

Włocławek, 16 stycznia 2017 r.

Pan
Jarosław Chmielewski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na Pana interpelację wniesioną podczas XXVII sesji Rady Miasta w sprawie informacji o liczbie mieszkań komunalnych bądź socjalnych przyznanych od początku kadencji osobom, które nie figurowały na liście osób oczekujących na lokal oraz z jakich powodów uprzejmie wyjaśniam, co następuje;

Prezydent Miasta Włocławek jako organ samorządowy na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm./ gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Priorytetowym obowiązkiem nałożonym przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 1610/ jest realizacja przydziałów; lokali zamiennych, lokali socjalnych z tytułu wykonania wyroku sądowego orzekającego eksmisję z mieszkania posiadającego zapis o przysługującym prawie do lokalu socjalnego. Realizacja tych zadań nie wymaga konieczności ujmowania rodzin na listach przydziału mieszkań socjalnych i komunalnych.

Wyżej powołana ustawa zobowiązuje również Gminę do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób, które ubiegają się o przydział mieszkania na zasadach ogólnych. W tych przypadkach zachodzi konieczność sporządzania list przydziałów lokali socjalnych i komunalnych.

Nadmieniam, że przydziały z list sporządzanych w wyniku weryfikacji warunków mieszkaniowych i finansowych podlegają kontroli społecznej sprawowanej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Wykonanie tego zadania obrazują poniższe dane:

Rok 2015;

- przydział lokali mieszkalnych /lista przydziału lokali mieszkalnych/ - 22,
- przydział lokali socjalnych /lista przydziału lokali socjalnych/ - 9,

Rok 2016;

- przydział lokali mieszkalnych /lista przydziału lokali mieszkalnych/ - 16,
- przydział lokali socjalnych /lista przydziału lokali socjalnych/ - 13,

Poza tym, w roku 2016 poza listą, dokonano przydziału 1 lokalu mieszkalnego dla rodziny wielodzietnej, która zagrożona była bezdomnością.

W roku 2016 z listy przydziału lokali socjalnych, dokonano 1 przydziału lokalu mieszkalnego. Osoba ubiegająca się o przydział mieszkania udokumentowała dochody przekraczające wartości określone dla lokali socjalnych, w wyniku czego została zakwalifikowana do uzyskania lokalu komunalnego.

Nadto, z innych tytułów przydzielono ;

Rok 2015

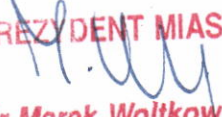
- wykwaterowania – zbycie nieruchomości ul. Tumska 1, Bulwary 13 – 4 przydziały lokali zamiennych,
- wykwaterowania – decyzje PINB ul. Tumska 9, Kaliska 47, Królewiecka 38, Żabia 13/15, 3 Maja 3/5, Maślana 2, Ogniowa 4 - 9 przydziałów lokali zamiennych
- wykwaterowanie na czas remontu ul. Starodębska 42, Toruńska 61 - 1 przydział lokalu zamiennego
- zamiany z urzędu - 12 zamian,
- wyroki orzekające eksmisję z lokali z przysługującym prawem do lokalu socjalnego - 10 lokali socjalnych

Rok 2016

- wykwaterowania Gmina Żydowska ul. Królewiecka 5 – 3 przydziały lokali zamiennych,

- wykwaterowania – zbycie nieruchomości ul. Bulwary 13
 - wykwaterowania – decyzje PINB ul. Brzeska 1/3, Maślana 2, Żabia 13/15, Chłodna 51, Plac Wolności 17A, Cicha 11A
 - wykwaterowanie inwestycyjne – ul. Chopina 10 OSiR, Gimnazjum nr 9 ul. Wojska Polskiego, Szkolna 2
 - wykwaterowanie na czas remontu ul. Łęgska 24
 - zamiany z urzędu
 - wyroki orzekające eksmisje z lokali z przysługującym prawem do lokalu socjalnego - 10 lokali socjalnych
- 1 przydział lokalu zamiennego
 - 6 przydziałów lokali zamiennych
 - 3 przydziały lokali zamiennych
 - 1 przydział lokalu zamiennego
 - 8 zamian

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr
w miejscu. d.s. OPiK.BOM.0003.9.2017
2. a.a e.o

UID 146 738

**BIURO RADY
MIASTA WŁOCŁAWEK**

Zielony Budynek 11/13
87-800 Włocławek

31.01.2017

DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawisirski