

Inwestycje zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę art. 29 Prawa budowlanego

Art. 29 ust.1 Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

1)	obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:	zgłoszenie bez projektu
	a) parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m ² , przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m,	
	b) płyt do składowania obornika,	
	c) szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m ³ ,	
	d) naziemnych silosów na materiały sypkie o pojemności do 30 m ³ i wysokości nie większej niż 4,50 m,	
	e) suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m ² ;	
1a)	wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;	zgłoszenie z projektem
2)	wolno stojących parterowych budynków gospodarczych w tym garaży, altan oraz przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m ² , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m ² powierzchni działki;	zgłoszenie bez projektu
2a)	wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m ² , przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m ² powierzchni działki;	zgłoszenie bez projektu
2b)	wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m ² ;	zgłoszenie z projektem
2c)	wiat o powierzchni zabudowy do 50 m ² , sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m ² powierzchni działki;	bez zgłoszenia i pozwolenia
3)	przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m ³ na dobę;	zgłoszenie bez projektu
3a)	zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m ³ ;	zgłoszenie bez projektu
4)	altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40);	bez zgłoszenia i pozwolenia
5)	wiat przystankowych i peronowych;	bez zgłoszenia i pozwolenia
6)	parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m ² , służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa ;	zgłoszenie bez projektu tylko na NATURA 2000, poza NATURĄ 2000 bez zgłoszenia i pozwolenia
7)	wolno stojących kabin telefonicznych, szaf i słupków telekomunikacyjnych;	bez zgłoszenia i pozwolenia

8)	parkometrów z własnym zasilaniem;	bez zgłoszenia i pozwolenia
9)	boisk szkolnych oraz boisk, kortów tenisowych, bieżni służących do rekreacji;	zgłoszenie bez projektu
10)	miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie;	zgłoszenie bez projektu tylko na NATURA 2000, poza NATURĄ 2000 bez zgłoszenia i pozwolenia
11)	zjazdów z dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach;	zgłoszenie bez projektu
12)	tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;	zgłoszenie bez projektu
13)	gospodarczych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 35 m ² , przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;	zgłoszenie bez projektu tylko na NATURA 2000, poza NATURĄ 2000 bez zgłoszenia i pozwolenia
14)	obiektów budowlanych piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza rzekami żeglownymi oraz poza obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin;	zgłoszenie bez projektu
15)	prydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50 m²;	zgłoszenie bez projektu
16)	<p>pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m, służących do:</p> <p>a) cumowania niewielkich jednostek pływających, jak łodzie, kajaki, jachty,</p> <p>b) uprawiania wędkarstwa,</p> <p>c) rekreacji;</p>	zgłoszenie bez projektu
17)	opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych;	zgłoszenie bez projektu
18)	pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;	bez zgłoszenia i pozwolenia
19)	instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m ³ , przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;	zgłoszenie bez projektu
19a)	<p>sieci:</p> <p>a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,</p> <p>b) wodociągowych,</p> <p>c) kanalizacyjnych,</p> <p>d) cieplnych,</p> <p>e) telekomunikacyjnych;</p>	zgłoszenie z projektem

20)	przyłączy: elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;	zgłoszenie bez projektu z zastrzeżeniem art. 29a bez zgłoszenia i pozwolenia z zastrzeżeniem art. 29a
20a)	telekomunikacyjnych linii kablowych;	bez zgłoszenia i pozwolenia
20b)	kanalizacji kablowej;	zgłoszenie bez projektu
21)	urządzeń pomiarowych, wraz z ogrodzeniami i drogami wewnętrznymi, państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej i państwowej służby hydrogeologicznej: a) posterunków: wodowskazowych, meteorologicznych, opadowych oraz wód podziemnych, b) punktów: obserwacyjnych stanów wód podziemnych oraz monitoringu jakości wód podziemnych, c) piezometrów obserwacyjnych i obudowanych źródeł;	bez zgłoszenia i pozwolenia
22)	obiektów małej architektury;	zgłoszenie bez projektu – budowa w miejscach publicznych bez zgłoszenia i pozwolenia – budowa w miejscach niepublicznych
23)	ogrodzeń;	zgłoszenie bez projektu – o wysokości powyżej 2,20 m bez zgłoszenia i pozwolenia – do 2,20 m łącznie
24)	obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;	bez zgłoszenia i pozwolenia
25)	tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyłącznie ekspozyty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;	bez zgłoszenia i pozwolenia
26)	znaków geodezyjnych, a także obiektów triangulacyjnych, poza obszarem parków narodowych i rezerwatów przyrody;	bez zgłoszenia i pozwolenia
27)	instalacji elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku;	bez zgłoszenia i pozwolenia
28)	obiektów budowlanych służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 613, ze zm.) w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów;	zgłoszenie bez projektu
29)	poligonowych obiektów budowlanych, w szczególności: stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych, instalacji tymczasowych oraz obiektów kontenerowych, lokalizowanych na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki.	bez zgłoszenia i pozwolenia

Art. 29 ust. 2 Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonania robót budowlanych polegających na:

<p>1) remoncie obiektów budowlanych;</p>	<p>zgłoszenie bez projektu z zastrzeżeniem art. 30 ust. 1 pkt 2a remont obiektów, których budowa wymaga pozwolenia na budowę</p> <p>bez zgłoszenia i pozwolenia z zastrzeżeniem art. 30 ust. 1 pkt 2a remont obiektów, których budowa nie wymaga pozwolenia na budowę</p>
<p>1a) przebudowie obiektów, o których mowa w ust. 1;</p>	<p>zgłoszenie bez projektu przebudowa obiektów art. 29 ust. 1 pkt 1-2b, 3, 3a, 11, 12, 14-17, 19, 19a, 20b i 28</p> <p>bez zgłoszenia i pozwolenia pozostałe z art. 29 ust.1 – pkt 2c, 4-10, 13, 18, 20, 20a, 21 – 27, 29</p>
<p>1b) przebudowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków;</p>	<p>zgłoszenie z projektem</p>
<p>1c) remoncie lub przebudowie urządzeń budowlanych;</p>	<p>bez zgłoszenia i pozwolenia</p>
<p>2) (uchylony);</p>	<p>-----</p>
<p>3) (uchylony);</p>	<p>-----</p>
<p>4) dociepleniu budynków o wysokości do 25 m;</p>	<p>zgłoszenie bez projektu art. 30 ust. 1 pkt 2c o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m</p> <p>bez zgłoszenia i pozwolenia o wysokości do 12 m</p>
<p>5) utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych;</p>	<p>bez zgłoszenia i pozwolenia</p>
<p>6) instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;</p>	<p>zgłoszenie bez projektu</p>
<p>7) (uchylony);</p>	<p>-----</p>
<p>8) (uchylony);</p>	<p>-----</p>
<p>9) wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;</p>	<p>zgłoszenie bez projektu</p>

10) wykonywaniu obudowy ujęć wód podziemnych;	bez zgłoszenia i pozwolenia
11) przebudowie sieci gazowych oraz elektroenergetycznych innych niż wymienione w ust. 1 pkt 19a lit. a;	zgłoszenie bez projektu
12) przebudowie dróg, torów i urządzeń kolejowych;	zgłoszenie bez projektu
12a) budowie kanałów technologicznych, w rozumieniu art.4 pkt 15a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 i 843), w pasie drogowym w ramach przebudowy tej drogi;	zgłoszenie bez projektu
13) (uchylony – dot. podczyszczeniowych robót czerpalnych);	-----
14) instalowaniu krat na obiektach budowlanych;	zgłoszenie bez projektu kraty na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz na obiektach wpisanych do rejestru zabytków bez zgłoszenia i pozwolenia pozostałe
15) instalowaniu urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych;	zgłoszenie bez projektu urządzenia o wys. powyżej 3 m na obiektach budowlanych bez zgłoszenia i pozwolenia pozostałe
16) montażu pomp ciepła, urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW oraz wolno stojących kolektorów słonecznych;	bez zgłoszenia i pozwolenia
17) (uchylony – dot. instalowania kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji kablowej).	-----

3. Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. **Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.**