

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego
pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności,
Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską
i brzegiem rzeki Wisły**

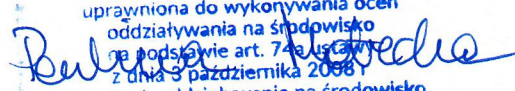
organ sporządzający:

Prezydent Miasta Włocławek

wykonawca:

**Pracownia Ochrony Środowiska
i Systemów Informacji Geograficznej
GEOECOM**

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko



luty – czerwiec 2022

1.	WSTĘP	5
2.	OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW	6
3.	OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU	14
4.	CELE OKREŚLONE W INNYCH DOKUMENTACH DOTYCZĄCYCH OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU	15
5.	OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU	16
5.1.	Położenie obszaru opracowania	16
5.2.	Klimat i zjawiska atmosferyczne	17
5.3.	Rzeźba terenu	18
5.4.	Budowa geologiczna	18
5.5.	Wody podziemne	20
5.6.	Wody powierzchniowe	20
5.7.	Walory przyrodnicze	21
5.8.	Obiekty kultury materialnej	22
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY	23
6.1.	Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją	23
6.2.	Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu	25
6.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	26
6.4.	Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych	26
7.	CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	27
7.1.	Degradacja powietrza atmosferycznego	27
7.2.	Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi	29
7.3.	Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych	29
7.4.	Hałas	30
7.5.	Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego	33
7.6.	Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej	34
8.	CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	34
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	34
10.	OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000	39
11.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	40
12.	INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY	40
13.	PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU	41
14.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	41
15.	ANALIZA WARIANTOWA	41
16.	WNIOSKI	42
17.	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	43
18.	OŚWIADCZENIE	44
19.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	44

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza jest częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały nr XXII/58/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o informacje, dane i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko opiera się o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) – zwanej dalej „ustawą ooś”.

Podstawą formalną wykonania opracowania jest zlecenie Urzędu Miasta Włocławek. Całość prac wykonanych w celu sporządzenia niniejszego opracowania spoczywała po stronie autorów - Jakuba Makarewicza, Pauliny Mateckiej i Darii Witkowskiej. W opracowaniu Prognozy wykorzystano materiały źródłowe, których wykaz zamieszczono na końcu opracowania.

Obligatoryjny zakres prognozy oddziaływania na środowisko opracowywanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje art. 51 ustawy ooś. Zakres ten został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Organy nie wniosły zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie ooś.

Prognoza sporządzona została według zaleceń zawartych w podręczniku „Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych” M. Kistowskiego i M. Pchałka (2009). Obejmuje ona cztery części podstawowe i piątą – podsumowującą, na które składają się:

- Część dokumentacyjno-analityczna, polegająca na określeniu metod sporządzania prognozy, omówieniu treści ocenianego projektu dokumentu planistycznego oraz celów sformułowanych w innych przyjętych lub wcześniej przygotowanych dokumentach dotyczących przestrzeni przedmiotowego obszaru, a także na charakterystyce stanu środowiska oraz problemów ochrony środowiska (szczególnie odnoszących się do obszarów i obiektów chronionych w świetle u.o.p.) w obszarze objętym opracowaniem.
- Część dotycząca oceny zgodności z innymi dokumentami, polegająca na ocenie wewnętrznej zgodności dokumentu, sposobu uwzględnienia w analizowanym dokumencie celów (w szczególności dotyczących ochrony środowiska) sformułowanych w innych dokumentach dotyczących opracowywanego obszaru, a także ocenie sposobu uwzględnienia w ocenianym dokumencie problemów ochrony środowiska występujących na analizowanym obszarze, szczególnie dotyczących ochrony przyrody.
- Część oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ludzi oraz wybrane elementy środowiska „zbudowanego”, oraz na cele i przedmiot ochrony, jak i integralność oraz spójność obszarów Natura 2000.
- Część konkluzji i wskazań dotyczących zmian projektu dokumentu, stanowiących kluczowe wnioski z przeprowadzonej oceny, zawierające w szczególności charakterystykę oddziaływań i ich istotności (w tym dla gatunków i siedlisk o znaczeniu priorytetowym) oraz propozycje: 1) działań łagodzących, 2) rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w ocenianym dokumencie w tym odrębnie dla działań mogących powodować znaczące negatywne skutki dla celów i przedmiotów ochrony oraz integralności i spójności obszarów N2000, 3) działań kompensujących negatywne skutki dla środowiska, a szczególnie dla obszarów N2000, 4) metod monitorowania skutków realizacji ustaleń ocenianego dokumentu planistycznego dla środowiska.
- Część podsumowująca, zawierająca wnioski z wcześniej przeprowadzonych etapów.

Główną częścią prognozy jest identyfikacja źródeł zagrożeń oraz określenie przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko i jego poszczególne elementy z uwzględnieniem zależności między nimi.

Prognoza jest wysoko specjalistycznym instrumentem posiadającym wszystkie cechy analizy systemowej. Jako taka stosuje metody otwarte, dostosowane do rodzaju i charakteru analizowanego dokumentu - tj. projektu planu. Jej zadaniem jest wskazywanie i przedstawianie skutków środowiskowych związanych z przyszłym uchwaleniem przez decydentów projektu planu oraz sposobów uniknięcia niepożądanych skutków działań.

Prognoza do projektu planu nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wskazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu, a pokazuje, na przykładzie konkretnych przykładów, ogólny kierunek, w którym zmierzać będą przyszłe problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do szczegółów technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. Skupiono się zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

2. OPIS ZAWARTOŚCI OCENIANEGO DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZAWARTYCH W NIM CELÓW

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części miasta Włocławek, w obrębie jednostki strukturalnej Śródmieście (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Analizowany obszar obejmuje tereny zagospodarowane, o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Co prawda jest to starsza część miasta, gdzie dominuje zabudowa śródmiejska o zwartym układzie pierzejowym, lecz zaznacza się również udział zabudowy nowszej, głównie mieszkaniowej oraz usługowej. W północnej/północno-wschodniej części obszaru występują liczne obiekty sakralne, a wzdłuż brzegu Wisły rozciągają się bulwary.

W związku z usytuowaniem obszaru w obrębie teras doliny Wisły, na części terenów występują skomplikowane warunki gruntowo-wodne. W granicach analizowanego obszaru występują płaty terenów o niekorzystnych warunkach pod względem lokalizowania zabudowy ze względu na występowanie w podłożu gruntów niespoistych oraz osadów organicznych, a także obecność pęczniących iltów. Ponadto w obrębie analizowanych działek występują obszary zagrożone powodzią.

Pod względem środowiskowym obszar w części zabudowanej przedstawia uwarunkowania typowe dla obszarów miejskich, niemal całkowicie wynikające z działalności człowieka. Z kolei na terenach niezagospodarowanych panują warunki charakterystyczne dla nieużytków, gdzie w sposób niekontrolowany rozwija się roślinność o niskich wymaganiach siedliskowych w ramach sukcesji wtórnej.

Flora obszaru nie wykazuje znacznego zróżnicowania, jest raczej pospolita. W granicach objętych projektem planu roślinność ma charakter głównie zaplanowany – występuje jako zieleń miejska oraz przydomowa o charakterze ozdobnym. Na terenach otwartych, niezagospodarowanych dominują zbiorowiska ruderalne, towarzyszące trawom i innym roślinom przystosowanym do warunków miejskich i niezbyt urodzajnych siedlisk.

Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez awifaunę, typową dla warunków miejskich oraz związaną z bliskością Wisły. Biorąc pod uwagę położenie w sąsiedztwie terenów chronionych – Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz Obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły, obszar opracowania może być wykorzystany przez ornitofaunę jako szlak migracyjny, trasa przelotu.

Pod względem abiotycznym obszar planu należy do obszarów przekształconych. Budowa

geologiczna na terenach zainwestowanych zawiera warstwę nasypów niekontrolowanych. Rzeźba terenu została przekształcona na skutek wielofazowych zmian związanych chociażby z budową ciągów komunikacyjnych i lokalizowaniem zabudowy, a także prowadzeniem infrastruktury technicznej. Zmianie mogły również ulec stosunki wodne.

Ponieważ obszar planu podporządkowany jest człowiekowi i jego gospodarce pojawiają się tu problemy wpływu działalności człowieka na środowisko. Problemy te dotyczą przede wszystkim hałasu generowanego przez ruch drogowy oraz jakości powietrza. Sprawy związane z gospodarką ściekową i odpadami zostały w zasadzie rozwiązane lub są obecnie rozwiązywane w ramach bieżącego dostosowania do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych.

Na obszarze opracowania nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody. Nie zidentyfikowano chronionych gatunków roślin i grzybów, występować mogą jednak okresowo chronione gatunki ornitofauny.

Generalnie obszar projektu planu nie zalicza się do specjalnie różnorodnych pod względem środowiska przyrodniczego, jednak typowo miejskie zagadnienia ochrony środowiska: przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza, leżą w zasięgu problematyki poruszanej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Odpowiednie rozwiązania planistyczne powinny również rozwiązać problemy funkcjonalno-przestrzenne obszaru i pozwolić na osiągnięcie ładu przestrzennego.

Obecnie na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje uchwała nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 167, poz. 1403). Na jej mocy w granicach analizowanych obszarów wyznaczono tereny usługowe, obiektów sakralnych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji – drogi (i inne).



Uzasadnienie do Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu powołuje się na przeprowadzoną analizę w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która wykazała, iż miejscowy plan obowiązujący w granicach analizowanych obszarów utracił aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawy Prawo Wodne. Dodatkowo potrzebę zmiany obowiązującego miejscowego planu potwierdziła analiza wniosków złożonych w sprawie przedmiotowych terenów. Stwierdzono konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizyczne, przyrodnicze oraz wynikające z dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni, obszar planu został podzielony na tereny funkcjonalno-przestrzenne, charakteryzujące się odmiennymi warunkami, wpływającymi na ich obecne i docelowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie. Jednostki te są wyraźnie zdefiniowane w strukturze przestrzennej. W granicach projektu miejscowego planu wyznaczono tereny:

- **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- **U** – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- **UK** – zabudowa sakralna;
- **ZP** – teren zieleni;
- **KPP** – plac miejski;
- **KS** – parking;
- **ZZ** – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- **KD-Z** – droga zbiorcza;
- **KD-L** – droga lokalna;
- **KD-D** – droga dojazdowa.

Rozwiązania przyjęte w ocenianym dokumencie

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako funkcję dominującą można wskazać mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi. Część terenów została przeznaczona pod zabudowę sakralną, a także zielen miejską. W północnej części analizowanych działek wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w granicach całego obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

W granicach projektowanego miejscowego planu zakazano również m.in. lokalizacji grzewisk, prosektorium, obiektów przygotowywania i przechowywania zwłok oraz instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej, a dodatkowo: nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów – istniejące usługi tego typu dopuszczono wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko, a także lokalizacji funkcji magazynowo-składowych oraz funkcji z zakresu usług stolarskich. Ponadto wprowadzono nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami oraz nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach

budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. W projekcie zawarto ustalenia odnośnie hałasu – obowiązywać mają dopuszczalne poziomy hałasu, ustalone w przepisach odrębnych: dla terenów 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 9 MW/U, 10 MW/U, 12 MW/U, 13 MW*/U, 14 MW/U, 15 MW/U, 16 MW/U, 17 MW/U, 18 MW/U, 6 UK, 8 UK, 11 U/UK, 19 U jak dla terenów strefy śródmiejskiej, z kolei dla terenów 1 ZP*/ZZ, 7 KPP* jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W kwestii zieleni obecnej na analizowanym obszarze dla terenu 1ZP*/ZZ ustalono zachowanie i ochronę istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia.

Ponadto projektowany dokument uwzględnia położenie analizowanego obszaru w dolinie Wisły, w związku z czym wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w obrębie którego zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi. Specyficzne warunki geologiczno-inżynierskie przedmiotowych terenów wpłynęły również na wyznaczenie terenów o najniższej, niskiej oraz średniej przydatności dla budownictwa, w obrębie których wprowadzono zakaz zabudowy.

Projekt planu reguluje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia te mają zasadnicze znaczenie w kontekście ochrony walorów krajobrazowych, a także zasobów przyrody. Jest to ważne ze względu na fakt, iż analizowany obszar graniczy na północy z Obszarem Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły oraz Obszarem Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły. Projekt planu przewiduje w tym zakresie respektowanie przepisów odrębnych m.in. uwzględnia zadania wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego tj. zadanie nr 47 – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi (w tym w dolinie Wisły).

O harmonijny wygląd obszaru zadbano dzięki określeniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy. Dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i usług nieuciążliwych przewidziano możliwość lokalizowania zabudowy o wysokości od 7,0 m (do gzymsu wieńczącego lub okapu) do maksymalnie 16,0 m. Jedyny wyjątek stanowi teren 12MW/U, gdzie zabudowa może mieć wysokość od 7,0 m do 20,0 m. Dla terenów 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 9 MW/U oraz 10 MW/U przewidziano dachy płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 60°, a w przypadku terenu 4 MW/U dopuszczono także dachy mansardowe, gdzie górny spadek ma wynosić 10°-30° natomiast dolny – 45°-60°. Dla terenu 13 MW*/U oraz 12 MW/U, 14 MW/U, 15 MW/U, 16 MW/U, 17 MW/U, 18 MW/U przewidziano dachy płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe, dwuspadowe o spadku od 10° do 40°, przy czym dla terenu 12MW/U dopuszczono niestandardową geometrię dachów, w tym łukowe, podwieszane, kratowe lub w formie powłok oraz dachy zielone. Zabudowa terenu 8UK może wynosić od 7,0 m (do gzymsu wieńczącego lub okapu) do maksymalnie 15,0 m, z kolei dla terenu 11 U/UK w obrębie, którego znajduje się m.in. zabytkowa dzwonnica oraz kolegium wikariuszy – maksymalnie 20,0 m. Zgodnie z projektem planu wysokość, a także geometria dachów zabytków nieruchomych podlega adaptacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to terenu 11 U/UK, 6 UK (kościół parafialny p.w. św. Jana) oraz 19 U (budynek „Hotel Polski”). Dla terenów 8 UK oraz 11 U/UK przewidziano dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 60°. O harmonijny wygląd obszaru zadbano również poprzez określenie powierzchni biologicznie czynnej, której udział dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MW/U) oraz terenu 8UK wynosi minimum 20% powierzchni działki budowlanej, z kolei dla terenu 6 UK oraz 11 U/UK – 10%. W obrębie terenu 19 U udział powierzchni biologicznie czynnej ma wynosić zaledwie 5%.

Projekt planu dopuszcza możliwość zabudowy sezonowej oraz lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Dopuszczono także realizację inwestycji wynikających z przeznaczenia dopuszczalnego terenu przed realizacją ustaleń przeznaczenia terenu podstawowego, bez względu na stopień zainwestowania działek budowlanych (w tym również działek niezabudowanych), pod warunkiem

zachowania wskaźników zagospodarowania terenu. Wprowadzono również wymóg zagospodarowania przestrzeni publicznych, poprzez aranżację nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W planie zawarto także szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na położenie obszaru w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” – Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, a także występowanie stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony archeologicznej „AR” oraz licznych obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. W projekcie planu wskazano wytyczne konserwatorskie dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, wprowadzono nakaz ochrony, zachowania i rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego, w tym m.in. rozplanowania ulic i placów, charakteru zabudowy pierzei ulicznych (zwarta zabudowa) oraz wewnątrz urbanistycznych, a także gabarytów wysokościowych zabudowy. Ponadto wprowadzono m.in. nakaz dostosowania projektowanej zabudowy pod względem gabarytów, formy architektonicznej i kompozycji elewacji do sąsiadującej zabudowy historycznej, a także zakaz budowy budynków frontowych o podwyższonych piwnicach, budynków gospodarczych przy froncie działki oraz budowy garaży blaszanych. Dla stanowisk archeologicznych ustalono, że podlegają udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono prowadzenie sieci co do zasady po terenach układu komunikacyjnego. Określono zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, a także zaopatrzenie w gaz, uregulowano kwestie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gromadzenia odpadów. Zadbano o zaopatrzenie obszarów w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowany dokument reguluje kwestie w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz miejsc postojowych. Określono przepisy dla sieci dróg, przez co zapewniono sprawną komunikację terenów. Dla terenów 12 KD-L* oraz 13 KD-L* dopuszczono możliwość przekształcenia ulicy w woonerf, poprzez sytuowanie w jej obrębie zabudowy sezonowej oraz lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. W projekcie planu wyznaczono również teren 18 KD-L*/KS, który stanowi przeprawę drogową stanowiącą przebieg ulicy Bednarskiej nad parkingiem, a także parking - teren pod ww. przeprawą drogową. Ponadto w obrębie terenu 2 KD-Z* objęto ochroną konserwatorską kamienną nawierzchnię drogi z 1 poł. lat 20-tych XX w., przebudowaną w 2012 r.

W odniesieniu do terenów zabudowanych scalono teren I/6U oraz I/5MW-U w jeden – projektowany 4 MW/U. W przypadku wyznaczonego we wcześniejszych ustaleniach terenu III/1U o funkcji usług nieuciążliwych rozszerzono zakres pełnionych funkcji o zabudowę sakralną. Ponadto widoczną zmianą względem obowiązujących ustaleń jest zmiana przeznaczenia terenu I/4MWZ, który we wcześniejszych ustaleniach został przeznaczony pod zabudowę mieszkalnictwa zbiorowego wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie, a w projektowanym dokumencie jest to teren zabudowy sakralnej – 8 UK. Zmianie uległy również parametry zabudowy, m.in. na większości obszarów zwiększono maksymalną wysokość zabudowy z 14,0-17,0 m do kalenicy do maksymalnie 16,0-20,0 m, doprecyzowano szczegółowe ustalenia związane z rodzajem dachów oraz kątem nachylenia połaci dla poszczególnych terenów, a także zmodyfikowano przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zmniejszono procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – z 10-25% do 5-20%.

Jako istotną zmianę można wskazać scalenie terenu zieleni urządzonej bez prawa lokalizowania zabudowy trwale związanej z gruntem oraz miejsc postojowych (I/11ZP*) oraz terenu placu miejskiego (10 KPP) w jeden – projektowany teren placu miejskiego z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej oraz zabudowy sezonowej (7 KPP*). Projekt planu utrzymuje wcześniej wyznaczony teren zieleni urządzonej (I/1ZP) wraz z możliwością lokalizowania tymczasowych obiektów związanych z organizacją m.in. imprez masowych.

W zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną porównywane dokumenty nie wykazują znacznych rozbieżności. Porównywane dokumenty kładą nacisk na wykorzystywanie niskoemisyjnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, a także dostarczenie wody do zabudowań na cele przeciwpożarowe. W odniesieniu do terenów obsługi komunikacyjnej z 2011 r. można stwierdzić, że układ komunikacyjny został generalnie zachowany w niezmienionej formie. W północno-zachodniej części obszaru, częściowo zmieniono ustalenia dotyczące przeznaczenia obszaru zieleni urządzonej, parkingu i usług nieuciążliwych realizowanych jako zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem (I/2ZP/KD-Gp/U*), ponieważ wyłączono w jego obrębie możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy sezonowej, a podstawowe przeznaczenie ustalono jako parking (2 KS).

W granicach terenów o niekorzystnych warunkach gruntowych wprowadzono zakaz zabudowy. W związku z tym można uznać, że w projektowanym dokumencie w sposób maksymalny wykorzystano tereny o korzystnych warunkach gruntowych na cele zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Projektowany dokument uwzględnia zadania wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028 tj. realizację inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego – w granicach terenu 13 MW*/U. Dodatkowo projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia aktualne przepisy prawne w zakresie planowania przestrzennego, prawa wodnego oraz ochrony środowiska, dzięki czemu gwarantuje właściwe gospodarowanie terenem.

3. OCENA I DEFINICJA PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH OBSZARU PLANU

Stan środowiska w opisywanym obszarze odpowiada w większości środowiskom terenów zabudowanych oraz częściowo niezagospodarowanych, a wymienione powyżej zagrożenia to w większości wynik działalności ludzkiej, a nie uwarunkowań naturalnych. Analizowany obszar posiada miejscowy plan od 2011 r., zatem planowane zagospodarowanie ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń, adekwatnie do planów wnioskodawców i potrzeb ochrony środowiska. Na obszarze objętym projektem planu wskazać można problemy środowiskowe typowo miejskie, związane z hałasem czy zanieczyszczeniem powietrza, a także problemy dotyczące komponentów systemu ekologicznego miasta.

Położenie w obrębie terenów zurbanizowanych niesie ze sobą określone konsekwencje dla środowiska jako całości, jak i jego poszczególnych komponentów. Ze względu na położenie w granicach analizowanego obszaru dróg o znacznym natężeniu ruchu, jest on narażony na hałas oraz emisję gazów i pyłów do powietrza. Z analizy Mapy akustycznej wynika, że tereny w pobliżu dróg zostają pod wpływem hałasu komunikacyjnego, zarówno w dzień, jak i w nocy, jednak stwierdzone przekroczenia mają niewielki zasięg. Problem ograniczenia hałasu w zabudowie pierzejowej jest zagadnieniem trudnym i wymagającym specjalistycznych rozwiązań budowlanych i architektonicznych.

Ruch komunikacyjny, zwłaszcza samochodów ciężarowych, nie pozostaje bez znaczenia również dla jakości powietrza. Na stan aerosanitarny wpływa też rozmieszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu. Uwarunkowania takie mają wpływ na rozwój zjawiska emisji niskiej, napływowej, którą należy w możliwie największym stopniu ograniczać.

W granicach obszaru występuje niewiele terenów o charakterze nieutwardzonym, nieużytkowanym, niezabudowanym. Obecnie stanowią czynnik mogący wpływać na degradację krajobrazu w kontekście przerwania ciągłości zabudowy lub niewłaściwej ekspozycji terenów otwartych. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie w otoczeniu w postaci zwartej zabudowy, tereny te nie posiadają większej wartości przyrodniczej. Z tego względu wskazane byłoby ich uporządkowanie i zagospodarowanie w kierunku nawiązującym do funkcji występujących obecnie na obszarze oraz zastosowanie rozwiązań nieobciążających nadmiernie środowiska wodno-gruntowego, w kontekście przepuszczalnych właściwości podłoża.

W granicach obszaru objętego opracowaniem mogą występować warunki geotechniczne stanowiące utrudnienia dla budownictwa, na co wpływa głównie obecność iłów w podłożu. Dla takich terenów zaleca się rozpoznanie budowy geologicznej pod kątem występowania tych osadów. W takim przypadku zalecane będzie wykonanie szczegółowych badań geologicznych przed przystąpieniem do realizacji zabudowy i odpowiednich zabiegów stabilizujących grunt bądź doboru takiego rodzaju rozwiązań budowlanych, które umożliwią posadowienie zabudowy bez ryzyka nierównomiernego osiadania podłoża.

Sąsiedztwo Wisły ma odzwierciedlenie również w kontekście biotycznym, ponieważ tereny w jej pobliżu chronione są w ramach obszarów Natura 2000: Włocławska Dolina Wisły oraz Dolina Dolnej Wisły. Powoduje to, że zagospodarowanie terenów, które sąsiadują z tymi obszarami, nie powinno przyczyniać się do pogorszenia siedlisk, będących przedmiotem ochrony.

5. OPIS I OCENA STANU ŚRODOWISKA OBSZARU PLANU

5.1. Położenie obszaru opracowania

Obszar objęty projektem planu znajduje się w centralnej części miasta Włocławek, na lewym brzegu Wisły, w obrębie jednostki strukturalnej Śródmieście. Biorąc pod uwagę najnowszą regionalizację fizycznogeograficzną (Solon, Borzyszkowski i in., 2019), przedmiotowy obszar znajduje się w zachodniej części mezoregionu Kotliny Płocka (315.36), należącego do makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3).

Przedmiotowe tereny zajmują powierzchnię niespełna 15 ha. Na północy jego granica jest tożsama z brzegiem Wisły, nad Bulwarami Marszałka Józefa Piłsudskiego. Następnie, na zachodzie wiedzie ulicą Bednarską, dalej Brzeską, aż do Placu Wolności na południu. Wschodnią granicę wyznacza ulica 3 Maja, która prowadzi na północ do ul. Św. Jana i wraca do Wisły.



Rysunek 5. Ortofotomapa przedstawiająca obszar objęty projektem planu (czerwona linia przerywana, podkład: geoportal.gov.pl)

Analizowany obszar obejmuje tereny zagospodarowane, o różnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Co prawda jest to starsza część miasta, gdzie dominuje zabudowa śródmiejska o zwartym układzie pierzejowym, lecz zaznacza się również udział zabudowy nowszej, głównie mieszkaniowej wielorodzinnej. W obrębie analizowanych działek zlokalizowana jest również zielenie urządzona – głównie wzdłuż brzegu Wisły, gdzie rozciągają się bulwary, ale także w formie zieleni przyulicznej. Na północy/północnym wschodzie znamienne jest występowanie obiektów sakralnych – kościołów, w tym muzeum diecezjalnego, a także Kościoła Rzymskokatolickiego pw. św. Jana Chrzciciela.

W otoczeniu obszaru występuje zabudowa o zbliżonych funkcjach – głównie usługowej i mieszkaniowej. Na wschód od przedmiotowych terenów kontynuowane jest zagospodarowanie

o charakterze śródmiejskim – zwartej zabudowy, głównie pierzejowej, zabytkowej. Na zachód od przedmiotowych terenów zlokalizowany jest Park im. H. Sienkiewicza oraz tereny zielone towarzyszące Zgłowiączce. Za północną granicą obszaru przepływa Wisła.

Dostępność komunikacyjną obszaru zapewnia system dróg lokalnych i dojazdowych, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Obszar jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, tj. wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg, kablowe linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne.

5.2. Klimat i zjawiska atmosferyczne

Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1999) przedmiotowy obszar znajduje się w granicach regionu XVII – Środkowopolskiego, dla którego znamienne jest występowanie dni dość mroźnych z dużym zachmurzeniem i opadem. Ogólniej teren opracowania zaliczyć można do rejonu klimatycznego Wielkich Dolin, dla którego charakterystyczna jest wysoka przejściowość, w porównaniu do reszty kraju. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z głębi Eurazji oraz w mniejszym stopniu znad Atlantyku.

W sąsiedztwie Włocławka nie występują istotne uwarunkowania lokalne, mogące posiadać właściwości pogodotwórcze (przede wszystkim czynniki orograficzne, takie jak: występowanie łańcuchów górskich, wielkich zbiorników wodnych). Obiektami, które wpływają na właściwości atmosfery w okolicy miasta są: dolina Wisły i Zbiornik Włocławski, kompleks Lasów Gostynińsko-Włocławskich, rozległe otwarte wysoczyzny morenowe na północ od miasta.

Dolina Wisły stanowi obniżenie terenowe, które wydatnie modyfikuje warunki przepływu powietrza. Napływające nad doliny powietrze napotyka mniejszy opór podłoża w stosunku do terenów wysoczyznowych (mniejszy współczynnik szorstkości podłoża). Doliny stanowią również dogodną drogę do napływania i stagnowania najchłodniejszych mas powietrza, często skutkujących tworzeniem się mgieł i inwersji termicznych.

Na warunki aerosanitarne korzystnie wpływają lasy otaczające Włocławek od południa. Obszary te cechują się wysokimi zdolnościami regeneracyjnymi. Powietrze przepływając ponad obszarami leśnymi ulega oczyszczeniu z substancji pochodzenia antropogenicznego, zostaje wzbogacone w tlen i aerozole. Las łagodzi stany ekstremalne pogody, obniża prędkość przepływu mas powietrza w stosunku do terenów otwartych. Niekiedy niesie znaczne ilości pyłków drzew, co może być uciążliwe dla alergików. Niemniej generalnie wpływ lasów na stan atmosfery ocenia się korzystnie.

Oceniając rolę opisanych powyżej czynników lokalnych w oddziaływaniu na stan atmosfery należy stanowczo podkreślić, że ujawniają one swój pogodotwórczy charakter dopiero wówczas, gdy słabnie lub całkowicie zanika wpływ czynników globalnych – cyrkulacyjnych, które można nazwać zewnętrznymi. Ponieważ zarówno ukształtowanie terenu, jak i zagospodarowanie jego powierzchni, jest charakterystyczne dla terenów pojeziernych (wyspawie, nierównomierne, o niewielkiej wysokości względnej), wymienione obiekty mogą stanowić jedynie o lokalnych warunkach topoklimatycznych. Przypisać im można rolę czynników wewnętrznych. Czynniki te istotnie tracą na znaczeniu w przypadku przepływu znacznych mas powietrza ponad naszym regionem w systemie zewnętrznym (cyrkulacyjnym).

Istotne znaczenie dla warunków zagospodarowania terenu ma rodzaj lokalnego topoklimatu, który jest pochodną najważniejszych części składowych środowiska, takich jak: morfologia terenu, która decyduje o jego ekspozycji, rodzaj pokrycia terenu, obecność wód powierzchniowych, rodzaj gruntów budujących podłoże budowlane oraz głębokość zalegania wód gruntowych, które wspólnie wpływają na poziom wilgotności. Na obszarze opracowania funkcje topoklimatotwórcze spełniają:

- **tereny zabudowane** - powodują zaostrzenie topoklimatu poprzez słabe zdolności akumulacji ciepła i szybkie wypromieniowanie, budynki i ulice tworzą sieć kanałów powietrznych, w których wiatry mogą osiągać wysokie prędkości; jednocześnie w ich obszarze występują liczne punktowe źródła emisji substancji do powietrza oraz zanieczyszczenia komunikacyjne;

- **tereny zieleni miejskiej**- równoważą bilans cieplny, utrzymują dłuższy czas średnią wilgotność powietrza, obniżają prędkości wiatrów oraz wzbogacają atmosferę w tlen;
- **tereny wód powierzchniowych (Wisła, Zgłowiączka)** - promieniowanie cieplne dostarczone powierzchni terenu przekształcane jest w ciepło parowania, co obniża wartość bilansu energetycznego obszaru w stosunku do terenów o normalnej wilgotności powierzchni terenu, wzrasta prędkość wiatru.

Wskazane czynniki w naturalny sposób silniej oddziałują na topoklimat w miarę zbliżania się do nich. Ogólne warunki topoklimatyczne obszaru można uznać za korzystne.

5.3. Rzeźba terenu

Analizowana część miasta Włocławek zlokalizowana jest na lewym brzegu Wisły, w obrębie systemu teras Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Geneza obszaru związana jest z działalnością wód glacialnych i glaciofluwialnych zlodowacenia północnopolskiego oraz późniejszych procesów fluwialnych. Obszar opracowania jest fragmentem równiny aluwialnej terasy erozyjno-akumulacyjnej Wisły w obrębie Kotliny Płockiej. W okresie schyłkowym zlodowacenia Wisły, w warunkach zimnego klimatu strefy peryglacialnej fazy pomorskiej zlodowacenia Wisły powierzchnia równiny była eksponowana na procesy eoliczne w wyniku częstych, silnych wiatrów zachodnich. W trakcie obniżania się podstawy erozyjnej w osi pradoliny, w okresie tworzenia się doliny pra-Wisły, powstała także dolina rzeki Zgłowiączki (zlokalizowana poza granicami opracowania), która w odcinku ujściowym tworzy wąską dolinę erozyjną o stromych i wysokich tarasach erozyjnych, obrzeżającą teren opracowania od zachodu (Geotest, 2018).

Wysokości bezwzględne w granicach analizowanego obszaru wahają się średnio między 49-62 m n.p.m. Najwyżej położone tereny (60-62 m n.p.m.) znajdują się w południowo-zachodniej części obszaru, w rejonie ulicy Brzeskiej i Placu Wolności. Niemal cały obszar jest wyrównany, delikatnie pofalowany. Znaczna część analizowanego obszaru ma wysokości kształtujące się w zakresie 55-60 m n.p.m. Teren opada w kierunku południowo-wschodnim – w stronę Wisły. Obniżenie związane bezpośrednio z Wisłą zaznacza się za ulicą Tumską, gdzie następuje obniżenie terenu z 55 m n.p.m. do około 49 m n.p.m. na bulwarach, w rejonie brzegu Wisły. Są to najniższe położone tereny w granicach analizowanego obszaru.

Tereny w obrębie analizowanych działek są na ogół płaskie, wyrównane. Średni spadek dla analizowanych działek nie przekracza 2%. Tereny te zostały jednak poddane przekształceniom w trakcie rozwoju miasta – lokowania dróg czy posadawiania zabudowy. W związku z tym powstały nasypy, na których zlokalizowano ciągi komunikacyjne czy inne nasypy budowlane. Warunki morfometryczne umożliwiają w większości swobodne kształtowanie zagospodarowania i lokalizowanie nowej zabudowy. Należy jednak brać pod uwagę lokalne warunki geologiczne oraz występowanie nachyleń w dolinie Wisły, nie są to jednak znaczne wartości, a teren opada łagodnie.

Z prowadzonego Rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Włocławek i sporządzonej mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wynika, iż w granicach analizowanego obszaru nie występują ruchy masowe gruntu. Stwierdzone, udokumentowane tereny osuwiskowe oraz zagrożone uruchomieniem takich procesów zlokalizowane są w strefie brzegowej Wisły, za zachód od Zgłowiączki (poza przedmiotowym obszarem).

5.4. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną analizowanego obszaru sąsiadującego z przedmiotowymi terenami rozpoznano i opisano w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym przez firmę Geotest. W niniejszym opracowaniu, ze względu na podobieństwo i sąsiedztwo, opierano się na wynikach wykonanych badań.

Obszar zlokalizowany jest na terenach młodoglacialnych, w obrębie pradoliny powstałej w okresie

złodowacenia Wisły - zasadniczo w okresie stadiału głównego. W wyniku deglacjacji frontальной лądолodu tzw. „łobu płockiego” w fazie poznańskiej stadiału głównego złodowacenia Wisły powstała rozległa pradolina będąca główną strefą odpływu wód proglačjalnych sprzed czoła лądолodu, w kierunku zachodnim i północno-zachodnim. W późnym plejstocenie obszar ten został przemodelowany procesami akumulacyjnymi, procesami glacjafluwalnymi i fluwalnymi w obrębie pradoliny. Ich efektem było powstanie licznych poziomów terasowych (9 poziomów). Wrocławek zlokalizowany jest na VI terasie erozyjno-akumulacyjnej (Geotest, 2018).

Powierzchnia terenu dokumentowanego obszaru w większości stanowi płat równinnej terasy erozyjno-akumulacyjnej, zbudowanej z plejstocęńskich piasków wodno-lodowcowych złodowacenia wisły oraz współczesnych nasypów. Wzdłuż północnego obrzeża dokumentowanego terenu ciągnie się wąskim pasem terasa zalewowa rzeki Wisły zbudowana w przewadze z piasków rzecznych (holocęńskich i neoplejstocęńskich) i utworów antropogenicznych (nasypów; Geotest, 2018). W związku z regulacją brzegów Wisły w tym rejonie i utwardzeniem znacznej części terenów, tworzących obecnie Bulwary im. Józefa Piłsudskiego, piaski przykryte zostały nasypami, utwardzone i umocnione.

Podczwartorzędowe podłoże stanowią w tym rejonie tektonicznie wypiętrzone, osady trzeciorzędowe, reprezentowane przez kompleks „iłóв pstrych” litologicznie wykształconych w postaci: iłóв pylastych, glin pylastych zwięzłych, glin pylastych, pyłóв i piaskóв pylastych. Strop trzeciorzędu przemodelowany w plejstocenie procesami erozyjnymi występuje na głębokości od około 0,5 m p.p.t. do ponad 8 m p.p.t. Na utworach trzeciorzędowych zalega pokrywa osadóв czwartorzędowych (Geotest, 2018).

Najstarszymi osadami plejstocenu są gliny zwałowe z okresu złodowacenia południowopolskiego. Gliny zalegają bezpośrednio na osadach trzeciorzędowych na ogół wypełniając glacitektoniczne obniżenia stropu iłóв. Strop glin morenowych układa się w przedziale głębokości 0,2-3,9 m p.p.t. Wyżej występują osady wodnolodowcowe złodowacenia Wisły (bałtyckiego). Litologicznie są to różnoziarniste piaski i pospółki. Strop osadóв wodnolodowcowych i rzecznych układa się w przedziale głębokości od 0,0 do 3,0 m p.p.t (Geotest, 2018).

Do osadóв holocęńskich zaliczono zalegające przypowierzchniowo, ciągłą warstwą, współczesne nasypy o miąższości 0,2-7,5 m. Na tarasie zalewowym do holocenu należy zaliczyć stropowe partie rzecznych piaskóв i namulóв (Geotest, 2018).

Przeprowadzone badania geologiczne obszaróв w danym rejonie wskazują na występowanie utworóв organicznych, zaliczanych do gruntóв nienośnych w północnej części obszaru. Mają one charakter podrzędny i w większości są pokryte miąższą warstwą nasypóв. Warunki gruntowe (geologiczno-inżynierskie) w podłożu terenu opracowania cechują się dużym zróżnicowaniem przestrzennym wynikającym ze zmienności litologiczno-genetycznej. Podłoże budują grunty nieskaliste, rodzime i nasypowe, mineralne, spoiste i niespoiste. Podłoże ma charakter wielowarstwowy i zbudowane jest z warstw gruntóв niespoistych średnio zagęszczonych występujących w typie litologicznym piaskóв, drobnych i średnich, podrzędnie pospółki, a głębiej – glin piaszczystych w stanie twaroplastycznym oraz twaroplastycznych iłóв pylastych, pyłóв i glin pylastych. Na terasie zalewowej w podłożu występują rzeczne piaski drobne i średnie w stanie luźnym i średnio zagęszczonym. Pod względem przydatności gruntóв dla budownictwa analiza sąsiedniego obszaru wykazała występowanie korzystnych warunkóв gruntowych w zachodniej i południowej/południowo-wschodniej części obszaru. Na pozostałych terenach stwierdzono występowanie złych warunkóв wynikających z występowania w poziomie posadawiania budynków pęczniących iłóв, nasypóв niebudowlanych o dużej miąższości. Sytuacja może wyglądać podobnie na analizowanym obszarze, jednak bez dokładnych badań nie sposób stwierdzić, jaki jest rozkład przestrzenny, zasięg występowania tych terenóв. Z pewnością, opierając się na analogii, w pasie terenóв na północy/północnym wschodzie, przylegającym do Wisły, warunki geologiczno-inżynierskie nie będą korzystne, przez obecność namulóв, iłóв czy panujące stosunki gruntowo-wodne. Na pozostałych terenach powinny występować lepsze warunki geotechniczne, choć nie wykluczające potrzeby prowadzenia badań geologicznych, w celu dokładnego rozpoznania

gruntu przed rozpoczęciem realizacji inwestycji budowlanych.

5.5. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem Polski na 172 jednolite części wód podziemnych, analizowany obszar należy do JCWPd nr 47 (PLGW200047). Dodatkowo przedmiotowe tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska o powierzchni 51 tys. km². Zasoby wód GZWP nr 215 występują w utworach miocenijskich – drobno- i średnioziarnistych piaskach, w których spotykany jest pył węgla brunatnego oraz w piaskach mułkowatych i mułkach piaszczystych. Głębokość występowania warstw wodonośnych jest zróżnicowana i wynosi od 20 do 140 m. Wody zbiornika pozostają lokalnie w kontakcie hydraulicznym z osadami poziomu czwartorzędowego i biorą udział w jego zasilaniu. Ponadto łączą się z nimi wody z utworów oligocenijskich. Miąższość osadów piaszczystych miocenu sięga kilkudziesięciu metrów. Osady te są na znacznym obszarze izolowane, jednak poprzez doliny kopalne możliwy jest ich kontakt z wodami z utworów czwartorzędowych.

Wody podziemne w granicach obszaru najgłębiej zalegają w południowo-wschodniej części obszaru, tj. około 4-5 m p.p.t. Na pozostałym obszarze, szczególnie w centrum jest to głębokość rzędu 3-4 m p.p.t., natomiast 1-2 m p.p.t. w rejonie Wisły. Odpływ wód podziemnych odbywa się w kierunku północno-wschodnim – w stronę Wisły. W rejonie Śródmieścia prowadzono jednak badania, które wykazały utworzenie leja depresji wynikającego z poboru wód podziemnych z ujęcia Krzywe Błota (poza obszarem projektu planu). W związku z powyższym wody podziemne z południowych obrzeży obszaru mogą kierować się na południe.

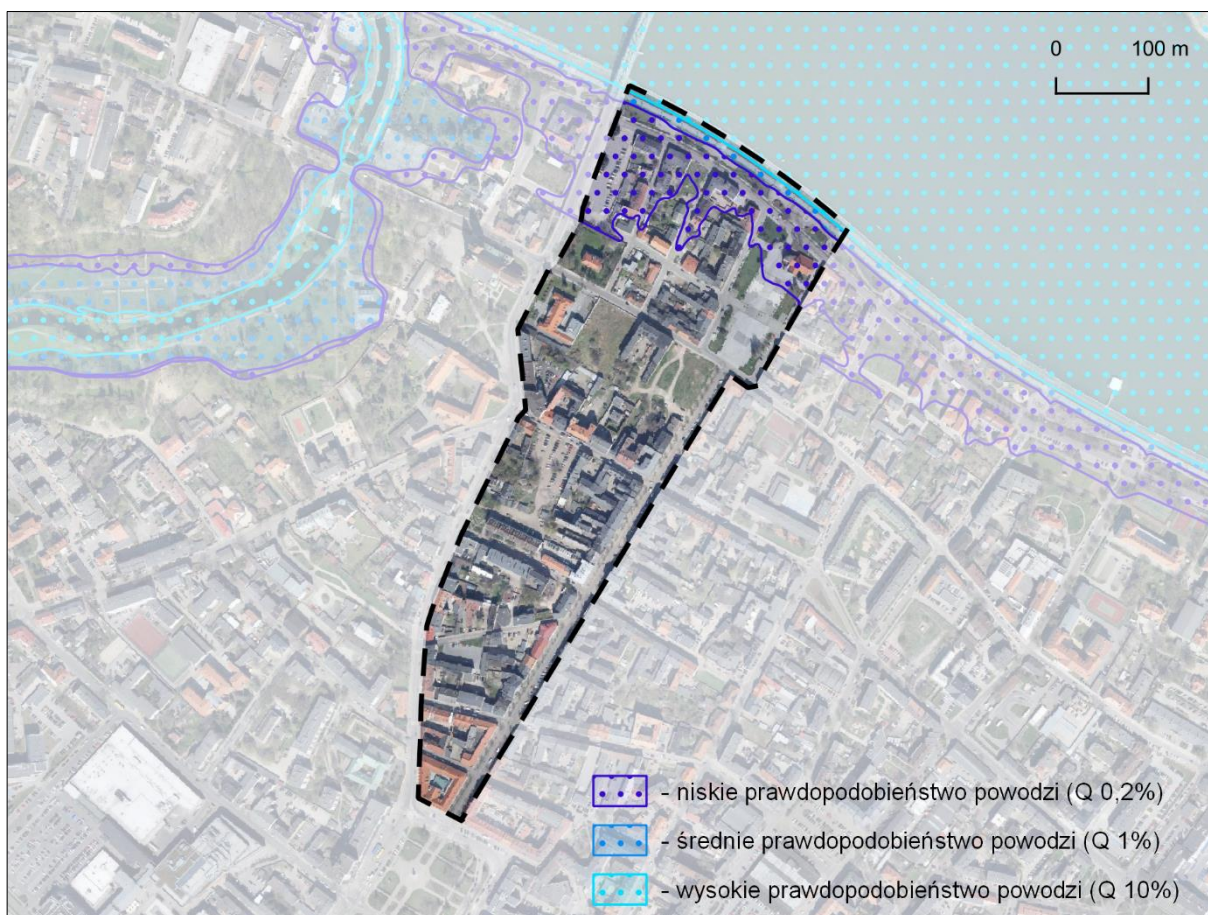
Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych. Nie znajduje się on również w granicach stref ochrony pośredniej ujęć z obszaru Włocławka.

5.6. Wody powierzchniowe

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Wisła od wyływu ze Zbiornika Włocławek do granicy Regionu Wodnego Środkowej Wisły (PLRW20002127911). Wisła znajduje się poza obszarem projektu planu – jej brzeg stanowi północną granicę obszaru opracowania. W granicach obszaru nie występują powierzchniowe obiekty hydrograficzne.

Wisła jest najdłuższą rzeką Polski. Jej długość całkowita wynosi około 1021,9 km. Wisła w granicach Włocławka płynie na odcinku około 18 km ze wschodu na zachód i dalej północny zachód – na obszarze opracowania ponad 700 m. We wschodniej części miasta na Wiśle utworzono sztuczny Zbiornik Włocławski. Poza urządzeniami hydrotechnicznymi stopnia wodnego, Wisła posiada częściowo uregulowany lewy brzeg. W korycie rzeki występują także liczne kępy i łachy. Na terenie Włocławka do Wisły uchodzą: Chełmiczka i Zofijka – dopływy prawobrzeżne oraz Zgłowiączka, Zuzanka, Struga Rybnicka i Struga Kujawska – dopływy lewobrzeżne.

Dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (Internetowy System Osłony Kraju) pozwalają stwierdzić, iż obszar objęty projektem planu znajduje w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz tereny, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat). Obejmuje on tereny położone nad Wisłą (na bulwarach). Większy zasięg wykazują tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) – wzdłuż brzegu Wisły do ulicy Tumskiej.



Rysunek 6. Lokalizacja obszary objętego opracowaniem (czarna linia przerywana) na tle obszaru zagrożenia powodziowego (źródło: ISOK, geoportal.gov.pl)

5.7. Walory przyrodnicze

Środowisko obszaru objętego projektem planu pozostaje pod wpływem antropopresji, wynikającej z położenia w obrębie terenów zurbanizowanych. Naturalnie uwarunkowania środowiskowe uległy silnym przekształceniom, a obecnie roślinność ogranicza się głównie do roślinności w postaci zaplanowanej, w pełni uzależnionej od człowieka, jak jest to w przypadku terenów zielonych w pobliżu zabudowy czy dróg. Są to na ogół rośliny ozdobne, trawniki lub drzewa, wymagające zabiegów pielęgnacyjnych. Roślinność taka pełni w mieście funkcje estetyczne, izolacyjne, ale też ekologiczne.

W granicach obszaru stwierdzono występowanie następujących gatunków drzew i krzewów: świerk pospolity *Picea abies*, klon *Acer*, lipa *Tilia*, brzoza brodawkowata *Betula verucosa*, wierzba *Salix*, topola *Populus*, kasztanowiec biały *Aesculus hippocastanum*, robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, topole *Populus*, lilak pospolity *Syringa vulgaris*.

Przy zabudowie mieszkaniowej spotykane są różne gatunki roślinności ozdobnej, żywopłoty, żywotniki. Przykładem zagospodarowania terenów zielonych są bulwary nadwiślańskie, gdzie poza rozległymi trawnikami występują barwne byliny i krzewy.

Innym typem roślinności, występującej na analizowanym obszarze, są zbiorowiska antropogeniczne, zajmujące wolne przestrzenie między zabudową czy przydroża, ale też rozwijające się samoistnie, bez kontroli, na terenach niezagospodarowanych, nieużytkowanych. Obszary zmienionych przez człowieka siedlisk, poddane wielokierunkowej antropopresji, często są układami niestabilizowanymi, podlegającymi ciągłym przemianom sukcesyjnym. Nieodzownym elementem takich obszarów jest roślinność ruderalna. Do roślinności ruderalnej porastającej nieużytki należą: chaber łąkowy *Centaurea jacea*, cykorja podróżnik *Cichorium inybus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, koniczyzna biała *Trifolium repens*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, żmijowiec lekarski *Echium vulgare*,

krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka zwyczajna *Plantago major*, ostrożeń polny *cirsium arvense*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, mak polny *Papaver rhoeas*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, komosa biała *Chenopodium album*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, szarłat szorstki *Amaranthus retroflexus*, pokrzywa żegawka *Urtica urens*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, powój polny *Convolvulus arvensis*, trawy różnych gatunków, pylenieć biały *Berteroa incana*, wiesiołek *Oenothera*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka szerokolistna *Plantago maior*, dziewanna wielkokwiatowa *Verbascum densiflorum*, lepnica rozdęta *Silene vulgaris*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, łoboda rozłożysta *Atriplex patula*, bodziszek cuchnący *Geranium robertianum*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bniec biały *Melandrium album*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, żółtlica włochata *Galinsoga ciliata*, skrzyp łąkowy *Equisetum Pratense*, przytulia właściwa *Galium aparine*. Zbiorowisk antropogenicznych, zasiedlających tereny nieużytkowane, niezabudowane, jest na analizowanym obszarze stosunkowo niewiele. Jako nieliczne przykłady wskazać można tutaj tereny na południe od ulicy Tumskiej czy też mniejsze luki między zabudową, wnętrza kwartałów.

Ze względu na położenie w zasięgu terenów poddanych antropopresji – występowanie zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych, warunki do bytowania zwierząt, nawet na terenach niezagospodarowanych, są znacznie ograniczone. Na obszarze zurbanizowanym fauna reprezentowana jest głównie przez ptactwo przystosowane do warunków miejskich: sierpówka *Sreptopelia decaocto*, grzywacz *Columba palumbus*, gołąb miejski *Columba livia f.urbana*, szpak pospolity *Sturnus vulgaris*, wróbel domowy *Passer domesticus*, kawka *Corvus monedula*, piecuszek *Phylloscopus torchilus*, kos zwyczajny *Turdus merula*, sikora bogatka *Parus major*, sójka *Garrus glandarius*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, koszka zwyczajna *Gallinula chloropus*, sroka *Pica pica*, pliszka siwa *Motacilla alba*, mazurek *Passer montanus*, wróbel *Passer domesticus*, jerzyk *Apus apus*.

Nie są to tereny dogodne do stałego bytowania innych, większych gatunków zwierząt. Nie należy spodziewać się występowania zwłaszcza ptaków, gadów, aczkolwiek dolina Wisły, stanowiąca północną granicę terenu jest częścią ponadlokalnego korytarza migracyjnego, zwłaszcza dla ryb, ptaków i gadów (Geotest, 2018).

Pod względem naturalnej różnorodności biologicznej opisywany obszar jest terenem niezbyt zróżnicowanym, zarówno pod względem różnorodności gatunkowej świata roślinnego i zwierzęcego tj. pod względem biocenotycznym, jak i pod względem różnorodności biotopów tj. pod względem ekosystemowym. W obszarze opracowania jest to teren w dużym stopniu zdewastowany przez antropopresję (Geotest, 2018).

5.8. Obiekty kultury materialnej

Na analizowanym obszarze występują zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu czy ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków lub Wojewódzkim Rejestrze Zabytków. Przedmiotowe tereny zawierają się również w granicach stref ochrony konserwatorskiej: „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, tożsamej z „Dzielnicą Starego Miasta oraz strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmującej cały obszar. Ponadto na północy obszaru występują stanowiska archeologiczne objęte strefą ochrony archeologicznej „AR”.



Rysunek 7. Lokalizacja obiektów kultury materialnej w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu (czarna linia przerywana; podkład: geoportal.gov.pl)

6. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE I OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY

6.1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych przed antropopresją

Biorąc pod uwagę formy ochrony przyrody wskazane przez ustawę o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) w granicach obszaru projektu planu nie znajduje się żadna ze wskazanych form. Przy jego północnej granicy występują jednak fragmenty, które należą do obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 oraz Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039.

Dolina Dolnej Wisły PLB040003 jest obszarem ptasim o całkowitej powierzchni 33559,04 ha. Powstał on na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313). Obszar rozciągnięty jest wzdłuż ponad 260 kilometrowego odcinka rzeki Wisły, cennego dla licznych gatunków awifauny. Ostoja jest ważnym miejscem dla ptaków wodno-błotnych podczas migracji i zimowania, ale także podczas lęgów. Gniazduje w niej 28 gatunków ptaków z listy zał. I Dyrektywy Ptasiej, a 9 gatunków znajduje się w Polskiej Czerwonej Księdze.

Dla obszaru sporządzono plan zadań ochronnych przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1184), zmieniony

zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 2506). W wyżej wymienionym planie zarządzania jako cele działań ochronnych wskazano głównie zachowanie istniejących siedlisk łągowych i żerowych oraz utrzymanie określonej liczebności populacji awifauny. Ponadto zaleca się działanie monitoringowe – siedlisk łągowych i żerowych oraz ocenę liczebności populacji. Przedmiot ochrony w granicach Włocławskiej Doliny Wisły na terenie województwa kujawsko-pomorskiego stanowią: bielik *Haliaeetus albicilla*, łabędź niemy *Cygnus olor*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, derkacz *Crex crex*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białoczelna *Sternula albifrons*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, zimorodek *Alcedo atthis*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, ohar *Tadorna tadorna*, nurogęs *Mergus merganser*, ostrygojad *Haematopus ostralegus*, sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, mewa siwa *Larus canus*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, brzegówka *Riparia riparia*, remiz *Remiz pendulinus*, dziwonia *Carpodacus erythrinus*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, gągoł *Bucephala clangula*, czajka *Vanellus vanellus*, kulik wielki *Numenius arquata*, żuraw *Grus grus*, siewka złota *Pluvialis apricaria*.

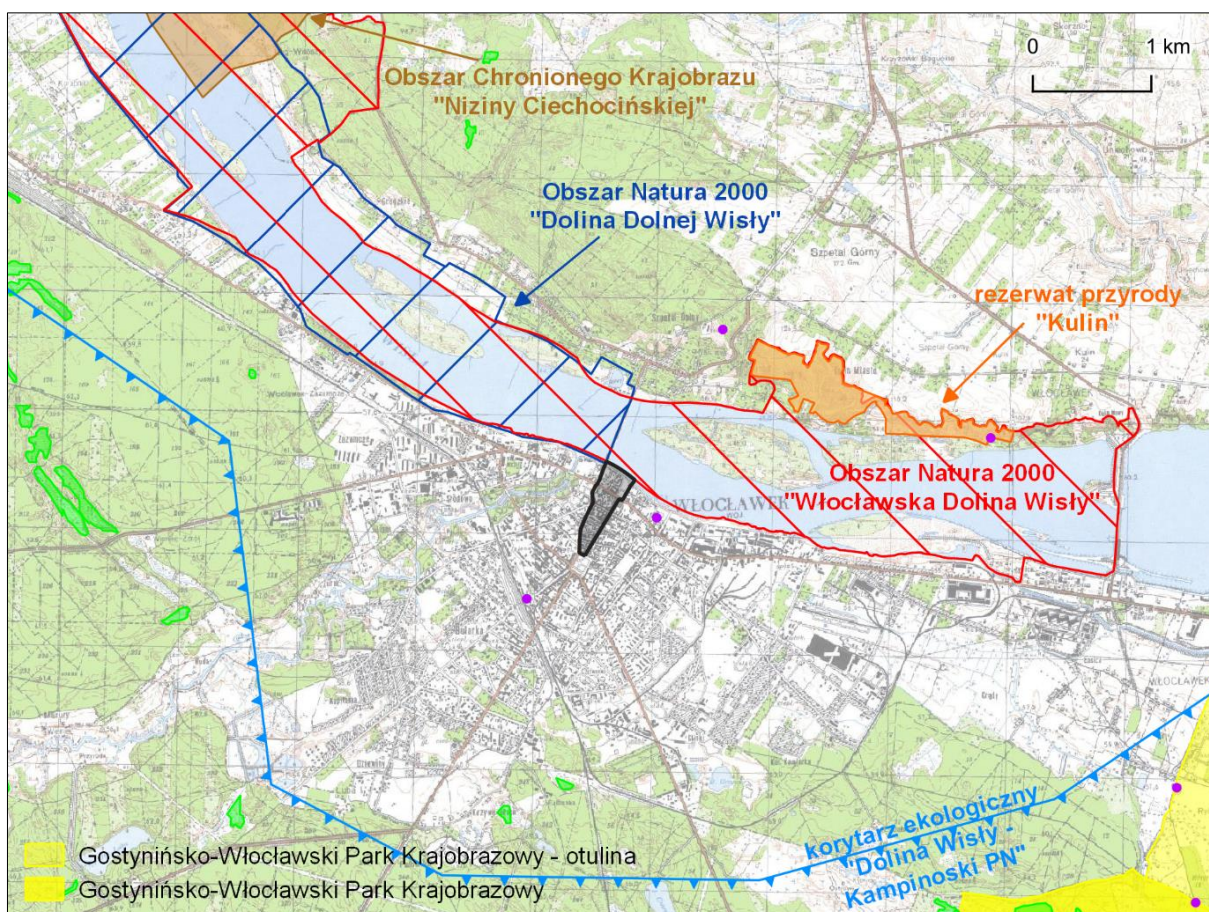
Włocławska Dolina Wisły PLH040039 jest obszarem siedliskowym Natura 2000 o powierzchni całkowitej 4763,76 ha. Formę utworzono Decyzją Komisji 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2010) 9669; Dz. U. UE z 2011 r. L 33 poz. 146). Dla obszaru Włocławska Dolina Wisły nie opracowano do tej pory planu ochrony.

Obszar ma znaczenie przede wszystkim dla ochrony lasów łągowych i siedlisk przyrodniczych, charakterystycznych dla doliny dużej rzeki nizinnej oraz związanej z nią fauny, w tym gatunku ryby z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Łącznie na terenie ostoi stwierdzono występowanie 8 rodzajów siedlisk z I Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 5 gatunków zwierząt z tej dyrektywy, a ponadto 22 gatunki roślin i zwierząt wymienione na regionalnych i lokalnych czerwonych listach, 7 gatunków roślin i zwierząt chronionych w ramach międzynarodowych konwencji, 60 gatunków zwierząt i roślin rzadkich w Polsce. W granicach obszaru znajdują się reliktywne stanowiska cennych gatunków kserotermicznych roślin obejmujących gatunki psammofilne. Inną grupę o dużym znaczeniu dla ochrony przyrody tego obszaru stanowią gatunki typowe dla nadrzecznych siedlisk. Obszar jest również ważny z punktu widzenia ochrony ptaków. Stwierdzono tu 52 gatunki ptaków z I Załącznika Dyrektywy Rady 79/409/EWG i 46 gatunków ptaków migrujących nie wymienionych w tym załączniku. Obszar obejmuje część ekologicznego korytarza Wisły, który został zidentyfikowany jako teren priorytetowy dla ochrony w sieciach ECONET i IBA, ważnego dla migracji wielu gatunków.

Ponadto w najbliższym otoczeniu obszaru objętego projektem miejscowego planu znajdują się:

- Rezerwat Kulin – około 1,3 km na NE;
- Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy – około 5,2 km na SE;
- otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego – około 4,2 na E;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – około 4,2 km na NW.

Położenie analizowanego terenu w obrębie systemu teras Wisły sprawia, że pełni on rolę w systemie lokalnych korytarzy ekologicznych. Mimo, iż sam w sobie nie stanowi obszaru cennego pod względem bioróżnorodności, może leżeć na trasie wędrówek ptactwa, migrujących między lasami otaczającymi Włocławek i Wisłą oraz Zgłowiączką.



Rysunek 8. Obszar objęty projektem planu (kolor szary z czarnym obrysem) na tle form ochrony przyrody (źródło: Geoserwis GDOŚ; geoportal.gov.pl)

6.2. Ocena zachowania walorów krajobrazowych terenu

Analizowany obszar generalnie nie wykazuje większego zróżnicowania pod względem środowiskowym, ponieważ niemal w całości jest to obszar zabudowany, ukształtowany w miarę rozwoju przestrzennego miasta. Poza tym obecnie powierzchni niezagospodarowanych pozostało niewiele i stanowią one niewielkie płyty terenu otoczone zabudową, czy też zlokalizowane są bezpośrednio przy ulicy. Substancja miejska w granicach analizowanego obszaru wykazuje zróżnicowanie, głównie pod względem funkcji i wyglądu zabudowy, w tym wynikającego z jej wieku.

Najstarsza zabudowa, w tym wiekowe kamienice, stanowią większość wśród zabudowy obszaru. Tworzy układ pierzejowy na terenach zlokalizowanych między ulicami Brzeską i 3 Maja. Na uwagę zasługuje również utrzymana w dobrym stanie zabudowa sakralna na północy obszaru. Z tego względu, a także dzięki położeniu w sąsiedztwie Wisły, rejony te można uznać za tereny o najkorzystniejszych walorach estetycznych, krajobrazowych w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Generalnie cały obszar prezentuje względnie korzystne walory widokowe, jako najstarsza część miasta, jednak i w takich miejscach widoczne są elementy oddziałujące negatywnie na odbiór wizualny. Jako przykład można wskazać zły stan techniczny budynków (np. na północ od ulicy Tumskiej), reklamy i szyldy obiektów usługowych, nadmiernie przystaniające elewacje. Ponadto należy zwrócić na uwagę występowania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na zapleczu zabudowy starszej, zabytkowej. Jej obecność zaznacza się w planie strukturalnym, panoramach widokowych i niestety nie można uznać tego za okoliczność rzutującą pozytywnie na estetykę części miasta, o zdecydowanie zabytkowym, historycznym charakterze.

6.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Obszar objęty opracowaniem leży w śródmiejskiej, mieszkaniowo-usługowej części miasta Włocławek. Jego środowisko zostało poddane przekształceniom, w związku z czym pierwotne uwarunkowania środowiskowe zostały w znacznej mierze zmienione. Związane jest to głównie z realizacją dróg oraz zabudowy. W konsekwencji częściowej degradacji uległy poziomy glebowe, obniżony został również poziom wód gruntowych. Obszar położony jest w obrębie terenów zurbanizowanych, dlatego też nie zachodzi prawdopodobieństwo, że tereny odzyskają naturalny charakter. Uwarunkowania siedliskowe zostały zmienione, a obecnie zajmują je gatunki przystosowane do warunków miejskich, w tym kształtowane w sposób zaplanowany na terenach parkowych. Terenów otwartych pozostało niewiele i mają charakter drugorzędny, jednak wpływają na przerwanie ciągłości zabudowy.

Ze względu na dominowanie w miarę korzystnych warunków geotechnicznych, możliwe było kształtowanie zabudowy. W związku z tym tereny wzdłuż głównych ulic zostały zagospodarowane i funkcjonują w ten sposób od dłuższego czasu. W tym świetle tereny pozostają dzisiaj wykorzystane w należyty sposób. Cechy środowiska, a zwłaszcza uwarunkowania jakie w nim występują, predysponują obszar do utrzymania tam dotychczasowego sposobu zagospodarowania, co jest zgodne z obecnie występującymi cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Nie istnieją jednak poważne bariery ograniczające możliwości zainwestowania terenów otwartych, a przez to uporządkowania funkcjonalnego w danym rejonie.

6.4. Przydatność terenu do rozwoju funkcji użytkowych

Przedstawiona powyżej diagnoza stanu środowiska oraz jego ocena pod kątem istniejących i potencjalnych zagrożeń środowiska upoważnia, by na etapie wskazań wyznaczyć kierunki dalszego zagospodarowania terenu w zgodzie z szeroko rozumianą koncepcją zrównoważonego rozwoju. Ze względu na uwarunkowania środowiskowe, można stwierdzić, że analizowany obszar stanowią tereny o zbliżonych warunkach środowiskowych, różniące się jedynie stopniem lub rodzajem pokrycia terenu. Wyróżnić można jedynie tereny zabudowy miejskiej oraz tereny niezabudowane.

Wśród terenów niezabudowanych wyróżnić należy tereny nadrzeczne – bulwary nadwiślańskie. Są to tereny o trudnych warunkach gruntowych, związanych z występowaniem namulów, wysokim poziomem wód gruntowych, a także zagrożeniem powodziowym. Na terenach takich powinno się w maksymalnym stopniu ograniczać możliwość posadawiania zabudowy kubaturowej. W obecnym stanie są to tereny zagospodarowane odpowiednio do uwarunkowań środowiskowych, włączając wymienione bariery ekofizjograficzne, dla których zaleca się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania.

Pozostałe tereny stanowią tereny zabudowane o funkcji usługowo-mieszkaniowej – tereny zabudowy śródmiejskiej. Są to tereny niemal w całości zagospodarowane, z niewielkimi lukami w zabudowie. Charakterystyczny jest dosyć ciasny układ zabudowy, wyłączający na ogół możliwości jakichkolwiek zmian w strukturze zabudowy. Istniejące tereny zieleni, drzewa przyuliczne czy inne formy zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej w mieście, powinny zostać zachowane. Jest to ważny element wpływający na estetykę, a także regenerację terenów miejskich. Można stwierdzić, iż tereny te również są użytkowane adekwatnie do panujących cech środowiska. Analiza tych uwarunkowań, szczególnie w zakresie budowy geologicznej i hydrogeologii pozwoliła stwierdzić, iż na większości analizowanego obszaru, mimo iż obecnie występuje tam zabudowa, mogą występować mało korzystne warunki dla potrzeb budownictwa. Z uwagi na bardzo zróżnicowane warunki wodno-gruntowe, zalecane jest wykonywanie badań podłoża gruntowego dla każdej inwestycji realizowanej na tym obszarze.

Pod względem przydatności gruntów dla budownictwa (ze względu na budowę geologiczną, wyłączając uwarunkowania morfometryczne oraz pozostałe uwarunkowania, jak np. zagrożenie powodziowe), w granicach obszaru opracowania wskazać można następujące strefy:

I – tereny nadwiślańskie – najniższa przydatność dla budownictwa ze względu na występowanie gruntów organicznych i niespoistych w podłożu, nie zaleca się realizacji zabudowy kubaturowej również ze względu na obecność pęczniejących iltów; w przypadku planowania realizacji jakichkolwiek inwestycji obowiązkowe wykonanie szczegółowych badań geologicznych;

II – tereny położone w rejonie ul. Tumskiej – niska przydatność dla budownictwa, ze względu na występowanie gruntów niespoistych, przewarstwień nanosów akumulacji rzecznej oraz osadów organicznych, przykrytych warstwą nasypów, w tym niebudowlanych, różnej miąższości; przed przystąpieniem do realizacji zabudowy obowiązkowe wykonanie szczegółowych badań geologicznych;

III – pozostałe tereny – średnia przydatność dla budownictwa, występowanie nasypów różnej miąższości pokrywających głównie osady piaszczyste, podrzędnie gliny zwałowe, zalecane wykonanie badań geologicznych przed przystąpieniem do realizacji zabudowy.

Generalnie można przyjąć, iż na całym analizowanym obszarze występuje przydatność przyrodniczych elementów fizjograficznych dla potrzeb budownictwa (z uwzględnieniem wykonywania badań rozpoznawczych), przy jednoczesnej konieczności ochrony cennych elementów przyrodniczych, położonych przy i poza północną i zachodnią granicą obszaru. Warunki wodno-gruntowe są względnie korzystne i nie wykluczają możliwości wykonania posadowień bezpośrednich obiektów budowlanych.

W sposób oczywisty użytkowanie i zagospodarowanie przestrzenne na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły i Dolina Dolnej Wisły powinno być podporządkowane potrzebom funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Obszary te, zawierające skupiska półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, decydują o ponadlokalnej homeostazie i prawidłowym funkcjonowaniu środowiska.

7. CHARAKTERYSTYKA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W TYM SZCZEGÓLNIIE DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Degradacja środowiska umożliwia stwierdzenie obniżenia jakości poszczególnych komponentów środowiska, co niemal zawsze oznacza pojawienie się konkretnego, sparametryzowanego i możliwego do rozwiązania problemu środowiskowego. Poniżej przedstawiono dominujące i potencjalne zagrożenia stanu środowiska w odniesieniu do wymienionych powyżej źródeł zagrożeń. Podjęto próbę oceny tendencji, intensywności oraz dynamiki zmian procesów w środowisku obszaru opracowania.

7.1. Degradacja powietrza atmosferycznego

Na degradację powietrza atmosferycznego ma wpływ głównie emisja gazów i pyłów. Wskazać można trzy rodzaje źródeł emisji zanieczyszczeń antropogenicznych, wprowadzanych do atmosfery: punktowe (głównie duże zakłady przemysłowe emitujące m.in. pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, metale ciężkie), powierzchniowe (rozproszone – paleniska domowe, lokalne kotłownie, niewielkie zakłady przemysłowe emitujące głównie pyły, dwutlenek siarki) oraz liniowe (komunikacyjne, odpowiedzialne za emisję tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów aromatycznych, metali ciężkich).

W przypadku analizowanych terenów największe znaczenie dla warunków aerosanitarnych ma emisja komunikacyjna - liniowa. Na przedmiotowym obszarze, a także w jego najbliższym otoczeniu nie występują zakłady przemysłowe czy zabudowa produkcyjna/magazynowa. Działalność usługowa prowadzona na przedmiotowych terenach nie powinna przyczyniać się do pojawienia wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych, poza niezbędnymi transportami zaopatrzeniowymi. Tego rodzaju pojazdy, emitujące najwięcej szkodliwych substancji, poruszają się głównie drogami głównymi i zbiorczymi, w tym wypadku są to ulice: Tumska oraz Brzeska.

Na analizowanym obszarze dominuje zabudowa starsza – kamienice usługowe i usługowo-mieszaniowe oraz nowsza zabudowa wielorodzinna, które zaopatrywane są w ciepło z miejskiej sieci. Zwarty układ zabudowy na danym obszarze w połączeniu z występowaniem ruchliwych ulic przyczynia się do podwyższenia wartości pyłów zawieszonych w powietrzu, co obserwowane jest szczególnie w porze zimowej, w sezonie grzewczym.

Niezależnie od charakteru użytkowania terenu w mieście obserwowane było w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym, wysokie stężenie zanieczyszczeń, powodujących smog - głównie pyłu zawieszonego PM₁₀ i pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Zjawisko potęgują warunki meteorologiczne, w tym bardzo niskie temperatury i bezwietrzna pogoda, które uniemożliwiają wymianę powietrza, prowadząc do jego stagnacji, a tym samym występujących w nim zanieczyszczeń. Zgodnie z danymi WIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2018) na przedmiotowym obszarze wystąpiło przekroczenie stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀, stężenia średniego rocznego 1 ng/m³ benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Pozostałe parametry poddawane ocenie rocznej pozwoliły na zakwalifikowanie strefy miasto Włocławek do klasy A, ponieważ nie stwierdzono tam przekroczeń wyznaczonych dla substancji poziomów docelowych.

Badania jakości powietrza we Włocławku we wcześniejszych latach wykazały również wzmożone zanieczyszczenie pyłem PM_{2,5} i innymi substancjami. W związku z powyższym opracowano programy ochrony powietrza dla miasta Włocławek uwzględniające przekroczenie poziomu zanieczyszczeń dwutlenkiem azotu, benzenem, niklem, tlenkiem węgla. Ponadto uwzględniono strefę miasto Włocławek w planie działań krótkoterminowych sporządzonym dla województwa kujawsko-pomorskiego w sprawie określenia planu działań krótkoterminowych dla 4 stref województwa kujawsko-pomorskiego ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia wartości docelowych benzo(a)pirenu w powietrzu.

Programy ochrony powietrza obejmujące tereny miasta Włocławek:

1. Rozporządzenie Wojewody nr 16/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek. Program określono ze względu na stwierdzone przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz tlenku węgla (OR za 2005 r.), a termin realizacji POP ustalono na dzień 31 grudnia 2015 roku;
2. Uchwała nr XVI/300/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek pod względem przekroczeń dopuszczalnych dwutlenku azotu. Program powstał na podstawie oceny rocznej jakości powietrza sporządzonej za rok 2007, a na termin realizacji ustalono dzień 31 grudnia 2012 roku;
3. Uchwała nr XXX/534/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzenu i docelowego dla niklu. Termin realizacji programu ustalono na dzień 31 grudnia 2020 roku.
4. Uchwała nr XXXVII/620/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ - aktualizacja. Termin realizacji programu ustalono na dzień 31 grudnia 2025 r. Traci moc uchwała Nr XLII/700/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie określenia aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀.
5. Uchwała nr XXIII/338/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3280)

Reasumując, największe uciążliwości dla stanu aerosanitarne analizowanego obszaru powoduje emisja liniowa, natomiast emisja niska ze względu na brak zabudowy jednorodzinnej – nie występuje. Z uwagi na ukształtowanie terenu i nachylenie w kierunku Wisły, przedmiotowe tereny mogą pozostawać pod wpływem emisji napływowej z wyżej położonych części miasta – w takich sytuacjach ułatwiony jest napływ powietrza, w tym zanieczyszczeń. Szczególnie niekorzystne jest zjawisko występowania w sąsiedztwie zwartej zabudowy dróg o dużym natężeniu ruchu.

Biorąc pod uwagę harmonogram działań naprawczych, wyznaczony w Programie ochrony powietrza

dla strefy miasta Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ - aktualizacja, dla obszaru objętego opracowaniem mogą zostać zastosowane działania naprawcze, takie jak: stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu PM₁₀ oraz PM_{2,5}, dotyczących np. układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miast, wprowadzania zieleni ochronnej, zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło tam, gdzie to możliwe oraz w zabudowie nowo planowanej.

7.2. Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi

Na terenie objętym planem w naturalnych warunkach wykształciły się gleby rdzawe i miejscowo gleby bielcowe na piaszczystych osadach poziomów terasowych. W wyniku rozwoju osadnictwa i późniejszej urbanizacji stosunki gruntowe obszaru zostały silnie przekształcone. Następstwem tych procesów jest występowanie gleb antropogenicznych, czyli przekształconych przez człowieka.

Z mapy typów i podtypów gleb opracowanej w ramach Internetowego Atlasu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wynika, że analizowany obszar zajmują gleby określone jako urbiziemne - związane są m.in. z terenami zabudowanymi. Gleby te charakteryzują się silnymi przekształceniami mechanicznymi i chemicznymi powstałymi wskutek prac budowlanych. W ich profilu często spotykane są artefakty. Na obrzeżach płatów gleb antropogenicznych występują gleby rdzawe i bielcowe. Gleby rdzawe rozwinęły się na piaskach pradolinnych i teras rzecznych. Pierwotnie porastała je roślinność liściasta. Obecnie zajęte są przez zabudowę. Tereny nieutwardzone występują m.in. w północnej części obszaru, jednak nie są to grunty całkowicie pozbawione wpływów antropogenicznych. Często przykryte są warstwą nasypów, których zadaniem było m.in. ustabilizowanie brzegów rzeki. Nie mniej posiadają one cechy gleb glejowych oraz organicznych, mad rzecznych, związanych z działalnością rzek i podwyższonym zwierciadłem wód gruntowych.

Na terenie miasta większość terenu posiada charakter nawierzchni utwardzonych, co stanowi zabezpieczenie przed dyfuzją i infiltracją substancji mogących szkodliwie wpływać na właściwości gleb i ziemi. Należy jednak zwrócić uwagę, że proces utwardzania nawierzchni, niwelowania terenu pod nową zabudowę doprowadził do zaburzenia układu profili glebowych tych ziem i pojawienia się w nich wielu obiektów, które w stanie naturalnym nie mogłyby się tam znaleźć. W związku z tym ich właściwości zostały silnie zachwiane i obecnie można działać tylko w kierunku ograniczenia przenikania zanieczyszczeń.

Na opisywanym obszarze nie zachodzą procesy prowadzące do degradacji gleb. Obszar wolny jest od ruchów masowych jakimi są m.in. osuwiska.

7.3. Degradacja wód powierzchniowych i podziemnych

Teren opracowania znajduje się w strefie wysokiej podatności wód podziemnych na degradację. Ma to silny związek z budową geologiczną podłoża i jego genezą fluwioglacjalną. Osady piaszczyste są luźne, a przez to podatne na przenikanie w głąb profilu zanieczyszczeń oraz ich dalszą migrację. Jest to istotny fakt ze względu na obecność zakładów usługowych, w tym związanych z mechaniką pojazdów, emitujących różnego rodzaju zanieczyszczenia, w tym substancje ropopochodne. Na opisywanym terenie doszło także do obniżenia zwierciadła wód podziemnych w związku z procesami antropogenicznymi: wyrównywaniem deniwelacji terenu pod zabudowę czy też w celu poprowadzenia połączeń drogowych i poboru wód podziemnych w południowej części miasta. Tereny zabudowane posiadają na ogół zabezpieczenie w postaci utwardzenia terenu, dodatkowo wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej, dzięki czemu minimalizowany jest negatywny wpływ na środowisko wodno-gruntowe. Obszar wyposażony jest też w odpowiednie rozwiązania w zakresie kanalizacji sanitarnej.

Jakość wód podziemnych w ujęciach komunalnych na terenie miasta Włocławek, została oceniona w 2016 r. przez WIOŚ w większości na klasę III, czyli stan dobry (monitoring komunalnych ujęć wód

podziemnych). Można zatem uznać, że jakość wód podziemnych jest zadowalająca, należy jednak w miarę możliwości dążyć do jej poprawy. W związku z występowaniem infiltracyjnego sposobu zasilania wód podziemnych w obrębie pradoliny, należy mieć na uwadze możliwość przenikania substancji pochodzenia antropogenicznego do poziomów wodonośnych. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano ognisk zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego, poza opadem pyłu wzdłuż dróg i działalności rolniczej.

Stan JCWPd nr 47, zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrogeologicznej, oceniono jako dobry – za dobry uznano stan zarówno chemiczny jak i ilościowy, stwierdzono jednak, że istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stan JCWPrz Wisła od wyptywu ze Zbiornika Włocławek do granicy Regionu Wodnego Środkowej Wisły jako zły, jednocześnie nie stwierdzono zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych.

7.4. Hałas

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu klimatu akustycznego województwa, w oparciu o własne dane oraz z wykorzystaniem informacji, pochodzących od jednostek i podmiotów zobowiązanych do realizacji badań oraz analiz na administrowanych przez nich obszarach. Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826) wraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 1 października 2012 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r. poz. 1109). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł, w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Wskaźnikami oceny hałasu stosowanymi w polityce długookresowej, w szczególności przy sporządzaniu map akustycznych i programów ochrony przed hałasem, są:

- L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (6^{00} - 18^{00}), pory wieczoru (18^{00} - 22^{00}) i pory nocy (22^{00} - 6^{00}),
- L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB) wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy (22^{00} - 6^{00}).

Począwszy od 2007 roku opracowane są przez prezydentów miast oraz zarządzających drogami mapy akustyczne. Miasto Włocławek jako aglomeracja powyżej 100 tys. mieszkańców, również została objęta obowiązkiem wykonania takiej mapy. Została ona sporządzona w roku 2012 r. i posłużyła do sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Włocławek. Mapę zaktualizowano w roku 2017.

Jak wynika z mapy wrażliwości akustycznej, na obszarze projektu planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu – tereny strefy śródmiejskiej.

Hałas ustawowo został określony jako zanieczyszczenie środowiska i dlatego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowań związanych z hałasem, jak w pozostałych dziedzinach ochrony środowiska. Powszechnie uważa się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu pojawia się przy emisji powyżej 65 dB.

Podstawowym problemem w zakresie emisji hałasu dla przedmiotowego obszaru jest komunikacja, oraz działalność usługowa. Odczuwalne mogą być tam również uciążliwości związane z ruchem kolejowym, wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej (za zachodnią granicą obszaru). Obecnie obserwuje się również powstawanie nowych źródeł hałasu, związanych z niewielkimi zakładami wytwórczymi i usługowymi. Na obszarze objętym planem drobne usługi towarzyszą obiektom mieszkaniowym, natomiast większe, oddzielne budynki o tej funkcji zlokalizowane są w centrum i na południu. Negatywnie na klimat akustyczny obszaru wpływać mogą tereny usługowe, których

istnienie wiąże się z przewożeniem towarów samochodami ciężarowymi, dostawczymi, które mają największy wpływ na zwiększenie poziomu hałasu, czyli np. markety na południu.

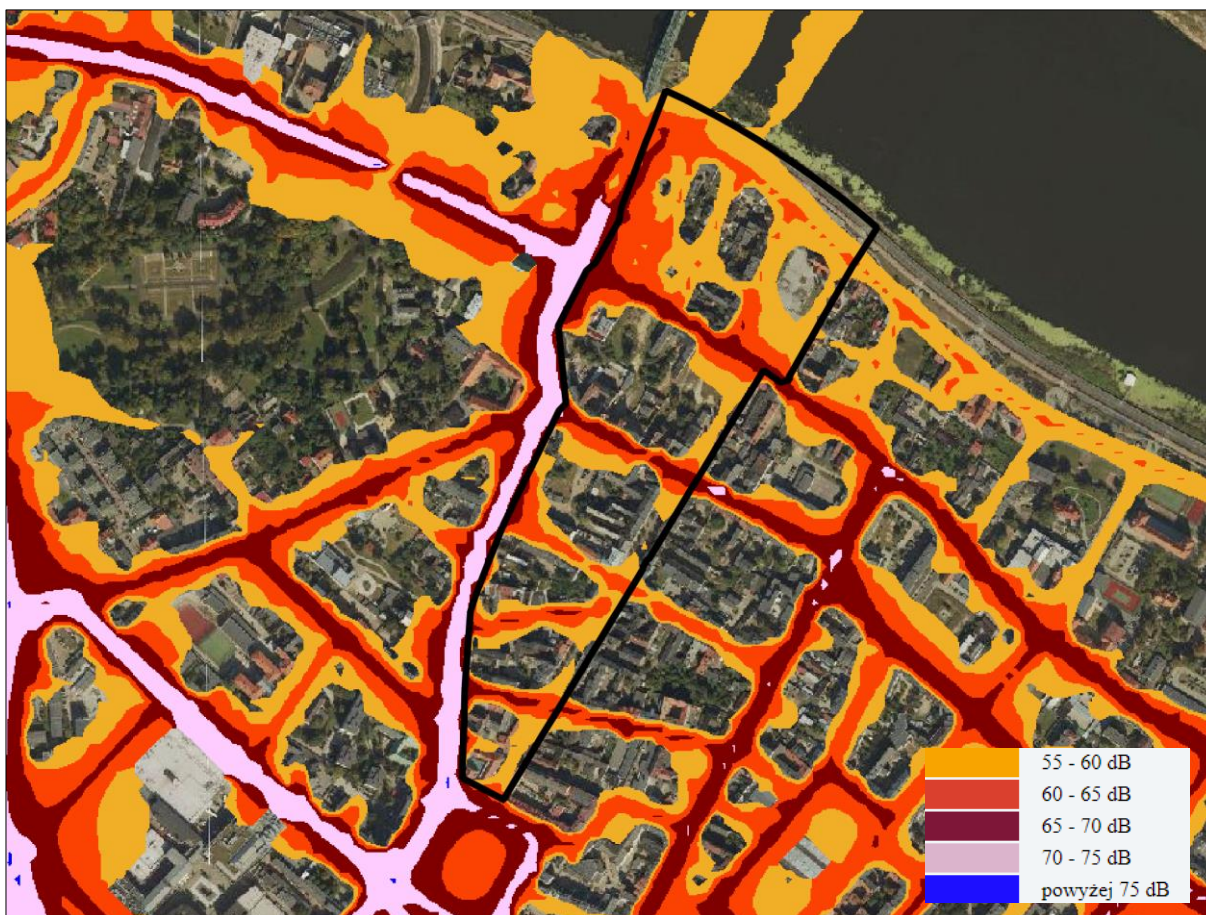


Rysunek 9. Mapa wrażliwości akustycznej obszaru objętego projektem planu (czarna linia) oraz terenów sąsiednich (źródło: geoportal.wloclawek.eu)

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, a w takim przypadku nawet stosunkowo niewielkie poziomy hałasu potrafią powodować wysoką niedogodność dla mieszkańców. Zwiększenie się uciążliwości akustycznych w pobliżu obiektów mieszkalnych wiąże się również z łatwiejszym dostępem do osiągnięć techniki, gdyż wiele biur oraz sklepów posiada np. urządzenia klimatyzacyjne, które pogarszają klimat akustyczny w ich otoczeniu.

Hałas drogowy generowany jest w pasach drogowych głównych ulic i propaguje na tereny sąsiednie. Najwyższy poziom hałasu związany jest z ruchem komunikacyjnym w ciągu ulicy Brzeskiej, gdzie w pasie drogowym osiąga 70-75 dB. Na pozostałych ulicach, w tym Tumskiej czy 3 Maja, wartości również są wysokie, jednak nie przekraczają 70 dB. Mniejszy ruch obserwowany jest na północy obszaru, wzdłuż rzeki Wisły (Bulwary im. Józefa Piłsudskiego), gdzie hałas osiąga do 60-65 dB i mniej. Generalnie jednak należy przyznać, iż układ drogowy przekłada się na znaczne uciążliwości akustyczne, które notowane są na większości obszaru.

W porze nocnej hałas drogowy osiąga niższe wartości, jednak w rejonie ulicy Brzeskiej nadal notowany jest hałas do nawet 70 dB. W ciągu innych ulic lokalnych i dojazdowych przecinających obszar hałas osiąga wartości 60-65 dB.



Rysunek 10. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałasu drogowego w porze dziennej, wieczornej i nocnej (obszar objęty opracowaniem zaznaczono czarną linią; źródło: geoportal.wloclawek.eu)



Rysunek 11. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - poziomy hałasu drogowego w porze nocnej (obszar objęty opracowaniem zaznaczono czarną linią; źródło: geoportal.wloclawek.eu)

W stosunku do przekroczeń norm hałasu drogowego należy wskazać, iż w porze dziennej, wieczornej i nocnej występują one na terenach, gdzie zespół zabudowy śródmiejskiej (z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) przylega do ruchliwych ulic, rozprowadzających ruch nie tylko z miejsc zamieszkania, ale również miejsc pracy i administracji publicznej. Są to tereny wrażliwe przy ulicy Brzeskiej, gdzie wartości przekroczeń dochodzą do maksymalnie 10 dB ponad normę.



Rysunek 12. Mapa akustyczna Miasta Włocławek - wielkości przekroczeń hałasu drogowego w porze dziennej, wieczornej i nocnej (obszar objęty opracowaniem zaznaczono czarną linią; źródło: geoportal.wloclawek.eu)

W odniesieniu do załączonych fragmentów mapy akustycznej nasuwa się wniosek, iż podstawowym czynnikiem, mającym znaczenie dla klimatu akustycznego danego obszaru, jest ruch drogowy. Tereny zabudowy śródmiejskiej łączą funkcję usługową i mieszkaniową, rozmieszczone ciasno przy ulicach o często znacznym natężeniu ruchu kołowego. Dodatkowo ulicami tymi poruszają się pojazdy komunikacji miejskiej. Działalność usługowa prowadzona na danym obszarze również nie powoduje znacznych uciążliwości, występuje w obrębie miejsc o typowym profilu usługowym.

7.5. Oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego

Okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzone są przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, podobnie jak aktualizowany corocznie, rejestr zawierający informacje o terenach, na których stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Zakres i sposób prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2311).

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz metody sprawdzania i wyznaczania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych są określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Ostatnie pomiary wartości pola elektromagnetycznego na terenie Włocławka wykonano w 2021 r. w punkcie przy ulicy Barskiej 97 – około 1,7 km na południowy wschód od analizowanego obszaru. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3000 MHz uzyskanych dla punktu pomiarowego wyniosła tam 0,59 V/m, przy dopuszczalnej wartości 7 V/m. Nie stwierdzono więc przekroczeń poziomów dopuszczalnych natężenia pola elektromagnetycznego.

Na analizowanym obszarze obiekty zasilane są z linii kablowych. W związku z przedstawionymi wynikami badań pomiarowych natężenia PEM nie zachodzi ryzyko, iż w obszarze objętym opracowaniem może dochodzić do przekroczeń wartości dopuszczalnych.

7.6. Zagrożenie ryzykiem poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) na analizowanym obszarze nie zlokalizowano zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

W warunkach aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania projektu planu, w niedalekiej przyszłości należy spodziewać się:

Tabela 1. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu

Element środowiska	Prognozowany trend	Przewidywane zmiany w wyniku braku uchwalenia planu
powietrze	narastający problem emisji komunikacyjnej	kontynuacja trendu
wody powierzchniowe i podziemne	obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w związku ze zmianami klimatycznymi	kontynuacja trendu
bioróżnorodność	powolna eutrofizacja siedlisk, zmniejszenie bioróżnorodności na rzecz gatunków o niskich wymaganiach	przyspieszenie procesów eutrofizacji i degradacji obszarów niezadbanych
hałas	wzrost natężenia hałasu	kontynuacja trendu

Brak realizacji projektu planu przyczyni się do utrzymania dotychczasowej struktury użytkowania gruntów i utrzymania jakości środowiska na dotychczasowym poziomie. Utrzymanie statusu dzisiejszego najprawdopodobniej zakonserwuje środowisko, a nowy plan jest okazją do stymulacji procesów rozwojowych i modernizacyjnych.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURY2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Jak już wspomniano wcześniej, celem sporządzenia przedmiotowego planu jest określenie warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wniosków mieszkańców oraz zmian przepisów ustawy Prawo wodne. Zadaniem wprowadzanych zmian

jest poprawa warunków funkcjonowania terenu, wyeliminowanie konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych oraz stworzenie podstawy do poprawy ich funkcji. Zidentyfikowane źródła oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczą głównie możliwości zagospodarowania wolnych przestrzeni poprzez wprowadzenie nowej zabudowy i towarzyszącej infrastruktury.

Wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Będą to budynki, których funkcjonowanie może przyczynić się do wzrostu emisji z systemów grzewczych. Przewidziany został jednak sposób ogrzewania z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne. W dokumencie zagwarantowano tym samym utrzymanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

Udział w emisji zanieczyszczeń powietrza będą mieć również pojazdy poruszające się po ciągach komunikacyjnych obsługujących głównie tereny mieszkaniowe i usługowe. W związku z powyższym wzrośnie poziom emisji komunikacyjnej, na którą składają się głównie tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory. Jednak z uwagi na to, że generalnie zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Analiza zmian klimatycznych oraz negatywnych skutków z nich wynikających, dla terenu opracowania

Zagospodarowanie terenu w obrębie obszaru objętego opracowaniem zasadniczo nie zalicza się do działalności, dla której znaczenie ma klimat. Warunki atmosferyczne i klimat mogą być rozpatrywane w tym wypadku w kontekście wpływu na jakość życia ludności przebywającej na analizowanym terenie oraz stan występującej tam roślinności. Na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej bez znaczenia pozostają wahania klimatu, ponieważ prowadzona tam działalność nie jest uzależniona od określonych warunków pogodowych i trendów klimatycznych. Pod względem jakości życia i zdrowia ludzi uwarunkowania takie również pozostają raczej poza sferą problemową, ponieważ ludność jest w stanie przystosować się do niewielkich wahań klimatu. Biorąc jednak pod uwagę postępujące zmiany w zakresie ocieplania i osuszania klimatu, mogą one mieć odbicie w stosunkach wodnych obszaru, a co za tym idzie w kondycji flory.

Emisja związana z powstaniem nowych obiektów nie spowoduje znacznej emisji pyłów i gazów cieplarnianych, dlatego też realizacja zapisów projektu planu nie powinna przyczynić się do nasilenia zmian klimatycznych, w tym efektu cieplarnianego.

Wytwarzanie odpadów

Odpady wytworzone na analizowanym obszarze będą miały głównie charakter odpadów komunalnych. W strumieniu takich odpadów będą mogły znajdować się także niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych (np. zużyte baterie, lekarstwa, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny). Oszacowanie ich rodzaju i ilości jest niemożliwe na etapie projektu planu, wiadomo jednak, że ilość odpadów może wzrosnąć, z uwagi na możliwy rozwój zabudowy. Odpowiednio zabezpieczone obiekty przeznaczone do magazynowania odpadów nie powinny generować zanieczyszczeń do powierzchni ziemi czy wód podziemnych. Na obszarze objętym projektem planu nie będą składowane odpady niebezpieczne, a sposób postępowania z nimi określają przepisy odrębne. W związku z tym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania terenów mieszkaniowych i usługowych pod względem wytwarzania odpadów.

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)

W kontekście wymagań art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) tereny miasta Włocławek zostały objęte działaniami w zakresie

uporządkowania sposobu gospodarowania ściekami komunalnymi w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. W związku z tym podjęto uchwałę w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włocławek, w ramach której tereny miasta podłączane są do systemu zbiorczego odprowadzania ścieków z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną we Włocławku (Uchwała nr XLIII/179/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Włocławek Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 308).

W związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków sanitarnych. Przewiduje się ich odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu wyznaczonej aglomeracji. Przy założeniu, że ścieki w całości będą odprowadzane kanalizacją nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. W tym zakresie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Emisja hałasu

Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych – ruchu kołowego. Hałas drogowy generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się ul. Brzeską, ul. 3 Maja, ul. Tumską oraz Bulwarami im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, choć w mniejszym stopniu. Pozostałe drogi w granicach opracowania to przede wszystkim drogi dojazdowe oraz lokalne do zabudowań mieszkaniowych oraz usługowych, w związku z czym nie są trasami o znacznym natężeniu ruchu, wobec czego nie oddziałują znacząco negatywnie na klimat akustyczny. Ul. Brzeska stanowi jedną z głównych dróg obsługujących Śródmieście, a zgodnie z Mapą akustyczną wzdłuż trasy dochodzi do przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu.

Dla istniejącej i planowanej zabudowy wyzwaniem będzie zapewnienie odpowiedniej ochrony akustycznej, ze względu na usytuowanie zabudowy wzdłuż dróg, co praktycznie uniemożliwia wprowadzenie tam tego typu rozwiązań. W tej sytuacji jedyną drogą ochrony jest stosowanie odpowiednich rozwiązań budowlanych już w samych budynkach lub też rozlokowanie funkcji w budynku tak, aby niższe kondygnacje zajmowały np. usługi, a lokale mieszkalne wyżej.

Projekt planu wychodzi naprzeciw ww. potrzebom. Ze względu na występowanie terenów związanych ze stałym pobytem ludności projekt planu wprowadza nakaz wyposażania obiektów budowlanych usług w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest taka zabudowa. Wprowadzono też nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

W projekcie planu dla poszczególnych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych. Dodatkowo planowana zieleń urządzona będzie pełnić funkcje izolujące/wyciszające. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu hałasu na przedmiotowy obszar i jego otoczenie.

Emisja pól elektromagnetycznych

Projekt planu dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. W dokumencie ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV. Przewidziano też możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych, w tym kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych. Dopuszczono również pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych, o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ponadto ustalono budowę sieci energetycznej kablowej o napięciu 15kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną, z zachowaniem stref technicznych

oraz ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczących lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi.

W kontekście przewidzianych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, a także obowiązujących przepisów prawa i wymogu separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi w tym zakresie.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W obecnym i projektowanym stanie zainwestowania obszaru nie ma ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych awarii ani na obszarze projektu planu, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Bezpośrednio w terenie opracowania może dojść do awarii związanych z transportem materiałów niebezpiecznych (możliwość transportu materiałów niebezpiecznych i toksycznych środków przemysłowych przez całą dobę), najczęściej są to paliwa płynne oraz skroplone gazy i mieszaniny węglowodorów gazowych. Jest to zagrożenie powszechne i nie wymaga odrębnych zapisów w miejscowym planie.

Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

W związku z realizacją planu na przedmiotowym obszarze powstaną nowe budynki oraz związana z nimi infrastruktura techniczna. Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą powstać chwilowe zmiany w przypowierzchniowej warstwie gruntu, jednak presje ustaną wraz z zakończeniem robót budowlanych. Budynki i zainwestowanie infrastrukturalne powstające na podstawie projektu planu nie będą zatem powodować znacznych przekształceń powierzchni terenu, poza niewielkimi zmianami przypowierzchniowymi, sięgającymi na ogół standardowej głębokości fundamentowania. Opisywany teren generalnie nie posiada walorów w postaci ukształtowania terenu wymagającego zabiegów ochronnych, jednak część obszaru objętego planem stanowią tereny o specyficznych warunkach gruntowych, dla których ustalono w projekcie planu odpowiednie warunki zagospodarowania. Wyznaczono granice terenów o najniższej-średniej przydatności dla budownictwa, w obrębie których wprowadzono m.in. zakaz zabudowy. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż obszary o potencjalnie niekorzystnych warunkach geotechnicznych zostały w odpowiedni sposób zabezpieczone. Na obszarze objętym projektem nie przewiduje się więc powstania takich zmian, które wpłyną niekorzystnie na rzeźbę terenu.

Wykorzystywanie zasobów środowiska

Na istniejące zasoby środowiska składa się roślinność miejska i typowo antropogeniczna. Flora obszaru spełnia tutaj funkcje zarówno ekologiczne, jak i estetyczne. W granicach analizowanych działek nie występują obiekty i obszary chronione. Generalnie obszar planu charakteryzuje się raczej niską bioróżnorodnością, obszar zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

Realizacja zapisów planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. Powstanie nowej zabudowy możliwe będzie kosztem ograniczenia terenów otwartych. Zagwarantowano jednak zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (5-20% powierzchni działki budowlanej). Dodatkowo, na terenie zieleni publicznej ustalono zachowanie i ochronę istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia. W związku z powyższym może zostać urozmaicony skład gatunkowy flory, a przez to wzrośnie różnorodność biologiczna przedmiotowego obszaru. Nie prognozuje się zatem takiej presji wynikającej z lokalizacji nowej zabudowy, która miałaby znacząco negatywny wpływ na środowisko obszaru i jego okolic, co jest szczególnie istotne w kontekście położenia w sąsiedztwie korytarza ekologicznego doliny Wisty.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu ustalono, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy założeniu, że wody opadowe przed wprowadzeniem do gruntu zostaną odpowiednio podczyszczone, nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania

na środowisko gruntowo-wodne. Pozytywnie na wody powierzchniowe i podziemne, wpłynie zachowanie istniejącej zieleni na terenie zieleni publicznej.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz zaproponowane zabezpieczenia w zakresie wód opadowych i roztopowych zabezpieczą wody powierzchniowe i podziemne przed wzrostem poziomu zanieczyszczeń. Projekt planu uwzględni docelowo obowiązek odprowadzania ścieków do sieci sanitarnej.

W tym kontekście nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe lub podziemne, w tym dla JCWPrz Wisła od wypływu ze Zbiornika Włocławek do granicy Regionu Wodnego Środkowej Wisły, JCWPd nr 47 oraz GZWP nr 115 Subniecka Warszawska.

W północnej części analizowanego obszaru znajdują się tereny narażone na zalanie w przypadku powodzi. W związku z tym korzystne jest wyznaczenie terenów zieleni, na których ograniczono możliwości inwestycyjne, ponieważ w ten sposób tereny nie są narażone na potencjalne straty materialne.

Ponadto projektowany dokument zabezpiecza potrzeby w zakresie dostarczenia wody do zabudowań oraz na cele przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami, zawartymi w przepisach odrębnych.

Krajobraz

Obszar projektu planu stanowią obecnie tereny miejskie, głównie z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną i usługową zlokalizowane w starszej dzielnicy miasta, Obszar znajduje się w bliskim sąsiedztwie cennych siedlisk wodnych w dolinie Wisły.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, związane z możliwością powstania nowych budynków, terenów utwardzonych, a tym samym zmniejszeniem powierzchni terenów biologicznie czynnych. Projekt planu zakłada jednak zachowanie i ochronę istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia w obrębie bulwarów nadwiślanych. Niewątpliwie takie ustalenia wpłyną pozytywnie na walory krajobrazowe.

W kontekście istniejącej zabudowy w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek nie zajdą znaczące zmiany w fizjonomii. Projekt planu zawiera szereg ustaleń odnośnie kształtowania zabudowy i wskazania dotyczące parametrów zabudowy. Określono typy dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalono parametry dla zabudowy, w tym maksymalnej wysokości zabudowy. Wprowadzono nakaz dostosowania projektowanej zabudowy pod względem gabarytów, formy architektonicznej i kompozycji elewacji do sąsiadującej zabudowy historycznej.

Ponadto w planie zadbane również o krajobraz kulturowy i jego elementy, dzięki ustaleniom dla stref ochrony konserwatorskiej, w tym odwołaniem do przepisów odrębnych.

Realizacja ustaleń planu spowoduje harmonijny rozwój całego analizowanego terenu dzięki ustaleniom dążącym do przywrócenia ładu przestrzennego, co przyczyni się do podwyższenia walorów estetycznych obszaru i okolicy. Tym samym wprowadzone zmiany nie powinny wpływać negatywnie na krajobraz.

Ochrona zdrowia i życia ludzi w kontekście istniejących oraz planowanych do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym analiza możliwych konfliktów społecznych

W odniesieniu do zdrowia i życia ludzi należy podkreślić, że:

- w granicach obszaru znajdują się odcinki dróg o znacznym natężeniu ruchu, które przyczyniają się do obniżenia komfortu akustycznego mieszkańców terenów przydrożnych;
- dopuszczalną wartość progową poziomu hałasu regulują przepisy odrębne, w związku z czym nie powinno dojść do przekroczenia wyznaczonych standardów, a w razie ich wystąpienia należy stosować odpowiednie regulacje prawne;
- realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego zanieczyszczenia środowiska wodno-

gruntowego oraz powietrza atmosferycznego, dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, co jest ważne ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i ochronę wód podziemnych (GZWP nr 112);

- ustalone przeznaczenie terenów nie powinno skutkować zagrożeniem konfliktami społecznymi (które często wybuchają w obawie o zdrowie ludności) biorąc pod uwagę dążenie planu do wprowadzenia jednolitych zasad zagospodarowania terenu zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i zarazem zrównoważonego rozwoju, poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, minimalizujących negatywny wpływ na środowisko. Przeznaczenie terenu ustalone w projektowanym dokumencie nie odbiega znacząco od ustaleń obowiązującego planu. Projekt miejscowego planu ma za zadanie uporządkować przestrzeń i dostosować istniejące dokumenty do obecnych wymagań prawnych, ryzyko konfliktu społecznego wokół planowanych funkcji jest niskie.

10. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYMI ZNACZĄCYMI SKUTKAMI DLA ŚRODOWISKA I OBSZARÓW NATURA 2000

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wiąże się bezpośrednio z ustaleniem lub dopuszczeniem w planie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych. W omawianym projekcie planu większość terenów przeznaczonych pod zabudowę dotyczy funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Na terenach mieszkaniowych ryzyko zaistnienia znaczących oddziaływań wiązać może się jedynie z realizacją infrastruktury technicznej, co do której nie przewiduje się, aby mogła być inwestycją wpływającą znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całego miasta. W stosunku do usług, w projekcie planu przewidziano możliwość realizacji jedynie usług nieuciążliwych, czyli „działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej na środowisko”. Dodatkowo na całym obszarze opracowania wprowadzono zakaz lokalizacji grzebowisk, prosekatorium, obiektów przygotowywania i przechowywania zwłok oraz instalacji do spielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej, a także lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową, oraz z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Ponadto zakazano nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie, warsztaty naprawcze, stacje kontroli pojazdów, a także lokalizacji funkcji magazynowo-składowych oraz funkcji z zakresu usług stolarskich.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji projektu planu mogły powstać inwestycje wpływające znacząco negatywnie na środowisko analizowanego obszaru, jak i całego miasta oraz sąsiednich terenów, w tym znajdujących się w pobliżu obszarów Natura 2000.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, A SZCZEGÓLNIENIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Ustalenia planu obejmują szeroki wachlarz narzędzi, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w wyniku realizacji ustaleń opisywanego dokumentu, mając na celu ochronę wartości ekologicznych. Większość obiektów negatywnie oddziałujących na środowisko istnieje (i są zachowywane lub rozbudowywane) i można jedynie wprowadzić ustalenia mające na celu ograniczenie dalszego negatywnego oddziaływania.

Skuteczność zapisów w ograniczaniu presji na środowisko będzie można określić dopiero po analizie przyszłych danych monitoringowych, które określą przemiany jakie zajądą w środowisku miasta po realizacji planu. Niestety proces ten może być długotrwały, a ocena skutków realizacji projektowanego dokumentu obciążona niedoskonałościami, wynikającymi np.: z niepełnego zakresu realizacji lub zmian, jakie zostaną wprowadzone przez dokumenty wyższej rangi.

Biorąc pod uwagę rodzaj funkcji wprowadzonej przez plan, jak również skalę jej oddziaływania oraz charakter otoczenia planu nie zachodzi potrzeba wprowadzania, innych niż zastosowane w planie, rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a szczególnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

12. INFORMACJE O STOSOWANYCH METODACH SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Określanie przyszłych oddziaływań na środowisko na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego posiada liczne metodyki, które dobierane są indywidualnie do prognozy w zależności od charakteru funkcji i wielkości obszaru objętego planem. Prognozowanie powinno uwzględniać heterogeniczność i nieliniowość zjawisk i uwarunkowań środowiskowych obszaru opracowania, zarówno w sferze biotycznej, jak i abiotycznej oraz możliwości legislacyjno-prawne ustanawiania przyszłego przeznaczenia i warunków zainwestowania terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wytypowano następujące metody ocen oddziaływania na środowisko, które zostały wykorzystywane w Prognozie i pomogły w określeniu przyszłych oddziaływań na środowisko:

1. Prognozowanie przez analogię: polega na bazowaniu na wynikach obserwacji i pomiarów dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach.
2. Prognozowanie eksperckie: oparte na bazie wiedzy, doświadczenia i intuicji eksperta, metoda ta z uwagi na wysoką skuteczność jest najczęściej stosowaną metodą w oś. Bardzo często jest ona łączona z metodą prognozowania przez analogię. W prognozowaniu eksperckim wykorzystuje się informacje ze źródeł istniejących oraz dane zebrane poprzez monitoring lub pomiary i wizje terenowe.

W opracowaniu Prognozy zastosowano podejście metodyczne polegające na ilościowym i jakościowym scharakteryzowaniu zagrożeń i presji, jakie przyszłe inwestycje, które zostaną zrealizowane na podstawie zapisów planu, będą wywierać na środowisko. Dzięki takiemu podejściu każdą z przyszłych inwestycji można potraktować jako potencjalne źródło presji – stresora, które w zależności od charakteru oddziaływać będzie w rozmaity sposób na poszczególne komponenty środowiska. Najpierw przeanalizowano sieć powiązań pomiędzy komponentami środowiska a źródłami presji. Dzięki temu, w drugim etapie, stało się możliwe określenie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych na poszczególne komponenty środowiska.

Takie postępowanie zapobiega pominięciu któregośkolwiek komponentu w ocenie oddziaływania na środowisko obszaru opracowania.

13. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ OCENIANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan jest dokumentem wskazującym kierunki gospodarowania przestrzenią oraz zasady rozwoju i ochrony w oparciu o zaistniałe potrzeby i w korelacji z istniejącymi uwarunkowaniami. W wielu przypadkach rzeczywista ocena oddziaływania na środowisko będzie możliwa dopiero na etapie decyzji administracyjnych zezwalających na budowę inwestycji dopuszczalnych w planie i późniejszym planem inwestycji.

Jeśli chodzi o postanowienia planu schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych, co w dużej mierze wykonano w opracowaniu ekofizjograficznym:

1. które tereny przeznaczyć pod zabudowę, a które tereny pozostawić jako otwarte,
2. sprawdzić strukturę przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę,
3. określić dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwoliły na symulację skutków realizacji ustaleń na środowisko pod kątem dynamiki zmian powierzchni otwartych, integralności terenów otwartych, a także w relacjach z otoczeniem zewnętrznym.

14. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ I SPÓJNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000

Na opisywanym obszarze nie występują tereny chronione na podstawie dyrektyw unijnych aczkolwiek przy północnej granicy analizowanych działek występują Obszar Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły. Projekt planu nie wprowadza takiego przeznaczenia, które wpłynęłoby negatywnie na funkcjonowanie i integralność obszarów Natura 2000.

15. ANALIZA WARIANTOWA

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę przewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań.

W przypadku omawianego planu można wskazać dwa warianty działania:

1. zachowanie obszaru w obecnym stanie, dalsze funkcjonowanie terenów z zachowaniem aktualnych trendów środowiskowych i możliwość gospodarowania terenami w oparciu o obecnie obowiązujący miejscowy plan;
2. realizacja projektu miejscowego planu poprzez częściową korektę w przeznaczeniu terenów, wprowadzenie nowych rozwiązań w zakresie zaktualizowanych wymogów prawnych oraz adekwatnie do wniosków właścicieli nieruchomości.

Pewne jest, że w wyniku realizacji ustaleń planu powierzchnia biologicznie czynna może ulec zmniejszeniu, jednak nie będą to zmiany powodujące negatywne przekształcenia w środowisku. Ustalenia planu gwarantują zachowanie minimalnego udziału powierzchni nieutwardzonych, niezajętych przez budynki, które zostaną zagospodarowane zielenią. Dodatkowo projekt planu utrzymuje wyznaczony do tej pory teren zieleni urządzonej oraz wprowadza ochronę istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia.

W granicach objętych projektem planu nie występują siedliska cenne przyrodniczo. Ze względu na położenie w obrębie terenów zurbanizowanych, środowisko przedmiotowego obszaru zostało częściowo przekształcone w wyniku działalności ludzkiej. Nowe inwestycje przyczynią się do zahamowania procesu degradacji i spójnego rozwoju obszaru, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Projektowane przeznaczenie i wprowadzone zmiany można, więc uznać za zasadne.

Planowane przeznaczenie nie odbiega też od wskazań dla jednostki strukturalnej Śródmieście, wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. W związku z tym ustalenia zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

16. WNIOSKI

Opisywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły, zawiera szereg działań:

1) łagodzących, m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- zakaz lokalizacji grzebowisk, prosektorium, obiektów przygotowywania i przechowywania zwłok oraz instalacji do spopielania zwłok;
- zakaz instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne;
- zakaz lokalizacji funkcji magazynowo-składowych oraz funkcji z zakresu usług stolarskich;
- dopuszczono jedynie usługi nieuciążliwe, czyli przedsięwzięcia, które nie są kwalifikowane jako mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- wyłączenie możliwości realizacji zabudowy na terenach nieprzydatnych dla budownictwa.

2) kompensujących:

- docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o nisko- i bezemisyjne źródła ciepła;
- nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa;
- wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5-20% powierzchni działki budowlanej.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań środowiska obszaru planu, w nawiązaniu do jego otoczenia, można stwierdzić, że projektowany dokument wprowadza właściwe funkcje, zgodne

z uwarunkowaniami, które nie będą skutkowały ponadnormatywnymi presjami na środowisko, i które mają odpowiednie tryby postępowania w przypadku naruszeń prawa.

17. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Prognoza ocenia rozwiązania zawarte w projekcie planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju miasta. Do oceny rozwiązań zastosowano metodę analogii - stosowaną w ocenach oddziaływania na środowisko przy braku parametrów do obliczeń.

Projekt planu generalnie podtrzymuje przeznaczenie terenów i dopuszczalnych funkcji – utrzymany zostanie mieszkaniowo-usługowy charakter obszaru. W północnej części analizowanego obszaru planuje się pozostawić użytkowanie w postaci terenów zieleni publicznej z dopuszczeniem m.in. lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej. Ustalono zasady obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Powstanie nowych obiektów nie powinno mieć znaczącego wpływu na klimat akustyczny w tej części miasta. Towarzystwo zabudowie parkingi oraz drogi dojazdowe i lokalne nie będą stanowić miejsc o dużym natężeniu ruchu, wobec czego nie prognozuje się tam przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Niewątpliwie na klimat akustyczny ma wpływ m.in. ul. Brzeska, która stanowi jedną z głównych osi komunikacyjnych Śródmieścia. Jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu należy stosować zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

W związku z nowymi obiektami wzrośnie udział powierzchni pokrytej utwardzonymi powierzchniami, wobec czego wzrośnie kumulowanie ciepła. Mimo to projekt planu zapewnia minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (5-20% powierzchni działki budowlanej dla terenów mieszkaniowo-usługowych). Wprowadzenie nowej zabudowy nie przyczyni się do pogorszenia panującego topoklimatu oraz znacznego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, w związku ze stosowaniem niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła. Ponadto projekt planu uwzględnia obowiązek odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Zawarto również ustalenia w zakresie wód opadowych i roztopowych, które zapobiegają pogarszaniu stanu wód podziemnych. W związku z tym rozwiązania w zakresie infrastruktury ograniczają w wysokim stopniu wpływ inwestycji na środowisko wodno-gruntowe.

W projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy i minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych, a także inne parametry mające na celu rozwój terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Ponadto zachowane zostaną tereny zieleni w obrębie bulwarów, które stanowią o bioróżnorodności danego obszaru. Zawarto również odpowiednie ustalenia w zakresie stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz zabudowy zabytkowej. W związku z tym zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu nie powinny wpłynąć na pogorszenie walorów estetycznych okolicy oraz na obiekty kultury materialnej.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny w większości zagospodarowane, a jego zapisy mają prowadzić do uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego i przepisów dotyczących prawa wodnego. Obszar objęty opracowaniem jest terenem miejskim, częściowo leżącym w zasięgu oddziaływania korytarza ekologicznego doliny Wisły. Projektowany dokument przyjmuje rozwiązania mające na celu zachowanie i ochrona istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia w obrębie bulwarów nadwiślanych, co ma pozytywny wydźwięk w kontekście powiązań ekologicznych obszaru i jego okolicy. Dzięki przyjętym rozwiązaniom infrastrukturalnym nowe inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na warunki środowiskowe

okolicy, które zostały tu zmienione już dawno temu.

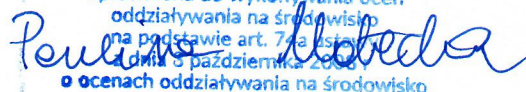
Na obszarze opracowania nie występują tereny chronione. Nie prognozuje się też transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Reasumując, nie prognozuje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko w wyniku wykonania zapisów projektu uchwały. W wielu aspektach projekt planu korzystnie wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz krajobrazu, dzięki zaplanowanemu rozwojowi terenu.

18. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 74a ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko



19. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody;
- Dane Państwowego Instytutu Geologicznego;
- Dokumentacja ekofizjograficzna dla terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka: pomiędzy brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki, Przedsiębiorstwo Usług Geotechnicznych Geowiert Sp. z o.o., Włocławek 2004 r.;
- geoportal.gov.pl;
- geoserwis.gdos.gov.pl;
- Geoportal Miasta Włocławek geoportal.wloclawek.eu;
- Informacja dotycząca zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej województwa kujawsko-pomorskiego (stan na 31 stycznia 2021 r.);
- Internetowy Atlas Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- mapy.isok.gov.pl;
- mapy.mojregion.info;
- materiały Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowej Służby Hydrogeologicznej;
- materiały Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek położonego w rejonie ulicy Prymasa Wyszyńskiego, zawartego pomiędzy ulicą Prymasa Wyszyńskiego,

ulicą Rzeczną, Parkiem Sienkiewicza, ulicą Okrzei, rzeką Wisłą oraz rzeką Zgłowiączką, Geotest, Włocławek 2018;

- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły oraz miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły, Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, październik 2020;
- Rozporządzenie Wojewody nr 16/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 154, poz. 2750);
- Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Niża J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland - verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. Geographia Polonica, vol. 91, no. 2.
- Standardowy formularz danych Natura 2000 – Obszar Włocławska Dolina Wisły PLH040039;
- Standardowy formularz danych Natura 2000 – Obszar Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r.);
- Uchwała nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r.;
- Uchwała nr XVI/300/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek pod względem przekroczeń dopuszczalnych dwutlenku azotu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 38);
- Uchwała nr XXX/534/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzenu i docelowego dla niklu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 784);
- Uchwała nr XLII/700/13 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie określenia aktualizacji programu ochrony powietrza dla strefy miasto Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 3513);
- Uchwała nr IX/171/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2115);
- Uchwała nr XXXVII/620/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 października 2017 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy miasto

Włocławek ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 – aktualizacja;

- Uchwała nr XXII/58/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły;
- Uchwała nr XXIII/338/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3280);
- Uchwała nr XLIII/179/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 308).
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Pomiary natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego wykonane przez WIOŚ Bydgoszcz na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2006-2018;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego (lata 2010-2016);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2018;
- Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa;
- Wyniki pomiarów monitoringu pól elektromagnetycznych za rok 2021, GIOŚ Gdańsk.

Paulina Matecka
uprawniona do wykonywania ocen
oddziaływania na środowisko
na podstawie art. 44 ustawy
z dnia 2 października 2008 r.
o ocenach oddziaływania na środowisko