

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie ulic:
Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej

Luty/marzec/sierpień 2022r.

Spis treści

1. Wstęp	1
1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy	2
1.2. Zakres przestrzenny prognozy	2
1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały	2
2. Analiza ustaleń planu	4
2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu planu Zawartość projektu planu	4
2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	10
3. Analizy i oceny	12
3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych	12
3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	23
3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	23
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu	24
4. Oceny rozwiązań	24
4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 i jego integralność	24
4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu	31
4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	31
5. Informacje końcowe	31
5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	31
5.2. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu planu	32
5.3. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32
Załączniki	35
Załącznik 1	36
Załącznik 2	37
Załącznik 3	38

Spis rysunków i tabel:

Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka – wyrys

Rysunek 2. Projekt korytarzy ekologicznych wg. Prof. W. Jędrzejewskiego

Rysunek 3. Przekroczenie norm hałasu drogowego dzień - wieczór- noc

Rysunek 4. Obszary wrażliwości miasta Włocławek

Tabela 1. Sposób uwzględniania celów Planu adaptacji miasta W-ka w projekcie planu

Tabela 2. Sposób uwzględniania celów SPA w projekcie planu

Tabela 3. Zmiany podstawowych parametrów klimatu w Polsce w latach 1971-2090

Tabela 4. Analiza oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy

Podstawę prawną opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej stanowi art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j.) oraz Uchwała Nr XII/151/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 29.08.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j.w. Projekt ocenianego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ww. ustawy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której część stanowi niniejsza Prognoza. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem miejscowego planu. Następnie Prezydent Miasta poddaje (wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) prognozę postępowaniu z udziałem społeczeństwa. Sporządzenie prognozy ma na celu stwierdzenie czy realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przeobrażenia w środowisku geograficznym. Po stwierdzeniu możliwości przeobrażeń prognoza ma również na celu określenie rodzajów i wielkości przekształceń poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a także uciążliwości dla życia ludzi jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń planu.

1.2. Zakres przestrzenny prognozy

Teren objęty projektem planu o powierzchni ok. 71 ha stanowi fragment jednostki strukturalnej Michelin usytuowanej w południowej części miasta Włocławek. Obszar objęty projektem planu jest obszarem zainwestowanym i pełni dwie podstawowe funkcje: funkcja mieszkaniowa i usługowa – osiedle domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, usługami podstawowymi towarzyszącymi tego typu jednostkom – szkoła, sklepy, punktu usługowe typu kosmetyczka, fryzjer. Tereny graniczą: od wschodu częściowo z terenami leśnymi; od południa, północy i zachodu z pozostałymi terenami osiedla mieszkaniowego, w tym od zachodu granicę terenu stanowi droga prowadząca w kierunku Chocień, Chodecz – Al. Jana Pawła II. Jednostkę strukturalną Michelin, której część stanowi przedmiotowy obszar, zamieszkuje ok. 7,5 tys. osób i jej główną funkcją jest funkcja mieszkaniowa. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, rezydencjonalnej z usługami podstawowymi nieuciążliwymi w zakresie handlu, gastronomii, sportu, oświaty i służby zdrowia. Osiedle jest dość dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta - rejon obsługują 4 linie autobusowe MPK. Obszar ten jest postrzegany przez mieszkańców Włocławka jako dobre miejsce do osiedlania się. Obszar ten był już objęty m.p.z.p. (Uchwała Nr 3/XLIV/2006 z dn. 30.01.2006r.), jednak rok po jego uchwaleniu miasto Włocławek przyjęło Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczając w nim odmienną politykę przestrzenną dotyczącą tychże terenów miasta. Wobec powyższego przystąpiono do zmiany ustaleń ww. planu.

1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j.). Wg ww. ustawy Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach, projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- 6) oświadczenie autora (...) o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 stanowiące załącznik nr 3 do prognozy;

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotykanymi trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsza Prognoza jest opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o posiadaną wiedzę, inwentaryzację terenu oraz dostępne dane i materiały, t.jk publikacje, dokumenty, raporty itp., których analiza doprowadziła do sformułowania wniosków końcowych. W pierwszym etapie poddano analizie stan środowiska przedmiotowego obszaru oraz ustalenia projektu planu. W etapie drugim dokonano oceny ustaleń projektu planu pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko, w tym przyrodnicze, kulturowe oraz ludzi. Przyjęto następujące kryteria (ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie): (B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (K) krótkoterminowe, (Ś) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (S) stałe, (CH) chwilowe, (W) wtórne, (S) skumulowane oraz pozytywne i negatywne. W etapie końcowym zaproponowano sposoby monitorowania realizacji ustaleń projektu planu oraz sformułowano wnioski. Do sporządzenia niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dn. 29.10.2007r.);
- 2) Środowisko przyrodnicze w województwie włocławskim, Włocławskie Towarzystwo Naukowe, Włocławek 1997 r.;
- 3) Geografia fizyczna Polski, J. Kondracki. PWN Warszawa 1998;
- 4) Program ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024;
- 5) Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego za 2020 r. WIOŚ Bydgoszcz;
- 6) Program Ochrony Środowiska dla miasta Włocławek wraz z Programem Gospodarki Odpadami;
- 7) Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Włocławek;

Ponadto oparto się na obowiązujących przepisach prawa, w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 t.j.);
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.);
- 3) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2233 t.j.);
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j.);
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.);
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. (Dz.U.2022.916 t.j.);
- 7) Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U.2022.672 t.j.);
- 8) Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.);
- 9) Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j.).

2. Analiza ustaleń planu

2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu planu Zawartość projektu planu

Projekt przedmiotowego planu składa się z dwóch integralnych części: tekstu oraz z rysunku w skali 1:2 000. Zapisy w tekście planu podzielono na 5 rozdziałów: 1. Przepisy ogólne, 2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, 3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji, 4. Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, 5. Postanowienia końcowe. Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na cele związane z różnymi formami zabudowy i użytkowania terenu, w tym: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, zabudowy usług oświaty, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla wydzielonych terenów i ich przeznaczenia przyjęto ujednolicone

identyfikatory składające się z cyfr arabskich i liter. Dla wszystkich obszarów objętych planem (Rozdział 2) ustalono ogólne zasady i warunki, dotyczące:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- scalenia i podziału terenów na działki budowlane,
- szczególnego zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska znajdują się w Rozdziale 2 oraz 3. W rozdziale 2 są to ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem. Obejmują one nakazy prowadzenia tylko takich działań, które uwzględniają potrzebę ochrony środowiska. Nakazują lokalizować przebiegi infrastruktury technicznej w pasach drogowych i innych terenach publicznych aby w jak najmniejszym stopniu zajmować grunty leśne. Ustalenia ogólne zabezpieczają przed działaniami mogącymi pogorszyć stan środowiska, a więc nakazują prowadzenie właściwej polityki w zakresie odprowadzania ścieków, odpadów i zaopatrzenia w ciepło z nieemisyjnych źródeł, zakazują lokalizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na środowisko.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska umieszczono w § 7 zatytułowanym Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska, w związku z czym obowiązują wszystkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Nakaz wyposażania obiektów usługowych w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.
3. Nakaz stosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, środków ochrony służących ochronie środowiska oraz wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed hałasem, drganiem i emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową, z zabudową mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi oraz usługami oświaty i nauki, a także w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa.
4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony użytków gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.
5. W obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

6. Obszar objęty planem związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.
7. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszystkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrywania ludności w wodę. Ustala się wykonanie nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z §12 ust. 5 uchwały.
8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie oczyszczania ścieków bytowych oraz w zakresie gospodarki odpadami.
9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednim dokumencie przewidzianym do takiego stwierdzenia w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej (w tym placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
10. W obszarze objętym planem ustala się zakaz sytuowania nowych:
 - 1) funkcji magazynowo-składowych, handlu hurtowego, stolarni, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
 - 2) funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni;
 - 3) stacji paliw, stacji gazu płynnego;
 - 4) lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielania zwłok, lokalizacji prosektoriów.
11. Nakaz zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych oraz zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
12. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) tereny oznaczone symbolami: 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowe;
 - 2) tereny oznaczone symbolami 1 MN/U, 7 MN/U, 14 MN/U, 17.1 MN/U, 18 MN/U, 21 MN/U kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) teren oznaczony symbolem 11 UO kwalifikuje się jako teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) teren oznaczony symbolem 22 ZP* kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 5) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
13. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

oraz w § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
 - 2) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem terenów będących we władaniu kościołów i związków wyznaniowych;
 - 3) ogrodzenia w obszarach sąsiadujących z lasami wyłącznie jako ażurowe, z nakazem pozostawienia wolnej przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MN, 11 UO, 13 MN;
 - 4) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych.
2. Zasady lokalizacji reklam

- 1) zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy dynamicznie oraz reklam o powierzchni większej niż 6m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienione w pkt 1 na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 6 ZL, 12 ZL, 22 ZP*.

oraz w § 12 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej - należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego, (w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny);
 - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączenie nowych odbiorców, budowa nowej sieci przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się wykonanie własnych studni wyłącznie do celów gospodarczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
 - 2) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 - 5) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo – gaśniczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: do sieci kanalizacyjnej.
5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
 - 2) do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do ziemi na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do urządzeń służących do retencjonowania wód opadowych.

Ustalenia te służą takiemu kształtowaniu zabudowy aby jak najmniej ingerowała w środowisko. Zauważa się jednak brak obostrzeń w zakresie kolorystyki elewacji i dachów, co może doprowadzić do nieładu kolorystycznego w obrębie osiedli mieszkaniowych.

Główne cele projektu planu

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Plan realizuje ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr 103/XI/2007)

Część terenu objętego projektem planu została wyznaczona jako obszar, dla którego zamierza się opracowanie m.p.z.p. ze względu na uwarunkowania lokalne. Obszar objęty projektem planu określono jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”, „tereny zieleni”, „lasy”. Projekt planu realizuje ogólną koncepcję rozwoju przestrzennego miasta zawartą w Studium.

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK (Uchwała nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

Skala 1:10000



Legenda:		Układ obsługujący:	
KIERUNKI ROZWOJU:		L	Ulice lokalne i dojazdowe
Z	Tereny zieleni	OBZARY I TERENY FUNKCJONALNE:	
ZL	Lasy (państwowe i prywatne)	MN	Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym
OBZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:		STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:	
Na podstawie ustawy prawo wodne:		[---]	Obszary dla których obowiązuje MPZP
[---]	Strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody "Józefowo" i "Micholein"	[---]	Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne
SYSTEM TRANSPORTOWY:		[---]	Granica obszaru objętego planem miejscowym
Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic:			
G	Ulice główne		
Z	Ulice zbiorcze		

Rysunek 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka – wyrys
Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Program ochrony środowiska na lata 2020-2023 z uwzględnieniem perspektywy do 2026 roku dla miasta Włocławek (Uchwała Nr XXIII/77/20 Rady Miasta Włocławek z dnia 09.06.2020 r.)

Poprzez między innymi wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej, wprowadzenie nakazu podłączenia istniejących i projektowanych budynków do systemu kanalizacji miejskiej, poprzez preferowanie ekologicznych rozwiązań w zakresie ciepłownictwa, projekt planu wpisuje się w następujące obszary interwencji :

1. Ochrona klimatu i powietrza.
2. Zagrożenia hałasem

4. Gospodarowanie wodami
5. Gospodarka wodno-ściekowa
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
9. Zasoby przyrodnicze.

Plan adaptacji miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym planu adaptacji jest Zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta Włocławka oraz bezpieczeństwa jego mieszkańców poprzez poprawę funkcjonowania sektorów miasta szczególnie wrażliwych na ekstremalne zjawiska pogodowe. Realizacji celu nadrzędnego będzie służyć siedem celów szczegółowych.

Tabela 1. Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji miasta W-ka w projekcie planu

Lp.	Cele szczegółowe	Sposób uwzględnienia celów Planu adaptacji w projekcie planu
1.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie powodzi nagłych/miejskich	§10, §12,
2.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie powodzi od rzek	§10, §12-14
3.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie okresów bezopadowych z wysoką temperaturą	§10, §12, §13, §24, §30, §32
4.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie deszczy nawalnych oraz lokalne podtopienia	§10, §12, §13, §16, §27
5.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie wyższych temperatur maksymalnych oraz fal upałów, potęgowanych przez zjawisko miejskiej wyspy ciepła	§10, §12, §13, §16, §27
6.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie przekroczeń norm stężeń, w tym epizodów smogowych	§10, §12, §13, §16, §27
7.	Zwiększenie odporności miasta na występowanie burz (w tym burz z gradem)	§10, §12, §13, §16, §27

Źródło: Analizy własne

Ustalenia zawarte w projekcie planu wpisują się w określone w ww. planie adaptacji miasta Włocławka cele, zarówno cel nadrzędny jak i cele szczegółowe.

Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Włocławek na lata 2018-2023 (Uchwała Nr XLV/73/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 27.06.2018 r.)

Jako cel strategiczny programu przyjęto utrzymanie trendu zmniejszenia się narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy, utrzymanie niewielkiego narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas kolejowy. Cel ten będzie realizowany poprzez działania:

- modernizacja dróg,
- budowa nowych dróg usprawniających komunikację w mieście (...),
- poprawa nawierzchni istniejących dróg i utrzymanie dobrego stanu technicznego pozostałych dróg, szczególnie w obszarach, w których mają miejsce przekroczenia norm akustycznych,
- utrzymanie dobrego stanu technicznego torowisk kolejowych w granicach administracyjnych miasta, szczególnie w obszarach, w których mają miejsce przekroczenia norm akustycznych,
- stosowanie rozwiązań technicznych z zakresu ochrony przed hałasem tam gdzie jest to niezbędne,
- uwzględnienie w planowaniu przestrzennym wyników map akustycznych oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących ochrony przed hałasem do mpzp,
- kontrola przestrzegania przepisów,
- edukacja mieszkańców w zakresie szkodliwości hałasu.

Spośród 8 ww. działań, szczególnie ważne dla analizy wpływu projektu planu na środowisko jest działanie 6. Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym wyników map akustycznych oraz

wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących ochrony przed hałasem do mpzp – w projekcie przedmiotowego planu uwzględniono ww. zapisy – m.in. w §7.

Strategia rozwoju miasta Włocławek 2020* (Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XLI/26/2014)

Zagospodarowanie przestrzeni wskazane w projekcie planu wpisuje się w dwa (spośród sześciu) cele strategiczne: 4. Dążenie do wzmocnienia atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania; 5. Kreowanie marki miasta i poczucia tożsamości lokalnej.

Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Strategia przyspieszenia 2030+ (uchwała Nr XXVII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.)

Ustalenia planu poprzez podnoszenie standardów zamieszkania ludności z jednoczesnym poszanowaniem środowiska przyrodniczego realizują cel główny zawarty w Strategii p.n. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.06.2003 r.)

Projekt planu realizuje kierunki zagospodarowania województwa kujawsko - pomorskiego w zakresie ochrony środowiska, w tym: poprawy jakości wód, w zakresie infrastruktury komunalnej, w tym rozbudowy sieci wodociągowej i uporządkowania gospodarki ściekowej.

2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Analiza dokumentów poziomu międzynarodowego, krajowego, regionalnego zajmujących się problematyką ochrony środowiska pozwala stwierdzić, iż cele ochrony ustanowione w tych dokumentach zostały zaadaptowane do projektu planu poprzez ustalenie określonych zapisów – nakazów i zakazów. Należy zaznaczyć, iż Polska jako kraj członkowski UE wiele celów ochrony środowiska ratyfikowała w formie ustaw i rozporządzeń, wobec powyższego znaczna część ustaleń zawartych w projekcie planu wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Konferencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. (Podpisana przez Polskę w czerwcu 1992 roku, ratyfikowana w 1996 r.).

Na Konferencji zdefiniowano pojęcie zrównoważonego rozwoju jako równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki. Projekt planu równorzędnie traktuje racje społeczne, ekonomiczne i ekologiczne poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających optymalne użytkowanie przedmiotowego terenu.

Agenda XXI - Globalny Program Działania na XXI wiek

Do problematyki ochrony środowiska odnosi się części II „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”, gdzie znajdują się działania niezbędne do ochrony i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody. Projekt planu zawiera ustalenia, które wpisują się w następujące działania: zapobieganie zagrożeniom, zwalczanie negatywnych zjawisk w środowisku, ochrona zasobów środowiska, bezpieczna gospodarka.

Cele ustanowione na szczeblu krajowym

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

Zgodnie z art. 5. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (przyjęta w 2007 r.) Rząd RP zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Art. 74 ustala natomiast, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Projekt planu zawiera szereg ustaleń, które realizują zasadę zrównoważonego rozwoju.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2030: Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony (przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 17 września 2019 r.)

Projekt planu wpisuje się szczególnie w wyznaczony do osiągnięcia celu 1 p.n. „Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym” kierunek „Zwiększenie wykorzystania potencjału rozwojowego miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze”.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK (piąta aktualizacja zatwierdzona przez RM 31.07.2017 r.).

Program ten zawiera wykaz aglomeracji o RLM 2 000, wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz budowy i modernizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych, jakie należy zrealizować w tych aglomeracjach w latach 2016-2021. Przedmiotowy obszar jako fragment miasta Włocławka został ujęty w Załączniku 2 – Wykaz aglomeracji oraz przedsięwzięć ujętych w AKPOŚK 2017 jako aglomeracja kanalizacyjna o nazwie Włocławek, I_d aglomeracji PLKP 003.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa październik 2013 r. (SPA)

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację sześciu celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań.

Realizacji celu głównego i celów szczegółowych sprzyjać będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym:

- legislacyjne,
- organizacyjne,
- informacyjne,
- naukowe i tworzenie programów badawczych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu wpisują się w określone w SPA cele, zarówno cel główny jak i cele szczegółowe.

Tabela 2. Sposób uwzględniania celów SPA w projekcie planu

Lp.	Cele szczegółowe SPA	Sposób uwzględnienia celów SPA w projekcie planu
1.	Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska	§ 6, §7, §12
2.	Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich	nie dotyczy
3.	Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu	§12. Rozdział 4
4.	Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu	wszystkie zapisy
5.	Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	§10, §12
6.	Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu	§10, §12

Źródło: Analizy własne

Oceniając sposób, w jaki cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz inne problemy środowiska zostały uwzględnione w projekcie planu uznaje się, że warunek zostaje spełniony. Dokonana powyżej analiza celów ochrony środowiska wykazała, iż zapisy projektu planu zawierają istotne z punktu widzenia planu miejscowego kierunki, cele i działania określone w tych dokumentach.

3. Analizy i oceny

3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych

Obszar objęty projektem planu stanowi fragment miasta w zdecydowanej części zainwestowany. Aktualnie pełni dwie podstawowe funkcje: funkcja mieszkaniowa i usługowa – osiedle domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, usługami podstawowymi towarzyszącymi tego typu jednostkom. Inwentaryzacja terenu oraz analiza dostępnych materiałów, w tym opracowania ekofizjograficznego wykazała, że przedmiotowy obszar można podzielić na dwie zasadnicze różniące się od siebie części: 1) obejmuje tereny intensywnie zagospodarowanego osiedla domów jednorodzinnych, wielorodzinnych, willowych, szeregowych wraz z usługami i infrastrukturą techniczną; 2) obejmuje obszar niezainwestowany, pokryty roślinnością leśną, w głównej mierze borem sosnowym o oznakach silnej penetracji przez mieszkańców jednostki Michelin.

Różnorodność biologiczna

Obszar objęty projektem planu odznacza się w części zainwestowanej bardzo słabą różnorodnością biologiczną. Wiąże się to z faktem, iż jest to teren już zainwestowany pod zabudowę mieszkaniową, usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Nie występują tu korytarze migracji fauny – brak cieków wodnych. Pod względem różnorodności biologicznej można wyznaczyć dwa odmienne obszary:

- teren zainwestowany, który pozbawiony jest zupełnie roślinności naturalnej. Zieleń stanowią tu ogrody przydomowe posiadające często roślinność obcą geograficznie;
- teren niezainwestowany porośnięty drzewostanem w typie boru świeżego z dominacją sosny pospolitej odznaczający się silną penetracją ze strony mieszkańców miasta.

Teren opracowania ujęty został przez prof. W. Jędrzejewskiego w opracowaniu sporządzonym w 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Ochrony Środowiska, pt. „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce” jako korytarz ekologiczny północno-środkowy łączący Kampinoski Park Narodowy z Doliną Wisły. Opracowanie to jest publikowane na stronach GDOŚ w skali uniemożliwiającej przeniesienie granic tego korytarza na mapy stosowane w planowaniu miejscowym i traktowane jest jako projekt korytarzy ekologicznych w zakładce pozostałe informacje o środowisku, co należy interpretować, iż granice te mogą ulec zmianie. Obszar objęty projektem planu jest terenem zainwestowanym, stanowiącym część osiedla mieszkaniowego, toteż obecnie nie ma możliwości wytyczenia przez to osiedle korytarzy ekologicznych migracji zwierząt, szczególnie średnich i dużych. Poszczególne działki są ogrodzone i uniemożliwiają migrację zwierząt.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.



Rysunek 3. Przekroczenie norm hałasu drogowego dzień - wieczór- noc
 Źródło: geoportal.wloclawek.eu – mapa

Zwierzęta

Wg A.S. Kostrowickiego przedmiotowy teren znajduje się w północnej części podokręgu Wielkopolsko-Podlaskiego będącego środkową częścią Okręgu Środkowopolskiego. W przeważającej części obszaru występują minimalne warunki siedliskowe dla fauny, ponieważ obszar ten stanowi w przeważającej części teren zainwestowany. Jedynie na terenach niezainwestowanych, w tym leśnych występują wystarczające warunki do bytowania awifauny i płazów oraz drobnych ssaków. Niemniej warunki te są znacznie ograniczone ze względu na silną penetrację tych terenów przez miejscową ludność, również z psami, co bardzo skutecznie odstrasza zwierzynę. Istniejące tereny leśne odznaczają się ponadto ubogim podszyciem (brak krzewów), co dodatkowo nie sprzyja stałemu bytowaniu zwierząt. W pozostałej części opracowania istnieją jedynie warunki dla okresowego bytowania awifauny charakterystycznej dla obszarów zurbanizowanych. Na terenie tym można spotkać jedynie ptaki towarzyszące osiedlom ludzkim bądź przelotowe takie jak: kukułka (*Cuculus cuculus*), skowronek (*Alauda arvensis*), wrona siwa (*Corvus corone*), jaskółka (*Riparia riparia*), sroka (*Pica pica*), wróbel domowy (*Passer domesticus*), gołąb skalny (*Columba livia*), pustułka (*Falco tinnunculus*). Ze względu na obecność ludzi świat zwierzęcy jest bardzo ubogi i nie ma warunków do jego rozwoju, niemniej w terenach niezainwestowanych można spotkać nornika północnego, jeża (*Erinaceus concolor*), kreta (*Talpa europaea*), wiewiórkę (*Sciurus vulgaris*), mysz domową (*Mus musculus*), mysz polną (*Apodemus agrarius*), mysz zaroślową (*Apodemus sylvaticus*), szczura wędrownego (*Rattus norvegicus*). Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Rośliny

Krajobraz przedmiotowego terenu należy określić w przeważającej części jako krajobraz roślinny zurbanizowany, a jedynie lokalnie jako krajobraz roślinny półnaturalny. Tereny niezainwestowane

położone we wschodniej i południowo-wschodniej części terenu pokryte są lasem w typie siedliskowym boru świeżego z dominacją sosny pospolitej. Dominują na nim zespoły roślinności szpilkowej klasy XXXIX – Vaccinio – Piceetea, a w tym przeważający zespół świeżego boru sosnowego Vaccinio myrtilli – Pinetum. Jest to zbiorowisko utworzone głównie przez sosnę (*Pinus silvestris*) ze znacznym udziałem w runie borówki czarnej (*Vaccinium myrtillus*). Las jest widny a podszyt skąpy. Na terenach niezadrzewionych występuje roślinność trawiasta powodująca zadarnienie i zakrzewienie terenu, np. babka zwyczajna, życica trwała, wiechlina roczna, rdest ptasi, rumianek bezpłomieniowy, wiesiołek dwuletni, perz właściwy, podbiał. Na znacznej zainwestowanej przestrzeni występują zbiorowiska roślinne związane z terenami zabudowy podmiejskiej, a więc zespoły o charakterze antropogenicznym – drzewa i krzewy owocowe, rośliny warzywne, zieleń ozdobna. Niestety zjawiskiem negatywnym jest wprowadzenie do ogrodów roślin obcych geograficznie.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Wody

Na omawianym obszarze nie występują wody powierzchniowe, w odległości ok. 8 km na północ przepływa rzeka Wisła. Brzeg rzeki jest uregulowany i stanowi przestrzeń publiczną zagospodarowaną zielenią miejską – bulwary miejskie. W odległości ok. 2 km na południe przepływa rzeka Lubieńka. Brzeg rzeki jest nieuregulowany, jednak na znacznym odcinku w granicach miasta zainwestowany. Przedmiotowy obszar wg podziału hydroregionalnego Polski położony jest w obrębie regionu kujawsko-mazowieckiego makroregionu Zachodniego Niziu Polskiego. Największe znaczenie ma tu czwartorzędowe piętro wodonośne. W piętrze czwartorzędowym występuje przeważnie jeden poziom wodonośny związany z piaskami pradolinowymi wypełniającymi doliny kopalne i rynny subglacialne. Jest to I poziom wodonośny czwartorzędu o znacznej miąższości – przekraczającej lokalnie 50 m – występujący głównie w Pradolinie gdzie na odcinku od Włocławka do Płocka tworzy czwartorzędowy porowy zbiornik wód podziemnych zwany Pradolina Środkowej Wisły (GZWP nr 220). Zwierciadło wody podziemnej ma charakter swobodny, a jego statyczny poziom występuje na głębokości od 2,3 do ponad 4,0 m ppt., co odpowiada rzędnym ok. 59,6 - 63,7 m npm. Przepływ wód tego poziomu następuje w kierunku północno-zachodnim, Opisany wyżej poziom ma cechy poziomu użytkowego. Obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze JCWP RW20002127911 oraz JCWPd PLGW200047. Ocena stanu JCWPd : stan ilościowy, stan chemiczny, ogólna ocena stanu JCWPd – dobry; ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; przyczyny zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych - przyczyny antropogeniczne: pobór wód podziemnych przez ujęcia w rejonie doliny Wisły pochodzi w znacznej części z infiltracji wód powierzchniowych. Ocena stanu JCWP : aktualny stan lub potencjalny – zły; ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; Cele określone dla JCWP na obszarze dorzecza Wisły to: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Obszar objęty projektem planu wyposażony jest w system kanalizacji sanitarnej wobec czego nie ma zagrożenia dla czystości i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

Powietrze

Na przedmiotowym terenie nie występują znaczące emitery zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, występująca tu zabudowa mieszkaniowo-usługowa wyposażona jest m.in. w sieć gazową. Istotne znaczenie ma natomiast emisja zanieczyszczeń do powietrza z pozostałych części miasta Włocławka. Tereny te są źródłem emisji zanieczyszczeń przemysłowych, energetycznych i komunikacyjnych. Mimo, iż miasto Włocławek jako ośrodek przemysłowy jest znaczącym emitorem

zanieczyszczeń do atmosfery to średnioroczne stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego są niższe niż wartości normatywne wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Prawdopodobnie spowodowane jest to faktem, iż przedmiotowy teren znajduje się w otoczeniu znacznych kompleksów leśnych. Ogranicza to w znacznym stopniu negatywne oddziaływanie procesów antropopresyjnych. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa zlokalizowana na przedmiotowym terenie jest zaopatrywana w ciepło z własnych źródeł opartych w głównej mierze o gaz, olej i tylko w nieznacznym stopniu o węgiel, w związku z tym emisja niska do atmosfery jest ograniczona. Najbliższym punktem pomiarowym, na którym odbywa się stały pomiar emisji do atmosfery jest stacja zlokalizowana na ul. Okrzei w centrum miasta, gdzie poziom PM10 osiąga obecnie (luty 2022r.) $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, iż stan powietrza określany jest jako dobry – „jakość powietrza jest wciąż dobra. Zanieczyszczenia powietrza stanowią minimalne zagrożenie dla osób starszych i dzieci, osób z chorobami serca oraz dróg oddechowych, astmatyków i inne osób podatnych na zanieczyszczenia powietrza. Warunki bardzo dobre na aktywności na zewnątrz”. W mieście notuje się różnicę w stężeniu w miesiącach letnich i zimowych, co oznacza istotny wpływ emisji zanieczyszczeń energetycznych. Jednym z najpoważniejszych źródeł zanieczyszczenia środowiska naturalnego w miastach jest emisja z silników spalinowych substancji zanieczyszczających powietrze. We Włocławku zanieczyszczenia te mogą stanowić nawet do 70% ilości zanieczyszczeń w powietrzu. Na analizowanym obszarze największe zagrożenie zanieczyszczenia powietrza istnieje od Al. Jana Pawła II będącej drogą wylotową z miasta w kierunku na Kruszyn, Chocień, Chodecz. Dowodem coraz większego udziału zanieczyszczeń komunikacyjnych w powietrzu jest tendencja wzrostu na przestrzeni ostatnich lat stężenia dwutlenku azotu (NO_2). Dwutlenek azotu jest bowiem, obok tlenu węgla jednym z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Szybki wzrost liczby pojazdów i związany z nim wzrost emisji spalin przyczynia się w dużej mierze do zwiększenia zawartości dwutlenku azotu w powietrzu.

Nie zidentyfikowano istotnych zagrożeń powietrza atmosferycznego, niewielkie zanieczyszczenie stanowić może ruch komunikacyjny odbywający się ulicą Jana Pawła II oraz emisja energetyczna zimą.

Powierzchnia ziemi

Przedmiotowy teren stanowi płat równinnego lewobrzeżnego tarasu erozyjno – akumulacyjnego w obszarze Kotliny Płockiej i charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem ukształtowania terenu o wysokościach w granicach od 63,8 do 67,9 m n.p.m. Powierzchnia ziemi w zdecydowanej części obszaru nie posiada form naturalnych, jest bardzo zniekształcona przez człowieka. Nie wyodrębniają się tutaj pod względem wysokości elementy rzeźby terenu. Jest to obszar w całości zainwestowany - zabudowa, ulice, infrastruktura, jedynie fragmenty w południowo-wschodniej i wschodniej części porośnięte są lasem. Od zachodu granicę terenu stanowi Al. Jana Pawła II – droga o dość znacznym natężeniu ruchu, która może być źródłem zanieczyszczeń typu komunikacyjnego. Teren wg opracowania ekofizjograficznego pod względem warunków gruntowych określono jednym symbolem – jest łatwy do lokalizacji większości inwestycji, a lokalizowanie obiektów budowlanych nie wymaga stosowania odpowiednich zabezpieczeń.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- możliwość wystąpienia zanieczyszczeń typu komunikacyjnego, głównie od ul. Jana Pawła II.

Krajobraz

Przedmiotowy teren nie odznacza się znaczącymi walorami krajobrazowymi. Jest to obszar osiedla mieszkaniowego z zabudową jednorodziną, szeregową, wielorodzinną wraz z niezbędnymi usługami i infrastrukturą techniczną. Większość budynków odznacza się dobrym stanem technicznym, działki wokół domu są zagospodarowane w postaci ogrodów przydomowych. Całość stwarza wrażenie ładu

i porządku. Zaburzenie stanowią niekiedy budynki o zbyt agresywnej kolorystyce elewacji i dachów. Fragmenty terenu w części południowo-wschodniej i wschodniej odznaczają się krajobrazem półnaturalnym jednak zniszczonym przez człowieka w wyniku silnej penetracji tych obszarów przez mieszkańców osiedla. Województwo kujawsko-pomorskie nie opracowało Audytu krajobrazowego, wobec czego nie ma możliwości odniesienia się do jego zapisów.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Klimat

Przedmiotowy teren pod względem regionalizacji klimatycznej sytuuje się w północno - zachodnim krańcu XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Klimat cechuje się średnią temperaturą roczną w wieloletnim okresie wynoszącą +7,6 °C. Średnia temperatura stycznia wynosi – 1,6 °C, zaś lipca +18,7 °C. Zachmurzenie wynosi 6 w skali 11 stopniowej. Usłonecznienie jest średniowysokie i wynosi 1500 godzin w ciągu roku. Obszar jest stosunkowo ubogi w opady. Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 514,0 mm - co powoduje okresowy niedobór wody, przy rocznym parowaniu terenowym 412,4 mm. Wilgotność wynosi ok. 3 mb (prężność pary wodnej) przy niedosycie wilgotności powietrza - 78%. Przeważają wiatry zachodnie (19%). Latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, zimą południowo-zachodnich. Największy udział bo ok. 8% przypada na wiatry o prędkości od 2 do 5m/s. Dla mikroklimatu obszaru objętego opracowaniem istotna jest lokalizacja w obszarze otoczonym kompleksami leśnymi – o zwiększonej szorstkości terenu. Wpływ antropopresji klimatycznej aglomeracji Włocławka jest tu praktycznie nieistotny. Najbardziej wyrazistą cechą mikroklimatu obszaru będzie możliwość występowania częstych inwersji termicznych i związanych z tym stagnowaniem zimnych mgieł, zwłaszcza w okresach wiosny i jesieni oraz generalnie większa wilgotność względna powietrza wynikającego z bliskiego sąsiedztwa lasu. W zakresie potrzeb dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej niskiej intensywności walory topoklimatyczne terenu są zdecydowanie korzystne.

Trendy zmian w środowisku wynikające ze zmian klimatu

W ostatnich dekadach mamy do czynienia z istotnymi zmianami klimatu, a ich odczuwalne skutki to przede wszystkim wzrost temperatury oraz wzrost częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych. Zjawiska te powodują zarówno skutki pozytywne (wydłużenie okresu wegetacyjnego, dodatkowa możliwość uprawy międzyplonów i poplonów, zmniejszenie ograniczeń w uprawie roślin ciepłolubnych, skrócenie okresu grzewczego, wydłużenie sezonu turystycznego), jak i negatywne, choć wyraźnie należy podkreślić, iż te drugie przeważają stanowiąc zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju miast i obszarów wiejskich. Skutki zmian klimatu odczuwalne są przez wiele dziedzin życia, w Polsce do najbardziej wrażliwych sektorów i obszarów zaliczono¹ : gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczną i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetykę, budownictwo, transport, obszary górskie, strefę wybrzeża, gospodarkę przestrzenną i obszary zurbanizowane.

Wg scenariuszy zmian klimatu opracowanych na potrzeby SPA 2020 obecne i oczekiwane² zmiany klimatu wskazują, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska, itp). Zjawiska te będą prawdopodobnie występować z coraz większą częstotliwością i natężeniem, ale też będą dotyczyć coraz większych obszarów kraju.

¹ Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Ministerstwo Środowiska, 2013r.

² scenariusze zmian klimatu dla Polski opracowano dla dwóch dekad 2001-2010 oraz 2021-2030.

Tabela 3. Zmiany podstawowych parametrów klimatu w Polsce w latach 1971-2090

Wyszczególnienie	Dynamika zjawiska					Prognoza zjawiska			
	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2020	2021-2030	2041-2050	2061-2070	2071-2090
Średnia temperatura roczna [°C]	7,4	7,8	8,0	8,2	8,6	8,7	9,3	10,1	10,6
Liczba dni z T min < 0°C	114	107	101	102	97	97	82	72	65
Liczba dni z T max > 25°C	27	27	30	29	36	35	37	46	52
Dł. okresu wegetacyjnego T > 5°C (w dniach)	199	205	210	217	223	224	237	247	253
Maksymalny opad dobowy [mm]	25,4	25,6	25,6	31,5	30,3	31,9	32,2	32,9	33,7
Najdłuższy okres suchy (opad < 1mm)(w dniach)	20	21	21	20	22	22	22	24	24
Najdłuższy okres mokry (opad > 1mm)(w dniach)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Liczba dni z pokrywą śnieżną	100	87	84	82	71	71	58	49	42

Źródło: <http://klimada.mos.gov.pl/zmiany-klimatu-w-polsce/przyszle-zmiany-klimatu/>

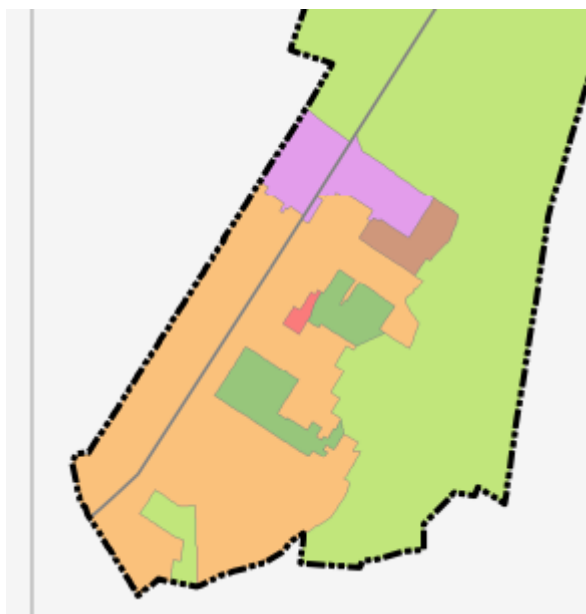
Poza tym każda jednostka osadnicza, w tym szczególnie gospodarka funkcjonuje w ramach struktur krajowych i dalej UE czy światowych, co oznacza, że wpływ na nią mają nie tylko skutki zmian klimatu zachodzące na terytorium danego miasta, ale poprzez kooperacje również w kraju i na świecie.

Wyniki analizy scenariuszy klimatycznych wykazują, że:

- temperatura wykazuje wyraźną tendencję wzrostową na obszarze całego kraju, większe ocieplenie jest spodziewane pod koniec stulecia, przyrosty temperatury są zróżnicowane regionalnie i sezonowo, największy wzrost temperatury powyżej 4,50oC w ostatnim trzydziestoleciu 21. wieku w zakresach niskich wartości temperatury jest widoczny zimą w regionie północno-wschodnim kraju, a w przypadku wysokich wartości temperatury latem w Polsce południowo-wschodniej;
- wzrost temperatury jest prawidłowo odzwierciedlony w przebiegu wszystkich wskaźników klimatycznych opartych na tej zmiennej, np. wyraźna jest tendencja wydłużenia termicznego okresu wegetacyjnego, zauważa się jego wcześniejszy początek, maleje liczba dni z temperaturą minimalną mniejszą od 0oC a rośnie liczba dni z temperaturą maksymalną wyższą od 25oC, oczywiście przebiegi indeksów są uwarunkowane regionalnie, co bardzo dobrze oddają modele;
- w przypadku opadu tendencje są mniej wyraźne, symulacje wskazują na pewne zwiększenie opadów zimowych i zmniejszenie opadów letnich pod koniec stulecia;
- Charakterystyki temperatury takie jak np. liczba dni odzwierciedlają wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

Na podstawie analizy zmian klimatu dla miasta Włocławek określono³ jedenaście obszarów wrażliwości miasta, z których obszaru objętego granicą mpzp dotyczą: osnowa przyrodnicza miasta (kolor zielony), osiedla zabudowy jednorodzinnej intensywnej (kolor pomarańczowy), obiekty i tereny usług publicznych (kolor czerwony).

³ Plan adaptacji Miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030, uchwała Rady Miasta Włocławek Nr III/20/2018 z dnia 10 grudnia 2018r.



Rysunek 4. Obszary wrażliwości miasta Włocławek

Źródło: Plan adaptacji Miasta Włocławka do zmian klimatu do roku 2030

Z przeprowadzonych analiz wynika, iż głównymi zagrożeniami klimatycznymi we Włocławku są:

- wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- wzrost częstości występowanie fal upałów,
- nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła,
- wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- wzrost liczby dni z burzą,
- wysokie poziomy stężenie pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego.

Zjawiska te stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców miasta. Ponadto prognozy zmian klimatu dla Włocławka na podstawie modeli klimatycznych, opracowanych na podstawie danych meteorologicznych z wielolecia 1981-2015, wskazują, że w perspektywie roku 2050 należy się spodziewać pogłębienia tendencji zmian omawianych zjawisk klimatycznych zaobserwowanych w przeszłości. Modele wskazują, że do roku 2050 prognozuje się:

- zwiększenie liczby dni upalnych (dni z temperaturą maksymalną $>30^{\circ}\text{C}$) w ciągu roku oraz zwiększenie się liczby fal upałów (minimum 3 dni z temperaturą maksymalną $>30^{\circ}\text{C}$) w ciągu roku;
- zmniejszenie liczby dni mroźnych (dni z temperaturą maksymalną powietrza $<0^{\circ}\text{C}$) w ciągu roku, prognozowany jest również spadek liczby fal chłodu wyrażonych jako okresy o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną $<-10^{\circ}\text{C}$;
- zmniejszenie liczby dni z przejściem temperatury powietrza przez 0°C
- nieznaczny wzrost liczby przypadków występowania międzydobowej zmiany temperatury powietrza powyżej 10°C w ciągu roku (najczęściej ma to miejsce od kwietnia do sierpnia);
- wzrost długości okresów bezopadowych z wysoką temperaturą powietrza ($>25^{\circ}\text{C}$) oraz wzrost liczby takich okresów w ciągu roku;
- wzrost sumy rocznej opadu a także nieznaczny wzrost liczby dni z opadem $>10\text{ mm/d}$ w roku
- i nieznaczny wzrost liczby dni z opadem $>20\text{ mm/d}$ w roku;
- wzrost liczby z dni z burzą, w tym burz z gradem.

We Włocławku najbardziej wrażliwymi sektorami/obszarami są:

- Zdrowie publiczne/ grupy wrażliwe, tj. osoby powyżej 65 roku życia, osoby przewlekle chore (układ oddechowy i krążenia), dzieci poniżej 5 roku życia, osoby z niepełnosprawnościami. Główne zagrożenie dla tych osób stanowi wysoka temperatura, upały wzmocnione zjawiskiem miejskiej wyspy ciepła, burze, nawalne deszcze.
- Gospodarka wodna, tj. podsystem zaopatrzenia w wodę (wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą) oraz podsystem gospodarki ściekowej (wzrost deszczy nawalnych powodujących wzrost przepływów w kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej – jej chwilową niewydolność)
- Transport, tj. podsystem szynowy, podsystem drogowy oraz transport publiczny miejski, wrażliwe na wysoką temperaturę, upały, deszcze nawalne, burze, zarówno w zakresie taboru jak i infrastruktury szynowej i drogowej.
- Energetyka, tj. podsystem elektroenergetyczny, gdzie zagrożenie stanowią wysokie temperatury powodujące wzrost obciążenia systemu elektroenergetycznego urządzeniami elektrycznymi (klimatyzatory, wentylatory). Burze z kolei z towarzyszącymi silnymi wiatrami mogą skutkować zerwaniem sieci napowietrznych przez powalone drzewa, powodując awarie w dostawie prądu, awarie oświetlenia ulicznego w rejonach zabudowy oraz wzdłuż ulic. Burze powodują również wyładowania atmosferyczne, które mogą uszkodzić lub zakłócić pracę urządzeń elektrycznych.

Przeprowadzona analiza potencjału adaptacyjnego Włocławka w ośmiu kategoriach określających potencjał adaptacyjny wykazała, że miasto ma:

- wysoki potencjał adaptacyjny w czterech kategoriach:
PA 1 – Możliwości finansowe; PA 2 – Przygotowanie służb; PA 4 – Mechanizmy informowania i ostrzegania społeczności miasta o zagrożeniach związanych ze zmianami klimatu środowiskowych; PA 6 - Organizacja współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie zarządzania kryzysowego (dostęp do sprzętu i kadry ratowniczej);
- średni potencjał adaptacyjny w trzech kategoriach:
PA 5 – Sieć i wyposażenie instytucji i placówek miejskich w sektorze ochrony zdrowia i edukacji (szpitale, szkoły, przedszkola); PA 7 - Systemowość ochrony i kształtowania ekosystemów miejskich; PA 8 – Istniejące zaplecze innowacyjne: instytuty naukowo-badawcze, uczelnie, firmy ekoinnowacyjne;
- niski potencjał adaptacyjny w jednej kategorii:
Kapitał społeczny jako funkcjonowanie organizacji społecznych (pozarządowych, partii politycznych, samorządowych).

Dla miasta Włocławka ryzyko wynikające ze zmian klimatu na wysokim poziomie oszacowano dla wszystkich czterech najbardziej wrażliwych sektorów tj. zdrowia publicznego (grup wrażliwych), gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki.

Ryzyko na poziomie bardzo wysokim dla sektora zdrowie publiczne/ grupy wrażliwe zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak: temperatura maksymalna oraz fale upałów w odniesieniu do komponentów:

- osoby > 65 roku życia;
- osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego).

W sektorze gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki, nie przewiduje się ryzyka na bardzo wysokim poziomie.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora zdrowie publiczne / grupy wrażliwe zidentyfikowano natomiast dla takich zjawisk, jak:

- temperatura maksymalna i fale upałów - z wyjątkiem wymienionych wyżej grup wrażliwych;
- miejska powierzchniowa wyspa ciepła, deszcze nawalne, koncentracja zanieczyszczeń powietrza, smog oraz burze, w tym burze z gradem - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością, osoby bezdomne;
- międzydobowa zmiana temperatury, powodzie nagłe / powodzie miejskie - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością;
- okresy bezopadowe z wysoką temperaturą - populacja miasta, osoby > 65 roku życia, dzieci < 5 roku życia, osoby przewlekle chore (choroby układu krążenia i układu oddechowego), osoby niepełnosprawne z ograniczoną mobilnością, osoby bezdomne, infrastruktura ochrony zdrowia, infrastruktura opieki społecznej.

Ryzyko na poziomie wysokim dla transportu zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak:

- temperatura maksymalna i fale upałów - podsystem szynowy, drogowy oraz miejski transport publiczny;
- miejska wyspa ciepła - podsystem drogowy;
- deszcze nawalne oraz powodzie nagłe / powodzie miejskie - podsystem drogowy, miejski transport publiczny;
- burze, w tym burze z gradem - podsystem drogowy i szynowy.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora gospodarka wodna zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak:

- deszcze nawalne, powodzie nagłe/powodzie miejskie - podsystem gospodarki ściekowej;
- okresy bezopadowe z wysoką temperaturą - podsystem zaopatrzenia w wodę.

Ryzyko na poziomie wysokim dla sektora energetyka zidentyfikowano dla takich zjawisk, jak: temperatura maksymalna, fale upałów, miejska wyspa ciepła oraz burze (w tym burze z gradem) dla podsystemu elektroenergetycznego.

Dla ww. komponentów konieczne jest jak najszybsze podjęcie działań adaptacyjnych związanych ze zmniejszeniem ich podatności na zjawiska klimatyczne. Dla pozostałych komponentów ww. sektorów ryzyko zostało oszacowane na poziomie średnim i niskim, co daje swobodę do realizacji działań adaptacyjnych w dalszej perspektywie czasowej.

Głównym celem Planu Adaptacji jest zwiększenie odporności miasta na przewidywane w perspektywie 2030 roku zmiany intensywności i częstości występowania zjawisk klimatycznych i ich pochodnych, poprzez podjęcie wielu działań adaptacyjnych dających efekt synergii. Działania adaptacyjne pomogą miastu przystosować się do zmian klimatu, redukując podatność sektorów miasta: zdrowia publicznego/grup wrażliwych, gospodarki wodnej, transportu oraz energetyki.

Zwiększenie gotowości i zdolności do reagowania na skutki zmian klimatu opisane przez cele szczegółowe wymaga działania w różnych obszarach funkcjonowania miasta - jego organizacji, edukacji i ostrzegania mieszkańców o zagrożeniach oraz rozwiązań technicznych w przestrzeni miasta. Wyznaczono 18 działań w poszczególnych obszarach funkcjonowania miasta:

- działania organizacyjne dotyczą zmian w prawie miejscowym w zakresie np. planowania przestrzennego, organizacji przestrzeni publicznej, tworzenia wytycznych postępowania

w sytuacjach wystąpienia zagrożeń klimatycznych, usprawnienia funkcjonowania służb miejskich bądź systemów ostrzegania przed zagrożeniami;

- działania informacyjno-edukacyjne są to działania wspierające, podnoszące społeczną świadomość klimatyczną i propagujące dobre praktyki adaptacyjne. Pozwalają one uodpornić miasto i jego mieszkańców poprzez odpowiednie programy edukacyjne i zintensyfikowane działania informacyjne;
- działania techniczne są to działania o charakterze inwestycyjnym obejmujące budowę nowej lub modernizację istniejącej infrastruktury, która przyczynia się do ochrony miasta przed negatywnymi skutkami zmian klimatu.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- wzrost częstości występowanie fal upałów,
- nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła,
- wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- wzrost liczby dni z burzą,
- wysokie poziomy stężenia pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego.

Zasoby naturalne

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne, występują natomiast:

- cały obszar znajduje się w obszarze czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 220); południowo-zachodnia część terenu objętego projektem planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody „Michelin” i „Józefowo”. Podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej zabezpiecza przed szkodliwymi działaniami ww. obszary,
- lasy występujące na terenie objętym przedmiotowym projektem mpzp zgodnie z ustawą o lasach mają kategorię ochronną – lasy wodochronne w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców – ma miejsce silna penetracja lasów przez mieszkańców jednostki Michelin.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- silna penetracja lasów przez mieszkańców jednostki Michelin.

Zabytki

Na przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Poważne awarie

Na przedmiotowym terenie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 09.04.2002 r. w sprawie rodzaje i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016.138). Jednak w pozostałej części miasta identyfikuje się takie zakłady: Zakłady Azotowe Anwil S.A., RUN-Chłodnia Sp. z o.o. Szczęólnego znaczenia nabierają Zakłady Azotowe, ponieważ znajdują się w stosunkowo niewielkiej odległości od przedmiotowego terenu – ok. 19 km w linii prostej. Ponadto w odległości ok. 1 km znajduje się lotnisko aeroklubowe Kruszyn. Istnieje więc potencjalna możliwość wystąpienia katastrofy lotniczej. Jednak na lotnisku tym nie odbywają się regularne loty, a jedynie loty sportowe więc groźba katastrofy lotniczej jest mało prawdopodobna.

Przyrodnicze obszary chronione, w tym Obszary Natura 2000

W granicach opracowania nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000: PLH040039 „Włocławska Dolina Wisły” i PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły” znajdują się w odległości ok. 8 km w granicach administracyjnych miasta Włocławek.

3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Ustalenia zapisane w projekcie planu nie wpłyną na zmianę środowiska na terenie objętym tym projektem. Wynika to z faktu, iż przedmiotowy teren to obszar zainwestowany, a plan miejscowy ma jedynie na celu uporządkować stan istniejący i doprowadzić do zgodności z polityką przestrzenną zapisaną w Studium. Przedmiotowy teren objęty był już w znacznej części m.p.z.p., a wykonana na jego potrzeby prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu planu. Podobnie teraz, realizacja planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska jak i jego całość. Ewentualne zmiany mogą mieć jedynie charakter pozytywny i dotyczyć będą wprowadzenia ładu przestrzennego w krajobrazie miasta, w tym zachowanie terenów zieleni (6 ZL, 12 ZL, 22 ZP). Formalne usankcjonowanie terenów zieleni może spowodować objęcie opieką przez władze miasta tychże, np. poprzez organizację miejsc do odpoczynku z ławkami i koszami na nieczystości, co przyczyni się do zaniechania zaśmiecania tej części miasta przez jej mieszkańców. Obecnie bowiem zdarzają się niestety punktowe zanieczyszczenia w postaci dzikich wysypisk śmieci, w tym nawet wielkogabarytowych.

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Obszar objęty projektem planu położony jest w jednostce strukturalnej miasta Włocławek – Michelin. Jest to dzielnica pełniąca funkcje mieszkaniowe z usługami podstawowymi. Jest to obszar zurbanizowany, charakteryzujący się zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną, willową posiadającą w otoczeniu ogrody przydomowe. Standard zamieszkania jest wysoki i bardzo wysoki. Środowisko na tym obszarze nie wykazuje w zdecydowanej części szczególnych walorów. Projekt planu przewiduje zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, a także przeznaczą znaczny obszar na tereny zieleni – lasy, zieleń uporządkowaną (6 ZL, 12 ZL, 22 ZP). Wprowadzane przez projekt planu funkcje stanowią więc kontynuację zagospodarowywania istniejącego już osiedla mieszkaniowego. W wyniku jego realizacji nastąpi uzupełnienie zabudowy o różnej funkcji oraz infrastruktury technicznej. Obecnie jest to obszar intensywnie zagospodarowywany pod zabudowę mieszkaniową, usługową - stara zabudowa jest modernizowana, a wolne działki wypełniane nową tkanką miejską. Obszar ten, ze względu na intensywny ruch inwestycyjny wymaga określenia ścisłych i jasnych zasad zagospodarowania w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Brak sporządzenia planu miejscowego, który takie zasady określa, a w konsekwencji brak realizacji jego postanowień może skutkować następującymi niekorzystnymi zjawiskami: - ograniczenie możliwości dalszego rozwoju gospodarczego i aktywizacji terenów miasta, - zahamowanie działań zmierzających do wprowadzenia ładu przestrzennego i wdrożenia zasad zrównoważonego rozwoju, - zmiany w strukturze przestrzennej przedmiotowego terenu w wyniku chaotycznego rozwoju budownictwa, w tym: powstawanie obcych form zabudowy, zachwianie równowagi pomiędzy terenami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi, niekontrolowane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - niewłaściwe zagospodarowanie terenów zieleni. Należy podkreślić, iż przy formułowaniu ustaleń zagospodarowania w projekcie planu znaczący wpływ miała analiza uwarunkowań przyrodniczych i antropologicznych, wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a także z warunków ekofizjograficznych. Dlatego też skutkami środowiskowymi braku realizacji tych ustaleń mogłyby być zmiany krajobrazowe

i zagrożenia środowiska wynikające z niedostosowania infrastruktury technicznej do zagospodarowania. Utrzymanie istniejącego stanu środowiska, bez kontynuowania wprowadzania zabudowy mieszkaniowej, usługowej mogłoby zaistnieć wówczas, gdy odnotowanoby brak zainteresowania inwestorów ofertą terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym czy usługowym. Jest to jednak mało prawdopodobne. Jednak nawet gdyby taka sytuacja miała miejsce, to wówczas jedynym efektem takiego stanu rzeczy mógłby być spontaniczny rozwój zbiorowisk roślinnych na terenach do tej pory niezainwestowanych. Takie tereny w tkance miejskiej nie stanowią jednak waloru, a jedynie problem, są bowiem miejscem np. składowania śmieci, spotykania się niepożądanych osób. Nie przewiduje się pozytywnych zmian stanu środowiska wobec braku realizacji projektu planu.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu

Analiza obecnego zagospodarowania oraz stanu środowiska na obszarze opracowania nie wykazała istnienia problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu. Obszar ten stanowi bowiem część osiedla mieszkaniowego i realizacja ustaleń planu będzie kontynuacją zabudowy, wypełnianiem terenów niezainwestowanych dotychczas. Jedynym zagrożeniem jakie zidentyfikowano w trakcie prac nad prognozą jest niebezpieczeństwo wystąpienia pożarów wobec bliskości kompleksów leśnych od wschodu. Sąsiedztwo lasów z jednej strony powoduje powstawanie przyjaznego i korzystnego mikroklimatu, jednak z drugiej strony powoduje groźbę wystąpienia pożaru, zwłaszcza w obszarze, gdzie penetracja lasów przez mieszkańców miasta jest tak intensywna. Zagrożenie może stanowić również hałas i zanieczyszczenia typu komunikacyjnego od Alei Jana Pawła II.

4. Oceny rozwiązań

4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 i jego integralność

Każda działalności materialna człowieka, wywiera wpływ na przyrodę. Wpływ/oddziaływanie ten może być przede wszystkim pozytywny (np. na terenach zdewastowanych i długo użytkowanych 21 można, działając świadomie, uzyskać restytucję niektórych cech środowiska i ewentualnie poprawę środowiska w całości) lub negatywny (szczególnie, jeśli jest prowadzona na obszarach chronionych lub mało zmienionych), długo lub krótkotrwały. Poniżej dokonano analizy wpływu ustaleń projektowanego planu na poszczególne komponenty środowiska geograficznego.

Tabela 4. Analiza oddziaływania planowanych funkcji na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Projektowana funkcja terenu			
	MN, MN/U	UO	ZP, ZL	KD-G, KD-L, KD-D, KDX
Różnorodność biologiczna	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (BDS)	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie istniejących zbiorowisk (BDS)	Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych (BDS)
Ludzie	Wzrost standardu życia (PDS)	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Wzrost standardu życia (BDS)	Wzrost komfortu i bezpieczeństwa podróży (BDS) Emisja hałasu i wibracji (BŚCH)
Zwierzęta i Rośliny	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania (PŚCH) Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych (ogrody przydomowe) (BDS)	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie istniejących zbiorowisk (BDS)	Zmniejszenie obszaru czasowego bytowania (PŚCH) tworzenie barier przyrodniczych (BDS) Zmniejszenie pow. lasów (BDS)
Wody	Ewentualne lecz mało prawdopodobne przenikanie do wód gruntowych nieczystości wynikające z nieszczelnych systemów	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie naturalnych warunków (BDS)	Ewentualny spływ zanieczyszczeń typu komunikacyjnego (BŚCH)
Powietrze	Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich (BKCH)	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie dobrych warunków przewietrzania (BDS)	Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów typu komunikacyjnego (BŚCH)
Powierzchnia ziemi	Likwidacja pokrywy glebowej (BDS)	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie naturalnych warunków (BDS)	Likwidacja pokrywy glebowej (BDS) degradacja chemiczna gleb (PDS)
Krajobraz	Wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (BDS)	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie naturalnych warunków (BDS)	Wprowadzenie dodatkowej formy pochodzenia antropogenicznego (BDS)
Klimat	Brak wpływu	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie naturalnych warunków (BDS)	Brak wpływu
Zasoby naturalne	Brak wpływu	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Zachowanie naturalnych warunków (BDS)	Brak wpływu
Zabytki	Brak wpływu	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Brak wpływu	Brak wpływu
Dobra materialne	Brak wpływu	Brak wpływu-projekt planu adaptuje stan istniejący	Wzrost wartości gruntów (BDS)	Wzrost wartości gruntów (BDS)

Źródło: Analizy własne. Oddziaływanie oznaczono: B-bezpośrednie, P-pośrednie, K-krótkoterminowe, D-długoterminowe, Ś-średnioterminowe, S-stałe, CH-chwilowe; **negatywne**, pozytywne lub brak.

Różnorodność biologiczna

Projekt planu będzie miał pozytywny wpływ na różnorodność biologiczną ze względu na usankcjonowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenów pokrytych zielenią, w tym leśną (6 ZL, 12 ZL, 22 ZP). Umożliwi to dalsze bytowanie roślin i zwierząt w tych terenach. Do nieznacznego

zmniejszenia się powierzchni biologicznie czynnej może dojść w obszarach dotychczas niezainwestowanych a przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową. Jednak należy zaznaczyć, iż wolnych niezabudowanych działek jest jednak bardzo niewiele. Projekt określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy 10 a 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy oświaty - co zabezpiecza przed nadmiernym

i niewłaściwym zabudowywaniem przestrzeni. Mimo, iż teren objęty projektem planu został wskazany przez prof. Jędrzejewskiego w projekcie korytarzy ekologicznych to przedmiotowy obszar jest terenem zainwestowanym, stanowiącym część osiedla mieszkaniowego toteż obecnie nie ma możliwości wytyczenia przez to osiedle korytarzy ekologicznych migracji zwierząt, szczególnie średnich i dużych. Poszczególne działki są ogrodzone i uniemożliwiają migrację zwierząt. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną.

Ludzie

Realizacja projektu planu wpłynie w głównej mierze na polepszenie się warunków życia ludności. Wskaźniki zapisane w projekcie planu dla projektowanej zabudowy wskazują, iż będzie to zabudowa o dobrym i bardzo dobrym standardzie. Wybudowanie dróg i nadanie odpowiednich parametrów już istniejącym polepszy komfort podróżowania. Nakaz zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych, a dotyczących lokalizowania obiektów na działkach graniczących z lasami zabezpiecza zdrowie i życie ludzi oraz dobra materialne. Komunikacja może być źródłem hałasu i wibracji, jednak przez przedmiotowy obszar nie prowadzą drogi, nie przewiduje tego również projekt planu, po których odbywałby się intensywny ruch, w tym samochodów ciężkich. Jest to w głównej mierze ruch lokalny,

a w przypadku ul. Jana Pawła II wyprowadzający ruch z miasta na tereny podmiejskie Włocławka. Niemniej zidentyfikowano miejsca, gdzie może dojść do przekroczenia norm hałasu, ale zapisy projektu planu dotyczące określenia terenów w zakresie ochrony przed hałasem (§7, ust. 11-12) minimalizują te zagrożenie. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, przewiduje się pozytywny wpływ na jakość warunków zamieszkania.

Zwierzęta i rośliny

Przedmiotowy projekt planu nie ingeruje w obszary stanowiące siedliska roślin i zwierząt pozostawiając je terenami zieleni (6 ZL, 12 ZL, 22 ZP). W ustaleniach ogólnych dotyczących ochrony przyrody (§ 7) plan informuje, że teren objęty projektem planu związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. Wpływ na ww. korytarz ekologiczny przedstawiono w pkt Różnorodność biologiczna. Na całym przedmiotowym obszarze plan ustala „maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.” Do nieznacznego obniżenia zdrowotności i żywotności organizmów może dojść na terenach dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych w planie pod zabudowę. Jednak należy zaznaczyć, iż wolnych niezabudowanych działek jest bardzo niewiele i nie stanowią one cennych obszarów pod względem przyrodniczym. W przypadku terenów oznaczonych na rys. planu symbolem 12 KD-D i 2 KD-L dojdzie do zmniejszenia powierzchni lasów będących w własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Włocławek, jednak działanie to było konieczne i wynikało z potrzeby dostosowania istniejących dróg do parametrów wymaganych ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2068 ze zm.) - poszerzono istniejące drogi (KD-L, KD-D) do

parametrów wymaganych ww. ustawą. Obszar przeznaczony na ww. drogi jest bardzo niewielki (ok. 0,1 ha), są to pasy terenu położone wzdłuż istniejących dróg, toteż wycięcie drzew i zmiana przeznaczenia lasu na drogi nie będzie miało negatywnego wpływu na świat zwierząt. Wymaga to złożenia w odpowiednim momencie procedury formalno-prawnej wniosku do Ministra Środowiska o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W przedmiotowym obszarze przewiduje się pozytywny wpływ na świat roślin i zwierząt.

Wody

Obszar objęty projektem planu wyposażony jest w system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nie należy więc spodziewać się zanieczyszczeń wód gruntowych, gdyż projekt planu nakazuje podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do systemu kanalizacji. Projekt planu realizuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych poprzez fakt usankcjonowania GZWP Nr 220 oraz określenia strefy ochronnej cmentarza, a więc umożliwi osiągnięcie celu środowiskowego określonego dla JCWPd.; a także realizuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych poprzez określenie nakazów i zakazów wprowadzania substancji do środowiska, które ewentualnie mogłyby spłynąć i zanieczyścić wody powierzchniowe, a więc umożliwi osiągnięcie celu środowiskowego określonego dla JCWP dorzecza Wisły regionu Środkowej Wisły - stanu chemicznego i ekologicznego dobrego.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wodne.

Powietrze

Teren objęty projektem planu stanowi część jednostki strukturalnej miasta - Michelin. Jest to jednostka o podstawowej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Głównymi czynnikami zanieczyszczenia powietrza w takich fragmentach miasta jest komunikacja i emisja z ogrzewania w sezonie grzewczym. Projekt planu wprowadza dodatkową zabudowę jako uzupełnienie już istniejącej, głównie mieszkaniową oraz akceptuje zabudowę/funkcję już istniejącą, która może stanowić punktowe źródło zanieczyszczeń. Jednak na przedmiotowym terenie występuje sieć gazowa, a gaz uznawany jest za mało emisyjne źródło ciepła. Projekt planu zakłada zaopatrzenie w energię cieplną z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz indywidualnie w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła, w związku z czym można założyć, iż emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie minimalna. Problem może stanowić również komunikacja, jednak nadanie właściwych parametrów drogom w projekcie planu usprawni ruch, co zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się, więc znaczącego negatywnego wpływu na powietrze.

Powierzchnia ziemi

Obszar objęty projektem planu nie odznacza się dużym urozmaiceniem terenu. Dla zminimalizowania oddziaływania wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej plan określa wskaźniki zabudowy, np. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10 - 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy oświaty, które minimalizują te wpływy zainwestowania. Nie należy przewidywać zanieczyszczenia powierzchni ziemi, ponieważ projekt planu nakazuje gromadzenie odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Krajobraz

Obszar objęty projektem planu stanowi mało wartościowy pod względem przyrodniczym krajobraz, jest to fragment zainwestowanego osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej, szeregowej, willowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją. Osiedle „zatopione” jest w zieleni, toteż największym zagrożeniem jest tutaj zbyt wysoka zabudowa lub zabudowa o zbyt intensywnej

koloryście elewacji budynków i dachów stanowiąca dominantę na przyrodniczym tle. Właściwy odbiór przestrzeni może również zostać zachwiany przez umieszczone w nadmiernej ilości i w niewłaściwym miejscu reklamy, w tym szczególnie reklamy dynamiczne. Projekt planu wprowadza szereg ustaleń które mają na celu kształtowanie zabudowy o pożądanych parametrach. Wysokość zabudowy ustalono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej do 10 m. Jest to wysokość optymalna nienaruszająca ładu w krajobrazie. Projekt planu nie wprowadza ustaleń dotyczących kolorystyki dachu i elewacji budynków. Dla zachowania ładu architektonicznego w tej części miasta jest to niezbędne. Postulaty z tym związane zostały zawarte w części 4.2. niniejszej Prognozy.

Klimat i jego zmiany

Projekt planu nie wprowadza zmian klimatycznych. Zachowanie istniejących terenów zieleni oraz nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni powoduje, że przestrzeń będzie prawidłowo zagospodarowana, co umożliwi prawidłowe przewietrzanie miasta. Nie przewiduje się więc znaczącego negatywnego wpływu na klimat.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat i powiązaną ze zmianami klimatycznymi różnorodność biologiczną

Ocena oddziaływania planu na środowisko oraz klimat nie jest w kontekście analiz klimatycznych wystarczająca. Konieczne jest uwzględnienie prawdopodobnych długofalowych zagrożeń dla realizacji planu na środowisko związanych ze zmianami klimatu. Ustalenia planu należy uznać za odpowiedź na zmiany klimatu – należy ocenić je jako sytuację „podwójnie wygrywających”, tj. ustalenia planu wskazują na działania zmierzające jednocześnie do adaptacji do zmian klimatu i łagodzenia zmian klimatu. Przy czym nie zdiagnozowano sytuacji błędnego przystosowania/maladaptacji.

Wyznaczenie terenów zieleni (6ZL, 12ZL, 22ZP) jest działaniem, które przyczynia się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- chłodzenie w czasie upałów,
- gromadzenie i zatrzymywanie wody w środowisku,
- poprawa warunków aerosanitarnych, łagodzenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła - produkcja tlenu przez rośliny, a przez to obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10,
- zachowanie korytarza ekologicznego.

Adaptacja i uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN, MN/U, UO) z ustaleniami nakazującymi spełnienie określonych norm i wskaźników, w tym wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10-30%, nakazu podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej są działaniami, które przyczynią się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- chłodzenie w czasie upałów,
- gromadzenie i zatrzymywanie wody w środowisku,
- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z realizacją zieleni – łagodzenie zjawiska miejskiej wyspy ciepła - produkcja tlenu przez rośliny, a przez to obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10.

Adaptacja i modernizacja układu komunikacyjnego wraz z nakazami i zakazami wynikającymi z polskich norm szerokości, zjazdów i skrzyżowań są działaniami, które przyczynią się jednocześnie wprost do adaptacji zmian klimatu oraz łagodzenia skutków tych zmian:

- poprawa warunków aerosanitarnych w związku z usprawnieniem płynności ruchu pojazdów, co spowoduje obniżenie ryzyka wystąpienia smogu i wysokich stężeń pyłu PM10.

Ocena wpływu ustaleń planu na poszczególne zdiagnozowane dla miasta Włocławka obszary wrażliwe związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną:

Zdrowie publiczne/grupy wrażliwe – ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń termicznych poprzez wprowadzenie terenów lasów i zieleni urządzonej (6ZL, 12ZL, 22ZP). Obszary te będą pełnił funkcję terenów rekreacji, odpoczynku podczas upałów, będą źródłem produkcji tlenu przez rośliny, miejscem przewietrzania miasta.

Transport – ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń termicznych i nawalnych deszczów, silnych wiatrów poprzez nasadzenia nowej i ochronę istniejącej zieleni o odpowiednich gabarytach wzdłuż ciągów komunikacyjnych dających cień (drzewa o stosunkowo wysokim ale nie grubym pokroju pnia aby nie powodowało zagrożenia powalenia drzewa podczas burzy), wyznaczenie odpowiedniej szerokości ulic realizowanych zgodnie z najnowszymi standardami w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sieci dróg rowerowych.

Gospodarka wodna - ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń związanych z okresowymi niżówkami i niedoborami wody dla systemu zaopatrzenia w wodę poprzez ochronę zasobów wodnych – usankcjonowanie GZWP Nr 220.

Energetyka - ustalenia planu skutecznie redukcją skutki zagrożeń związanych z okresowymi niżówkami i niedoborami wody dla produkcji energii przez elektrownie wodną Włocławek, temperaturą maksymalną i falami upałów oraz wiatrami i nawalnymi deszczami niszczącymi linie napowietrzne elektroenergetyczne poprzez zapisy § 12, w tym nakaz podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ocena wpływu skutków zmian klimatu na realizację postanowień planu :

Dla obszaru objętego granicą mpzp wyszczególnia się następujące zagrożenia związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu:

wzrost temperatury może spowodować wzrost kosztów inwestycji (planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, usługowej, modernizacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej) – nieodzowne stanie się montowanie urządzeń klimatyzacyjnych, zasłon tarasowych, okiennic/żaluzji zewnętrznych i innych ograniczających dopływ promieni słonecznych do wnętrza budynku. Będzie się to wiązać z zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną.

Burze, coraz silniejsze wiatry mogą doprowadzić do strat materialnych w postaci uszkodzonych budynków, ogrodzeń, małej architektury ogrodowej, oświetlenia ulicznego i napowietrznych linii elektroenergetycznych. Będzie się to wiązało z koniecznością dodatkowego (dotąd zbędnego) zabezpieczenia ww. obiektów zgodnie z prognozami pogody. Możliwy również będzie wzrost kosztów realizacji lub potrzeba modernizacji infrastruktury technicznej służącej odprowadzaniu ścieków i deszczówki polegający na zwiększeniu przepustowości systemu.

Susza, duża liczba dni bez opadów może doprowadzić do czasowego braku wody, nie prognozuje się braku wody pitnej (miasto posiada wydolny system zaopatrywania w wodę pitną), jednak w związku z coraz mniejszymi zasobami naturalnymi wody może dojść do potrzeby zmniejszania racji do działań takich jak podlewanie ogrodów, ogródków, fontanny, itp.

Dla obszaru objętego granicą mpzp wyszczególnia się następujące szanse związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu:

Wzrost temperatury spowodować będzie dłuższy okres wegetacyjny, co z kolei będzie się wiązać z bogatszą szatą roślinną na skwerach i zieleńcach. Zwiększona długość okresu z wyższą temperaturą doprowadzi do wydłużenia sezonu działania obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz wzrostu zainteresowania wypoczynkiem na świeżym powietrzu, w tym w parkach miejskich, zieleńcach, przydomowych ogrodach, co uczyni atrakcyjnym rozbudowywane zaplecze infrastruktury

rekreacyjno-sportowej. Wpłynie na oszczędności wynikające ze skrócenia się sezonu grzewczego – oszczędności dla mieszkańców i władarzy miasta i poprawa jakości powietrza. Odczuwalne będzie również obniżenie zapotrzebowania na energię w sezonie zimowym (zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych), może doprowadzić do rozwoju fotowoltaiki jako systemów zasilania w energię np. systemy oświetlenia, zasilanie nawodnienia czy instalacji klimatyzujących. Istotne będą również niższe nakłady na utrzymanie dróg zimą – oszczędności dla miasta, mniejsze zanieczyszczenie gruntu w rejonie ulic oraz mniej zanieczyszczone wody deszczowe. Popularyzacja i rozwój roweru jako środka transportu.

Opady nawalne uskuteczną rozwój form małej retencji, wykorzystanie zgromadzonej wody do nawadniania roślinności miejskiej i zmniejszenie kosztów pobierania wody z wodociągów na cele utrzymania roślinności; zmniejszenie emisji pyłu z ulic dzięki gwałtownemu oczyszczaniu budynków i ulic z zanieczyszczeń; ograniczenie ryzyka występowania pożarów lasów, terenów zieleni urządzonej i osnowy biologicznej miasta w wyniku zwiększenia wilgotności podłoża.

Spadek liczby dni z silnym wiatrem ograniczy napływ zanieczyszczeń powietrza z terenów przemysłowych usytuowanych w północno-wschodniej części miasta, może nastąpić rozwój hybrydowych systemów zasilania w energię, np. systemy oświetlenia typu LED, zasilanie nawodnienia czy instalacji klimatyzujących.

Przeanalizowane powyżej skutki wynikające ze zmian klimatu, w tym zjawiska ekstremalne nie będą miały znaczącego wpływu na zapisane postanowienia projektu planu. Przy obecnych zapisach planu, istnieje możliwość działań zarówno eliminujących zagrożenia jak i wykorzystujących szanse związane ze zmianami klimatycznymi, w tym pozytywnego oddziaływania projektu planu na różnorodność biologiczną i inne aspekty środowiskowe.

Zasoby naturalne

Przedmiotowy obszar leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 220. Projekt planu informuje o tym fakcie w § 7, nie wprowadza szczegółowych ustaleń z tym związanych. Przez zachodnią część przedmiotowego obszaru wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przebiega strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody „Józefowo”, „Michelin”. Nakaz wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację i nakaz podłączenia do tych sieci zabezpiecza jednak zasoby wodne przed negatywnym oddziaływaniem realizacji projektu planu. W przypadku terenów oznaczonych na rys. planu symbolem 12 KD-D i 2 KD-L dojdzie do zmniejszenia pow. lasów będących w własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Włocławek, jednak działanie to było konieczne

i wynikało z potrzeby dostosowania istniejących dróg do parametrów wymaganych ustawą o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2068 ze zm.) - poszerzono istniejące drogi (KD-L, KD-D) do parametrów wymaganych ww. ustawą. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zasoby naturalne.

Zabytki

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Dobra materialne Realizacja projektu planu wpłynie pozytywnie na dobra materialne. Wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez określenie wskaźników zagospodarowania terenu, realizacja nowych dróg spowoduje wzrost wartości mienia.

Obszar Natura 2000, obszary chronione

Obszar objęty projektem planu nie obejmuje swym zasięgiem obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000: PLH040039 „Włocławska Dolina Wisły” i PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły”

znajdują się w odległości ok. 8 km w granicach administracyjnych miasta Włocławek i nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na ww. obszary.

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz zaproponowanych w projekcie planu funkcji wykazała, że realizacja ocenianego projektu planu nie będzie miała wpływu na pogorszenie się stanu środowiska geograficznego na przedmiotowym obszarze jak i w jego otoczeniu. Nastąpi wręcz poprawa tegoż środowiska, szczególnie w sferze środowiska społecznego (np. poprawa warunków życia poprzez wprowadzenie i dostosowanie do obowiązujących norm układu komunikacyjnego, uregulowania w sferze infrastruktury technicznej, np. nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci wodno-kanalizacyjnej). Generalnie należy stwierdzić, iż przypisane w projekcie planu funkcje terenów ze względu na sposób oddziaływania ich realizacji na środowisko geograficzne będą odznaczały się oddziaływaniem: 1) neutralnym, tzn. akceptują istniejące zagospodarowanie, które nie wywiera niekorzystnego oddziaływania, uzupełniają i porządkują stan już istniejący: MN, MN/U, UO, KD-G, KD-L, KD-D; 2) pozytywnym, tzn. należy spodziewać się utrzymania dobrego stanu środowiska lub jego poprawy: (6 ZL, 12 ZL, 22 ZP).

4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Realizacja projektu planu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze w taki sposób, aby wymagało to określenia ograniczeń lub kompensacji przyrodniczej tych negatywnych oddziaływań. Przy realizacji zieleni ogrodów przydomowych należy unikać wprowadzania roślin obcych geograficznie. Należy zwrócić również uwagę na dobór wykończeń budynków mieszkalnych i usługowych (kolorystyka elewacji i dachów) aby nie stanowiły one rażącej dominanty w otoczeniu. Zastosowanie się do ww. propozycji pozwoli zminimalizować i tak niewielkie oddziaływanie realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze.

4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Prace nad miejscowym planem w przypadku przedmiotowego terenu polegały na zaakceptowaniu stanu istniejącego i uporządkowaniu tegoż zagospodarowania poprzez określenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie było możliwości wykonania kilku wariantów zagospodarowania terenu ponieważ stan istniejący wskazuje jednoznacznie na potrzebę i konieczność kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania w postaci osiedla domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, uzupełnienie już istniejącej. Dlatego też stwierdza się, że wybór takiego kierunku zagospodarowania przestrzeni jest w pełni uzasadniony. Nie zidentyfikowano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk w wiedzy potrzebnej do rzeczywistego i realnego określenia oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

5. Informacje końcowe

5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie występuje. Obszar objęty projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w centralnej części kraju, i od granic państwowych w linii

prostej oddzielają go następujące odległości (w przybliżeniu): wschodnia granica – 384 km, zachodnia granica – 390 km, północna granica – 289 km, południowa granica – 470 km. 26 5.2. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy realizacji ustaleń planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w innych aktach prawnych. Należy zakładać, iż zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska wpływ ustaleń projektu przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. System ten opiera się na prezentowaniu raz w roku prowadzonych badań jakości środowiska wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji – Raportu o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim (WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska). System ten może zostać uzupełniony danymi pochodzącymi z innych źródeł, np. dane Głównego Urzędu Statystycznego, w tym systemu STRATEG, dane z poszczególnych referatów Urzędu Miejskiego, w tym z referatu zajmującego się monitoringiem zmian w zagospodarowaniu przestrzeni. Z punktu widzenia ochrony środowiska, za istotne należy uznać monitorowanie w zakresie:

- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg, oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (szczególnie Al. Jana Pawła II),
- prawidłowości wypełniania ustaleń planu w zakresie ustalonych wskaźników zabudowy.

5.2. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu planu

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie planu doprowadziła do skonstruowania następujących wniosków, postulatów, zaleceń:

1. Zaleca się wprowadzić w zapisach planu ustalenia dotyczące kolorystyki dachu oraz elewacji frontowej. Obszar objęty projektem planu częściowo stanowi osiedle „zatopione” w zieleni i wprowadzenie rażących kolorów może doprowadzić do dysonansu architektonicznego. Określenie jednorodności w barwie elewacji i dachów pozwoli na zachowanie prawidłowej panoramy tego fragmentu miasta.
2. Ustalenia planu nie wpływają w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, nie powodują pogorszenia jego stanu. Obszar objęty projektem planu jest terenem już zainwestowanym, a opracowywany plan służy uporządkowaniu już istniejących funkcji. Przyjęte w ocenianym projekcie planu ustalenia optymalnie wykorzystują przedmiotowy teren i przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.
3. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, ponieważ m.in.: uwzględniają potrzeby mieszkańców i środowiska przyrodniczego, wprowadzają wskaźniki zabudowy przyczyniające się do prawidłowego kształtowania przestrzeni.
4. Przeprowadzona analiza i ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu miejscowego planu.

5.3. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar objęty projektem planu znajduje się w południowej części miasta Włocławek, i obejmuje powierzchnię ok. 71 ha. Obecnie jest to teren w głównej mierze zainwestowany – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, willowa. Jest to teren wyposażony w infrastrukturę techniczną, dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta, otoczony lasami, dlatego też przez mieszkańców Włocławka postrzegany jest jako dobre miejsce do zamieszkania. Oceniany plan miejscowy składa się

z dwóch części: tekstu oraz z rysunku w skali 1:2 000 będącego załącznikiem. Zapisy w tekście planu podzielono na 5 rozdziałów:

1. Przepisy ogólne,
2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji),
4. Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
5. Postanowienia końcowe.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska znajdują się w § 6, 7 i 12 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów. Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz na cele zieleni, w tym leśnej. Dokonując oceny przedmiotowego planu wzięto pod uwagę wiele dokumentów sporządzanych zarówno dla kraju jak i województwa kujawsko-pomorskiego aby sprawdzić czy ustalenia planu zgadzają się z zapisanymi w nich zamierzeniami. Ustalono, iż oceniany projekt planu wpisuje się w główne założenia dokumentów szczebla krajowego i wojewódzkiego, a także międzynarodowego. Ocenie poddano istniejący stan środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze. Analiza terenu pozwoliła wydzielić na przedmiotowym obszarze dwa różniące się pod względem zagospodarowania obszary:

- obszar 1 – teren niezainwestowany o dużym stopniu penetracji - część obszaru pokryta roślinnością leśną,
- obszar 2 – teren w pełni zainwestowany i pełniący funkcję – osiedle domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, usługami podstawowymi towarzyszącymi tego typu jednostkom.

Z przyrodniczego punktu widzenia teren nie zawiera obszarów cennych przyrodniczo. Obecny stan środowiska na przedmiotowym terenie jest dobry i przy braku realizacji ocenianego projektu planu nie przewiduje się jego zdecydowanych zmian. Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- możliwość wystąpienia pożarów,
- możliwość zanieczyszczeń typu komunikacyjnego, w tym hałasu szczególnie w rejonach ulicy Jana Pawła II,
- możliwość zanieczyszczeń typu energetycznego zimą,
- nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd,
- związane ze zmianami klimatu (wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza, wzrost częstości występowanie fal upałów, nasilające się zjawisko Miejskiej Wyspy Ciepła, wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą, wzrost liczby dni z burzą, wysokie poziomy stężenia pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego),
- silna penetracja lasów przez mieszkańców jednostki Michelin.

Po zapoznaniu się z aktualnym stanem środowiska, zidentyfikowaniu istniejących zagrożeń dokonano oceny wpływu realizacji zapisów projektu planu na środowisko przyrodnicze i człowieka. Analizie poddano 12 elementów środowiska: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Ustalono, że realizacja ocenianego projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska, w tym na obszary chronione Natura 2000. Podkreśla się, iż projekt planu akceptuje w dużym zakresie stan istniejący, a jego realizacja ma na celu uzupełnienie istniejącej zabudowy osiedla mieszkaniowego Michelin. Generalnie stwierdzono, iż przypisane w projekcie planu funkcje terenów ze względu na sposób oddziaływania ich realizacji na środowisko geograficzne będą odznaczały się oddziaływaniem: 1) neutralnym, tzn. akceptują istniejące zagospodarowanie, które nie

wywiera niekorzystnego oddziaływania, uzupełniają i porządkują stan już istniejący: MN, MN/U, UO, KD-G, KD-L, KD-D; 2) pozytywnym, tzn. należy spodziewać się utrzymania dobrego stanu środowiska lub jego poprawy: 6 ZL, 12 ZL, 22 ZP. Wprowadzenie do projektu planu odpowiednich zapisów może zminimalizować ewentualny wpływ (propozycje zapisów podano w części 4.2. i we wnioskach). Ustalono, iż nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, przedmiotowy teren znajduje się daleko od granic kraju. Należy zakładać, iż wpływ realizacji ustaleń projektu przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Raz w roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska wydaje Raporty o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim. System ten może zostać uzupełniony danymi pochodzącymi z innych źródeł. Z punktu widzenia ochrony środowiska, za istotne należy uznać monitorowanie w zakresie: pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg, oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (szczególnie ul. Jana Pawła II), prawidłowości wypełniania ustaleń planu w zakresie wskaźników zabudowy. Analiza istniejącego stanu środowiska oraz ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie planu doprowadziła do skonstruowania następujących wniosków, postulatów, zaleceń:

1. Zaleca się wprowadzić w zapisach planu ustalenia dotyczące kolorystyki dachu oraz elewacji frontowej. Obszar objęty projektem planu częściowo stanowi osiedle „zatopione” w zieleni i wprowadzenie rążących kolorów może doprowadzić do dysonansu architektonicznego. Określenie jednorodności w barwie elewacji i dachów pozwoli na zachowanie prawidłowej panoramy tego fragmentu miasta.
2. Ustalenia planu nie wpływają w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, nie powodują pogorszenia jego stanu. Obszar objęty projektem planu jest terenem już zainwestowanym, a opracowywany plan służy uporządkowaniu już istniejących funkcji. Przyjęte w ocenianym projekcie planu ustalenia optymalnie wykorzystują przedmiotowy teren i przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.
3. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, ponieważ m.in.: uwzględniają potrzeby mieszkańców i środowiska przyrodniczego, wprowadzają wskaźniki zabudowy przyczyniające się do prawidłowego kształtowania przestrzeni.
4. Przeprowadzona analiza i ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu miejscowego planu.

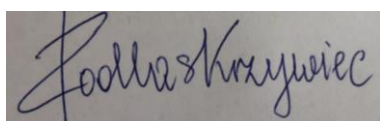
Załączniki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej



Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j.).

Katarzyna Podlaska-Krzywiec

A rectangular box containing a handwritten signature in dark ink. The signature is written in a cursive style and reads "Podlaska-Krzywiec".