

Włocławek, 11 stycznia 2017 r.

**Pan Jarosław Chmielewski**  
**Przewodniczący Rady Miasta Włocławek**

18. 01. 2017  
Je wpł. .... Nr. 484/01/2017  
MIO - 144994

W odpowiedzi na Pana interpelację wniesioną podczas obrad XXVII sesji Rady Miasta Włocławek w dniu 28 grudnia 2016 r. w sprawie cyt.: „o udzielenie informacji dotyczącej przebiegu prowadzonych postępowań reprivatyzacyjnych mienia na terenie miasta Włocławek. (...)” informuję, że do kompetencji Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - na podstawie art. 142 § 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - należy rozpatrywanie w drodze decyzji spraw o zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, zwrocie odszkodowania, w tym także nieruchomości zamiennej, oraz o rozliczeniach z tytułu zwrotu i terminach zwrotu, w trybie przepisów rozdziału 5 i 6 działu III tejże ustawy. Zgodnie z § 2 powyżej powołanego artykułu w sprawach, o których mowa w ust. 1, w których stroną postępowania jest gmina lub powiat, prezydent miasta na prawach powiatu sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu na zasadach określonych w rozdziale 5 działu I Kodeksu postępowania administracyjnego.

W pozostałym zakresie dotyczącym roszczeń reprivatyzacyjnych oraz postępowań dotyczących prawidłowości nabycia, w zależności od podstawy uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, orzekają właściwe sądy, wojewodowie i ministrowie.

Biorąc pod uwagę powyższe, poniżej udzielam informacji, iż w okresie obecnie trwającej kadencji, stosownie do kompetencji Prezydenta Miasta Włocławek w trybie przepisów rozdziału 5 i 6 działu III ustawy o gospodarce nieruchomościami, prowadzone były następujące postępowania, tj.:

1. Wnioskiem z dnia 12 stycznia 2015 r. (otrzymanym w dniu 15 stycznia 2015 r.), Strona zwróciła się, cyt.: „o wszczęcie postępowania odnośnie zwrotu wywłaszczonej w 1975 roku nieruchomości oznaczonej jako działka nr 250/1 wg starej numeracji...”.

Wnioskodawca został poinformowany, że postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało ostatecznie zakończone w dniu 23 kwietnia 2012 r., tj. w dniu wydania przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy ostatecznej decyzji, znak: WSPN/DW.7582.2.1.2012.FN - jako organu II instancji. Po rozpatrzeniu odwołania Stron danego postępowania, ww. decyzją Wojewody Kujawsko – Pomorskiego została utrzymana w mocy zaskarżona decyzja Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2012 r., znak: GMK.GN. 6821.1.9.2011 - umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie zwrotu dawnej działki nr 250/1. Z dokonanych w sprawie ustaleń wynika, że Strony ww. decyzji nie skorzystały - w określonym przepisami terminie - z uprawnienia do złożenia skargi do sądu administracyjnego. W związku z powyższym, stwierdzono jednoznacznie, że dana decyzja stała się nie tylko ostateczna, ale i prawomocna Tym samym sprawa zakończona decyzją ostateczną nie może być ponownie przedmiotem postępowania administracyjnego, a ponowne jej rozpatrywanie i rozstrzygnięcie stanowiłoby naruszenie ww. zasady i pociągałoby za sobą skutek nieważności (art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a.). Aktualnie działki ewidencyjne powstałe z podziału objętej ww. postępowaniami nieruchomości, stanowią własność osób trzecich, położone są w obrębie Michelin KM 02, oznaczone jako: działka ewidencyjna nr 9/64 i część działki ewidencyjnej nr 9/65, oraz części działek ewidencyjnych nr: 9/7 i 9/8.

2. Wnioskiem z dnia 5 marca 2015 r. (otrzymanym w dniu 10 marca 2015 r.), spadkobiercy poprzedniego właściciela zwrócili się o zwrot nieruchomości stanowiącej własność

Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Cienistej 28, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 6/1 (obręb 2170 Michelin, KM 17), nabytej na własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę szpitala wojewódzkiego - aktem notarialnym Repetytorium A Nr 1357/85 z dnia 17 czerwca 1985 r.

Wnioskodawcy zostali poinformowani, że w przedmiotowej sprawie wniosek winien być złożony przez wszystkich spadkobierców poprzedniego właściciela wywłaszczonej nieruchomości, przy czym nabycie spadku musi być potwierdzone załączonym do wniosku prawomocnym postanowieniem Sądu w tym przedmiocie. Ponadto poinformowano, że niniejszy wniosek nie został podpisany przez Wnioskodawców. Po uzupełnieniu powyższego na wniosek z dnia 27 marca 2015 r. (otrzymany w dniu 31 marca 2015 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu stanowiącej własność Skarbu Państwa ww. nieruchomości.

Decyzją Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 maja 2015 r., znak: GM.M.6821.1.5.2015 orzeczono umorzyć postępowanie w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości. W uzasadnieniu decyzji wskazano, że w sprawie brak jest warunku do prowadzenia postępowania administracyjnego, albowiem zapadło już w niej ostateczne rozstrzygnięcie, a dana okoliczność nie pozwala na prowadzenie przedmiotowej sprawy jako dotyczącej tej samej materii, rozstrzygniętej już wcześniej (tj. decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy z dnia 26 października 2007 r., znak: GN.72314-15/2007). Tym samym tutejszy organ zobligowany był do umorzenia postępowania jeśli stało się ono bezprzedmiotowe w całości bądź w części z jakiegokolwiek powodu (art. 105 § 1 k.p.a.). W niniejszym przypadku zachodziła tożsamość sprawy, tj. w prowadzonym postępowaniu występowały te same podmioty, ten sam przedmiot i ten sam stan prawny w niezmienionym stanie faktycznym, w stosunku do postępowania już zakończonego decyzją ostateczną, zaś ponowne rozstrzygnięcie o tej samej materii doprowadziłoby do wydania decyzji nieważnej, o której mowa w art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a.

3. Decyzją Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy z dnia 6 marca 2015 r., znak: WSPN/DW.7581.27.2014.FN, orzeczono utrzymać w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Włocławskiego z dnia 1 grudnia 2014 r., znak: GGN.6821.12.2013.2014 - orzekającą o zwrocie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej w obrębie Łęg, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 788/2 (poprzednio nr 220/1).  
- na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli.

4. Wnioskiem z dnia 19 listopada 2015 r. (otrzymanym w dniu 23 listopada 2015 r.), Wnioskodawczyni zwróciła się o zwrot wywłaszczonej nieruchomości - położonej we Włocławku przy ul. Willowej 32, oznaczonej dawniej jako działka ewidencyjna nr 71/10 o pow. 1555 m<sup>2</sup> (obręb Włocławek KM 7/2).

W związku ze złożeniem przedmiotowego wniosku o zwrot ww. nieruchomości, Strona została zobowiązana by udowodnić stosownym w tym względzie dokumentem, fakt bycia spadkobiercą poprzedniego właściciela. Wszczęcie postępowania o zwrot ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić, po przedstawieniu stosownych dokumentów, które jednak do chwili obecnej nie zostały przez Stronę uzupełnione.

5. Decyzja Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 20 kwietnia 2016 r., znak: GM.M.6821.3.2.2016, w związku z wnioskiem z dnia 5 stycznia 2010 r. spadkobierców poprzedniego właściciela - na podstawie art. 129 ust. 5 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - orzeczono o ustaleniu odszkodowania - za nieruchomość położoną we Włocławku przy dawnej ulicy Dubois, stanowiącą działkę gruntu o pow. 6863,7 m<sup>2</sup>, wywłaszczoną orzeczeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 9 listopada 1949 r., L.dz. AAW-1/27/49 na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem dla Polskich Kolei Państwowych Okręgu Łódzkiego.

Następnie decyzją Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy z dnia 6 lipca 2016 r., znak: WSPN.IV.7581.51.2016, orzeczone zostało o stwierdzeniu nieważności ww. decyzji Prezydenta Miasta Włocławek.

W dniu 28 lipca 2016 r. od ww. decyzji Wojewody do Ministra Infrastruktury i Budownictwa wpłynęło odwołanie Stron ww. postępowania. Odwołanie zostało wniesione z zachowaniem terminu. Po zapoznaniu się z ww. odwołaniem, Wojewoda Kujawsko - Pomorski nie stwierdził podstaw do uchylenia lub zmiany decyzji w myśl art.132 k.p.a.

Minister Infrastruktury i Budownictwa w zawiadomieniu z dnia 18 października 2016 r., znak: DO.2.6612.907.2016, KCNK: 155059/16, w związku z prowadzonym postępowaniem odwoławczym od decyzji Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 6 lipca 2016 r., znak: WSPN.IV.7581.51.2016 poinformował, że zakończenie danego postępowania nie było możliwe w terminie określonym w art. 35 k.p.a., jednocześnie wskazując przewidywany termin załatwienia sprawy. Do chwili obecnej brak jest ostatecznego rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

6. Wnioskiem z dnia 15 listopada 2016 r. Strona zwróciła się cyt.: "o zwrot za zagarniętą ziemię przez sprawowaną wtedy władzę w Polsce, jak również za ziemię pod do tej pory nie wyciętą ulicę Topolową".

Wnioskodawczyni została wezwana o konkretne wskazanie, której nieruchomości położonej we Włocławku dotyczy przedmiotowy wniosek, (tj. określenie położenia, numeru dawnej lub obecnej działki ewidencyjnej), a także jednoznaczne sprecyzowanie przedmiotu wniosku - czy dotyczy on zwrotu na Pani rzecz danej nieruchomości, czy wypłaty odszkodowania. Jednocześnie wniesiono o przedstawienie stosownych dokumentów, określających na jakiej podstawie prawnej doszło do nabycia, czy też przejęcia na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem. Strona została poinformowana, że wszczęcie postępowania dotyczącego przedmiotowej nieruchomości będzie mogło nastąpić, po przedstawieniu stosownych dokumentów oraz sprecyzowaniu przedmiotu wniosku. Do chwili obecnej Strona nie uzupełniła braków formalnych wniosku.

Z ustaleń dokonanych przez tutejszy organ wynika, że Wnioskodawczyni już w piśmie z dnia 10 kwietnia 1999 r. zwracała się do Urzędu Miasta Włocławek z wnioskiem o zwrot nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Bukowej 25 o pow. 324,80 m<sup>2</sup> lub przyznania za tę nieruchomość rekompensaty pieniężnej albo działki zastępczej. Stan faktyczny i prawny danej sprawy wskazuje, iż brak jest podstaw prawnych do dochodzenia przez Wnioskodawczynię w postępowaniu administracyjnym roszczeń związanych z przejściem ww. nieruchomości na własność Skarbu Państwa, bowiem własność przedmiotowej nieruchomości została nabyta przez Skarb Państwa na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego we Włocławku, Wydziału Cywilnego z dnia 20 lipca 1972 r., sygn. akt I Ns.618/72. W związku z faktem, iż nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło w drodze zasiedzenia będącego instytucją cywilnoprawną, tym samym organ administracji publicznej nie jest władny do oceny orzeczeń sądowych, a co za tym idzie nie istnieje możliwość, by w postępowaniu

administracyjnym rozpatrywana była sprawa zwrotu, czy przydzielenie za nieruchomość rekompensaty pieniężnej lub nieruchomości zamiennej.

7. Informuję także, iż przez Starostwo Powiatowe we Włocławku prowadzone jest postępowanie administracyjne dotyczące zwrotu na rzecz spadkobiercy poprzedniego właściciela - wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 1951 r., I.dz. Sp.A.III-W-2/62/51 - nieruchomości oznaczonej według dawnej ewidencji jako działki ewidencyjne: nr 4 o pow. 3,36 ha i nr 13 o pow. 1,40 ha, położone w dawnej wsi Ostrowy, gmina Łęg, powiat Włocławski (obręb Włocławek KM 123 i obręb Warząchewka Polska). Z dokonanych w niniejszej sprawie ustaleń wynika, iż dawna działka ewidencyjna nr 4 o pow. 3,36 ha aktualnie stanowi część nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15 w obrębie Włocławek KM 123.

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

**Do wiadomości:**

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr  
w miejscu
2. Biuro Rady Miasta  
w miejscu
3. aa

11.01.2017 r.  
M.W-K.