

Włocławek, 15 maja 2018 r.

SEKRETARIAI  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

30.05.2018

Dotyczy: .....

Nr 16206/07/2018  
410-340997

Pani  
Olga Krut-Horonziak

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XLIII sesji Rady Miasta Włocławek informuję, że po dokonanej analizie dokumentów, przedstawiam informacje dotyczące Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. we Włocławku.

Jednym z głównych celów, uchwalonej w 1996 roku Strategii i Programu Rozwoju Miasta Włocławek, był rozwój budownictwa mieszkaniowego. Wobec ograniczonych możliwości budżetu miasta w zakresie pełnego finansowania budowy nowych mieszkań Gmina Miasto Włocławek, na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, utworzyła wspólnie z Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Budowlano-Usługowym "Portland" Spółka z o.o. i Przedsiębiorstwem "Budomex" Spółka z o.o., spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego we Włocławku. Podstawowym przedmiotem działalności utworzonej spółki, była budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

W sprawie utworzenia TBS-u do negocjacji z Gminą Miasto Włocławek przystąpiły cztery firmy budowlane. Po wstępnych analizach i przeprowadzonych rozmowach, postanowiono utworzyć TBS w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wspólnie z Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Budowlano-Usługowym „Portland” Spółka z o.o. i Przedsiębiorstwem „Budomex” Spółka z o.o.

Firmy te zagwarantowały najwyższy finansowy udział w nowotworzonej spółce. Gmina Miasto Włocławek jako wspólnik wniosła do spółki mienie w postaci środków trwałych, które stanowiły grunty pod przyszłe budownictwo czynszowe. Tym samym Gmina objęła 44,44 % udziałów w spółce.

Głównym celem utworzenia MTBS Spółka z o.o. było rozwijanie w gminie nowego czynszowego budownictwa mieszkaniowego o specjalnych czynszach regulowanych (do 4% wartości odtworzeniowej) oraz budowa mieszkań czynszowych na warunkach przewidzianych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Pozwoliło to osiągnąć m.in.:

- wzrost nowych inwestycji budownictwa czynszowego,
- dopływ państwowych środków finansowych (Krajowy Fundusz Mieszkaniowy) do gospodarki lokalnej.

Środki finansowe na budowę domów mieszkalnych dla TBS-u stanowiły środki własne spółki oraz kredyty z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, udzielane wówczas na preferencyjnych warunkach.

W 2002 r. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe "Portland" Spółka z o.o. zostało postawione w stan upadłości. Ze względu na brak środków w budżecie miasta na 2003 r., Gmina Miasto Włocławek nie złożyła oferty zakupu zbywanych przez Syndyka WPBU „Portland” Spółka z o.o. udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., które ostatecznie nabył drugi wspólnik – „Budomex” Spółka z o.o.

W chwili obecnej struktura kapitału zakładowego MTBS Spółka z o.o. przedstawia się następująco:

- Gmina Miasto Włocławek - 44,44 % udziałów,
- „Budomex” Spółka z o.o. - 55,56 % udziałów.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 26 października 1996 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego /Dz. U. z 2017 r., poz. 79 ze zm./ oraz Aktu założycielskiego MTBS Spółka z o.o., Gmina Miasto Włocławek ma prawo wyznaczyć jednego członka rady nadzorczej.

Przedstawicielem miasta Włocławek w Radzie Nadzorczej Spółki jest Pan Robert Musiałkiewicz. „Budomex” Spółka z o.o. w Radzie Nadzorczej reprezentują: Pan Sławomir Stobiński i Pan Zbigniew Wcisło.

Zarząd Spółki jest organem dwuosobowym. Funkcję Prezesa Zarządu sprawuje nieprzerwanie od 1999 r. Pan Krzysztof Szafranski, Pan Piotr Wcisło jest Wiceprezesem Zarządu Spółki.

Ponadto informuję, że pomiędzy Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. a Miejskim Budownictwem Mieszkaniowym Sp. z o.o., od strony formalnej nie istnieje żadna różnica w warunkach, w tym w kosztach, uzyskania mieszkania, gdyż zarówno MTBS Spółka z o.o. jak i MBM Spółka z o.o. działają w oparciu o przepisy Kodeksu spółek handlowych /Dz. U. z 2017 r. poz. 1577 ze zm./.

**PREZYDENT MIASTA**

*M. Wojtkowski*  
**dr Marek Wojtkowski**

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.  
ds. OPIK.0003.153.2018
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.