

Włocławek, 12 września 2017 r.

GMK.L.0003.24.2017

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

19. 09. 2017 28556/09/2017
UID - 242325

Odpowiadając na interpelację, wniesioną podczas obrad XXXIII sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącą sprzedaży na rzecz Pana [imię] [nazwisko] lokalu mieszkalnego przy ul. Reymonta informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061/.

Rada Miasta Włocławek, cytowaną wyżej uchwałą, wyraziła Prezydentowi Miasta Włocławek zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, położonych w budynkach wielorodzinnych. Jednakże, z uchwały tej, najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta.

Zgodnie natomiast z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2002 r. sygn. Akt. I SA 632/02, do chwili sporządzenia i ogłoszenia wykazu /art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami/, nieruchomość pozostaje poza obrotem prawnym, jest więc niedostępna dla osób ubiegających się o jej nabycie, które nie mogą domagać się sprzedaży, gdyż przeznaczenie nieruchomości do obrotu należy wyłącznie do właściciela.

Jednocześnie informuję, że § 21 ust. 3 uchwały nr XXVI/145/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021, określa, iż „...Lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy.”, wobec czego podjęta została decyzja, o nie przeznaczaniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego, którego Pan [imię] [nazwisko] jest najemcą.

FREDERIKA
[Podpis]
2017.09.12

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadry w.m.
ds. nr OPIK.0003.324.2017
2. Biuro Rady Miasta w.m.
3. aa.

EK