,0760	x	
22.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/3	0,0023	x	
23.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/4	0,0022	x	
24.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/5	0,0023	x	
25.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek	124	124/1	2/6	0,0022	x	

	Włocławek	KM						
26.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/7	0,0026	x	
27.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/8	0,0023	x	
28.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/9	0,0022	x	
29.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/10	0,0021	x	
30.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/11	0,0023	x	
31.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	124	124/1	2/12	0,0106	x	
32.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/15	0,1420	x	
33.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/16	0,0022	x	
34.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/17	0,0020	x	
35.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/18	0,0019	x	
36.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/19	0,0020	x	
37.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	124	124/1	2/20	0,0024	x	
38.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/21	0,0020	x	
39.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/22	0,0021	x	
40.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/24	0,0019	x	
41.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/26	0,6489	x	
42.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/28	0,0023	x	
43.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	124	124/1	2/29	0,0006	x	
44.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/30	0,1483	x	
45.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	2/31	8,2652	x	
46.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	4/1	1,3293	x	
47.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	208/1	0,3849	x	
48.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	208/2	8,6848	x	
49.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	124	124/1	209	1,3586	x	
50.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	210	1,4391	x	
51.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	222	3,9096	x	
52.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	223	6,7389	x	
53.	046401_1 m. Włocławek	Włocławek KM	1241	124/1	224	0,2836	x	
54.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	325	24,2600	x	
55.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	345	21,7900	x	

56.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	346	18,1300	x	
57.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	347	3,9600	x	
58.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	348	18,1600	x	
59.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	349	15,8700	x	
60.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	350	9,3300	x	
61.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	351	0,1000	x	
62.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	354	9,4500	x	
63.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	355	13,4200	x	
64.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	358	20,9500	x	
65.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	359	22,5400	x	
66.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	364	0,8400	x	
67.	Brześć Kuj. – obszar wiejski	Wieniec - Zalesie	3	5	285	1,8300	x	
68.	Lubanie- obszar wiejski	Mikanowo	10	5	422	0,0700	x	
69.	Lubanie- obszar wiejski	Mikanowo	10	5	426	2,6700	x	
70.	Lubanie- obszar wiejski	Mikanowo	10	5	427	3,6100	x	
71.	Lubanie – obszar wiejski	Mikanowo	10	5	442	22,3600	x	
72.	Lubanie – obszar wiejski	Mikanowo	10	5	443	15,8600	x	
73.	Lubanie – obszar wiejski	Mikanowo	10	5	444	1,1400	x	

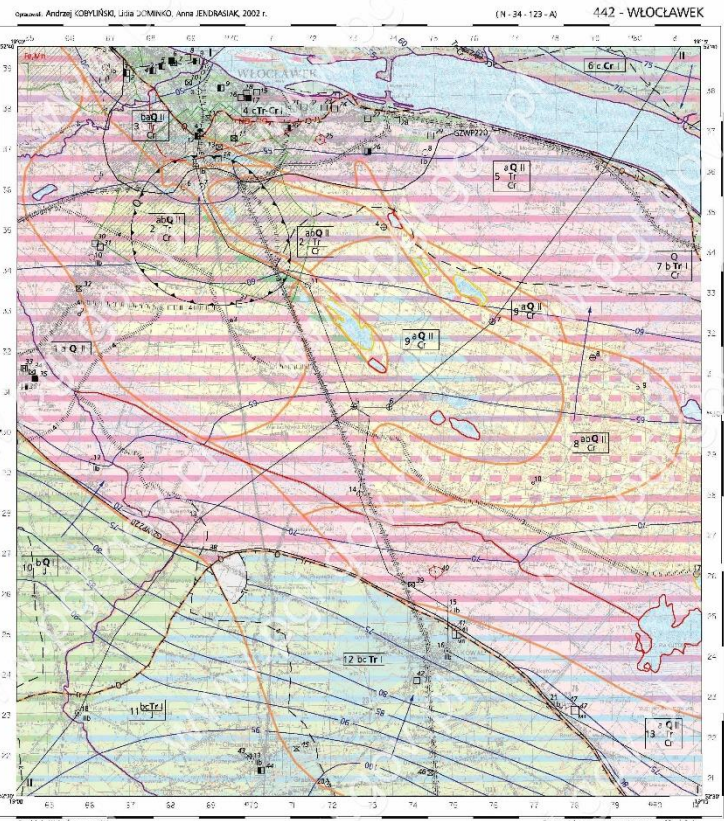
Załącznik Nr 4 do Rozporządzenia Nr 26/2015  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej  
w Warszawie  
z dnia 16 listopada 2015 r.

#### **Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej**

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia rozpoczyna się od północno-wschodniego narożnika działki nr 228 – obręb 0280 Włocławek KM 28. Od tego punktu granica biegnie na południowy-wschód po wschodniej granicy działek nr: 228, 220, 190/4, 219 i 225/2 dochodząc do ulicy Wienieckiej. Tu skręca na wschód i biegnie północną stroną ulicy do wysokości ulicy Obwodowej. Przecina linią prostą ul. Wieniecką i dalej kontynuuje się na południe po wschodniej i południowej granicy działki nr 208/1 - obręb 1241 Włocławek KM124/1. Dalej biegnie wschodnimi granicami działek nr 208/2 i 222 dochodząc do granicy miasta. Następnie przechodząc na obręb ewidencyjny Wieniec Zalesie, biegnie po wschodniej i południowej granicy działki nr 359, dalej południową granicą działki nr 358, następnie skręcając na zachód pokrywa się z południową i zachodnią granicą działki nr 354. Dochodząc do ul. Wienieckiej przecina ją na wprost i kontynuuje się po południowej i zachodniej granicy działki nr 348, dalej południową i zachodnią granicą działki nr 325 oraz zachodnią granicą działki nr 364. Przechodząc na obręb Mikanowo granica biegnie zachodnią i północną granicą działki nr 442, dalej północnymi granicami działek nr: 443 i na obręb 0280 Włocławek KM 28 działkami nr 218, 217 i 228 dochodząc do punktu wyjściowego.



MAPA HYDROGEOLOGICZNA POLSKI



**OBJAŚNIENIA WŁOCLAWEK**  
Wykazuje porażenia słabiej wierzonych, m3/d.

< 10	30 - 50	70 - 120
10 - 30	50 - 70	> 120

**Regionalizacja hydrogeologiczna**

Symbol jednostki hydrogeologicznej:  $Q_{II}^{10} Cr$

Symbol strefy ochronnej:  $Q_{II}^{10} Cr$

**WODY POWIERZCHNIOWE**

Symbol rzeki:  $Q_{II}^{10} Cr$

**HYDRODYNAMIKA**

Symbol kierunku przepływu:  $Q_{II}^{10} Cr$

**JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH**

Symbol klasyfikacji:  $Q_{II}^{10} Cr$

**Wskazniki jakości wody**

**STOPIEŃ ZAGROZENIA**

**REPREZENTATYWNE OTWORY WIERTNICZE**

**INNE OZNACZENIA**

SKALA 1 : 50 000

Wielkość skali: Maria Kiecko (Państwowy Instytut Geologiczny), Otwory wiercyjne: Piotr Heiblich

Plan wykonany na podstawie: Materiał geologiczny

Podział administracyjny

Wielkość skali: Maria Kiecko (Państwowy Instytut Geologiczny), Otwory wiercyjne: Piotr Heiblich

Podział administracyjny