

Włocławek, 7 kwietnia 2016 r.

I.0003.17.2016

SEKRETARIA I  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek  
2016 04. 07  
J.B. WOL

Pan

Józef Mazierski

Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na Pana interpelację wniesioną podczas obrad XVI sesji Rady Miasta Włocławek w sprawie budowy parkingu przed Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. błogosławionego ks. Jerzego Popiełuszki we Włocławku uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100) sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych może następować w szczególności w przypadkach podyktowanych ważnymi względami gospodarczymi i społecznymi, o ile nie narusza to interesu Skarbu Państwa, lub w przypadkach zmiany ich przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze, której, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.), dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren w obrębie ul. Wienieckiej (działki nr 226/2 KM 28 i 225/2 KM 28) brany pod uwagę w realizacji przedmiotowej inwestycji znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Natomiast ww. nieruchomości znajdują się w terenie objętym Uchwałą Nr XXXVI/97/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta. We wstępnym projekcie ww. planu miejscowego dz. nr 226/2 KM 28 i dz. nr 225/2 KM 28 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem ZL – teren lasu.

W dokumencie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka*” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r., będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, ww. nieruchomości znajdują się w obszarze oznaczonym „ZL” o ogólnym przeznaczeniu „Lasy (państwowe i prywatne)”. Studium jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego, w pierwszej kolejności musi nastąpić zmiana tego dokumentu, a dopiero w następstwie sporządzenie planu miejscowego pod funkcje niesprzeczne z ustaleniami studium. W związku z tym, w projekcie miejscowego planu omawiany teren musi być zgodny z dokumentem „*Studium...*” i być przeznaczony pod funkcję „Lasy”. Z uwagi na złożoność i procedury sporządzania ww. dokumentów (zmiana Studium oraz uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego) informuję, iż są to procedury wieloletnie i długotrwałe.

Na chwilę obecną nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego ulicy Wienieckiej w projekcie planu obejmującego dz. nr 226/2 KM 28 i dz. nr 225/2 KM 28, gdyż nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że tzw. specustawa drogowa, tj. ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) nie ma zastosowania do budowy parkingów usytuowanych poza pasami drogowymi dróg publicznych.

Natomiast z analizy stanu istniejącego pasa drogowego ulicy Wienieckiej wynika, że jego szerokość, wynosząca około 20 m, umożliwia umieszczenie w nim miejsc parkingowych prostopadłych lub skośnych, po przesunięciu istniejącej ścieżki rowerowej w stronę lasu. Miejsca parkingowe mogłyby zostać zrealizowane naprzeciwko zespołu budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego na odcinku o długości około 300 m. Liczba miejsc parkingowych mogłaby wynosić około 100 stanowisk. Rozwiązanie to musiałyby być również zweryfikowane przez projektanta branży drogowej. W związku z powyższym, realizacja ww. inwestycji zostanie zaproponowana do projektu budżetu na 2017 r.

Jednocześnie informuję, że Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego rozpocznie na przełomie 2017 i 2018 roku gruntowną modernizację i rozbudowę Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego za łączną kwotę ok. 190 mln złotych. Inwestycja ta, poza modernizacją funkcjonujących oddziałów i budową nowego skrzydła szpitala, przewiduje stworzenie przemyślanych i uporządkowanych ciągów komunikacyjnych wraz z miejscami parkingowymi dla pacjentów, odwiedzających ich rodzin oraz personelu medycznego.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta
2. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr, ds. OPIK.0003.52.2016, OPIK.BOM.152.29.2016

aa. M.S.