

UA.0003.1.2017

Włocławek, dnia 26 stycznia 2017r.

SEKRETARIA
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

30.01.2017
Data wpl. Nr

Pan Damian Chelminiak
Radny
Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację z dnia 16 stycznia 2017r., dotyczącą przeznaczenia terenów pod funkcje handlowe i usługowe oraz terminu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że wskazane w Pana piśmie nieruchomości znajdują się w obszarach objętych uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Działki nr 106/1, 107/1, 108/1 KM 77 położone są w obszarze, dla którego aktualnie realizowana jest Uchwała Nr 30/XVI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej.

W projekcie w/w planu miejscowego ok. 78% powierzchni działek nr 106/1, 107/1, 108/1 KM 77 przeznaczonych jest pod funkcję projektowanej drogi publicznej głównej. Pozostałe części - ok. 22% - powierzchni działek, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 22.2-MW/U o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Jednak ze względu na wielkość, cechy geometryczne, linie zabudowy od projektowanej drogi publicznej, teren ten nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość przeznaczona do zabudowy, może być jedynie przeznaczony na uzupełnienie sąsiednich nieruchomości.

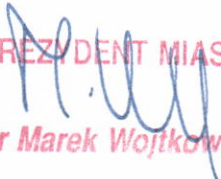
Przedmiotowy projekt planu miejscowego planowany jest do przedłożenia pod obrady Rady Miasta Włocławek w pierwszej połowie bieżącego roku.

Działki nr 3/234, 3/239 KM 28 położone są w obszarze, dla którego aktualnie realizowana jest Uchwała Nr XXXVI/97/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta.

Projekt planu miejscowego jest w trakcie przygotowywania, przed etapem uzyskania opinii oraz dokonania uzgodnień z właściwymi instytucjami oraz organami.

W przygotowywanym projekcie planu, działka nr 3/234 KM 28 stanowi teren lasu. Wynika to z faktu, że przedmiotowa działka jest gruntem leśnym oznaczony jako użytek „Ls”, jak również zgodnie ze stanem faktycznym, jest gruntem intensywnie zadrzewionym i dzięki temu będzie stanowiła naturalną barierę chroniącą od ewentualnych uciążliwości związanych z planowaną na tym terenie międzyosiedlową drogą łączącą ul. Wieniecką z ul. Toruńską. Natomiast działka nr 3/239 KM 28 w projekcie planu miejscowego przeznaczona będzie na realizację ww. drogi, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”. W związku z powyższym nie jest zasadne przeznaczenie działek nr 3/234 oraz 3/239 KM 28 na działalność handlową i usługową. Przewidywany termin uchwalenia planu miejscowego to początek 2018r.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr, w/m;
2. a/a MaK/KWZ