

GM.GK.0003.1.2017

Włocławek, 16 stycznia 2017r.

Pan  
Zbigniew Lewandowski  
Radny Rady Miasta Włocławek

SEKRETARIAT  
Przewodniczący Rady Miasta  
WŁOCŁAWEK  
23.01.2017  
sta wpl. .... N 1498/01/2017  
MID-147375

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XXVII sesji Rady Miasta Włocławek w sprawie uzupełnienia brakujących elementów bruku na ciągach komunikacyjnych w rejonie Pl. Zielony Rynek uprzejmie informuję, że Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg dokona naprawy przedmiotowych ubytków. Jednocześnie informuję, że ubytki mają charakter punktowy i nie stanowią zagrożenia dla ruchu.

Jeżeli zaś chodzi o „inicjatywę preferencyjnego przekazywania (sprzedaży) gruntów niezabudowanych będących własnością gminy M. Włocławek w rejonie Starego Miasta w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego bądź usługowego .....", uprzejmie zauważam, że sprzedaż nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego jest ściśle uwarunkowana przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), w myśl których niedopuszczalna jest sprzedaż prawa własności nieruchomości po cenie niższej niż uzyskana w przetargu, chyba że sprzedaży podlega nieruchomość wpisana do rejestru zabytków (obligatoryjna bonifikata 50%).

Generalnie stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości (poza kilkoma przypadkami), możliwe jest jedynie w trybie bezprzetargowym, w przypadkach określonych w art. 68 ust. 1 pkt 1-11 u.g.n. Nadto omawiana bonifikata ma charakter indywidualny i uzależniony od zgody Rady Miasta, która obejmuje nie tylko fakt udzielenia bonifikaty, ale również jej zakres.

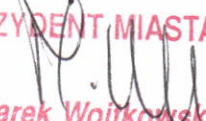
Wskazać należy, że gmina działając na podstawie i w granicach określonych przepisami prawa ma ograniczoną swobodę w dysponowaniu środkami pieniężnymi równocześnie musi mieć na uwadze majątek i finanse gminy, aby nie narazić na straty budżetu gminy. Jednocześnie zauważyć należy, że przy sprzedaży nieruchomości gminy niezbędnym jest uwzględnienie nie tylko interesu strony, ale także interesu gminy w zakresie realizacji jej dochodów budżetowych, w tym odpowiedzialności Prezydenta Miasta Włocławek za przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych. Tym bardziej, iż stosownie do brzmienia art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organy działające w imieniu jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami należytej staranności.

Nadto udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości w określonej dzielnicy miasta może być potraktowane jako przywilej kolidujący z zasadą sprawiedliwości społecznej.

Niezależnie od powyższego zauważyć należy, że Gmina Miasto Włocławek w dzielnicy Starego Miasta posiada kilka nieruchomości niezabudowanych.

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr. (OPIK.0003.19.2017)
2. Biuro Rady Miasta

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski