

Szanowny Pan

Marek Wojtkowski

Prezydent Miasta Włocławka

W związku z otrzymaną informacją od Pana Prezydenta, iż zaległości czynszowe mieszkańców lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i lokali pozostających w posiadaniu Gminy wraz z odsetkami wynoszą ok. 76 381 000 zł oraz mając na względzie przygotowywany na m/c kwiecień b.r. przez Pana Prezydenta Program Budownictwa Mieszkaniowego jak zarówno przygotowywana nowa propozycja wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek to jest dokumentu strategicznego regulującego i ustalającego politykę mieszkaniową i czynszową miasta Włocławek na następne pięciolecie:

wnoszę o podjęcie działań związanych ze zmianą Uchwały nr. XLIV/177/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 28.06.2010r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności między innymi czynszowych przypadającej miastu i td..

O taki program naprawczy prosilem Pana Prezydenta równo rok temu ale nie uzyskał on akceptacji z Pana strony zaś zadłużenia w tym czasie wzrosło o około 5,5 milionów.

Obecnie zadłużenia z tytułu należności głównej posiada około 3750 lokali zaś zadłużenie z tytułu należności odsetkowej posiada około 3650 lokali i liczba ta stale wzrasta. Bez radykalnych działań Miasta w tej sprawie „nie wyjdziemy na prostą”.

Nie chodzi mi tu o działania restrykcyjne w stosunku do dłużników to jest działań komorniczych, sądowych lecz pomoc i ułatwienie dla mieszkańców w uregulowaniu zaległości o charakterze cywilnoprawnym a należnych gminie Miasto Włocławek związanych z zajmowaniem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i lokali pozostających w posiadaniu Gminy, co do których zarząd sprawuje AZK a w szczególności ułatwienie i wyjście bardziej elastyczne Urzędu Miasta z inicjatywą i pomocą dla mieszkańców w uregulowaniu zaległego czynszu, zaległych odsetek, odszkodowania za zajmowany lokal bez tytułu prawnego, opłaty należne od właściciela związane z zajmowanym lokalem, zamiany mieszkań itp.

Panie Prezydencie ta pomoc i zachęta czy też częściowa abolicja dla zadłużonych mieszkańców może mieć różny charakter a mianowicie umorzenie np. 80% należności po spełnieniu określonych warunków czy też umorzeniu" %' zadłużenia po spłacie jednorazowej wpłaty lub w przypadku rozłożenia na raty ,umorzenia odsetek w całości lub części itp.

Można wdrożyć odpracowanie długu przez najemcę-dłużników

Należy zwiększać uprawnienia dla pionu Komunalnego w udzielaniu pomocy i stosowaniu ulg dla zadłużonych mieszkańców.

Niektóre wysokości zadłużenia szczególnie zadłużenia odsetkowe są wirtualne i nigdy nie będą spłacone-odzyskane .

Osobnym tematem nad którym winien pochylić się pion komunalny jest polityka czynszowa miasta Włocławek gdzie czynsze/za wyjątkiem rewaloryzacji/ nie były zmieniane o ile sobie przypominam od 2002 roku.

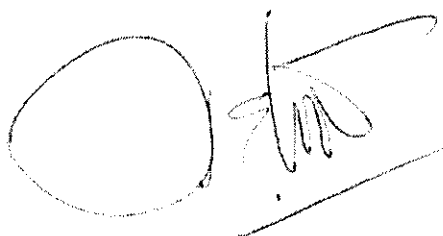
Dlatego też uważam, że takowa koncepcje i założenia zmiany wyżej wspomnianej Uchwały Rady Miasta, której **celem będzie ułatwienie i pomoc w uregulowaniu zaległości czynszowych dla zadłużonych lokali mieszkalnych** winna jak najszybciej być przygotowana.

Szanowny Panie Prezydencie mając na względzie rozwiązanie problemu mieszkaniowego miasta a w szczególności złagodzenia deficytu lokali mieszkalnych ze szczególnym uwzględnieniem lokali socjalnych występuje z tym tematem zadłużenia bo jestem przekonany, że odzyskanie choćby części zaległości pozwolą na budowę mieszkań na wynajem .

Odzyskanie choćby 8% obecnego zadłużenia pozwoli na wybudowanie 50 mieszkań 40 metrowych licząc 3000 za m2 i może być początkiem rozwoju budownictwa mieszkaniowego o który zabiegam od początku kadencji.

Niniejsza interpelacja absolutnie nie jest krytyką Pana Prezydenta lecz inicjatywą do podjęcia początku dyskusji w temacie przygotowywanego szeroko pojętego programu budownictwa mieszkaniowego, komunalnego i socjalnego /budowy mieszkań na wynajem/ miasta Włocławek.

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.