

Włocławek, dn. 27.04.2018r.

Olga Krut-Horonziak

Radna Rady Miasta Włocławek

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Miejskiej

i Ochrony Środowiska

Pan

Rafał Sobolewski

Przewodniczący Rady Miasta

Włocławek

Zwracam się o informacje odnośnie działalności spółki "MBM" , ponieważ pytania na kolejnych sesjach są przez Prezydenta Miasta zbywane ogólnikami i wypowiedziami radnych typu-mieszkania są potrzebne . Dlaczego blisko 6 mln zł z budżetu miasta dla spółki nie jest wystarczającą podstawą do wręcz sukcesywnego informowania Rady Miasta o planie rozdysponowania środków finansowych

- dlaczego na dzień dzisiejszy unika się informacji o charakterze mieszkań i w oparciu o jaki program rządowy wspierający budownictwo komunalne jest prowadzony
- dlaczego i jakie były rzeczywiste przeszkody i uwarunkowania rozpoczęcia działalności od budowy mieszkań na ul Stodólnej z 25% wejściem partycypacyjnym, płatnym jednorazowo po zawarciu umowy i spłacie kosztów budowy mieszkania do 25 lat
- dlaczego i na jakich analizach potrzeb mieszkaniowych, oparto te potrzeby w stosunku do oferowanych przez developerów z wykończeniem typu developerskiego
- w oparciu o jakie analizy określono koszty budowy m2 mieszkania przy w/w ulicy i przewidywane koszty czynszu

- w jakim stopniu oferowane mieszkania będą konkurencyjne w stosunku do oferowanych już na rynku, zarówno co do ceny mieszkania , wykończenia i czynszu oraz przewidywanych opłat za indywidualne zużycie co, wod- kan , energię, w oparciu od ilości osób do metrażowo zróżnicowanych lokali mieszkalnych
- jaka ewidentna różnica występuje w oferowanych mieszkaniach przez spółkę MBM ,a TBS, w którym miasto ma udziały w wysokości 44%
- dlaczego określone osoby biorące udział w opracowaniu, kolejnych wnioskowaniach i prezentacjach dla radnych, pominęli szereg istotnych danych, które miałyby wpływ na podejmowane decyzje
- jakie kryteria dochodowe trzeba spełnić przy ubieganiu się o lokal oferowany przez MBM
- w oparciu o jakie warunki do spełnienia i czy budowę mieszkań spółka prowadzi o BGK Nieruchomości
- w oparciu o jaką kalkulację i czy było to swoiste i jak się okazało dosyć zdumiewający sposób badania rynku ofert budowlanych odnośnie kosztów w systemie zaprojektuj-zbuduj, budowy 50 mieszkań o zróżnicowanym metrażu
- jak to możliwe, że oferowany przez spółkę koszt budowy mieszkań, tak bardzo "rozjechał się" z wyceną rynkową
- dlaczego Prezydent Miasta nie uznaje za zasadne i wręcz konieczne poinformowanie Rady Miasta o prawdziwych powodach wnioskowania do Rady o środki podnoszące dla banku niski rating spółki jakiego banku

Olga Krut-Horonziak

