

data wpl. 13.11.2017 Nr 14268/11/2017
110 - 264053

Włocławek, 6 listopada 2017r.

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację, wniesioną podczas XXXIV sesji Rady Miasta Włocławek w sprawie „doprowadzenia do nieodpłatnego korzystania z działki nr 1/171 KM 72/1 zgodnie z jej przeznaczeniem, jako drogi dojazdowej” na rzecz wszystkich mieszkańców uprzejmie informuję co następuje.

Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, przyjętym Uchwałą Nr 103 / XI / 2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. wskazana działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MN” o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny”. Nieruchomość nie jest przeznaczona dla realizacji celu publicznego tj. drogi.

Parametry przedmiotowej działki tj. powierzchnia, kształt, położenie wykluczają jej samodzielne zagospodarowanie oraz uzasadniają przeznaczenie na uzupełnienie i poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) nieruchomość może zostać zbyta, w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Gospodarując gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zachowaniem należytej staranności w gospodarowaniu mieniem i zgodnie z przepisami zawartymi w obowiązujących uregulowaniach prawnych oraz kierując się koniecznością realizacji interesów Gminy, mając na uwadze uzasadnienie ekonomiczne gospodarowania mieniem komunalnym informuję, iż brak jest możliwości udostępnienia nieodpłatnie korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/171 w obrębie Włocławek KM 72/1.

Jednocześnie pragnę nadmienić, iż nieruchomości położone przy ul. Mystkowskiego od nr 4 do nr 14 posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Mystkowskiego.

Informuję, że w dniu 03 października 2017 r., odbyło się spotkanie w terenie z osobami zainteresowanymi, na którym przekazano trzy warianty przeznaczenia ww. działki na uzupełnienie nieruchomości sąsiednich, zgodnie z propozycjami Wydziału Urbanistyki i Architektury tj.:

- 1 - w całości na rzecz działek przy ul. Mystkowskiego 4-14 (działki nr 1/165-1/170 KM 72/1);
- 2 - w całości na rzecz działki przy ul. Zacisze 4 (działka nr 1/29 KM 72/1);
- 3 - połowę (pas gruntu szerokości ca 1,5m i długości ca 34m) na rzecz ww. działek przy ul. Mystkowskiego 4-14 (działki nr 1/165-1/170 KM 72/1 oraz połowę (pas gruntu o parametrach j.w.) na rzecz ww. działki przy ul. Zacisze 4 (działka nr 1/29 KM 72/1).

Osoby uczestniczące w spotkaniu, wykazały zainteresowanie wariantem nr 3.

W związku z aktualnym stanem prawnym, faktycznym oraz sposobem korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/171 w obrębie Włocławek KM 72/1, która sąsiaduje z więcej niż jedną nieruchomością informuję, iż istnieje możliwość odpłatnego nabycia, przez właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach: 1/29, 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169, 1/170, 1/175 w obrębie Włocławek KM 72/1, w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, o czym osoby zainteresowane zostały już poinformowane pismami z dnia 27 października br.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski