

PREZYDENT  
MIASTA WŁOCŁAWEK  
Zielony Rynek 11/13  
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 26 września 2018 r.

GMK.L.0003.19.2018

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

04. 10. 2018 Nr 24865/09/20P  
data wpł. UID - 391638


Pani

Olga Krut-Horonziak

Radna Miasta Włocławek

W odpowiedzi na Pani interpelację, uprzejmie informuję, iż Rada Miasta Włocławek powołując Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Uchwałą nr XXX/43/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w uzasadnieniu wskazała, iż Gmina Miasto Włocławek rozpoczęła przygotowania do realizacji programu rewitalizacji miasta, w ramach którego MBM Sp. z o.o. ma na celu wybudowanie na terenach będących własnością miasta mieszkań na wynajem, z tzw. dojściem do własności, a nie mieszkań komunalnych wchodzących w zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Włocławek. W planach spółki jest też budowa mieszkań na wynajem. W związku z powyższym nie zachodzi sprzeczność pomiędzy celem spółki a jej działaniami.

Obecnie Spółka negocjuje z instytucjami finansowymi możliwość finansowania bez konieczności wsparcia Gminy Miasto Włocławek, celem osiągnięcia kredytu na budowę mieszkań. Spółka podjęła również następujące działania w celu realizacji inwestycji na ul. Celulozowej min: analizę geologiczną gruntu z oceną warunków hydrologicznych w podłożu projektowanych budynków mieszkalnych, analizę zanieczyszczania podłoża gruntowego oraz przeprowadzono wycinkę drzew.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

Otrzymują do wiadomości;

1. Biuro Rady Miasta wm.

2. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr

ds. OPIK..0003.363.2018

3.aa.

UID: 391638

Izabela Ratyńska

MIEJSKIE BUDOWNICTWO  
MIESZKANIOWE Sp. z o.o.

Torunńska 148 lok. B107  
24-100 WŁOCŁAWEK  
KRS 000029675 REGON 367220450

**MBM**  
Miasto bliżej mieszkańców

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Data wpl. 25.09.2018 Podpis. [Podpis]

Nr kancelaryjny 890926

[Podpis]  
L.dz. 366/KM/09/2018

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

24 WRZ 2018  
[Podpis]  
62013109120181P  
(390926)

Włocławek, dnia 24.09.2018r.

2018-09-25 [Podpis]

Wydział Gospodarowania  
Mieniem Komunalnym  
ul. 3 Maja 22  
87-800 Włocławek

W odpowiedzi na interpelację Pani Olgi Krut-Horonziak, uprzejmie informuję, iż Rada Miasta Włocławek powołując Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Uchwałą nr XXX/43/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017r. w uzasadnieniu wskazała, iż Gmina Miasto Włocławek rozpoczęła przygotowania do realizacji programu rewitalizacji miasta, w ramach którego MBM Sp. z o.o. ma na celu wybudowanie na terenach będących własnością miasta mieszkań na wynajem, z tzw. dojściem do własności. W planach Spółki jest też budowa mieszkań na wynajem.

#### Informacja i stan obecnych działań prowadzonych przez Spółkę.

a). *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w systemie zaprojektuj - wykonaj przy ul. Stodólnej 72-76 we Włocławku wraz z instalacjami, sieciami i przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - wynajem z tzw. dojściem do własności*

Przyjęta i opracowana koncepcja zagospodarowania terenu przy ul. Stodólnej we Włocławku zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięcioklatkowego. Na parterze jeden lokal usługowy oraz 16 miejsc garażowych. Dla mieszkańców oraz użytkowników lokalu usługowego przewiduje się również zewnętrzne miejsca postojowe. Lokale mieszkaniowe znajdujące się nad lokalem usługowym posiadają dostęp do komórek lokatorskich.

21 marca 2018r. Komisja Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta Rady Miasta Włocławek pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie wsparcia finansowego przez Gminę Miasto Włocławek na rzecz Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. we Włocławku poprzez wnoszenie wkładów pieniężnych z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki.

17 kwietnia 2018r. odbyły się obrady XLII Sesji Rady Miasta VIII kadencji, na których zgłoszono zmiany do porządku obrad Sesji o wniosek dot. wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie wsparcia finansowego przez Gminę Miasto Włocławek na rzecz Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. we Włocławku poprzez wnoszenie wkładów pieniężnych z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego spółki. Wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów. Projekt uchwały nie został wprowadzony pod obrady Sesji.

27 kwietnia 2018r. podczas obrad XLIII Sesji Rady Miasta VIII kadencji procedowany był projekt uchwały dotyczący zabezpieczenia kredytu w postaci wpisu do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Włocławek nie uzyskał jednak wymaganej większości.

Obecnie Spółka negocjuje z instytucjami finansowymi możliwość finansowania bez konieczności wsparcia Gminy Miasto Włocławek.

b). *Program budowy 400 mieszkań na wynajem przy ul. Celulozowej*

Inwestycja obejmować będzie 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Program budowy mieszkań został wstępnie podzielony na trzy etapy (po dwa budynki w każdym). Będzie to jednak finalnie uzależnione od kosztów budowy w opracowanym kosztorysie inwestycyjnym a także od możliwości uzyskania finansowania i jego zabezpieczenia.

27 kwietnia 2018r. podczas obrad XLIII Sesji Rady Miasta VIII kadencji procedowany był projekt uchwały dotyczący zabezpieczenia kredytu w postaci wpisu do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Włocławek nie uzyskał jednak wymaganej większości.

Obecnie Spółka podjęła następujące działania w celu realizacji inwestycji:

- analiza geologiczna gruntu z oceną warunków hydrologicznych w podłożu projektowanych budynków mieszkalnych (badania geotechniczne),
- analiza zanieczyszczenia podłoża gruntowego,
- wykonanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego wraz z Koncepcją Zagospodarowania Terenu oraz kosztorysem inwestycyjnym,
- przeprowadzenie wycinki drzew, umożliwiające rozpoczęcie inwestycji.

Po zakończeniu tych działań Spółka przedstawi Panu Prezydentowi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanego przedsięwzięcia wraz z biznes planem oraz przyjętą strategią, celem zatwierdzenia dalszych czynności Spółki.

Z poważaniem,

**PREZES ZARZĄDU**



**Katarzyna Minett**