

Włocławek, dnia 02 luty 2017 r.

I.0003.1.2017

UID: 144397

SEKRETARIA
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
06.02.2017
ta wpl. Nr

Pan

Jarosław Chmielewski

Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas obrad XXVII sesji Rady Miasta Włocławek w sprawie informacji na jakiej podstawie przedłużono termin realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego Przedszkola Publicznego nr 30 wraz z zagospodarowaniem terenu we Włocławku, informuję, że w toku realizacji umowy BZP.272.51.2016 zawartej w dniu 12 sierpnia 2016 r. pomiędzy Gminą Miasto Włocławek, a konsorcjum: Molewski Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku oraz Molewski S.A. z siedzibą w Chodczu, dotyczącej wykonania zadania pn.: „Budowa budynku Przedszkola Publicznego nr 30 wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kaliska 85 we Włocławku”, zaistniała konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, jak również wystąpiły okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu realizacji umowy.

Podczas prowadzonych prac na ww. inwestycji na etapie przeprowadzenia prób szczelności instalacji wody w budowanym obiekcie zostały ujawnione liczne nieszczelności. W wyniku nieszczelności zostały wykonane odkrywki, które ujawniły wykonanie instalacji z materiału wielu producentów, co nie zapewnia kompatybilnej pracy instalacji. Powyższa sytuacja miała wpływ na opóźnienia dalszych prac związanych z wykończeniem obiektu m.in układanie glazury, wykonanie podłóg z wykładzin elastycznych, malowanie oraz pozostałego zakresu robót wykończeniowych.

Wykonawca również podczas prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz z odwodnieniem budynku, ujawnił wpięcie instalacji kanalizacji sanitarnej sąsiednich budynków do instalacji przebudowywanej kanalizacji deszczowej obiektu przedszkola. Z uwagi na brak możliwości wykonania instalacji deszczowej musiał wstrzymać prowadzone roboty do dnia odłączenia się właścicieli sąsiednich działek od ww. instalacji. Zamawiający wystąpił z wnioskiem do MPWiK oraz właścicieli działek sąsiednich o przebudowę istniejącej instalacji. Z uwagi na sprzeciw ze strony MPWiK w związku z przebudowa instalacji, obowiązek ten pozostał po stronie Właścicieli działek sąsiednich. W celu przebudowy ww. instalacji należało dopełnić licznych formalności, między innymi sporządzić dokumentację projektową na podstawie której zostanie dokonana przebudowa. Właściciele działek sąsiednich z uwagi na brak możliwości szybkiej przebudowy oraz liczne kolizje z innymi sieciami na trasie przebudowy instalacji, która miałaby na celu włączenie się w kanalizację sanitarną w ul. Kalską wystąpili do Zamawiającego z wnioskiem o możliwość wpięcia się w projektowaną / wykonaną już instalację kanalizacji sanitarnej na terenie budowy, ponieważ jest to najbliższy punkt umożliwiający taką przebudowę. W przypadku braku zgody Zamawiającego przebudowywana instalacja powinna zostać włączona w kanalizację sanitarną w ulicy Kaliskiej. Niestety nie było możliwości odłączenia od kanalizacji deszczowej przykanalika z uwagi na funkcję budynków włączonych do tej instalacji tj. Biuro Podatkowe oraz Przychodnia Lekarska. Zamawiający wyraził zgodę na przebudowę tej instalacji po terenach jeszcze nie zagospodarowanych przedszkola. W konsekwencji zgody właściciele działek sąsiednich musieli zawrzeć między innymi umowę przesyłu z Gminą Miasto Włocławek. Wszystkie formalności związane z przebudowa instalacji wpłynęły znacznie na termin realizacji inwestycji. Brak możliwości przebudowy instalacji wpłynął na brak frontu robót w zakresie wykonania przebudowy

instalacji deszczowej oraz zagospodarowania terenu, między innymi na wykonanie projektowanego parkingu, dojazdu do budynku oraz ogrodzenia.

Przepisy ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) przewidują możliwość zmiany umów w sprawie zamówienia publicznego, zawartych przed dniem wejścia w życie ustawy lub zawartych w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przed dniem wejścia w życie ustawy, jeżeli zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Cytowany akt prawny dopuszcza również możliwość udzielenia zamówień dodatkowych w przypadku umów zawartych przed dniem wejścia w życie ustawy lub zawartych w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przed dniem wejścia w życie ustawy, jednak samo udzielenie takiego zamówienia dodatkowego nastąpić musi w drodze zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia podstawowego, a nie udzielania odrębnego zamówienia w trybie z wolnej ręki. W świetle art. 19 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy dopuszczalne są zmiany umów w sprawie zamówienia publicznego, zawartych przed dniem wejścia w życie nowelizacji lub zawartych w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przed dniem wejścia w życie nowelizacji w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Zamawiający, na etapie prowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pkt XV ust. 2 ppkt 1) oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ przewidział możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy między innymi takich jak:

1. udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia), przy czym przesunięcie terminu robót może nastąpić o tyle dni, przez ile trwać będą roboty budowlane związane z realizacją zamówienia dodatkowego;
2. wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami/urządzeniami, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia i spowoduje wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, przy czym przesunięcie terminu realizacji robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będą roboty związane z usunięciem tych kolizji;
3. wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych, bądź zmiany technologii (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego i projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
4. wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przesunięcie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz na przeprowadzenie uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskanie opinii właściwych organów oraz wydanie decyzji przez właściwe organy, pod warunkiem, że wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej nie będzie skutkowało

zwiększeniem (zmiana) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

Mając na względzie, iż wystąpiły przesłanki uprawniające do zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie Prawo zamówień publicznych, strony postanowiły zmienić umowę BZP.272.51.2016 z dnia 12 sierpnia 2016 r. i wydłużając termin realizacji zadania inwestycyjnego do dnia 28 lutego 2017 r..

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr, ds. OPIK.0003.7.2017