

Włocławek, 15 maja 2018 r.

GMK.L.0003.11.2018

SEKRETARIAŁ
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Pani
Olga Krut-Horonziaik

Zł. G5. 2018

An wpl. Nr

16210/07/2018
410-341002

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XLIII sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącą działalności Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego sp. z o.o. informuję, że z informacji uzyskanej od Spółki Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe wynika, iż:

Ad. 1 Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., realizuje w szczególności zadania własne Gminy Miasto Włocławek, na podstawie uchwały nr XXX/43/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz budowy obiektów użyteczności publicznej. Programy rządowe w chwili obecnej ulegają modyfikacjom. Aby dostosować model dla mieszkańców miasta, Spółka nawiązała współpracę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego i Ministerstwem Środowiska.

Ad. 2 Rzeczywistą przeszkodą, rozpoczęcia działalności od budowy mieszkań przy ul. Stodólnej z 25 % wejściem partycypacyjnym, jest niespełnienie warunku zawieszającego umowy kredytowej – brak wpisu do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

W dniu 27 kwietnia 2018 r., podczas obrad XLIII sesji Rady Miasta Włocławek, projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie wsparcia finansowego przez Gminę Miasto Włocławek na rzecz Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. we Włocławku, poprzez wnoszenie wkładów pieniężnych z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki, nie uzyskał wymaganej większości.

Ad. 3 Potrzeby mieszkaniowe, MBM Sp. z o.o. określiła na podstawie podań, które wpłynęły do siedziby Spółki, od osób zainteresowanych „Projektem Stodólna”.

Ad. 4 Koszt budowy m² mieszkania, określony został w oparciu o wycenienia przekazane do banku, na podstawie których MBM Sp. z o.o. pozyskała pozytywną decyzję kredytową.

Ad. 5 Przedmiot działalności spółki jest konkurencyjny rynkowo, ponieważ cedowany jest dla podmiotów, które nie mogą ubiegać się o kredyt samodzielnie, ale też nie kwalifikują się na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miasto Włocławek, ani też na żadną inną formę pomocy od Gminy Miasto Włocławek.

Ad. 6 Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., jak również Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., działają w oparciu o przepisy Kodeksu spółek handlowych /Dz. U. z 2017 r. poz. 1577 ze zm./ Wobec czego, od strony formalnej nie istnieje żadna różnica pomiędzy spółkami, gdyż każda z nich może złożyć taką samą ofertę.

Ad. 7 Osoby biorące udział w opracowaniu, kolejnych wnioskowaniach i prezentacjach dla radnych, dokładały należytej staranności, aby odpowiedzi były wyczerpujące.

Ad. 8 Kryteria dochodowe przy ubieganiu się o lokal oferowany przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe, nie zmieniły się. Umieszczone są w Regulaminach, które były opiniowane przez Radnych, podczas XXXV sesji Rady Miasta w miesiącu listopadzie 2017 roku.

Ad. 9 Rozmowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego są prowadzone. Jednakże nienaruszalnym warunkiem finansowania inwestycji przez BGK, jest wpis do Wieloletniej Prognozy Finansowej, którego Spółka nie uzyskała dla inwestycji przy ul. Stodólnej, decyzją Radnych Miasta Włocławek na XLII sesji Rady Miasta Włocławek w dniu 27 kwietnia 2018 roku.

Ad. 10 Badania rynku to zespół czynności polegających na gromadzeniu informacji o zjawiskach i procesach na rynku, ich przyczynach, stanie aktualnym i tendencjach rozwojowych. Celem badań rynku jest zdobycie informacji o kształtowaniu się mechanizmów rynkowych takich, jak popyt, podaż, ceny, zachowania i preferencje konsumentów, działania konkurencji.

Oferta Spółki skierowana jest do osób, które spełniają warunki dochodowe określone w Regulaminie, a tym samym do osób, które samodzielnie nie mogą uzyskać kredytu z banku.

Kalkulacja została sporządzona przez Spółkę, na podstawie której wydana została pozytywna decyzja kredytowa.

Ad. 11 Oferowany przez Spółkę koszt budowy mieszkań, określony jest w oparciu o wycenienia przekazane do banku, na podstawie których Spółka pozyskała pozytywną decyzję kredytową.

Ad. 12 Jedynym celem przyświecającym do wnioskowania do Rady Miasta, jest umożliwienie Spółce MBM, pozyskanie środków finansowych na realizację zadania przewidzianego uchwałą, co wyjaśnione zostało podczas obrad XLIII sesji Rady Miasta Włocławek

wz. PREZYDENTA MIASTA


dr Barbara Moraczewska
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. OPIK.0003.145.2018
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.

EK